

DUINPAN

65

KAMPERLAND

at home
MAKELAARDIJ



PRACHTIGE, VRIJSTAANDE
RECREATIEVILLA GELEGEN IN
HET GUNSTIGE, RUSTIG
GELEGEN KAMPERLAND

Soort woning:

Eengezinswoning

Type woning:

Vrijstaande woning

Woonoppervlakte:

150 m²

Inhoud:

612 m³

Kamers:

4

Slaapkamers:

3

Bouwjaar:

1998

Ligging:

Op vakantiepark

Tuin:

Noorden

Parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

Energie label:

B



Welkom!

Ontdek deze prachtige, vrijstaande recreatievilla gelegen in het gunstige, rustig gelegen Kamperland. Deze woning profiteert van een unieke ligging aan de duinrand en op loopafstand van de zee. Waardoor dit de ideale plek is om te ontspannen en tot rust te komen. De villa bevindt zich op een recreatiepark.

Met een woonoppervlakte van maar liefst 150 m² en drie slaapkamers, biedt de woningruimte en comfort. Als kers op de taart beschikt deze prachtige recreatiewoning over een sauna.

Op de begane grond vind je een ruime en lichte woonkamer die een gezellige en huiselijke sfeer uitstraalt, voorzien van een halfopen keuken met een grote koelkast, vaatwasser en stoomoven.

Een ruime bijkeuken waar de was apparatuur opgesteld kan worden met genoeg bergruimte. De badkamer op deze verdieping is uitgerust met een ligbad en een wastafel.

Deze vrijstaande recreatievilla dateert uit 1998 en is met zorg onderhouden en nooit verhuurd geweest. Het pand is gelegen op een perceel van maar liefst 791m². De woning is goed ge-isoleert met dak-, wand-, vloerisolatie, dubbele beglazing en zowel binnen als buiten goed onderhouden.











Slaapkamers en badkamer

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, elk met toegang tot een balkon wat zorgt voor voldoende lichtinval en frisse lucht.

Een tweede badkamer voorzien van een douche, twee wastafels en sauna voor de ultieme ontspanning. Wat aangenaam is bij het verblijf bij een wat minder zomerse dagen.









Buitenruimte

De villa heeft een tuin rondom het huis. De hoofdtuin is gericht op het noorden maar door de ruimte en de diverse terrassen en bomen is er altijd wel een plekje in de zon of de schaduw te vinden. De tuin is netjes onderhouden en bevat veel groen met een levendige flora en fauna.

Deze recreatiewoning is te vinden op een unieke plek aan de duinrand nabij de zee, wat zeer schaars is en hierdoor minder vaak te koop. Kamperland is een rustig dorp waar u alles bij de hand heeft zonder het gevoel te hebben in een drukke stad te zijn. Het huis ligt kortom op een ideale locatie maar heeft ook een tal van recreatiemogelijkheden in de buurt. Het pittoreske Veere en het flamboyante Domburg zijn makkelijk te bereiken.



