

VOSSERMEER



16

BARENDRECHT



RUSTIG WONEN
OP EEN
FIJNE LOCATIE

A red brick wall serves as the background for the top half of the image. A white rectangular box is overlaid on the left side of this section, containing text. To the right of the box, a portion of a window with white frames and a balcony railing is visible.

Soort woning:

Eengezinswoning
Hoekwoning

Type woning:

Kamers:

7

Slaapkamers:

4

Bouwjaar:

1999

The bottom half of the image shows the front entrance of a house. A white door is set into a red brick wall. To the left of the door is a window with white shutters. In front of the door is a small, dark-colored planter box with some dry branches. The ground is paved with dark grey cobblestones.

Ligging:

In woonwijk

Tuin:

Westen

Parkeergelegenheid:

Twee parkeerplaatsen

Energielabel:

A

Welkom!

Rustig wonen op een fijne locatie! Deze prachtige hoekwoning met 4 slaapkamers is alles wat je zoekt. Binnenshuis geniet je van een optimaal wooncomfort terwijl je buitenshuis geniet van je eigen achtertuin. Dit alles op een rustige en kindvriendelijke locatie met alle stedelijke voorzieningen in de buurt! Gehele huis recent gerenoveerd inclusief een nieuw dak.

Via de voortuin is de woning te bereiken hier is tevens plek voor twee auto's om te parkeren

Bij binnenkomst betreedt u de hal, waar zich het toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping bevinden. Vanuit de hal heeft u toegang tot de ruime living.

De royale, tuingerichte woonkamer is voorzien van een prachtige visgraatvloer en beschikt over een praktische trapkast met volop bergruimte. De stijlvolle elektrische haart vormt het hart van de ruimte en creëert een sfeervol middelpunt. Dankzij de grote raampartijen geniet de woonkamer van een aangename en natuurlijke lichtinval.

Vanuit de eethoek heeft u toegang tot de keuken, uitgevoerd met kastenwand en ingericht met alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat met Bora-afzuiging, een koelkast, een vriezer, een Quooker (kokend water en koud plat water), twee ovens (combi en stoom), wijnklimaatkast en vaatwasser.

Dankzij de open verbinding met de eetruimte is de keuken ideaal voor dagelijks gebruik en gezellig samenzijn met familie en vrienden.











Slaapkamers en badkamers

Via de overloop bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde geeft toegang tot het balkon. De overige twee slaapkamers op deze verdieping hebben uitzicht op de voortuin. De badkamer is uitgerust met een ligbad (en douche), toilet en wastafel met meubel. De trap op de overloop biedt toegang tot de tweede verdieping

Op de tweede verdieping is er een uniek zijraam en bevindt zich de master-bedroom voorzien van een airco met een aangrenzend walk-in-closet en badkamer. De badkamer beschikt over een regendouche en wastafel meubel met fonteintje.













Buitenruimte

Met de openslaande deur aan de achterzijde stap je zo de heerlijke achtertuin in. Deze is gelegen op het oosten en is de perfecte plek waar je heerlijk kunt ontspannen of gezellig kunt barbecueën.

De wijk Meerwede- Carnisselande heeft een rustig karakter met een centrale ligging op een mooie locatie. Hier kunnen kinderen heerlijk spelen met diverse speeltuinen in de buurt. Ook zijn de scholen en kinderopvang op loopafstand te bereiken. Zin om te winkelen? Vermaak je in het winkelcentrum Carnisse Veste of het winkelgebied rondom de Middenbaan. Ben je meer toe aan ontspanning? Fiets of wandel naar het nabijgelegen recreatiegebied Carnisse Grienden of de Oude Maas. Tevens is de woning zeer centraal gelegen ten opzichte van sportfaciliteiten, openbaar vervoer en ook de uitvalswegen (A29/A15) zijn binnen enkele minuten te bereiken. Een bijkomend pluspunt is dat tramlijn 25 de binnenstad van Rotterdam dichtbij brengt. Een ontspannen en centrale ligging in één!

