

NOORDERHOEVE

2

BARENDRECHT



EXCLUSIEVE VRIJSTAANDE
VILLA AAN DE
NOORDERSINGEL

Soort woning:

Villa

Type woning:

Vrijstaande woning

Woonoppervlakte:

330 m²

Inhoud:

1.272 m³

Kamers:

6

Slaapkamers:

3

Bouwjaar:

2006

Ligging:

Beschutte ligging, deels aan het water

Tuin:

Zuidwesten

Parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren en royale parkeerplaats

Energielabel:

A+



Welkom!

Op een schitterende plek in Barendrecht, direct naast de historische Voordijk en op de hoek met de Noordersingel, staat deze exclusieve vrijstaande villa.

De royale entree geeft toegang tot de trapopgang, meterkast en een recent vernieuwd, luxe toilet. Dubbele deuren leiden naar de sfeervolle woonkamer met open haard en grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval.

Op de begane grond vindt u daarnaast een werkkamer met een vaste kastenwand, een bijkeuken met aansluitingen voor wasapparatuur en een inpandige bergruimte met schuifwandkasten en lichtkoepel.

De villa is in 2006 onder architectuur gebouwd en hoogwaardig afgewerkt.

Dankzij de vrije ligging geniet u van blijvend uitzicht en optimale rust, terwijl winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zich op korte afstand bevinden.







SFEERVOLLE WOONKAMER MET OPEN HAARD
EN GROTE RAAMPARTIJEN DIE ZORGEN
VOOR VEEL LICHTINVAL.





De keuken

Aansluitend bevindt zich de ruime Tinello woonkeuken, een prachtige leefruimte die het hart van de woning vormt. De keuken is stijlvol uitgevoerd met houten fronten en een natuurstenen werkblad, wat zorgt voor een warme en luxe uitstraling. Daarnaast is de keuken voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Miele combi-oven en vriezer, een Quooker voor direct kokend water, een Liebherr koelkast, een afzuigstelsysteem en een indrukwekkend Lacanche 4-pits gasfornuis. Deze combinatie van apparatuur maakt koken niet alleen plezierig, maar ook uiterst praktisch.

De gasgaard in de keuken voegt een extra vleugje sfeer en gezelligheid toe, waardoor dit niet alleen een plek is om te koken, maar ook een heerlijke ruimte om samen te komen met familie en vrienden.







