



# TOURIST APARTMENTS SANTA ROSALÍA LAKE



## PRESENTACIÓN

**Orbesol Luxury Homes** tiene el placer de presentar uno de sus desarrollos más exclusivos y estratégicamente diseñados: un conjunto de apartamentos turísticos ubicados en el corazón del que ya es considerado el mejor resort de la Costa Cálida, Santa Rosalía Lake & Life Resort.

Este ambicioso proyecto inmobiliario está concebido para ofrecer a inversores y propietarios una excelente oportunidad de rentabilidad mediante el alquiler turístico, sin renunciar a la posibilidad de compaginar dicha explotación con periodos de uso personal, todo ello en un entorno de calidad superior y alta demanda turística.

### DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El complejo está compuesto por cinco edificios independientes, cada uno con ocho apartamentos distribuidos en cuatro plantas (dos viviendas por planta), sumando un total de 40 unidades residenciales. Además, el proyecto cuenta con un edificio destinado a zonas comunes y servicios, que incluirá recepción, cafetería y gimnasio, todo pensado para ofrecer un servicio integral tanto a los propietarios como a los huéspedes.

Ubicados en una parcela de más de 7.000 metros cuadrados, los edificios se integran en una urbanización cerrada con control de accesos y vallado perimetral, garantizando así la seguridad, privacidad y tranquilidad de todos sus ocupantes. Las zonas comunes están diseñadas para el máximo disfrute e incluyen jardines mediterráneos, piscinas, parque infantil y amplias zonas de aparcamiento.

### VENTAJAS DEL ENTORNO: SANTA ROSALÍA LAKE & LIFE RESORT

Los propietarios de estos apartamentos turísticos podrán beneficiarse no solo de las prestaciones del propio proyecto, sino también del acceso a las extraordinarias instalaciones del resort Santa Rosalía Lake, un entorno privado de alto valor añadido que cuenta con:

- Lago artificial de aguas cristalinas, único en Europa.
- Zonas deportivas y de ocio para todas las edades.
- Club social, restauración y espacios verdes cuidadosamente diseñados.
- Seguridad 24 horas y mantenimiento integral del resort.

### UNA INVERSIÓN SEGURA Y CON GRAN PROYECCIÓN

Este proyecto ha sido concebido para responder tanto a las necesidades del inversor que busca una rentabilidad asegurada y estable, como al comprador que desea un enclave turístico exclusivo que le permita combinar uso propio y explotación profesional.

Desde Orbesol Luxury Homes, le invitamos a descubrir esta magnífica oportunidad de inversión y crecimiento en uno de los destinos con mayor proyección del sureste español.

Para más información comercial, planos o detalles sobre las condiciones de compra y rentabilidad, quedamos a su disposición.

## PRESENTATION

**Orbesol Luxury Homes** is proud to present one of its most exclusive and strategically designed developments: a collection of tourist apartments located in the heart of what is already regarded as the finest resort on the Costa Cálida—Santa Rosalía Lake & Life Resort.

This ambitious real estate project has been designed to offer both investors and property owners an exceptional opportunity for profitability through tourist rentals, without sacrificing the option to combine this with personal use, all within a premium environment experiencing high demand.

### PROJECT OVERVIEW

The development comprises five independent buildings, each with eight apartments distributed across four floors (two units per floor), for a total of 40 residential units. Additionally, there is a dedicated amenities and services building which will include a reception area, café, and fitness center—offering a complete and professional service to both owners and guests.

Situated on a plot of over 7,000 square meters, the buildings are set within a gated complex with controlled access and perimeter fencing, ensuring the security, privacy, and peace of mind of all residents. The communal areas have been designed for maximum enjoyment and include Mediterranean gardens, swimming pools, a children's playground, and spacious parking areas.

### THE ENVIRONMENT: SANTA ROSALÍA LAKE & LIFE RESORT

Owners of these tourist apartments will not only benefit from the amenities of the development itself but also enjoy full access to the outstanding facilities of the Santa Rosalía Lake resort—a premium private environment featuring:

- A crystal-clear artificial lake, unique in Europe.
- Sports and leisure areas for all ages.
- A social club, dining options, and meticulously landscaped green spaces.
- 24-hour security and full resort maintenance.

### A SECURE INVESTMENT WITH STRONG GROWTH POTENTIAL

This project is tailored to meet the needs of investors seeking guaranteed and stable returns, as well as buyers looking for a high-end tourist destination that allows them to combine personal use with professional management and rental.

At Orbesol Luxury Homes, we invite you to explore this outstanding investment opportunity in one of southeastern Spain's most promising locations.

For commercial information, floor plans, or details regarding purchase and rental conditions, we remain at your full disposal.





