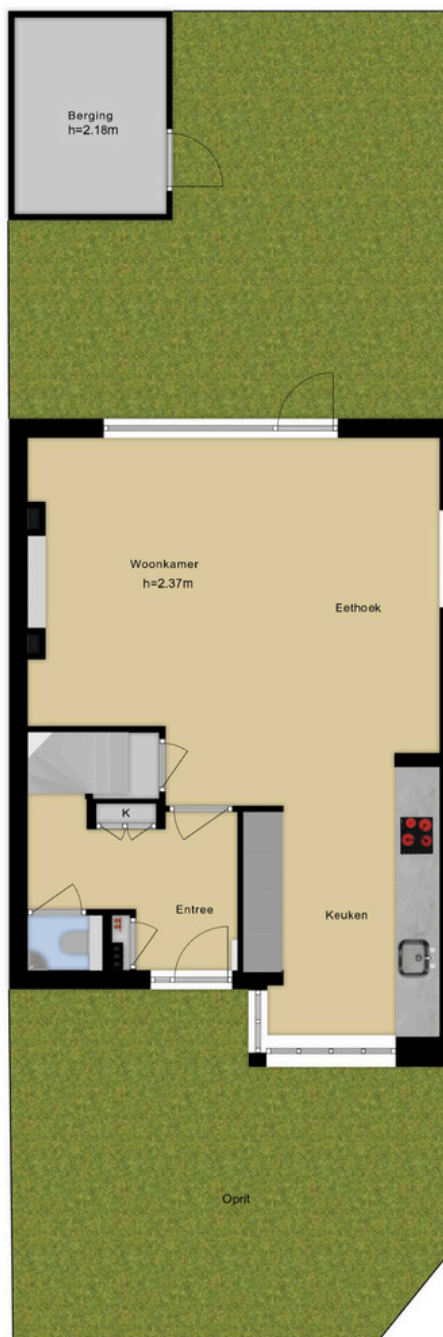








7.10 m



7.05 m

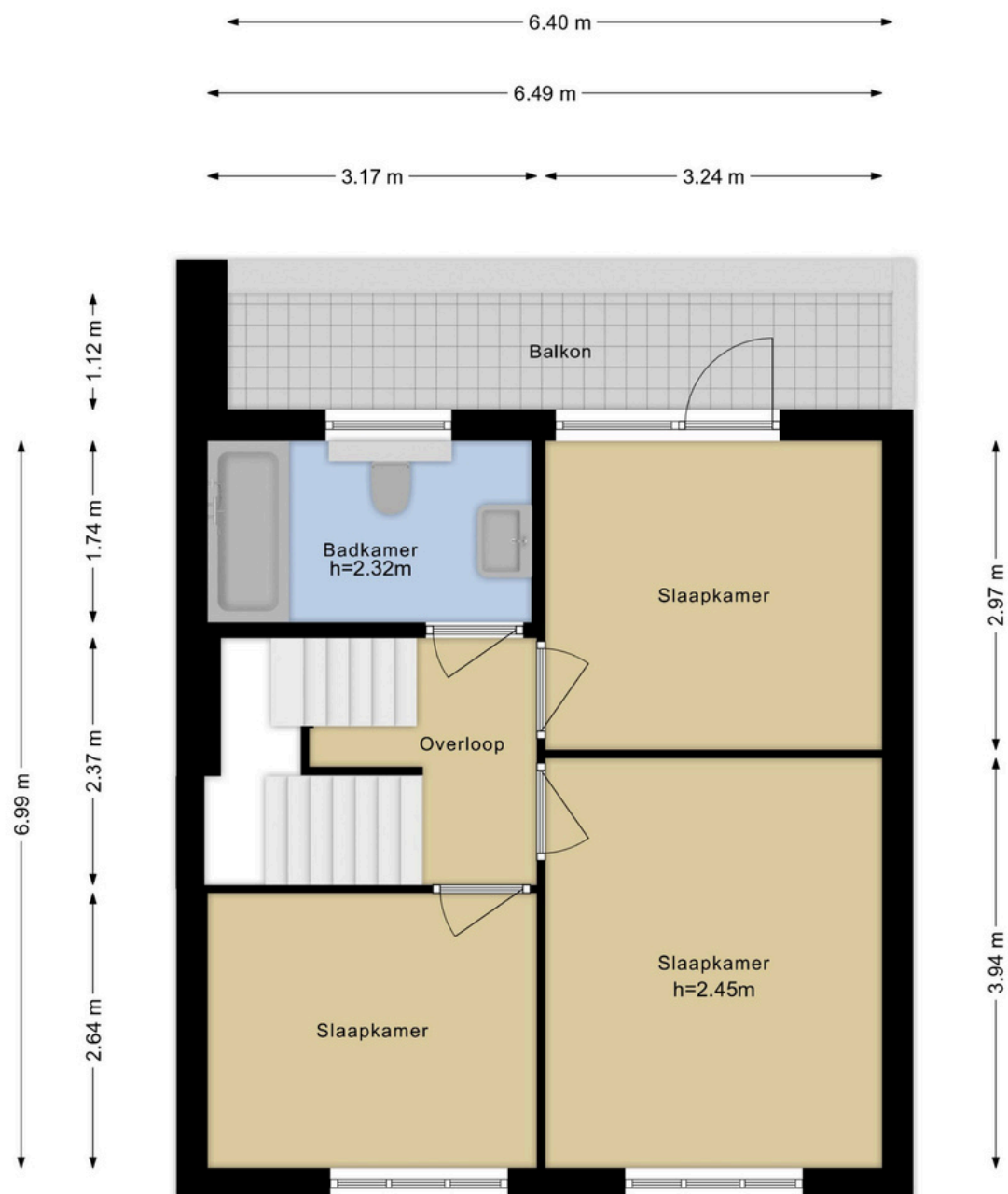
