




BELLA SALINA
Collection
VILLAS





"LA VERDADERA RIQUEZA
DE UN HOGAR ESTÁ EN EL
ESPACIO, LA LUZ Y EL
AMBIENTE CREADO"

"THE TRUE WEALTH OF
A HOME IS IN THE SPACE,
THE LIGHT AND THE
AMBIANCE CREATED"

BELLA SALINA

Collection

VILLAS



Un **extraordinario diseño** que cautiva desde el primer instante: de arquitectura ligera, habitable y cómoda, gracias al inteligente diseño que combina el conocimiento del espacio y confort.

La colección la componen **3 proyectos**; 12 espaciosos apartamentos con piscina comunitaria y zona chill out, 4 magnificas villas en Santiago de la Ribera y 3 exclusivos dúplex a tan solo 400m a pie de las playas de La Torre de la Horadada.

A collection of **exclusive homes** featuring avant-garde design, care in every detail and a choice of high-quality finishes.

The collection is made up of **3 projects**; 12 spacious apartments with communal pool and chill out area, 4 magnificent villas plot from 300m2 in Santiago de la Ribera and 3 exclusive duplexes just 400m walk from the beaches of La Torre de la Horadada.



Las villas Villas



Las Villas Villas



Villas Bella Salina, con espacios amplios, modernos y versátiles, así como la más exquisita selección de materiales y acabados y su eficiencia energética, son sólo algunas de las características excepcionales con las que cuentan para disfrutar del **maravilloso clima mediterráneo** durante todo el año.

La promoción ofrece **modernas villas semi-adosadas** con parcela desde 300 m² y se componen por 3 dormitorios y 2 baños, distribuidos en una única planta, con amplios porches, jardín y piscina privada.

Villas Bella Salina, with large open spaces, modern and versatile. Built with the most exquisite selection of materials and finishes, and its energy efficiency are only a few of their exceptional features for enjoying the **wonderful Mediterranean climate** all year around.

The development offers **modern semi-detached villas** plot from 300m² and consist with 3 bedrooms and 2 bathrooms, distributed on a single floor, with large porches, garden and private pool.

