



Jouw (2e) huis in Spanje?



Breathe II in Balsicas Vanaf € 291.000



088 – 966 46 42
welkom@woningadviseurs.es

woningadviseurs.es



Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2025
Soort:	VILLA
Slaapkamers:	3
Inhoud:	250.43m ³
Woonoppervlakte:	96.32m ²
Perceeloppervlakte:	226.53m ²



Omschrijving

Villa Breathe II in Balsicas

We zijn verheugd dat er weer nieuwe woningen beschikbaar zijn van dit populaire type. Deze gelijkvloerse vrijstaande villa's met terras, privézwembad en een solarium wachten om jou elke dag van het jaar te omarmen met zonneschijn. Stel je voor: 3 slaapkamers, 2 badkamers, en je eigen parkeerplek op het perceel - allemaal voor jou!

Deze eigentijdse woningen zijn ontworpen met een open plan indeling, inclusief een volledig ingerichte keuken en een gezellige woon-eetkamer. Alles is tot in de puntjes verzorgd, van de gevoerde kledingkasten met lades tot de volledig uitgeruste badkamers en de pre-installatie voor geleide airconditioning. En vergeet niet het solarium met zomerkeuken, perfect voor die avonden met vrienden en familie onder de sterren.

Gelegen in Balsicas, omringd door groene gebieden en voorzieningen, sportfaciliteiten en op steenworp afstand van het strand en diverse golfbanen. Hier woon je midden in de actie, terwijl je toch geniet van de rust van je eigen stukje paradijs.

Op slechts een steenworp afstand vind je het historische erfgoed van Balsicas, zoals het kasteel van burggraaf Ros en de prachtige kerk in de stad. Ontdek de charme van dit stadje dat al sinds de 15e eeuw haar unieke karakter behoudt.

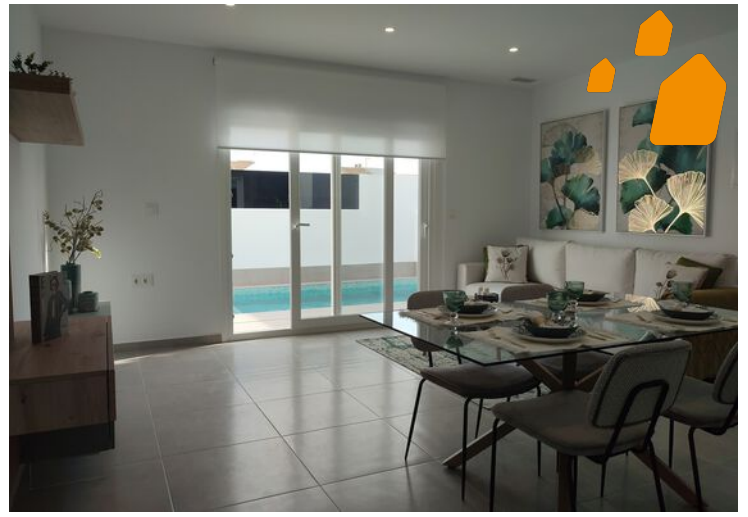
Of je nu met je gezin wilt settelen of wilt genieten van je welverdiende rust, Balsicas heeft voor ieder wat wils. Geen zorgen, geen stress - hier voel je je meteen thuis.

Dus waar wacht je nog op? Dompel jezelf onder in de schoonheid van Balsicas en ontdek jouw nieuwe thuis bij Residencial Breathe II. Spring in je eigen zwembad, geniet van de zon op je solarium, en maak herinneringen die een leven lang meegaan. Doe mee met de festiviteiten, verken de natuur, en omarm het goede leven in dit paradijs aan de Costa Cálida. Je nieuwe avontuur wacht op je!