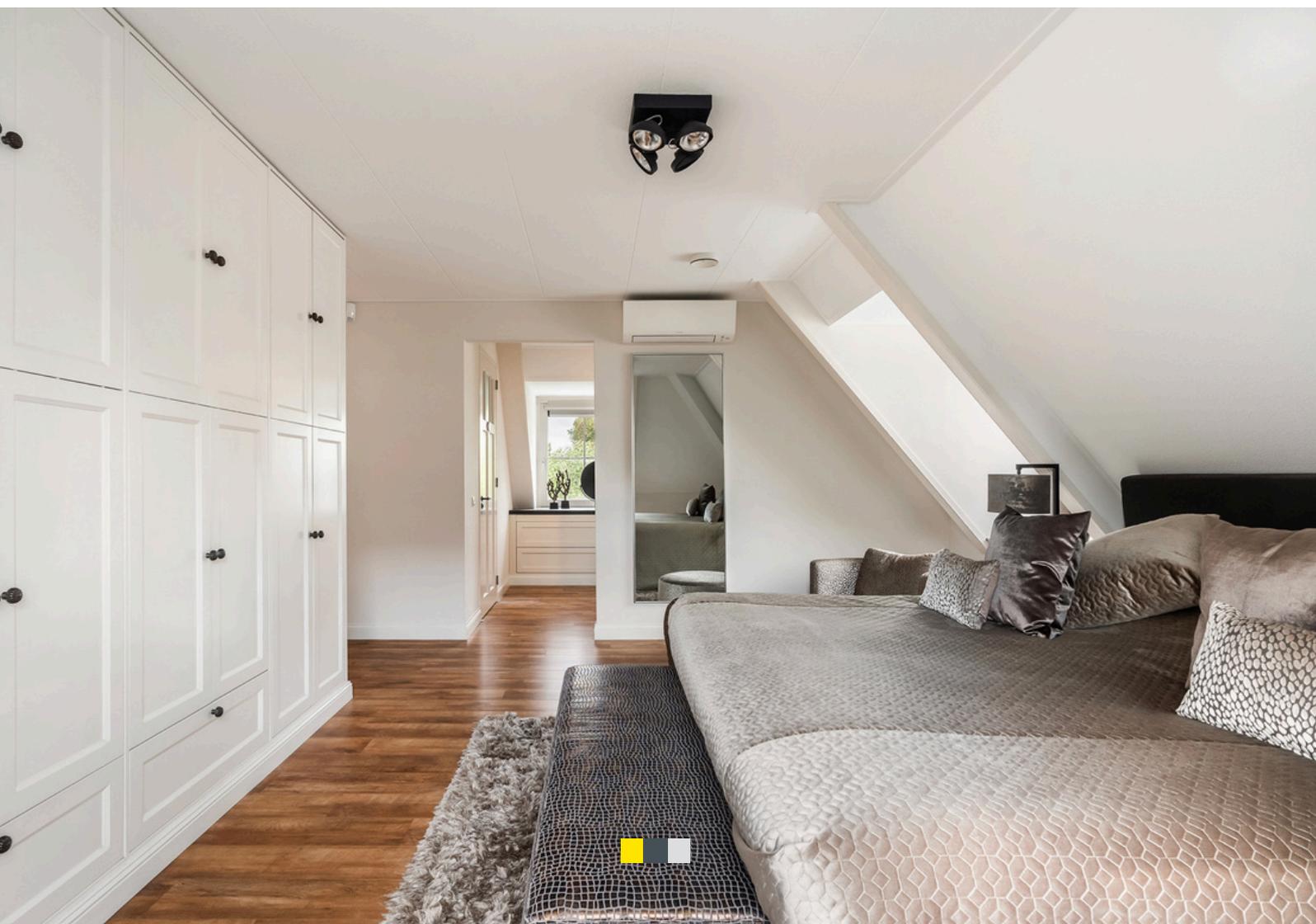
Slaapkamers en badkamers

Via de houten trap bereikt u de overloop met vide. Hier bevinden zich drie royale slaapkamers. De master bedroom beschikt over een vaste kastenwand, inloopkast en luxe badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en vernieuwde vloer met vloerverwarming. Daarnaast is er een tweede badkamer met douche en wastafel en een apart vernieuwd toilet.

Alle slaapkamers zijn voorzien van Daikin airconditioning.

De ruime bergzolder is bereikbaar via een vlizotrap. Indien gewenst kan een vaste trap worden geplaatst om een volwaardige tweede verdieping te creëren.













Basement

De basement van circa 100 m² is met zorg ingericht als een vrijetijdsruimte, waar ontspanning en gezelligheid centraal staan en is ingericht met onder meer een home cinema en pantry met twee koelkasten. Het hart van deze ruimte wordt gevormd door een sfeervol biljart, ideaal voor een gezellige avond met vrienden of familie. Daarnaast is er een comfortabele home cinema, waar u kunt genieten van films, sportwedstrijden of een serie.

De warme afwerking, stijlvolle verlichting en royale indeling maken deze basement tot een plek die uitnodigt om samen te komen en te genieten. Naast de centrale ontspanningsruimte zijn er nog twee extra kamers aanwezig, die uitstekend geschikt zijn als logeerkamer, hobbyruimte of praktische bergruimte. Dit maakt de basement niet alleen een luxueuze aanvulling op het wooncomfort, maar ook bijzonder functioneel.