Las Villas

Villas



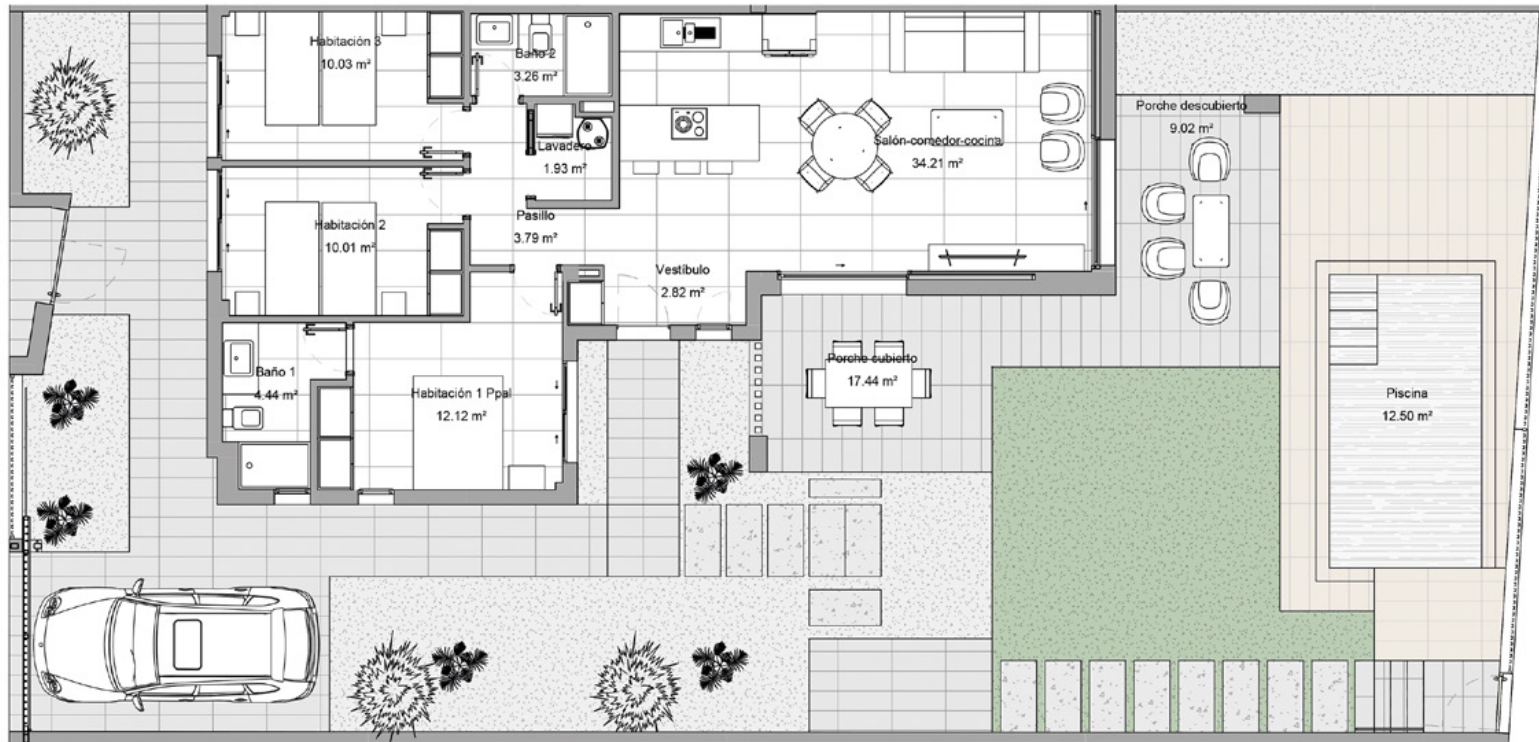
La zona principal dispone de un espacio de día abierto, compuesto por salón- comedor y cocina con grandes cristalerías que dan acceso a la zona exterior. Esta planta se completa con un dormitorio en suite, dos dormitorios con acceso directo al jardín, baño y lavandería.

Cada espacio invita a una **experiencia única** por su composición, acabados e iluminación. El estilo **contemporáneo** y **vanguardista** comparte con el minimalismo las líneas puras y rectas y los espacios amplios, limpios y diáfanos, sumándoles un ambiente acogedor.

The main area has an open day space, consisting of a living-dining room and kitchen with large windows that give access to the outdoor area. This floor is completed with an en-suite bedroom, two bedrooms with direct access to the garden, a bathroom and a laundry room.

Each space invites a **unique experience** due to its composition, finishes and lighting. The **contemporary** and **avant-garde** style shares with minimalism the pure and straight lines and the wide, clean and open spaces, adding to them a cozy atmosphere.



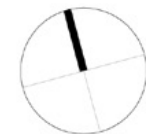
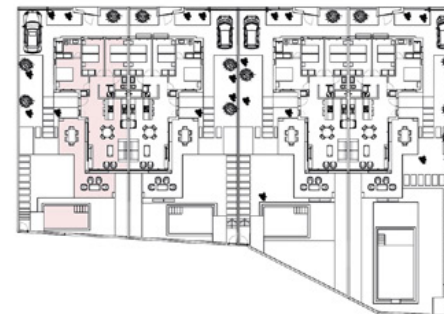