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





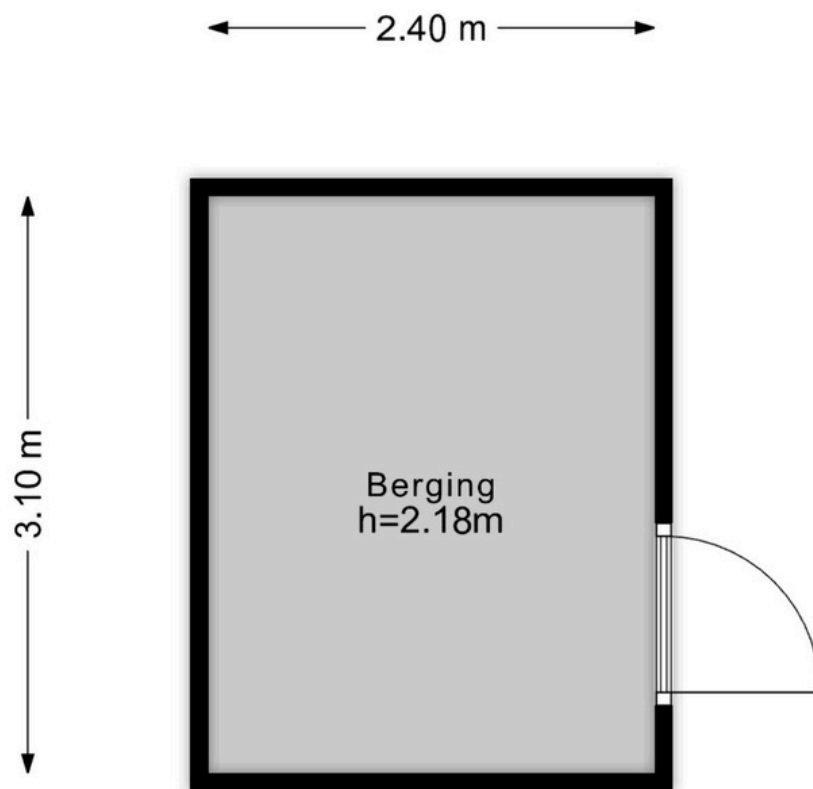
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