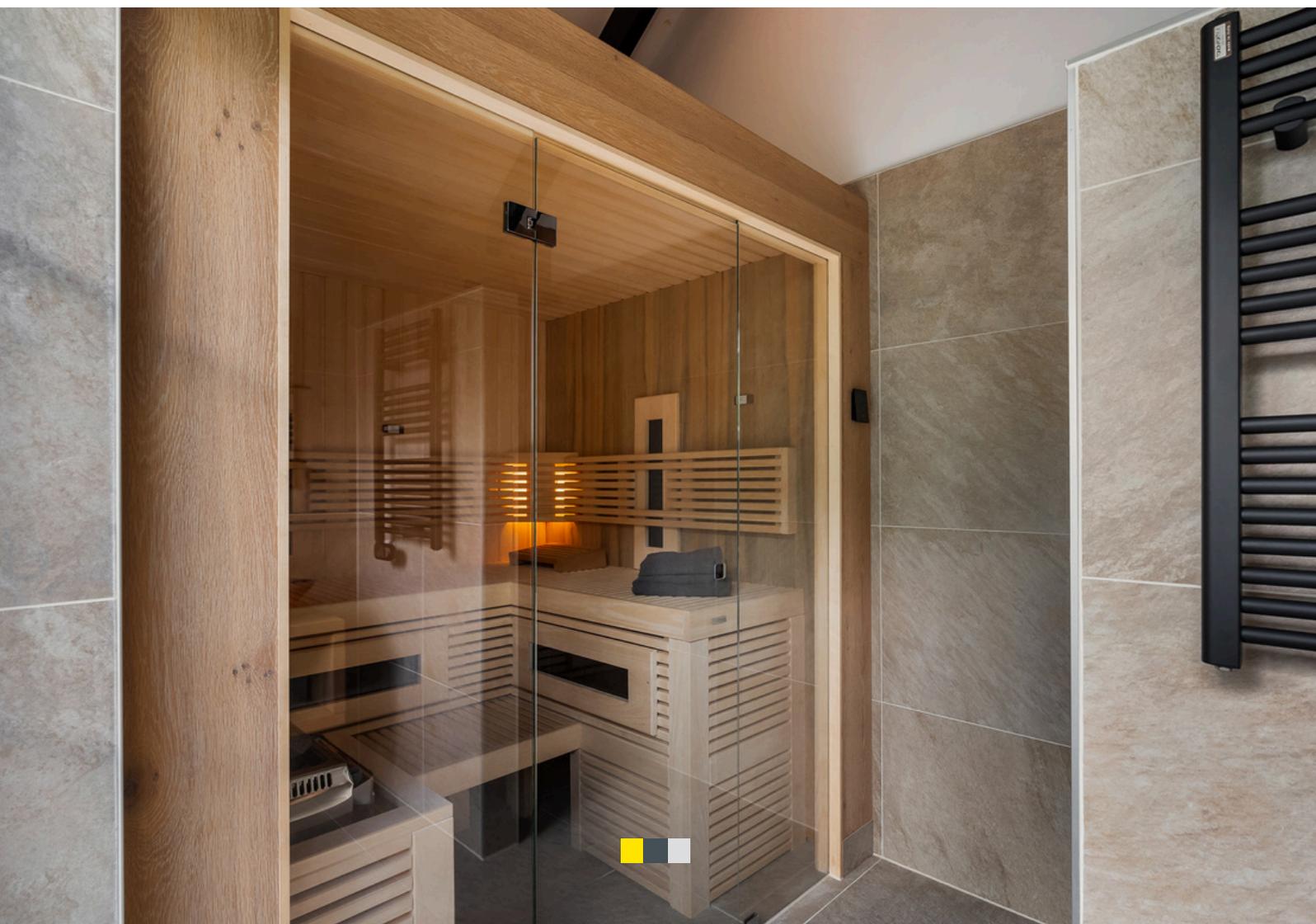
Sfeervolle tuin

De fraai aangelegde tuin is rondom de woning gesitueerd en beschikt over meerdere terrassen. Aan de voorzijde staat een vrijstaand bijgebouw, in 2019 gebouwd in dezelfde stijl als de woning. In dit gebouw bevindt zich een luxe wellnessruimte, het andere gedeelte fungeert als garage, voorzien van een elektrische roldeur en zonnepanelen. Het gehele perceel is volledig afgesloten met een elektrisch hek, een alarmsysteem en buitencamera's, waardoor optimale privacy en veiligheid zijn gewaarborgd.























Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





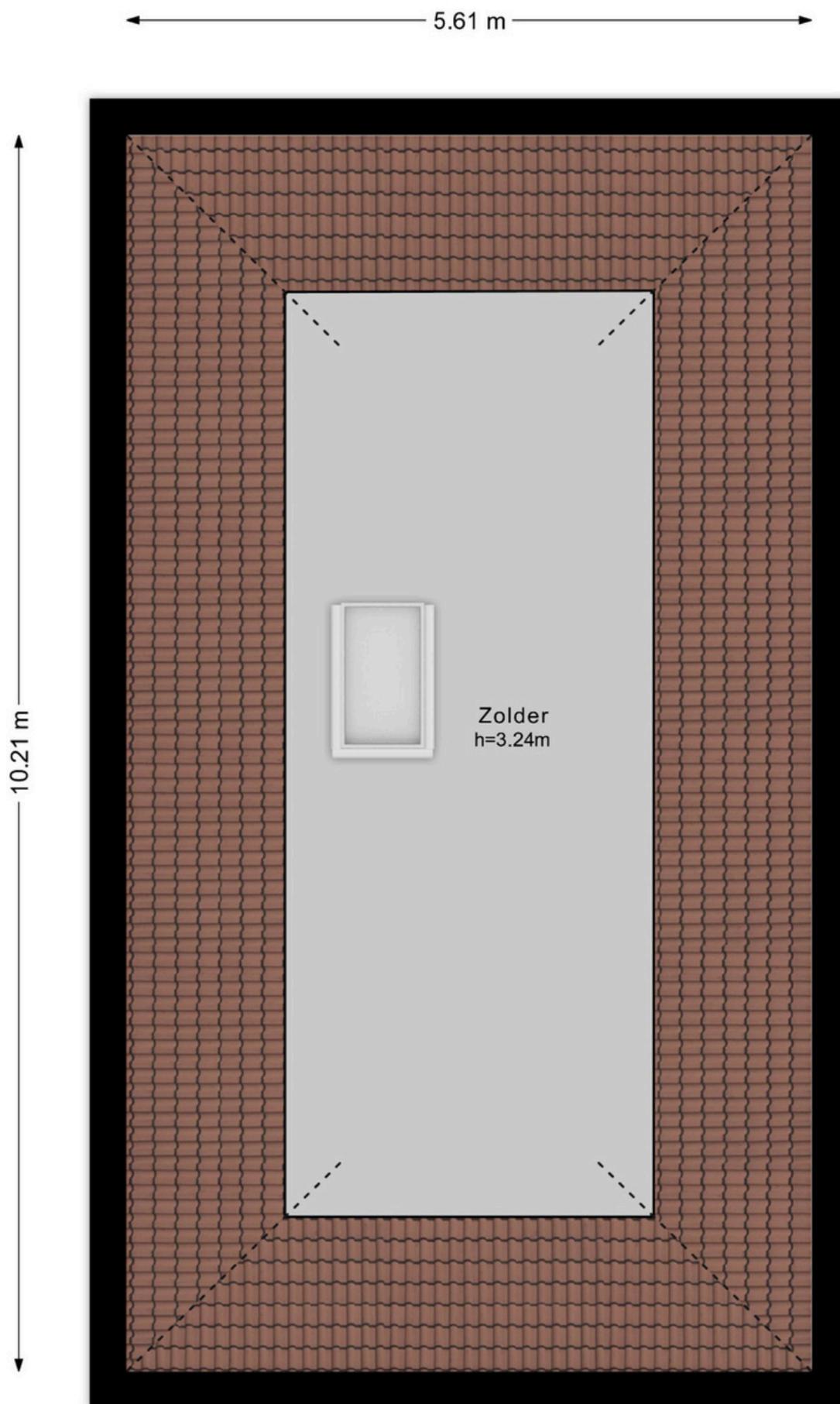
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