Superficies útiles

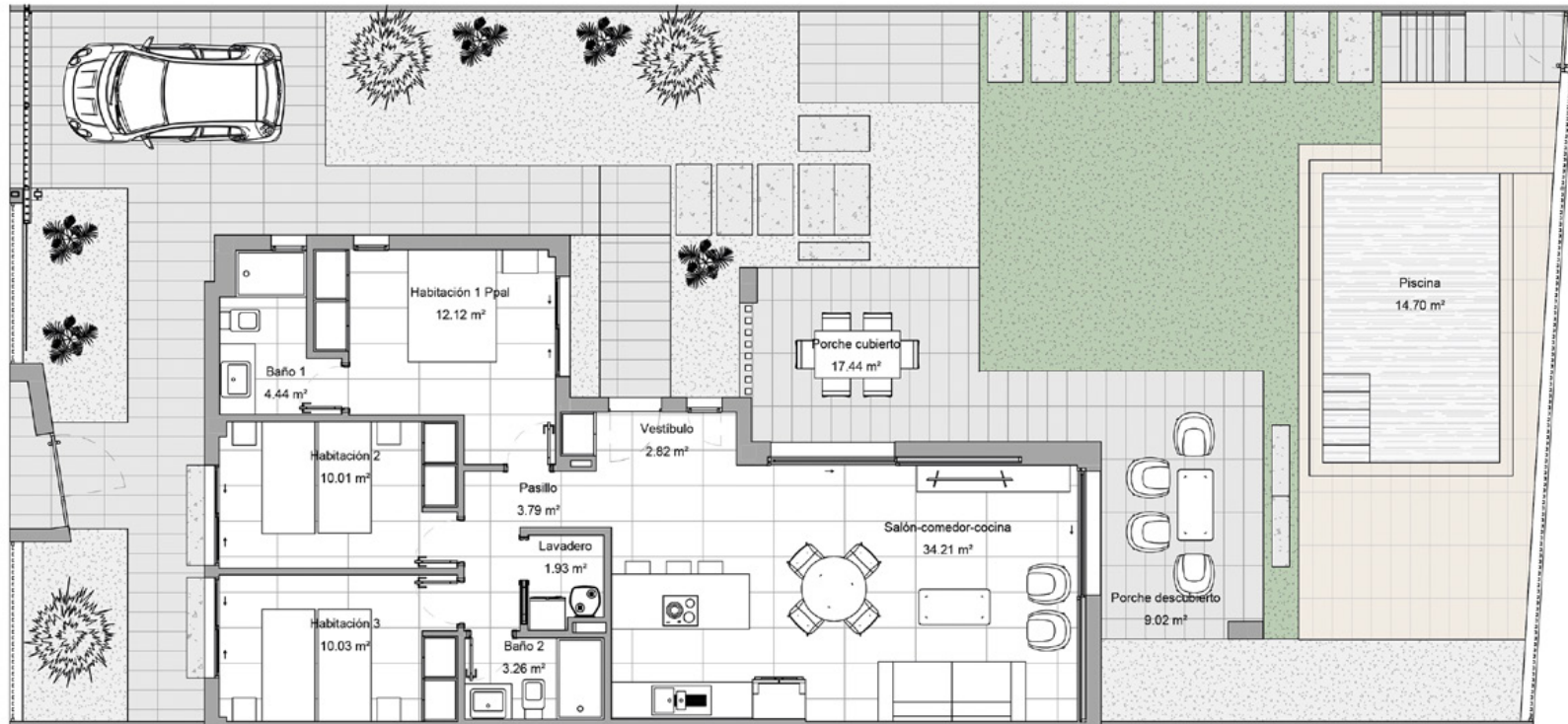
Vestibulo	2.82 m ²
Salón-comedor-cocina	34.21 m ²
Pasillo	3.79 m ²
Lavadero	1.93 m ²
Habitación 1 Ppal	12.12 m ²
Baño 1	4.44 m ²
Habitación 2	10.01 m ²
Habitación 3	10.03 m ²
Baño 2	3.26 m ²
Porche cubierto	8.72 m ²
Porche descubierta	0.00 m ²
Piscina	0.00 m ²
Vivienda 1	91.33 m ²

Superficie construida

Vivienda 1	97.59 m ²
Porche viv 1	8.81 m ²
Entrada viv 1	0.77 m ²
	107.17 m ²
Parcela vivienda 1	314.40 m ²





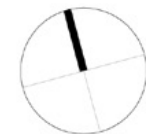
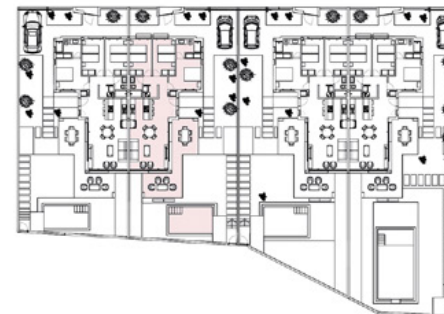