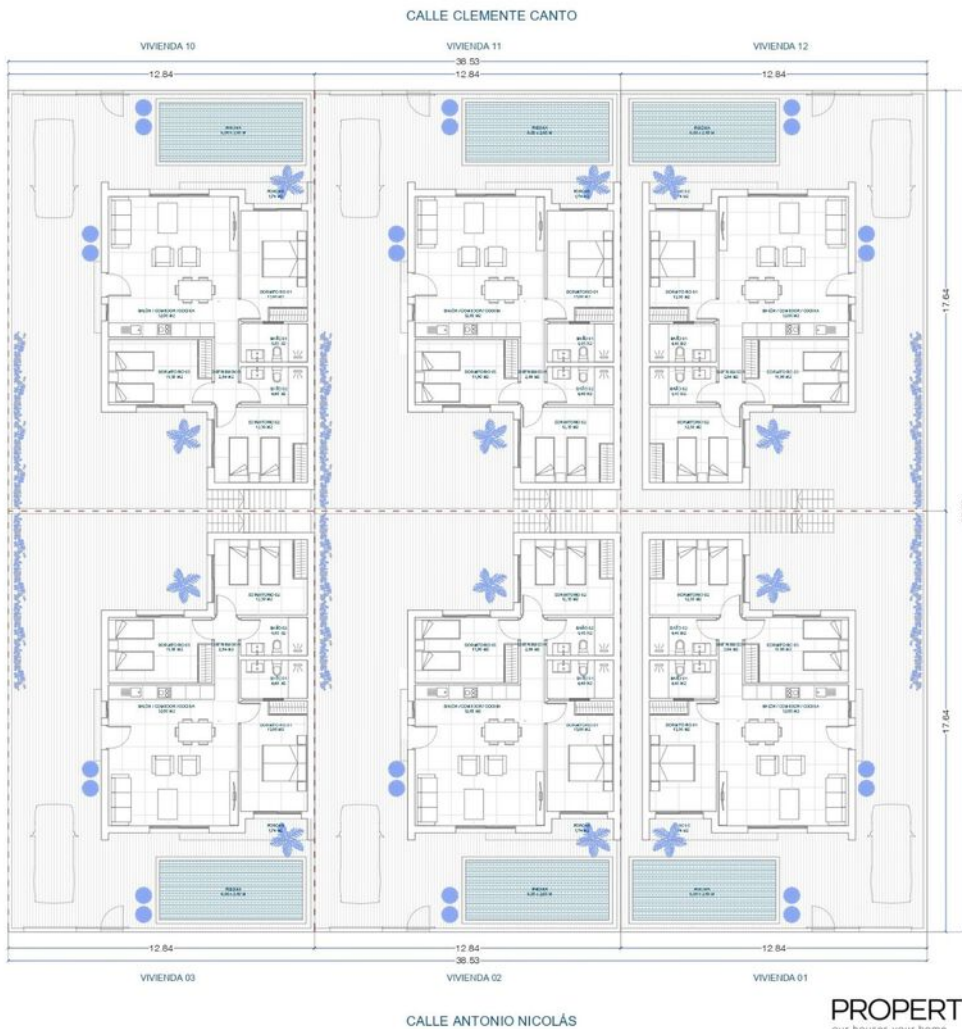








Plattegrond



6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y PISCINAS
C/ JOSÉ SÁNCHEZ LOZANO - BALSICAS
PLANTA BAJA GENERAL

PARCELAS	SUP. PARCELA
VIVIENDA 01	226.53 M2
VIVIENDA 02	226.53 M2
VIVIENDA 03	226.53 M2
VIVIENDA 10	226.53 M2
VIVIENDA 11	226.53 M2
VIVIENDA 12	226.53 M2