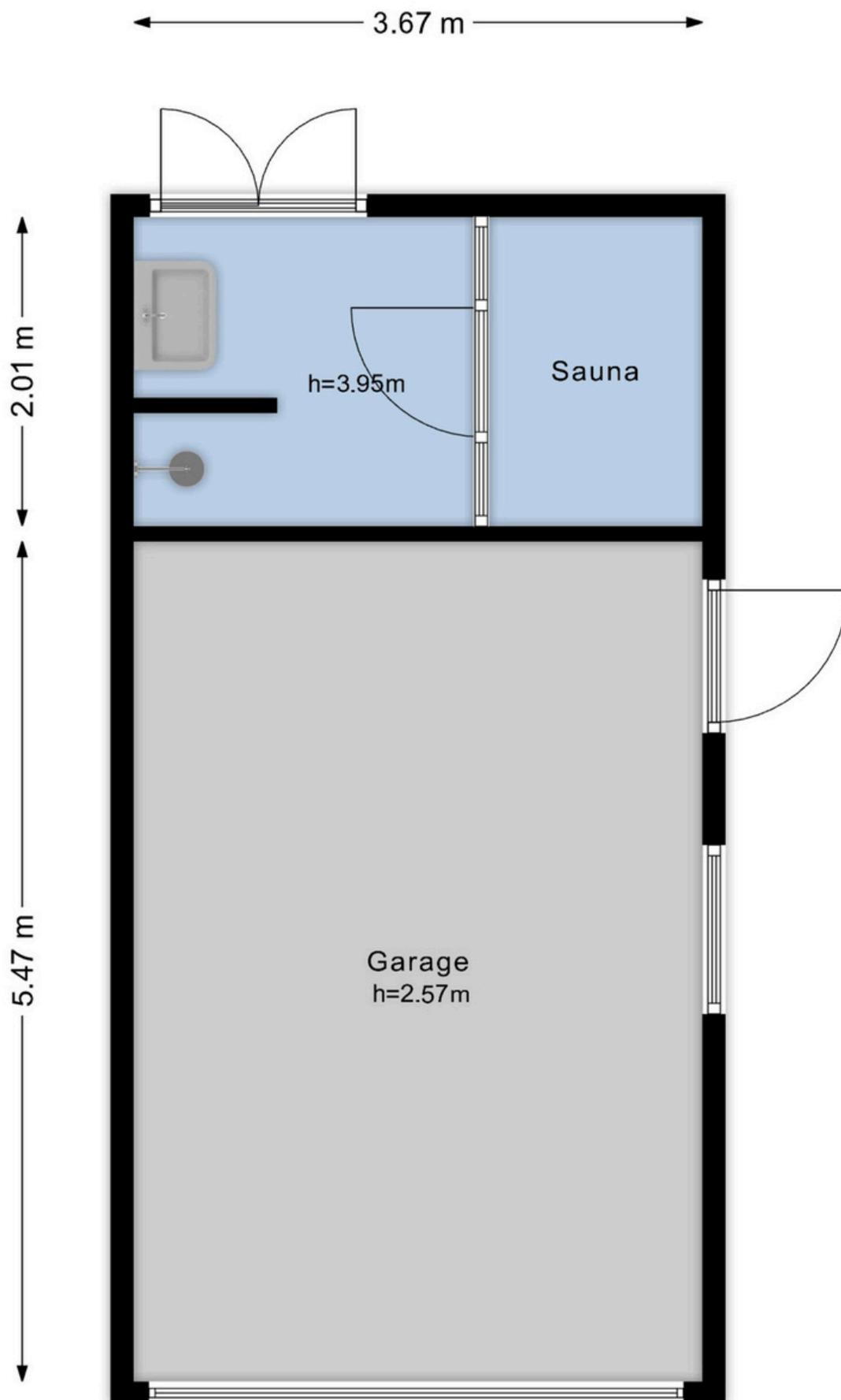
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Volledige woning informatie

Op een schitterende plek in Barendrecht, direct naast de historische Voordijk en op de hoek met de Noordersingel, staat deze exclusieve vrijstaande villa.

Indeling

De royale entree geeft toegang tot de trapopgang, meterkast en een recent vernieuwd, luxe toilet. Dubbele deuren leiden naar de sfeervolle woonkamer met open haard en grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval. Aansluitend ligt de ruime Tinello woonkeuken, uitgevoerd met houten fronten, natuurstenen werkblad en hoogwaardige inbouwapparatuur: een Miele combi-oven en vriezer, Quooker, Liebherr koelkast, afzuigstelsel en een Lacanche 4-pits gasfornuis.