25

Perceelnummer

Vastgestelde

Voorlopige kadastrale grens

Bebouwing

Sectie

Perceci

B

0302

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Vossermeer 16, 2993 PN Barendrecht

Datum:

27-01-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☒	☐
– Shutters	☐	☐	☒	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☒	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☒	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Wastafel	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Brievenbus	☐	☒	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☒	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– warmte wisselaar (lucht water)	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☒	☐	☐	☐
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☒	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐

Volledige woning informatie

Rustig wonen op een fijne locatie! Deze prachtige hoekwoning met 4 slaapkamers is alles wat je zoekt. Binnenshuis geniet je van een optimaal wooncomfort terwijl je buitenshuis geniet van je eigen achtertuin. Dit alles op een rustige en kindvriendelijke locatie met alle stedelijke voorzieningen in de buurt! Gehele huis recent gerenoveerd inclusief een nieuw dak.

Indeling

Via de voortuin is de woning te bereiken hier is tevens plek voor twee auto's om te parkeren

Bij binnenkomst betreedt u de hal, waar zich het toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping bevinden. Vanuit de hal heeft u toegang tot de ruime living.

De royale, tuingerichte woonkamer is voorzien van een prachtige visgraatvloer en beschikt over een praktische trapkast met volop bergruimte. De stijlvolle elektrische haart vormt het hart van de ruimte en creëert een sfeervol middelpunt. Dankzij de grote raampartijen geniet de woonkamer van een aangename en natuurlijke lichtinval.

Vanuit de eethoek heeft u toegang tot de keuken, uitgevoerd met kastenwand en ingericht met alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductiekookplaat met Bora-afzuiging, een koelkast, een vriezer, een Quooker (kokend water en koud plat water), twee ovens (combi en stoom), wijnklimaatkast en vaatwasser.

Dankzij de open verbinding met de eetruimte is de keuken ideaal voor dagelijks gebruik en gezellig samenzijn met familie en vrienden.

Eerste verdieping

Via de overloop bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde geeft toegang tot het balkon. De overige twee slaapkamers op deze verdieping hebben uitzicht op de voortuin. De badkamer is uitgerust met een ligbad (en douche), toilet en wastafel met meubel. De trap op de overloop biedt toegang tot de tweede verdieping

Tweede verdieping

Op deze verdieping is er een uniek zijraam en bevindt zich de master-bedroom voorzien van een airco met een aangrenzend walk-in-closet en badkamer. De badkamer beschikt over een regendouche en wastafel meubel met fonteintje.



Buitenruimte en omgeving

Met de openslaande deur aan de achterzijde stap je zo de heerlijke achtertuin in. Deze is gelegen op het westen en is de perfecte plek waar je heerlijk kunt ontspannen of gezellig kunt barbecueën.