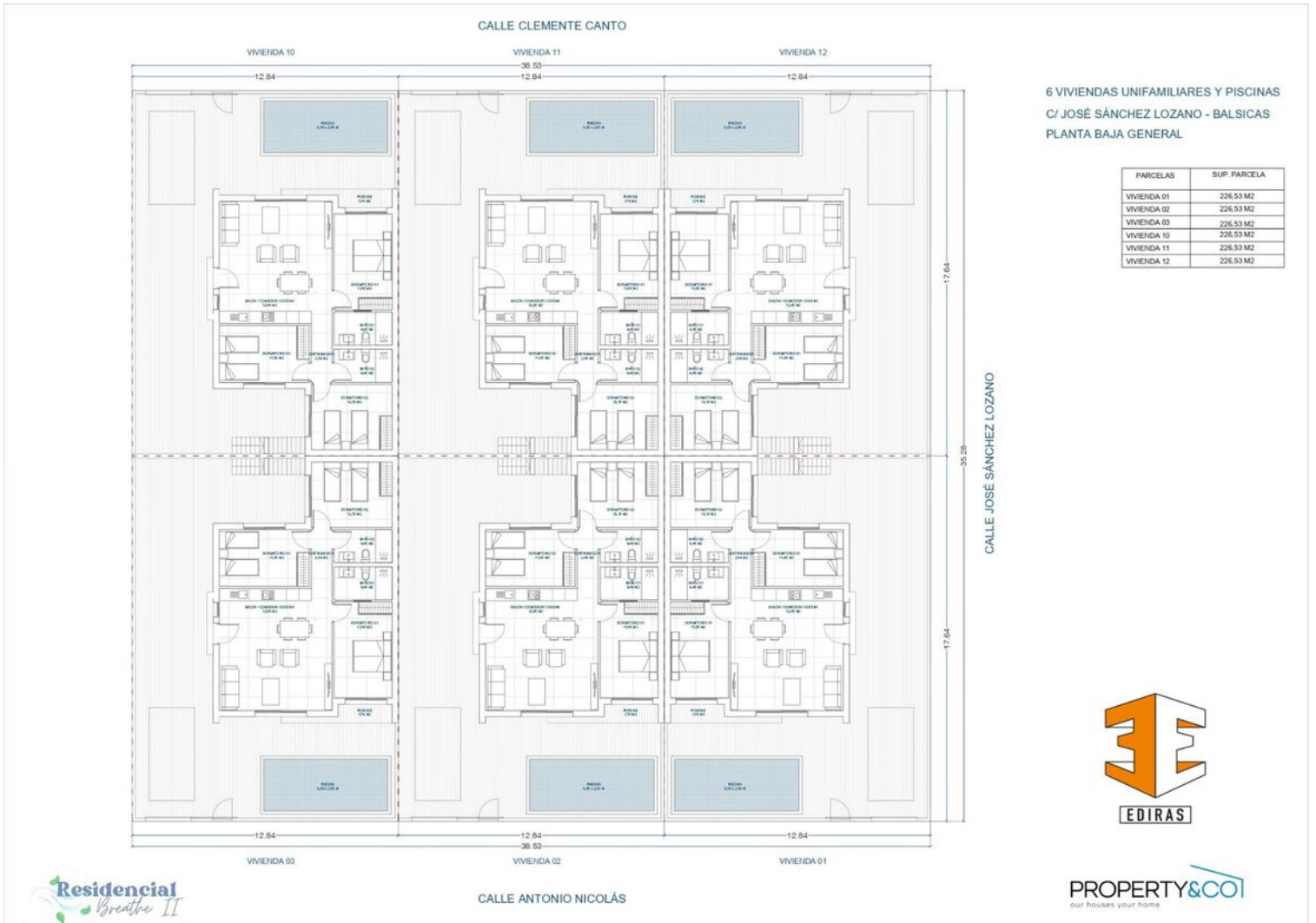
PROPERTY&CO
our houses your home



Plattegrond



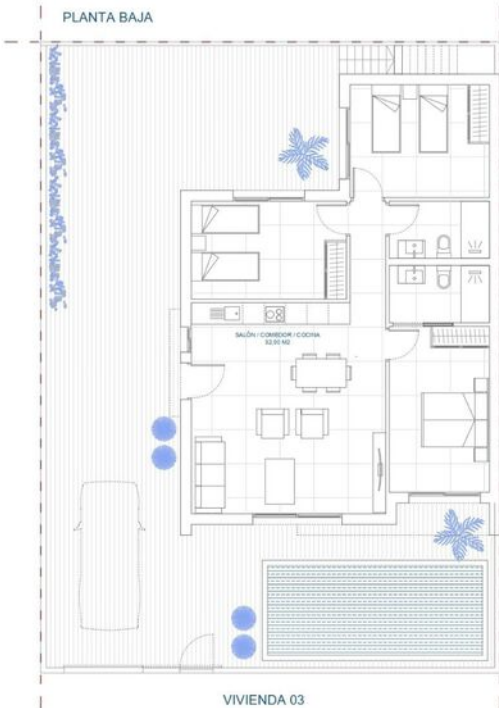
Plattegrond



Plattegrond

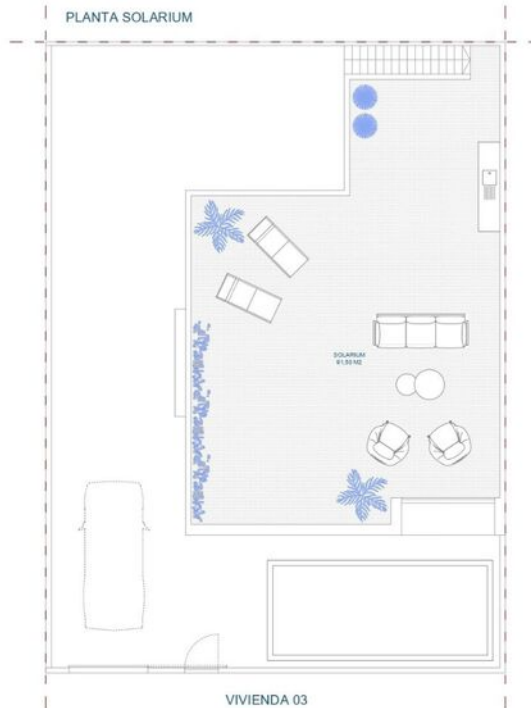


PLANTA BAJA



VIVIENDA 03

PLANTA SOLARIUM



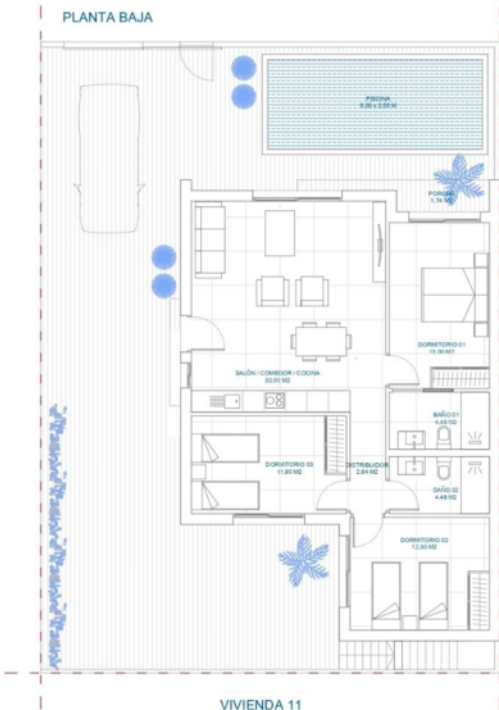
