



# Residencial Oriol



Your Luxury villa in Condado de Alhama Golf Resort



Uw luxe villa in Condado de Alhama Golf Resort



Votre villa de luxe à Condado de Alhama Golf Resort



# An environment that invites you to stay

Een omgeving die uitnodigt om te blijven

Un environnement qui vous invite à rester

Residencial Oriol is located in an unbeatable environment for lovers of Nature, mountains and the sea, golf and the good life. Close to all kinds of services, shopping areas with restaurants, cafes, health services... The Costa Cálida enjoys a Mediterranean climate all year round, with coves and beaches of golden sand and crystalline waters, with dreamlike landscapes, with a heritage unique natural and historical, a place to enjoy all kinds of activities with family or friends. The Sierra Espuña Natural Park is a 20-minute drive away, here you can enjoy a multitude of hiking, cycling and other sports routes. The cities of Cartagena, Murcia and Mazarrón are 20 minutes away by car: the Roman past of Cartagena together with the Arab past of Murcia will not leave you indifferent. The beaches of Mazarrón, La Azohía and Bolnuevo are worth more than one visit, dare.

De Residencial Oriol is gelegen in een onverslaanbare omgeving voor liefhebbers van natuur, bergen, zee, golf en het goede leven. Dicht bij allerlei diensten, winkelstraten met restaurants, cafés, gezondheidsdiensten... De Costa Cálida geniet het hele jaar door van een mediterraan klimaat, met baaien en stranden van goudkleurig zand en kristalhelder water, met dromerige landschappen, met een uniek natuurlijk erfgoed en historisch, een plek om te genieten van allerlei activiteiten met familie of vrienden. Het natuurpark Sierra Espuña ligt op 20 minuten rijden, hier kunt u genieten van een veelheid aan wandel-, fiets- en andere sportroutes. De steden Cartagena, Murcia en Mazarrón liggen op 20 minuten rijden met de auto: het Romeinse verleden van Cartagena samen met het Arabische verleden van Murcia zal u niet onverschillig laten. De stranden van Mazarrón, La Azohía en Bolnuevo zijn meer dan één bezoek waard, durf.

Le Residencial Oriol est situé dans un environnement incontournable pour les amoureux de la Nature, de la montagne et de la mer, du golf et de la douceur de vivre. Proche de toutes sortes de services, zones commerçantes avec restaurants, cafés, services de santé... La Costa Cálida bénéficie d'un climat méditerranéen toute l'année, avec des criques et des plages de sable doré et d'eaux cristallines, avec des paysages de rêve, avec un patrimoine naturel unique et historique, un lieu pour pratiquer toutes sortes d'activités en famille ou entre amis. Le parc naturel de la Sierra Espuña se trouve à 20 minutes en voiture, ici vous pourrez profiter d'une multitude d'itinéraires de randonnée, de vélo et d'autres sports. Les villes de Carthagène, Murcie et Mazarrón sont à 20 minutes en voiture : le passé romain de Carthagène ainsi que le passé arabe de Murcie ne vous laisseront pas indifférents. Les plages de Mazarrón, La Azohía et Bolnuevo valent plus qu'une visite, osez.



# Alhama Signature Golf

One of the best golf courses in Spain  
Een van de beste golfbanen in Spanje  
L'un des meilleurs terrains de golf d'Espagne



Condado de Alhama Golf Resort is home to one of the best golf courses on the Spanish coast. In an unbeatable setting, surrounded by mountains, half an hour from Mazarrón, Murcia and the airport. This 18-hole golf course has lakes, streams, gardens and avenues with a wide variety of trees and shrubs. It also has the Al Kassar shopping center, sports areas, different swimming pools and other amenities and services for golfers and lovers of the good life and Nature.

