



Las Vistas
ALTAONA

The Natural Way of Living

Project by:
The Art of LIVING
IN SPAIN



Project by:
The Art of LIVING
IN SPAIN

TAOLIS & Hannibal Europe

Als geesteskind van TAOLIS (The Art of Living in Spain) en het Nederlandse investeringsfonds Hannibal Europe, is Las Vistas Altaona een in meerdere opzichten baanbrekende ontwikkeling. Wij hebben een perceel aangekocht van circa 47,000m², direct grenzend aan het schitterende beschermde natuurgebied El Valle. We ontwikkelen hier 90 state-of-the-art villa's die een innovatieve woonbeleving creëren die de principes van comfort, privacy en energie-efficiëntie benadrukken.

Met diepe wortels in Altaona en Murcia die wij hebben ontwikkeld in de afgelopen 20 jaar, is TAOLIS zeer goed uitgerust om met creativiteit en ruime ervaring dit project tot een succesvol einde te brengen. We zijn ervan overtuigd dat de resultaten spectaculair zullen zijn.

Geïnspireerd door onze locatie en de prachtige natuurlijke omgeving, werd ons ontwerpsteam gedreven om woningen te creëren die een lust zijn voor het oog, optimale privacy garanderen voor de bewoners, respect hebben voor de natuurlijke omgeving, en royale binnenruimtes bieden met een logische indeling.

Zoals alle goede architecten en ontwerpers weten, ondersteunt de ideale woning een gezonde, plezierige levensstijl. Bij Las Vistas Altaona maakt dit principe deel uit van het DNA. Met geme

DE OMGEVING

Costa Cálida en de regio Murcia

De Spaanse Costa Calida is ongeëvenaard als het gaat om kwaliteit van leven. “De warme kust” heeft zo’n 250 kilometer aan stranden van wereldklasse, die moeilijk zijn te evenaren. De zeewaartse rand van de provincie Murcia, die langs de Middellandse Zee loopt, ligt tussen de Costa Almeria in het zuiden en de Costa Blanca van Valencia in het noorden, die beide ook fascinerende natuurlijke en culturele kenmerken hebben.

Voor liefhebbers van het buitenleven biedt het warme, droge klimaat van deze regio ideale omstandigheden om het hele jaar door te genieten van de natuur en van activiteiten zoals golf, wandelen, vissen, tennis en watersporten. In het noorden bevindt zich de prachtige “Mar Menor” de grootste zoutwaterlagune van Spanje met een kustlengte van 70 km. Deze zoutwaterbaai is een ideale plek om het hele jaar door te zwemmen met zijn warme, beschermde wateren. De beroemde modderbaden

ALTAONA

Het resort opende in 1999 – onder de naam Mosa Trajectum – haar deuren. Veel bewoners herinneren zich nog de gezelligheid van het openingsfeest, met als speciale gast voetballer Johan Cr

WAAROM SPANJE?

Gezonde levensstijl

Volgens de Bloomberg Healthiest Country Index (2020) is Spanje het gezondste land ter wereld. Niet alleen dat, de Verenigde Naties voorspelden in 2015 dat in 2050 Spanje ook het land zal zijn met de langste levensduur!

Onderzoek van toonaangevende organisaties ondersteunt deze observaties. Volgens de VN, de Wereldbank en de Wereldgezondheidsorganisatie zijn de belangrijkste redenen voor de zeer goede gezondheid van de Spanjaarden het mediterrane dieet, een levensstijl in de buitenlucht, uitstekende gezondheidszorg en vele voorzieningen om (buiten) te ontspannen. Al deze ingrediënten zijn alom vertegenwoordigd in Altaona en de regio Murcia.

HET PROJECT

Locatie & Voorzieningen

De locatie van Altaona is in veel opzichten perfect - en wordt beschouwd als een van de beste locaties in de regio Murcia. Ongeveer 40 kilometer landinwaarts ligt het tussen de levendige stad Murcia en de prachtige kustlijn van de regio - inclusief de Mar Menor - en biedt het beste van stedelijke voorzieningen en de nabijheid van de kust.

Vanuit Las Vistas Altaona heeft u binnen enkele minuten toegang tot de geneugten van de stad en de plaatselijke stranden, evenals hoogwaardige medische voorzieningen, terwijl u thuis kunt genieten van de rust. Er zijn twee luchthavens binnen minder dan een uur

Gemeenschappelijke zones

Het project biedt meer dan een woning: Las Vistas Altaona is een toegangs-poort tot een prettige en gezonde levensstijl: alles wat je nodig hebt om van het buitenleven te genieten, te ontspannen of een praatje te maken met vrienden en familie is binnen handbereik en gemakkelijk toegankelijk. Gemeenschappelijke sportruimten, een meditatie-/yogafaciliteit, gemeenschappelijke tuinen (waaronder een kruidentuin) en gemeenschappelijke ontspanningsruim

Stevige fundering op oorspronkelijke grond

Onze uitgebreide ervaring in Altaona heeft aangetoond dat er veel huizen zijn met scheuren en vochtproblemen. Met deze kennis, in aanmerking nemend dat de grond in bepaalde delen van het resort uit onvaste grond bestaat, hebben wij een uitgebreid geotechnisch onderzoek van ons terrein verricht. Uit het onderzoek bleek dat de ondergrond van ons perceel verrassend goed is, grotendeels te danken aan onze betere ligging aan de voet van de berg in vergelijking met de rest van de huizen in de urbanisatie.

Las Vistas Altaona zal worden gebouwd op de oorspronkelijke grond (niet op grond die van elders is afgegraven) en stevig verdicht. Door gebruik te maken van onze oorspronkelijke vaste grond in combinatie met de SISMO-bouwmethode - wat een lager gewicht van de constructie betekent en dus een lagere druk per m² dan bij traditionele bouw - hebben wij overwogen onze fundering verder te verbeteren, de kans op toekomstige problemen te verkleinen en de constructie levenslang stabiliteit te geven.

MASTERPLAN