Superficies útiles

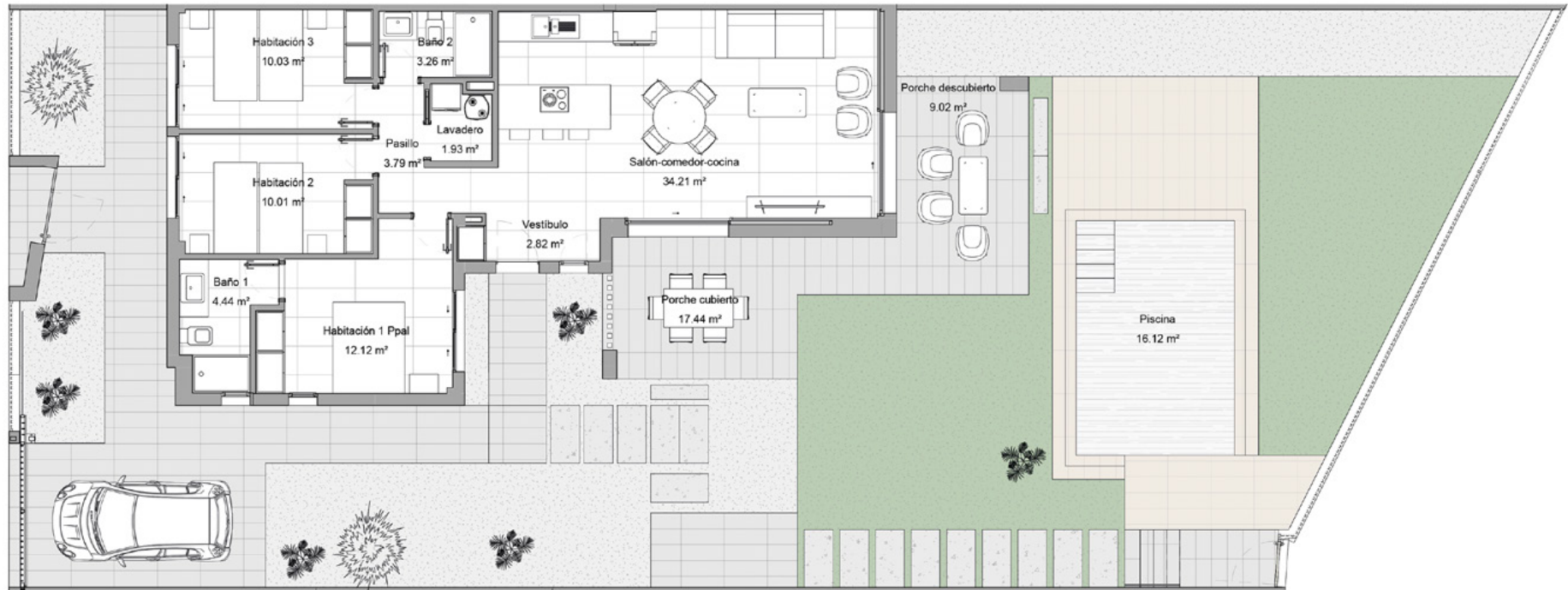
Vestibulo	2.82 m ²
Salón-comedor-cocina	34.21 m ²
Pasillo	3.79 m ²
Lavadero	1.93 m ²
Habitación 1 Ppal	12.12 m ²
Baño 1	4.44 m ²
Habitación 2	10.01 m ²
Habitación 3	10.03 m ²
Baño 2	3.26 m ²
Porche cubierto	8.72 m ²
Porche descubierto	0.00 m ²
Piscina	0.00 m ²
Vivienda 2	91.33 m ²

Superficie construida

Vivienda 2	97.59 m ²
Porche viv 2	8.81 m ²
Entrada viv 2	0.77 m ²
	107.17 m ²
Parcela vivienda 2	320.85 m ²





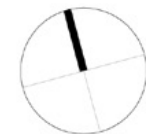
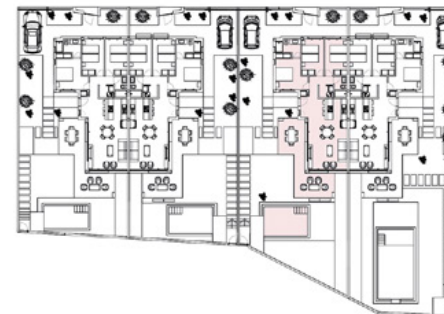