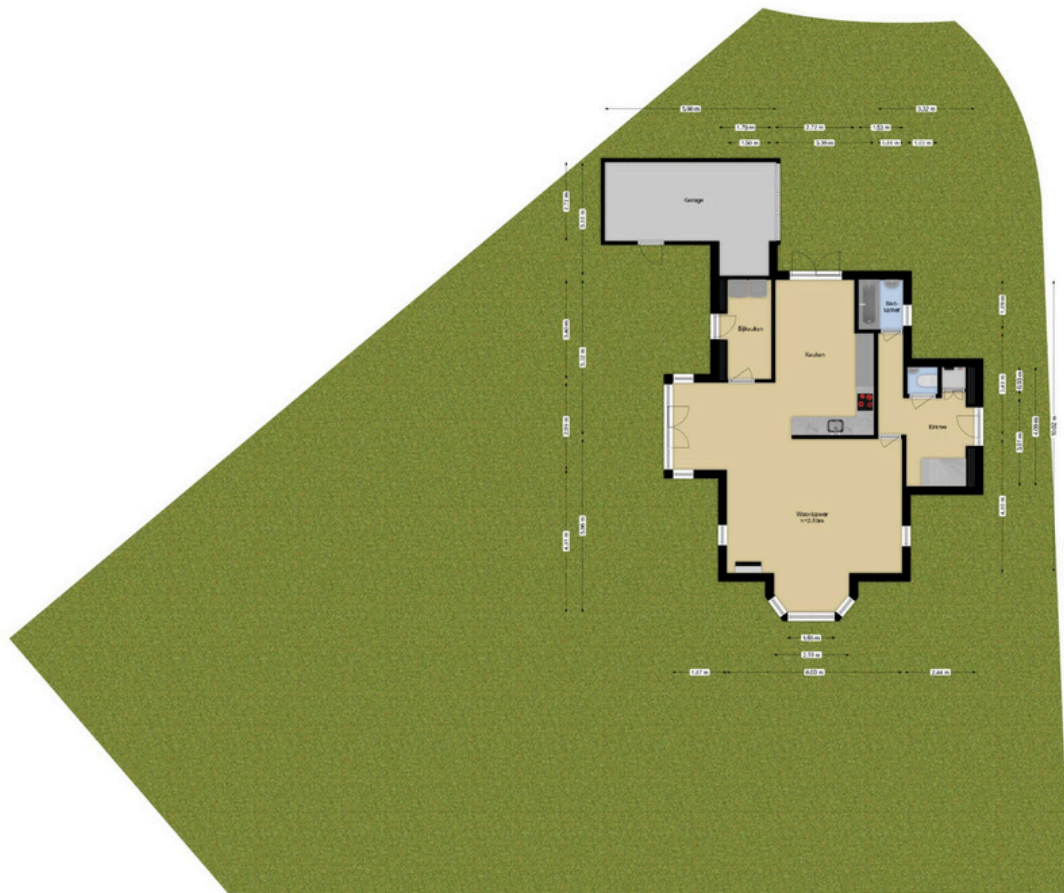






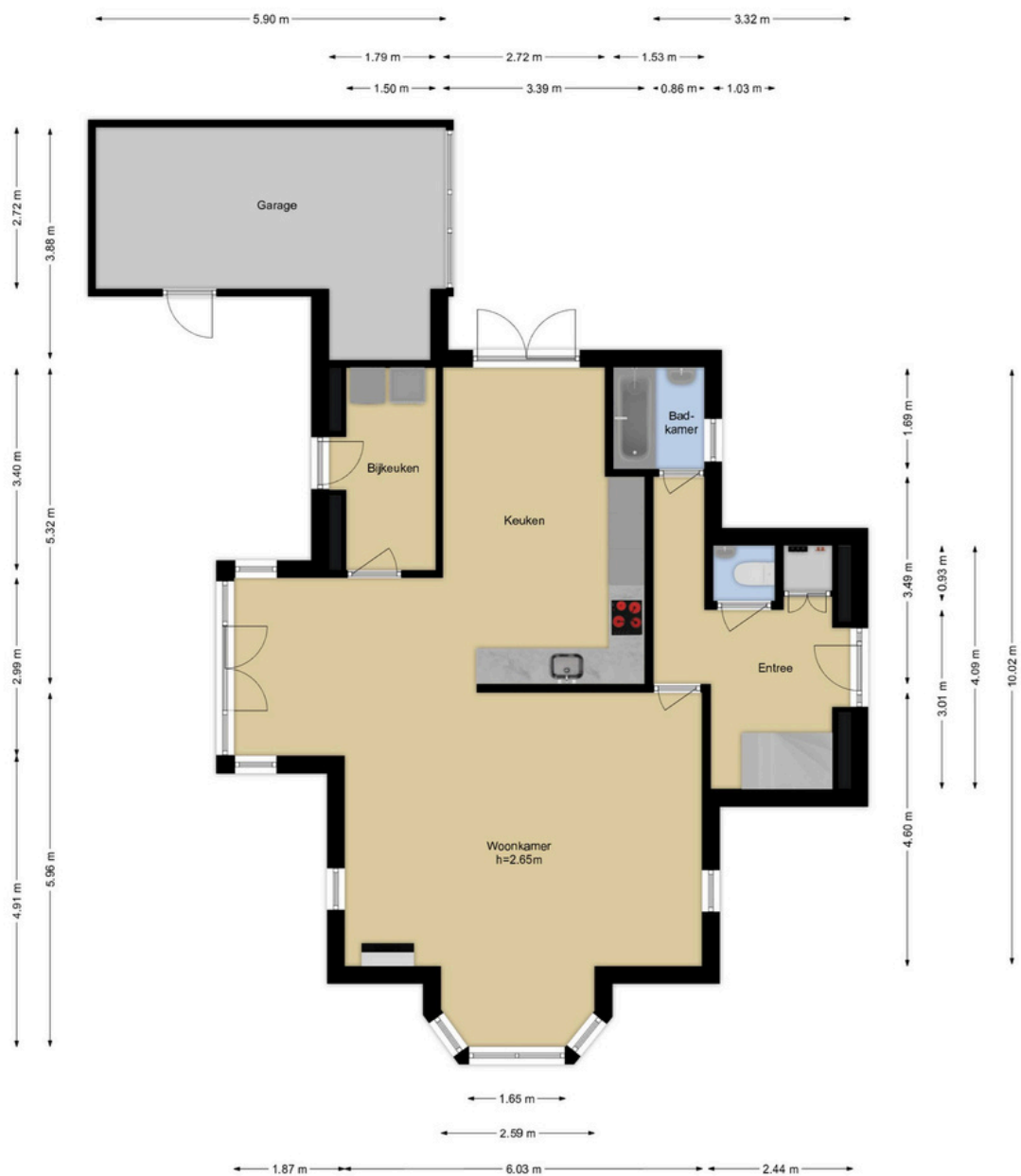






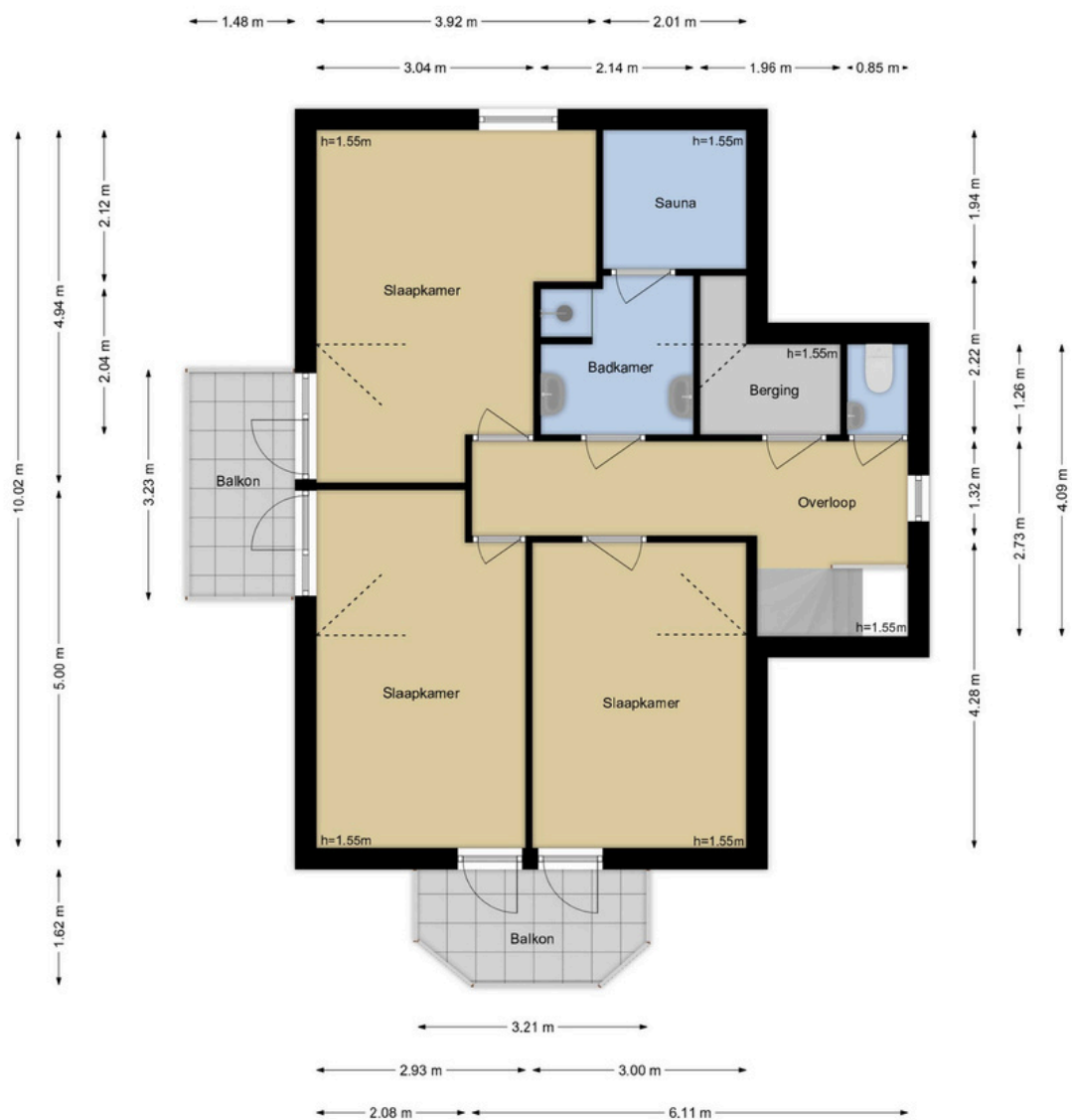
Deze plattegronden zijn eigendom van de Indische Staat en kunnen anderszins bestemd zijn voor andere doeleinden. Het gebruik van deze plattegronden is niet toegestaan voor andere doeleinden.