VIVIENDA 03

VIVIENDA 03	
1. CONSTRUIDA VIVIENDA	96.32 M2
2. PARCELA	229.53 M2
3. SOLARIUM	81.50 M2
4. PISCINA	15.00 M2

Plattegrond



PLANTA BAJA



VIVIENDA 11

PLANTA SOLARIUM



VIVIENDA 11

VIVIENDA 11	
S. CONSTRUIDA VIVIENDA	96,32 M ²
S. PARCELA	229,53 M ²
S. SOLARIUM	81,50 M ²
S. PISCINA	15,00 M ²

PROPERTY&CO
our houses your home

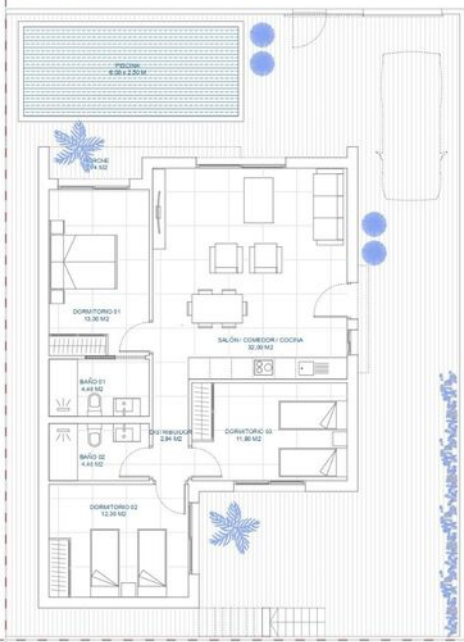
Residencial
Breathe II



Plattegrond

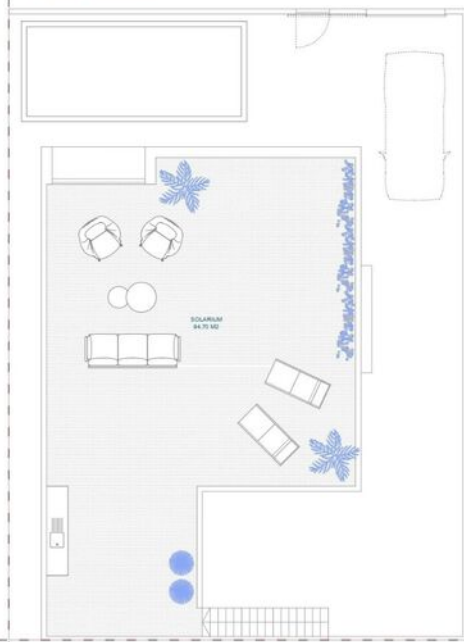


PLANTA BAJA



VIVIENDA 12

PLANTA SOLARIUM



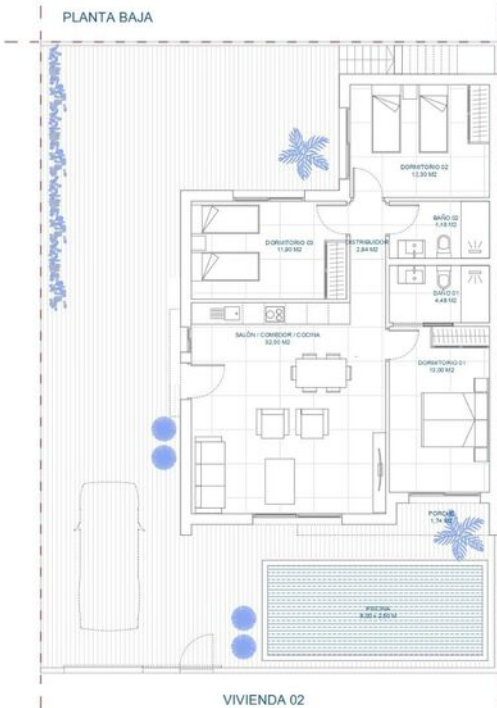
VIVIENDA 12