Condado de Alhama Golf Resort is de thuisbasis van een van de beste golfbanen aan de Spaanse kust. In een onverslaanbare omgeving, omringd door bergen, op een half uur van Mazarrón, Murcia en de luchthaven. Deze 18-holes golfbaan heeft meren, beekjes, tuinen en lanen met een grote verscheidenheid aan bomen en struiken. Het heeft ook het winkelcentrum Al Kassar, sportterreinen, verschillende zwembaden en andere voorzieningen en diensten voor golfers en liefhebbers van het goede leven en de natuur.

Condado de Alhama Golf Resort abrite l'un des meilleurs terrains de golf de la côte espagnole. Dans un cadre imbattable, entouré de montagnes, à une demi-heure de Mazarrón, Murcie et de l'aéroport. Ce parcours de golf de 18 trous possède des lacs, des ruisseaux, des jardins et des allées avec une grande variété d'arbres et d'arbustes. Il dispose également du centre commercial Al Kassar, d'espaces sportifs, de différentes piscines et d'autres équipements et services pour les golfeurs et les amoureux de la douceur de vivre et de la Nature.



# Detached villas with private garden & swimming pool in the golf

Vrijstaande villa's met privé tuin & zwembad in de golf

Villas individuelles avec jardin privé et piscine dans le golf

Residencial Oriol is a new urbanization with luxury homes within the Condado de Alhama resort. They are independent chalets with 2 and 3 bedrooms with large landscaped plots, with private parking and solarium. The 3-bedroom homes also include a private pool.

Residencial Oriol is een nieuwe urbanisatie met luxe woningen in het resort Condado de Alhama. Het zijn onafhankelijke chalets met 2 en 3 slaapkamers met grote aangelegde percelen, met eigen parkeerplaats en solarium. De huizen met 3 slaapkamers hebben ook een eigen zwembad.

Residencial Oriol est une nouvelle urbanisation avec des maisons de luxe dans le complexe Condado de Alhama. Ce sont des chalets indépendants de 2 et 3 chambres avec de grands terrains paysagés, avec parking privé et solarium. Les maisons de 3 chambres comprennent également une piscine privée.



# Masterplan

Alhama Signature  
Golf designed by  
Jak Niklaus



SPORT AREA  
& RESTAURANT



ALHAMA  
ARENA



PRACTISE  
AREA



NEW  
CLUBHOUSE



CLUBHOUSE  
& RESTAURANT



HOTEL



SALES  
OFFICE



MAIN  
ENTRANCE



AL KASAR  
SHOPPING MALL  
& SUPERMARKET



RESIDENCIAL  
ORIOLO

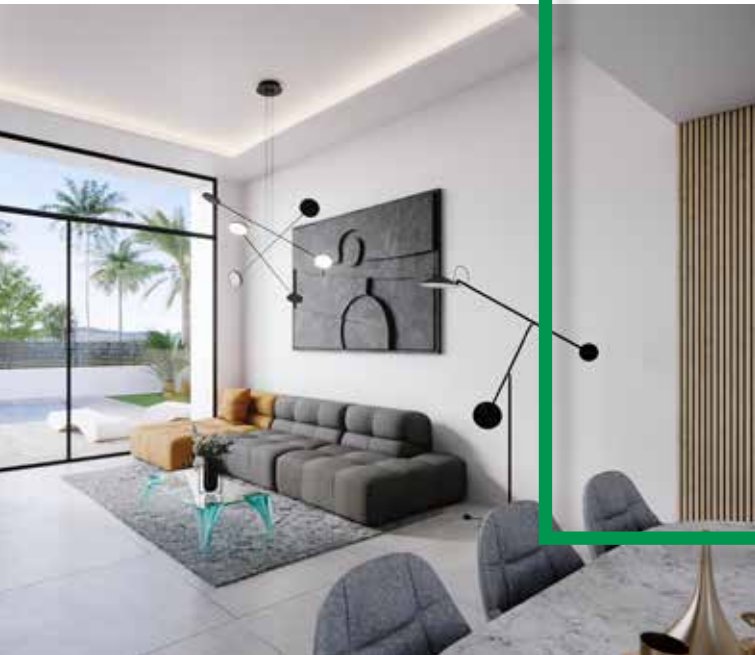
# Villa A - 2 bedroom

Villa A - 2 slaapkamers

Villa A - 2 chambres



Villa A



Ground floor plan  
Plattegrond van de begane grond  
Plan du rez-de-chaussée

2 bedroom & 2 bathroom  
2 slaapkamers en 2 badkamers  
2 chambres et 2 salles de bain