De gashaard in de keuken zorgt voor extra sfeer.

Vanuit de keuken bieden openslaande deuren toegang tot de veranda en de tuin.

Op de begane grond vindt u daarnaast een werkkamer met een vaste kastenwand, een bijkeuken met aansluitingen voor wasapparatuur en een inpandige bergruimte met schuifwandkasten en lichtkoepel.

De basement van circa 100 m² is met zorg ingericht als een vrijetijdsvaak, waar ontspanning en gezelligheid centraal staan en is ingericht met onder meer een home cinema en pantry met twee koelkasten. Het hart van deze ruimte wordt gevormd door een sfeervol biljart, ideaal voor een gezellige avond met vrienden of familie. Daarnaast is er een comfortabele home cinema, waar u kunt genieten van films, sportwedstrijden of een serie.

De warme afwerking, stijlvolle verlichting en royale indeling maken deze basement tot een plek die uitnodigt om samen te komen en te genieten. Naast de centrale ontspanningsruimte zijn er nog twee extra kamers aanwezig, die uitstekend geschikt zijn als logeerkamer, hobbyruimte of praktische bergruimte. Dit maakt de basement niet alleen een luxueuze aanvulling op het wooncomfort, maar ook bijzonder functioneel.

Eerste verdieping

Via de houten trap bereikt u de overloop met vide. Hier bevinden zich drie royale slaapkamers. De master bedroom beschikt over een vaste kastenwand, inloopkast en luxe badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en vernieuwde vloer met vloerverwarming. Daarnaast is er een tweede badkamer met douche en wastafel en een apart vernieuwd toilet. Alle slaapkamers zijn voorzien van Daikin airconditioning.

Zolder

De ruime bergzolder is bereikbaar via een vlizotrap. Indien gewenst kan een vaste trap worden geplaatst om een volwaardige tweede verdieping te creëren.



Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Noorderhoeve 2, 2993 TP Barendrecht

Datum:

24-09-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

| | Blijft | Gaat | Kan worden | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| | achter | mee | overgenomen | N.v.t. |
| Woning | | | | |
| <i>Interieur</i> | | | | |
| Verlichting, te weten: | | | | |
| - Inbouwspots/dimmers | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Losse (hang)lampen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: | | | | |
| - Gordijnrails | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Gordijnen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Rolgordijnen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vloerdecoratie, te weten: | | | | |
| - Laminaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Plavuizen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Designradiator(en) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Radiatorafwerking | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Overige, te weten: | | | | |
| - Spiegelwanden | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Keuken | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: | | | | |
| - (Gas) fornuis | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Afzuigkap | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Magnetron | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Combi-oven/combimagnetron | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Koelkast | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Vriezer | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Vaatwasser | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Quooker | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Koffiezetapparaat | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Sanitair/sauna | | | | |
| - Toilet | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Toilethouder | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Toiletborstel(houder) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Fontein | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Badkamer met de volgende toebehoren: | | | | |
| - Ligbad | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Douche (cabine/scherm) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Wastafel | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Wastafelmeubel | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Planchet | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Toilet | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Toilethouder | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Toiletborstel(houder) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sauna met toebehoren | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing | | | | |
| Kluis | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Alarminstallatie | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Rookmelders | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (Klok)thermostaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Airconditioning | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Warmwatervoorziening, te weten: | | | | |
| - CV-installatie | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - Boiler | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tuin | | | | |
| Inrichting | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Beplanting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Verlichting/installaties | | | | |
| Buitenverlichting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bebouwing | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Overig | | | | |
| Overige tuin, te weten: | | | | |
| - (Sier)hek | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



Extra informatie.