Superficies útiles

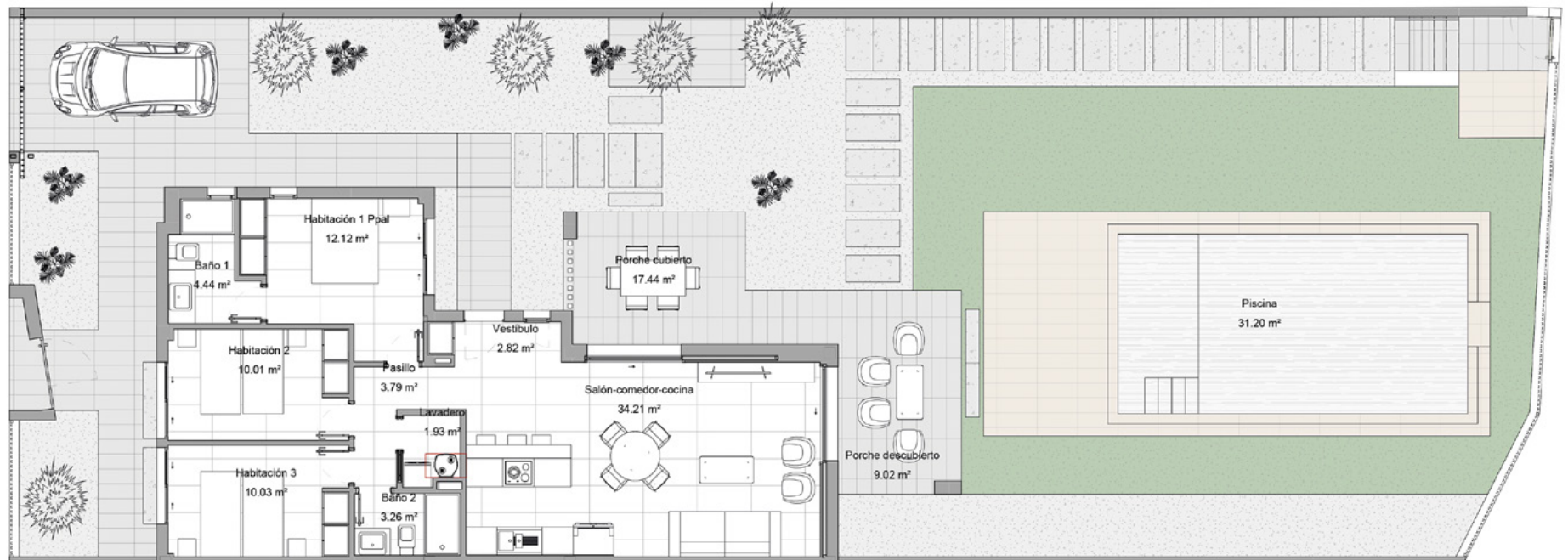
Vestibulo	2.82 m ²
Salón-comedor-cocina	34.21 m ²
Pasillo	3.79 m ²
Lavadero	1.93 m ²
Habitación 1 Ppal	12.12 m ²
Baño 1	4.44 m ²
Habitación 2	10.01 m ²
Habitación 3	10.03 m ²
Baño 2	3.26 m ²
Porche cubierto	8.72 m ²
Porche descubierto	0.00 m ²
Piscina	0.00 m ²
Vivienda 3	91.33 m ²

Superficie construida

Vivienda 3	97.59 m ²
Porche viv 3	8.81 m ²
Entrada viv 3	0.77 m ²
	107.17 m ²
Parcela vivienda 3	359.58 m ²







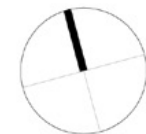
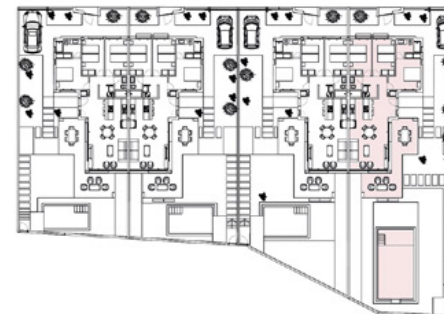
Superficies útiles