Solarium



2



2 53,5090,98  
m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>



306,98  
m<sup>2</sup>



# Villa B - 3 bedroom

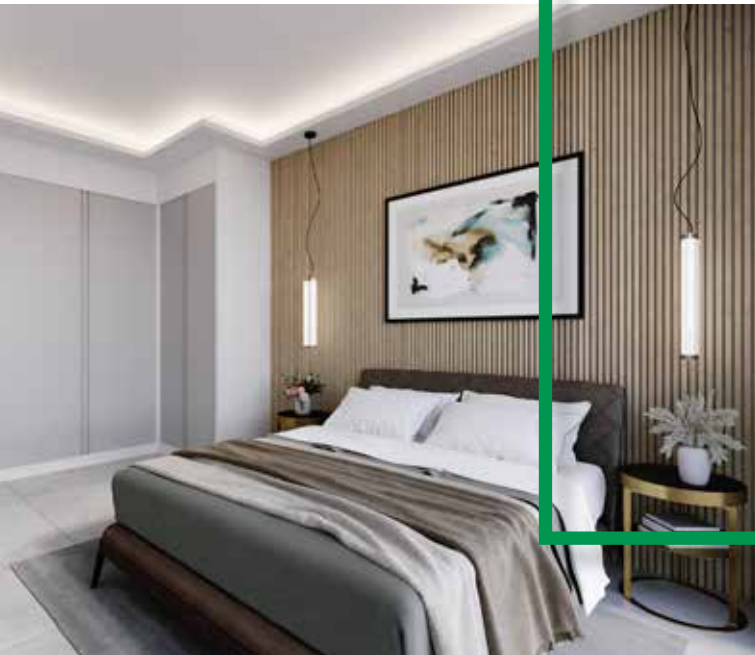
Villa B - 3 slaapkamers

Villa B - 3 chambres





Villa B



Ground floor plan  
Plattegrond van de begane grond  
Plan du rez-de-chaussée

3 bedroom & 2 bathroom  
3 slaapkamers en 2 badkamers  
3 chambres et 2 salles de bain

Solarium



3



2



101,54  
m<sup>2</sup>



306,37  
m<sup>2</sup>



64,55  
m<sup>2</sup>



Included  
Inbegrepen  
Inclus

## Villa C - 3 bedroom

Villa C - 3 slaapkamers

Villa C - 3 chambres



## Villa C+ - 3 bedroom

Villa C + - 3 slaapkamers

Villa C + - 3 chambres





3 bedroom & 2 bathroom  
 3 slaapkamers en 2 badkamers  
 3 chambres et 2 salles de bain



3



2



106,67  
m<sup>2</sup>



349,78  
m<sup>2</sup>



73,90  
m<sup>2</sup>



Included  
Inbegrepen  
Inclus

Ground floor plan & Solarium

Plattegrond van de begane grond & Solarium  
 Plan du rez-de-chaussée & Solarium



3 bedroom & 2 bathroom  
 3 slaapkamers en 2 badkamers  
 3 chambres et 2 salles de bain



3



2



107,87  
m<sup>2</sup>



364,82  
m<sup>2</sup>



75,70  
m<sup>2</sup>



Included  
Inbegrepen  
Inclus

Ground floor plan & Solarium

Plattegrond van de begane grond & Solarium  
 Plan du rez-de-chaussée & Solarium

Developer:  
Ontwikkelaar:  
Promoteur:



Oriol Mediterránea S.L.

Sales Promoter:  
Verkooppromotor:  
Promoteur des ventes:



[info@residencialoriol.com](mailto:info@residencialoriol.com)

[www.residencialoriol.com](http://www.residencialoriol.com)