VIVIENDA 12	
S. CONSTRUIDA VIVIENDA	96,32 M ²
S. PARCELA	229,55 M ²
S. SOLARIUM	84,75 M ²
S. PISCINA	15,00 M ²

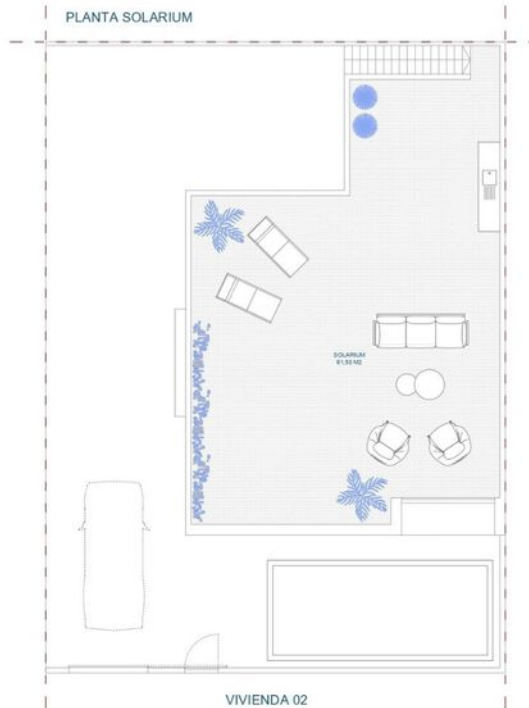
Plattegrond



PLANTA BAJA



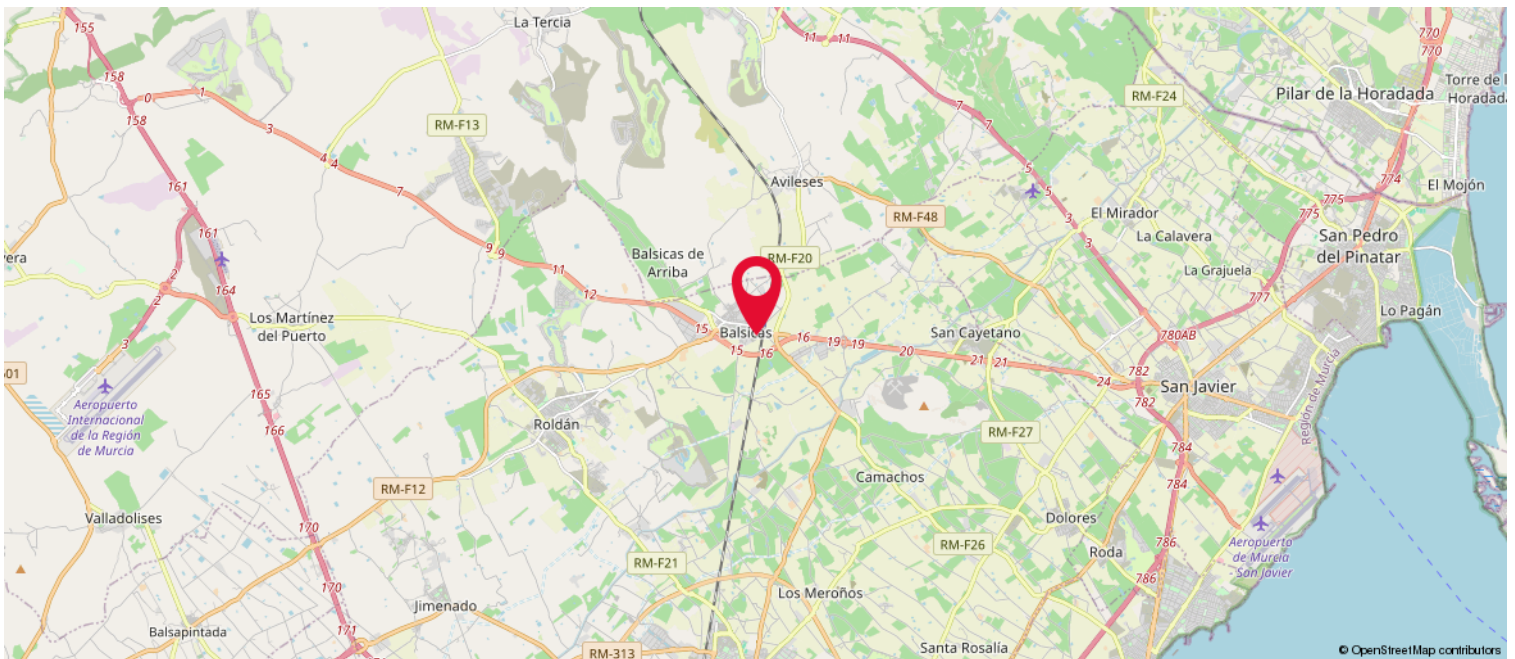
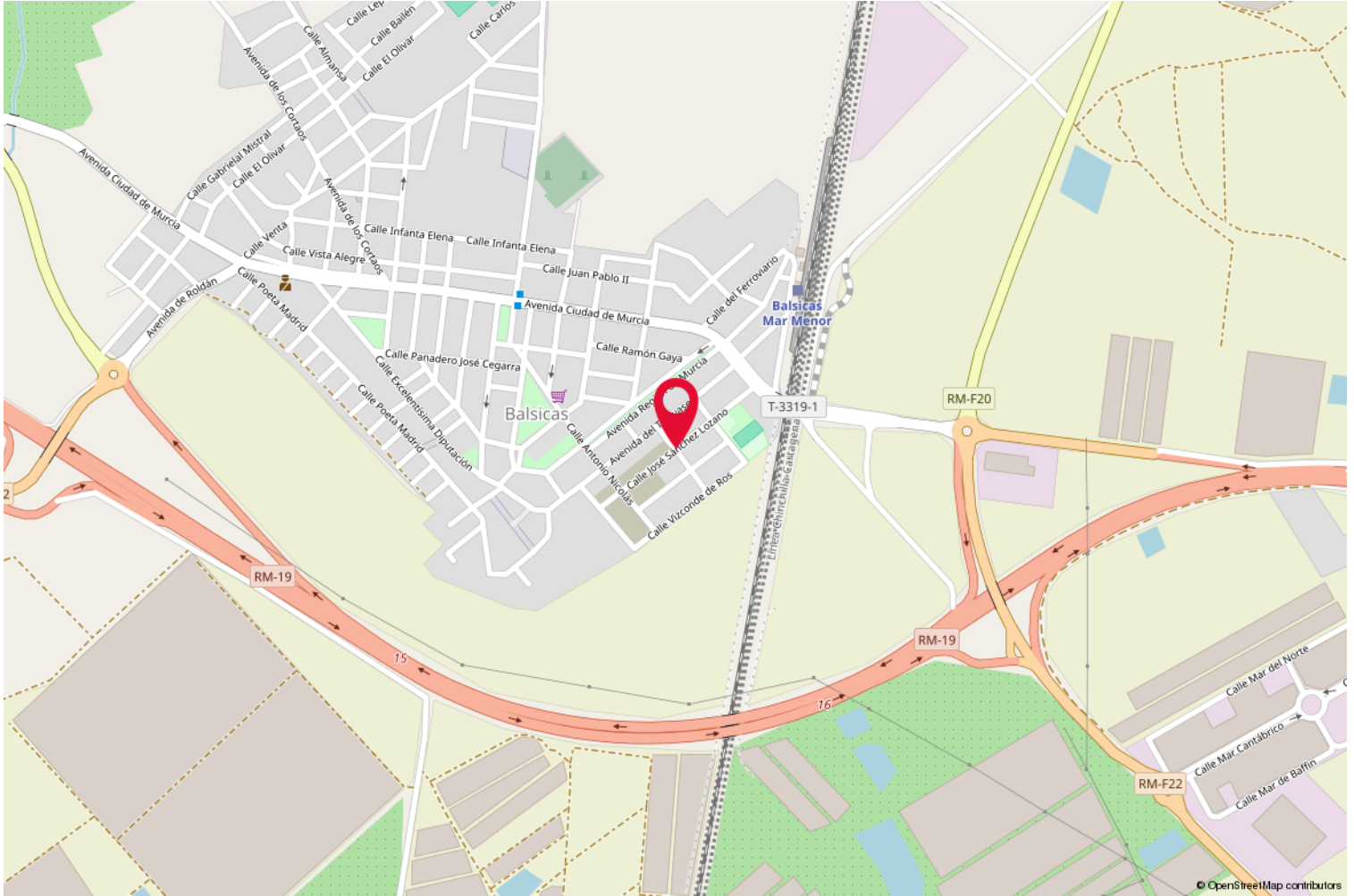
PLANTA SOLARIUM