Vestibulo	2.82 m ²
Salón-comedor-cocina	34.21 m ²
Pasillo	3.79 m ²
Lavadero	1.93 m ²
Habitación 1 Ppal	12.12 m ²
Baño 1	4.44 m ²
Habitación 2	10.01 m ²
Habitación 3	10.03 m ²
Baño 2	3.26 m ²
Porche cubierto	8.72 m ²
Porche descubierto	0.00 m ²
Piscina	0.00 m ²
Vivienda 4	91.33 m ²

Superficie construida

Vivienda 4	97.59 m ²
Porche viv 4	8.81 m ²
Entrada viv 4	0.77 m ²
	107.17 m ²

Parcela vivienda 4 420.17 m²





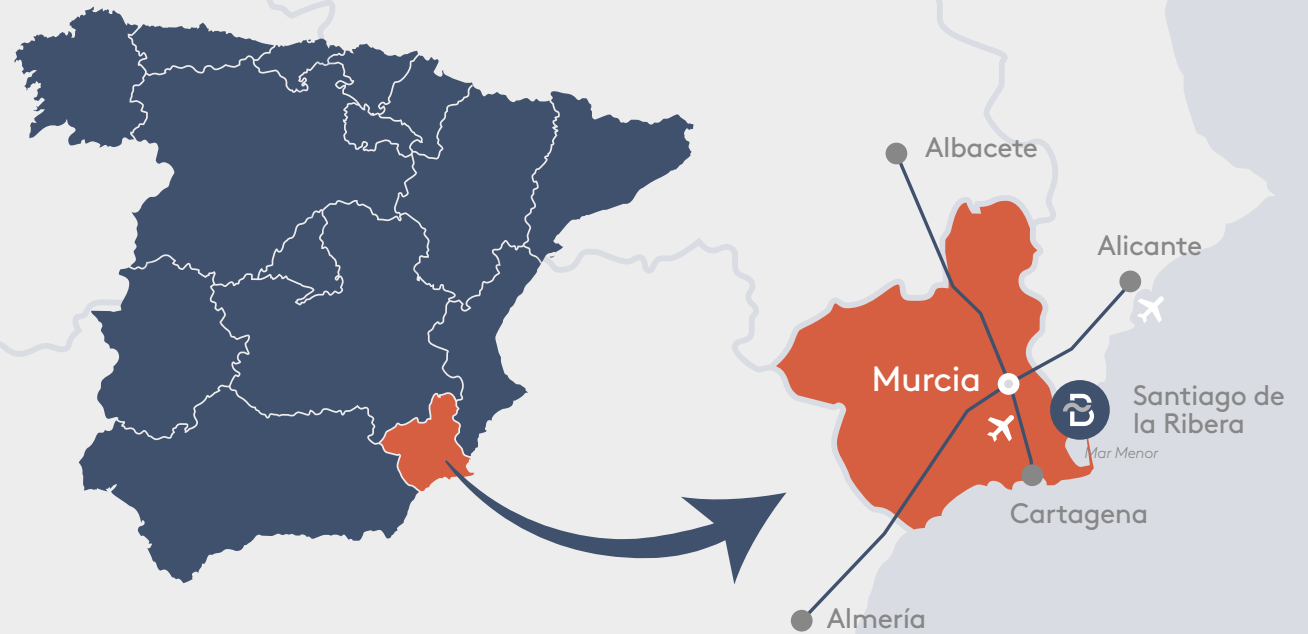
Ubicación Location

SANTIAGO
DE LA RIBERA



Ubicación

Location



SANTIAGO DE LA RIBERA

Aquí te esperan plácidos paseos al borde del mar... **Bella Salina Villas** está ubicada a tan solo 800 metros de la playa en **Santiago de la Ribera**. Esta hermosa localidad tiene un carácter moderno, pero al mismo tiempo es un excelente lugar para probar la verdadera vida española. Las **playas** son el principal atractivo con su arena fina y suave sobre las aguas cristalinas del Mar Menor. Puedes dar un **paseo en barco** por esta laguna o disfrutar de la vista al mar durante un paseo por el **paseo marítimo**.