Bezichtiging

Onze makelaars geven u graag een rondleiding in de woning waar u interesse in heeft. Deze afspraak kunt u maken door te reageren op de desbetreffende woning via Funda of door te bellen/ mailen naar ons kantoor (0180-556117 of info@athome-makelaardij.nl). Wij vernemen graag hoe u de bezichtiging heeft ervaren en wat u van de woning vindt. Ook als de woning niet helemaal aan uw woonwensen voldoet, vernemen wij dit graag. Zo kunnen wij de verkoper hiervan op de hoogte stellen en verder zoeken naar de geschikte koper

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper heeft de mogelijkheid, in samenspraak met de verkoper, om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Bedenkijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper van een woning een mededelingsplicht en de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend.



Extra informatie.

Bod uitbrengen

Heeft u een woning op het oog welke uw interesse heeft gewekt en wilt u overgaan tot het uitbrengen van een bod? Er zijn een aantal zaken van belang:

1. De ontbindende voorwaarden (onder voorbehoud van financiering, bouwtechnische keuring en/of NHG)
2. De overdrachtsdatum (wanneer u de woning wilt betrekken)
3. U kunt uw bod uitbrengen via Move.nl of mail naar info@athome-makelaardij.nl

Notaris keuze

Mocht uw bod geaccepteerd worden door de verkopers ontstaat er een mondelinge overeenkomst. Neem in deze periode de tijd om na te denken over de notaris keuze. Bij de notaris zal het transport van de woning plaatsvinden.

Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



At Home Makelaardij

At Home Makelaardij is een dynamische onderneming met een jarenlange en brede ervaring op de onroerend goed markt.

Met deze specifieke kennis kunnen wij u uitstekend van dienst zijn. Onze expertise ligt op vele vlakken die met onroerend goed te maken hebben, zoals bijvoorbeeld de verkoop van woningen, de aankoop van woningen en de taxaties van woningen.

Ook voor de toekomst hebben wij veel ambitie om door te groeien. De kracht van onze onderneming bestaat uit de actieve en persoonlijke begeleiding van onze opdrachtgevers, korte communicatielijnen en kennis van zaken.

Kortom: met At Home Makelaardij haalt u een betrouwbare partner in huis die uw belangen met de meeste zorg zal behartigen.



Ons team.

Vragen over deze woning of hulp nodig bij het vinden van jouw droomhuis? Ons team staat voor u klaar met persoonlijk advies passend bij jouw situatie.