VIVIENDA 02	
1. CONSTRUIDA VIVIENDA	96.32 M2
2. PARCELA	229.53 M2
3. SOLARIUM	96.32 M2
4. PISCINA	15.00 M2



Locatie op de kaart



In 2020 kochten we zelf ons 1e huis in Spanje.

Nadat we ondanks onze ervaring als **NVM makelaar** en docent Makelaardij & Notariaat toch een slechte ervaring hadden opgedaan, besloten we zelf te gaan helpen bij de aankoop in Spanje. De **Nederlandse manier van werken** toepassen op het **Spaanse aankoopproces**.

En dat is precies wat we vandaag doen. Zo goed mogelijk uitleggen hoe het werkt en waar mogelijk de **vergelijking maken** met de **Nederlandse situatie**. En altijd in een persoonlijk gesprek samen kijken welke mogelijkheden er zijn in **jullie eigen, specifieke situatie**, met jullie eisen en wensen, budget, levensstijl, voorkeuren, activiteiten, etc.

Van A tot Z begeleiden we je tot ver na oplevering van het huis. Van het zoeken naar een woning, de omgeving verkennen, projecten bekijken, alle administratieve en juridische rompslomp of het regelen van een hypotheek. We kunnen zelfs de eventuele verbouwingen / aanpassingen of verhuur voor je regelen.

Waar kun je wel wat hulp bij gebruiken?

- * **Eisen en wensen** in kaart brengen (regio, type woning, eigen gebruik of verhuren, hoe ver van de kust, gewenste faciliteiten / activiteiten, # slaapkamers, badkamers, m2 tuin of terras, etc etc.)
- * Inzicht in de **kosten** (gemiddeld 14% kosten koper, dan zit je in de meeste gevallen goed)
- * **Spaanse hypotheek** (onze betrouwbare tussenpersoon staat altijd voor je klaar)
- * **Advocaat** voor de administratieve afhandeling en onderzoek (ik steek mijn handen in het vuur voor deze advocaat en zijn personeel)
- * Aanvragen **NIE** (regelt de advocaat onder onze supervisie)
- * Onderzoek naar de **licenties** en **bouwkwaliteit** bij nieuwbouwprojecten (naast onze eigen bouwkundige expertise, hebben we een eigen bouwbegeleider (SAKO) in huis en onderzoekt de advocaat alle legale zaken)
- * Aansluiten **nutsvoorzieningen** (electra, gas, internet regelt de advocaat)



Jannetta Dorsman
06-50203653



René Hoksbergen
06-506 41 697

Woningadviseurs Spanje

Kantoor Nederland:

Dijnselburgerlaan 7-9
3705 LP Zeist
+31 (0)6 50 20 36 53

Kantoor Spanje:

Torre Pacheco (Murcia) (Costa Calida) & Pinar de Campoverde (Alicante) (Costa Blanca) +34 711 001 123

www.woningadviseurs.es
welkom@woningadviseurs.es