La zona también es ideal para los amantes de los deportes al aire libre, con varios **campos de golf** cercanos, rutas de senderismo en las montañas de los alrededores y deportes acuáticos en las playas del Mar Menor. La autopista AP7 hace que sea fácil y rápido llegar a otras ciudades importantes de la zona, como **Murcia** y **Cartagena** en 30 minutos, y **Alicante** en una hora.

Una zona consolidada de villas unifamiliares, en la que ya hay un gran número de vecinos viviendo y disfrutando de su hogar en el Mediterráneo.

Here its waiting for you placid walks by te sea... **Bella Salina Villas** is only 800m from the beach in **Santiago de la Ribera**. This lovely town has a modern character, but at the same time is an excellent place to get a taste of real Spanish life. The **beaches** are the main attraction with their fine, soft sand on the crystal clear waters of the Mar Menor. You can take a boat trip on this lagoon or enjoy the sea view during a walk on the beach promenade.

The area is also ideal for outdoor sports enthusiasts, with a variety of **golf courses**, hiking trails in the surrounding mountains, and water sports activities on the beaches of the Mar Menor. The AP7 motorway makes it quick and easy to reach other important cities in the area, like **Murcia** and **Cartagena** in 30 minutes, and **Alicante** in an hour.

A well-established area of single-family villas, where a great number of neighbours are already living and enjoying their home on the Mediterranean.



THALASIA SPA

SALINAS MAR MENOR

PUERTO SAN PEDRO

MAR MEDITERRÁNEO

LA MANGA DEL MAR MENOR

CLUB NÁUTICO LO PAGÁN

MAR MENOR

SANTIAGO DE LA RIBERA





Memoria de calidades

Building specs



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado de acuerdo a estudio geotécnico y según normativa vigente.

STRUCTURE, ENCLOSURES AND FACADE

- Foundation and reinforced concrete structure according to a geotechnical study and according to current regulations.



FACHADAS Y TABIQUERÍAS

- Cerramientos ejecutados con doble tabique, cámara de aire y aislante térmico y acústico.
- Divisiones interiores con ladrillo HD-9.
- Fachada con acabado de mortero monocapa enlucido fino color blanco.

ENCLOSURES AND FACADE

- Double brick wall with air chamber and thermal-acoustic insulation
- Internal walls made with brick HD-9.
- Facade with monolayer white mortar and ceramic finishing with water-repellent application.



CUBIERTAS

- Cubierta plana invertida no transitable con aislamiento térmico y acústico e impermeabilización en cubierta.

TERRACE

- Non-passable inverted flat roof with thermal insulation and waterproofing membrane.



ACABADOS EN SUELOS Y PAREDES

- Pavimento cerámico de 1ª calidad en toda la vivienda y antideslizante en terrazas y solárium.
- Alicatados de paramentos en baños de 1ª calidad.
- Particiones con acabado con enlucido de yeso.
- Pintura lisa en paramentos verticales y horizontales de 1ª calidad, color blanco.

FINISH IN FLOOR AND WALLS

- Ceramic tiles flooring in the house and non-slippery tiling in terraces and solarium
- High quality tiling in kitchen and bathrooms
- Smooth plaster finish painted in matt white colour.

Memoria de calidades

Building specs



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puerta de entrada con cerradura de seguridad color madera.
- Carpintería exterior de PVC, con hojas correderas de cierre hermético, y persianas de aluminio térmico en ventanas exteriores. Doble acristalamiento laminado.
- Persianas motorizadas en toda la vivienda.
- Puertas exteriores de jardín de perfiles metálicos termo lacados, diseño según dirección.