De wijk Meerwede- Carnisselande heeft een rustig karakter met een centrale ligging op een mooie locatie. Hier kunnen kinderen heerlijk spelen met diverse speeltuinen in de buurt. Ook zijn de scholen en kinderopvang op loopafstand te bereiken. Zin om te winkelen? Vermaak je in het winkelcentrum Carnisse Veste of het winkelgebied rondom de Middenbaan. Ben je meer toe aan ontspanning? Fiets of wandel naar het nabijgelegen recreatiegebied Carnisse Grienden of de Oude Maas. Tevens is de woning zeer centraal gelegen ten opzichte van sportfaciliteiten, openbaar vervoer en ook de uitvalswegen (A29/A15) zijn binnen enkele minuten te bereiken. Een bijkomend pluspunt is dat tramlijn 25 de binnenstad van Rotterdam dichtbij brengt. Een ontspannen en centrale ligging in één!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1999
- Energielabel A
- Air-water warmtepomp met combi cv
- Volledig geïsoleerd
- HR+++ glas
- In de directe omgeving zijn alle dagelijkse voorzieningen te vinden, zoals openbaar vervoer, winkels, horeca, goede verbinding tot uitvalswegen en recreatiemogelijkheden
- 11 zonnepanelen
- Meterkast voorbereid voor elektrisch oplaad punt
- Oplevering in overleg



Extra informatie.

Bezichtiging

Onze makelaars geven u graag een rondleiding in de woning waar u interesse in heeft. Deze afspraak kunt u maken door te reageren op de desbetreffende woning via Funda of door te bellen/ mailen naar ons kantoor (0180-556117 of info@athome-makelaardij.nl). Wij vernemen graag hoe u de bezichtiging heeft ervaren en wat u van de woning vindt. Ook als de woning niet helemaal aan uw woonwensen voldoet, vernemen wij dit graag. Zo kunnen wij de verkoper hiervan op de hoogte stellen en verder zoeken naar de geschikte koper

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper heeft de mogelijkheid, in samenspraak met de verkoper, om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt toch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper van een woning een mededelingsplicht en de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend.



Extra informatie.

Bod uitbrengen

Heeft u een woning op het oog welke uw interesse heeft gewekt en wilt u overgaan tot het uitbrengen van een bod? Er zijn een aantal zaken van belang:

1. De ontbindende voorwaarden (onder voorbehoud van financiering, bouwtechnische keuring en/of NHG)
2. De overdrachtsdatum (wanneer u de woning wilt betrekken)
3. U kunt uw bod uitbrengen via Move.nl of mail naar info@athome-makelaardij.nl

Notaris keuze

Mocht uw bod geaccepteerd worden door de verkopers ontstaat er een mondelinge overeenkomst. Neem in deze periode de tijd om na te denken over de notaris keuze. Bij de notaris zal het transport van de woning plaatsvinden.

Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Ons team.

Vragen over deze woning of hulp nodig bij het vinden van jouw droomhuis? Ons team staat voor u klaar met persoonlijk advies passend bij jouw situatie.

At Home Makelaardij DRH



René van Nierop

Makelaar

0180 556 117

Rene@athome-makelaardij.nl



Wessel Peters

Register makelaar / Taxateur

0180 556 117

Wessel@athome-makelaardij.nl



Djamella Wagemakers

Makelaar

085 0044 277

Djamella@athome-makelaardij.nl



Marjolijn Niemeijer

Assistent Makelaar

0180 556 117

Marjolijn@athome-makelaardij.nl



Kim van Hees

Binnendienst medewerkster

0180 556 117

Kim@athome-makelaardij.nl



Annelies de Winter-Keur

Binnendienst medewerkster

085 0044 277

Annelies@athome-makelaardij.nl



Bridget Blom

Marketing medewerkster

0180 556 117

Bridget@athome-makelaardij.nl



Britney de Vos

Binnendienst medewerkster

0180 556 117

Britney@athome-makelaardij.nl



Nikita Maru

Marketing medewerkster

085 0044 277

Nikita@athome-makelaardij.nl



Aantekeningen

Uw droomhuis gevonden?
Tijd om een hypotheek te regelen!



Vincent Vinke
Financieel adviseur

T : 0180 - 234045

E: Info@hypotake4you.nl

W: www.hypotake4you.nl

Avenue Carnisse 268
2993 ML Barendrecht

Meer informatie
Plan een vrijblijvende
afspraak in.



Hypotake4you

AT HOME
MAKELAARDIJ.
GEWOON
GOED GEREgeld.