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Duinpan 65, 4493 RW Kamperland

Datum:

12-01-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Diverse lampen zullen wel achterblijven maar weet nu nog niet precies welke. Sowieso slaapkamers hoofd verlichting blijven achter, hanglamp huiskamer blijft	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– Kleding kast master bedroom	☒	☐	☐	☐
– Kledingkast logeerkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Shutters	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– PVC vloer	☒	☐	☐	☐
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
<i>Keuken</i>				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
– Stoomoven	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
– Witte bar keuke	☒	☐	☐	☐
<i>Sanitair/sauna</i>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☒	☐	☐	☐
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Tuinmeubilair	☐	☐	☒	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐

Volledige woning informatie

Ontdek deze prachtige, vrijstaande recreatievilla gelegen in het gunstige, rustig gelegen Kamperland. Deze woning profiteert van een unieke ligging aan de duinrand en op loopafstand van de zee. Waardoor dit de ideale plek is om te ontspannen en tot rust te komen. De villa bevindt zich op een recreatiepark.

Met een woonoppervlakte van maar liefst 150 m² en drie slaapkamers, biedt de woningruimte en comfort. Als kers op de taart beschikt deze prachtige recreatiewoning over een sauna.

Deze vrijstaande recreatievilla dateert uit 1998 en is met zorg onderhouden en nooit verhuurd geweest. Het pand is gelegen op een perceel van maar liefst 791m². De woning is goed ge-isoleert met dak-, wand-, vloerisolatie, dubbele beglazing en zowel binnen als buiten goed onderhouden.

Indeling

Begane grond:

Op de begane grond vind je een ruime en lichte woonkamer die een gezellige en huiselijke sfeer uitstraalt, voorzien van een halfopen keuken met een grote koelkast, vaatwasser en stoomoven.

Een ruime bijkeuken waar de was apparatuur opgesteld kan worden met genoeg bergruimte. De badkamer op deze verdieping is uitgerust met een ligbad en een wastafel.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, elk met toegang tot een balkon wat zorgt voor voldoende lichtinval en frisse lucht. Een tweede badkamer voorzien van een douche, twee wastafels en sauna voor de ultieme ontspanning. Wat aangenaam is bij het verblijf bij een wat minder zomerse dagen.

Buitenruimte & tuin:

De villa heeft een tuin rondom het huis. De hoofdtuin is gericht op het noorden maar door de ruimte en de diverse terrassen en bomen is er altijd wel een plekje in de zon of de schaduw te vinden. De tuin is netjes onderhouden en bevat veel groen met een levendige flora en fauna.

Deze recreatiewoning is te vinden op een unieke plek aan de duinrand nabij de zee, wat zeer schaars is en hierdoor minder vaak te koop. Kamperland is een rustig dorp waar u alles bij de hand heeft zonder het gevoel te hebben in een drukke stad te zijn. Het huis ligt kortom op een ideale locatie maar heeft ook een tal van recreatiemogelijkheden in de buurt. Het pittoreske Veere en het flamboyante Domburg zijn makkelijk te bereiken.



Parkeren & extra voorzieningen:

Op het privéterrein van de woning is er nu parkeergelegenheid voor twee auto's. Er is echter nog ruimte om meerdere plekken te creëren. Daarnaast beschikt de woning over een aangebouwde, stenen garage met een capaciteit voor één auto. In de garage is elektriciteit aanwezig en kan dus ook voor andere doeleinden worden gebruikt.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande recreatievilla aan zee;
- Bouwjaar 1998;
- Woonoppervlakte van 150 m²;
- Perceel 791 m²;
- Energielabel B;
- Sauna;
- Houtkachel (Barbas);
- Remeha Tzerra;
- Dak, wand en vloerisolatie;
- Garage met elektriciteit;
- Tuin beschikt op meerdere plekken over elektriciteit;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Recreatiepark "De Banjaard";
- Oplevering in overleg.