EXTERNAL CARPRENTRY

- Security entrance door.
- External carpentry in PVC with high quality frames to enhance thermal performance (white colour)
- Motorized blind in living room.
- External garden doors made of thermo-lacquered metal profiles, design according to direction.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso interiores lacadas en blanco.
- Armarios empotrados con puertas abatibles, realizados en madera de DM lacada en blanco. Forrado interior en melamina, con cajoneras, barra de cuelgue y cajoneras.
- Los herrajes, manillas y tiradores serán cromados mate.
- Cocina totalmente amueblada con encimera de piedra artificial, fregadero de acero inoxidable y con grifería monomando – sistema ahorro de agua.
- Electrodomésticos: frigorífico, placa, horno, microondas, extrac-tor, lavavajillas, lavadora incluido.

INTERIOR CARPRENTRY

- Internal carpentry lacquered in white colour.
- White lacquered built-in wardrobes with MD doors, fitted with set of drawers and hanging bar.
- The fittings, handles and handles will be matt chrome.
- Fully furnished kitchen with artificial stone countertop, sink and tap.
- White goods included.



INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Instalación de fontanería de agua fría y caliente realizada con tuberías de PP-R. Llaves de corte en cuartos húmedos.
- Aparatos sanitarios porcelánicos de 1ª calidad.
- Muebles de diseño con lavabo, grifo monomando y espejo.
- Columna de ducha empotrada con rociador "rain".
- Plato de ducha acrílico a nivel del suelo y mampara con vidrio de seguridad.
- Los espacios exteriores dispondrán de tomas de agua.

PLUMBING AND SANITARY INSTALLATION

- Hot and cold-water plumbing installation made with PP-R pipes. Stopcocks in wet rooms.
- Top quality porcelain sanitary ware.
- Design furniture with sink, mixer tap and mirror.
- Built-in shower column with "rain" shower head.
- Acrylic shower tray at ground level and safety glass screen.
- Outdoor spaces will have water intakes.

Memoria de calidades

Building specs



INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica y telecomunicaciones según normativa vigente.
- Mecanismos Niessen color blanco.
- Grado de electrificación elevado hasta 9.2Kw.
- Se dispone de video portero automático en cada vivienda.
- Iluminación interior y exterior de bajo consumo.
- Pre-instalación de carga de vehículos eléctricos según normativa vigente.

ELECTRICAL INSTALLATION AND TELECOMMUNICATIONS

- Electrical installation and telecommunications according to current regulations.
- Niessen switches (Zenit model in white).
- Electrification degree increased up to 9.2Kw
- There is an automatic video intercom in each home.
- Low consumption interior and exterior lighting.
- Pre-installation for charging electric vehicles according to current regulations.



CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

- Pre-instalación de aire acondicionado centralizado en toda la vivienda con distribución interior mediante conductos en falso techo.
- Generación de ACS mediante acumulador de aerotermia
- Pre instalación de bomba de calor para la piscina.

HEATING AND AIR CONDITIONING

- Pre-installation of centralized air conditioning throughout the house with interior distribution through ducts in False ceiling.
- DHW generation by aerothermal accumulator
- Installation of socket in bathrooms for electric radiator.



ENERGÍA VERDE

- Pre-instalación de carga de vehículos eléctricos según normativa vigente
- Instalación de 2 placas fotovoltaicas para autoconsumo por vivienda

GREEN ENERGY

- Pre-installation for charging electric vehicles according to current regulations.
- Installation of 2 photovoltaic panels for self-consumption in the property.



ELEMENTOS EXTERIORES

- Piscina con cascada
- Plaza de aparcamiento
- Accesos peatonales perimetrales

EXTERIOR ELEMENTS

- Swimming pool with waterfall
- Perimeter pedestrian access

Las descripciones, medidas, calidades, en definitiva, la totalidad del contenido de este folleto está sometido a las variaciones y modificaciones que la Ley, Reglamentos, Organismos Públicos y demás Administraciones introduzcan, así como a la conveniencia de la misma Promotora que podrá sustituir por otras de calidad similar o superior. Este documento no tiene valor contractual.

The descriptions, measurements, qualities, in short, the entire content of this brochure is subject to the variations and modifications that the Law, Regulations, Public Organizations and other Administrations introduce, as well as at the convenience of the Promoter itself, which may replace by others of similar or superior quality. This document is not contractual.

 BELLA SALINA
Collection
VILLAS