René van Nierop

Makelaar

0180 556 117

Rene@athome-makelaardij.nl



Wessel Peters

Register makelaar / Taxateur

0180 556 117

Wessel@athome-makelaardij.nl



Djamella Wagemakers

Makelaar

085 0044 277

Djamella@athome-makelaardij.nl



Kim van Hees

Binnendienst medewerkster

0180 556 117

Kim@athome-makelaardij.nl



Marjolijn Niemeijer

Binnendienst medewerkster

0180 556 117

Marjolijn@athome-makelaardij.nl



Annelies de Winter-Keur

Binnendienst medewerkster

085 0044 277

Annelies@athome-makelaardij.nl



Bridget Blom

Marketing medewerkster

0180 556 117

Bridget@athome-makelaardij.nl



Nikita Maru

Marketing medewerkster

085 0044 277

Nikita@athome-makelaardij.nl



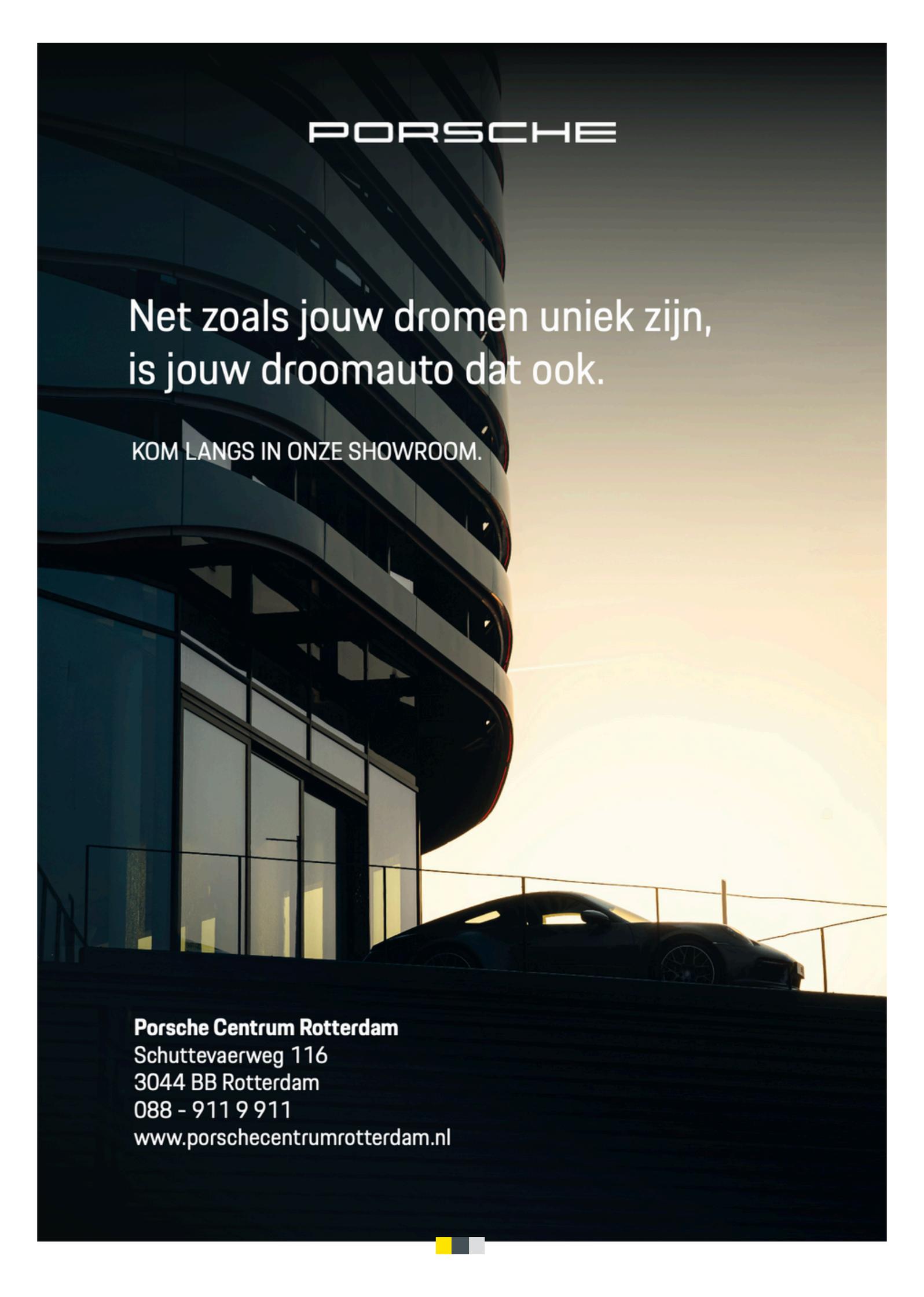
Britney de Vos

Binnendienst medewerkster

0180 556 117

Britney@athome-makelaardij.nl



A photograph of a modern, curved building with large glass windows, likely a Porsche showroom, set against a bright, hazy sky. A dark silhouette of a sports car is visible in the foreground, partially obscured by the building's structure.

PORSCHE

Net zoals jouw dromen uniek zijn,
is jouw droomauto dat ook.

KOM LANGS IN ONZE SHOWROOM.

Porsche Centrum Rotterdam

Schuttevaerweg 116

3044 BB Rotterdam

088 - 911 9 911

www.porshecentrumrotterdam.nl



PORSCHE

De Porsche Macan.

CHANGE YOUR DRIVE. NOT YOUR THRILL.



Actieradius gecombineerd (WLTP)*: 516 – 612 km, Stroomverbruik gecombineerd: 21,1 – 17,9 kWh/100 km.



2025

FRENCH RIVIERA

BY OGÉR



AMSTERDAM DEN HAAG ROTTERDAM ANTWERPEN OGÉR.COM



Gewoon goed geregeld

AT HOME MAKELAARDIJ



AT HOME
MAKELAARDIJ.
GEWOON
GOED GEREgeld.