Extra informatie.

Bezichtiging

Onze makelaars geven u graag een rondleiding in de woning waar u interesse in heeft. Deze afspraak kunt u maken door te reageren op de desbetreffende woning via Funda of door te bellen/ mailen naar ons kantoor (0180-556117 of info@athome-makelaardij.nl). Wij vernemen graag hoe u de bezichtiging heeft ervaren en wat u van de woning vindt. Ook als de woning niet helemaal aan uw woonwensen voldoet, vernemen wij dit graag. Zo kunnen wij de verkoper hiervan op de hoogte stellen en verder zoeken naar de geschikte koper

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper heeft de mogelijkheid, in samenspraak met de verkoper, om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt toch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper van een woning een mededelingsplicht en de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend.



Extra informatie.

Bod uitbrengen

Heeft u een woning op het oog welke uw interesse heeft gewekt en wilt u overgaan tot het uitbrengen van een bod? Er zijn een aantal zaken van belang:

1. De ontbindende voorwaarden (onder voorbehoud van financiering, bouwtechnische keuring en/of NHG)
2. De overdrachtsdatum (wanneer u de woning wilt betrekken)
3. U kunt uw bod uitbrengen via Move.nl of mail naar info@athome-makelaardij.nl

Notaris keuze

Mocht uw bod geaccepteerd worden door de verkopers ontstaat er een mondelinge overeenkomst. Neem in deze periode de tijd om na te denken over de notaris keuze. Bij de notaris zal het transport van de woning plaatsvinden.

Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



At Home Makelaardij

At Home Makelaardij is een dynamische onderneming met een jarenlange en brede ervaring op de onroerend goed markt.

Met deze specifieke kennis kunnen wij u uitstekend van dienst zijn. Onze expertise ligt op vele vlakken die met onroerend goed te maken hebben, zoals bijvoorbeeld de verkoop van woningen, de aankoop van woningen en de taxaties van woningen.

Ook voor de toekomst hebben wij veel ambitie om door te groeien. De kracht van onze onderneming bestaat uit de actieve en persoonlijke begeleiding van onze opdrachtgevers, korte communicatielijnen en kennis van zaken.

Kortom: met At Home Makelaardij haalt u een betrouwbare partner in huis die uw belangen met de meeste zorg zal behartigen.



Ons team.

Vragen over deze woning of hulp nodig bij het vinden van jouw droomhuis? Ons team staat voor u klaar met persoonlijk advies passend bij jouw situatie.

At Home Makelaardij DRH



René van Nierop

Makelaar

0180 556 117

Rene@athome-makelaardij.nl



Wessel Peters

Register makelaar / Taxateur

0180 556 117

Wessel@athome-makelaardij.nl



Djamella Wagemakers

Makelaar

085 0044 277

Djamella@athome-makelaardij.nl



Marjolijn Niemeijer

Assistent Makelaar

0180 556 117

Marjolijn@athome-makelaardij.nl



Kim van Hees

Binnendienst medewerkster

0180 556 117

Kim@athome-makelaardij.nl



Annelies de Winter-Keur

Binnendienst medewerkster

085 0044 277

Annelies@athome-makelaardij.nl



Bridget Blom

Marketing medewerkster

0180 556 117

Bridget@athome-makelaardij.nl



Britney de Vos

Binnendienst medewerkster

0180 556 117

Britney@athome-makelaardij.nl



Nikita Maru

Marketing medewerkster

085 0044 277

Nikita@athome-makelaardij.nl



Aantekeningen

Uw droomhuis gevonden?
Tijd om een hypotheek te regelen!



Vincent Vinke
Financieel adviseur

T : 0180 - 234045

E: Info@hypotake4you.nl

W: www.hypotake4you.nl

Avenue Carnisse 268
2993 ML Barendrecht

Meer informatie
Plan een vrijblijvende
afspraak in.



Hypotake4you



Gewoon goed geregeld

AT HOME MAKELAARDIJ

AT HOME
MAKELAARDIJ.
GEWOON
GOED GEREgeld.

