

SMEDERIJ

**at home**  
MAKELAARDIJ

# 16

BARENDRECHT

RUSTIG WONEN  
OP EEN  
FIJNE LOCATIE

Soort woning:

**Eengezinswoning**

Type woning:

**Hoekwoning**

Kamers:

**5**

Slaapkamers:

**4**

Bouwjaar:

**1972**

Ligging:

In woonwijk

Parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Energie label:

C



# Welkom!

Welkom bij deze hoekwoning aan de Smederij 16 in Barendrecht gelegen in de geliefde groene wijk Smitshoek. Met 4 slaapkamers en een ideale ligging biedt deze woning niet alleen comfort maar ook talloze mogelijkheden om het naar eigen smaak te maken.

Via de voor- en achtertuin is de woning te bereiken. De voortuin ligt aan een sloot met mooie natuur waar zwanen en eenden dagelijks voorbij zwemmen. De achtertuin is gelegen aan een rustige weg met parkeergelegenheid.

Bij binnenkomst betreedt u de hal, waar zich het toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping bevinden. Vanuit de hal heeft u toegang tot de living.

De woonkamer beschikt over een sfeervolle zithoek met veel lichtinval, waar u heerlijk kunt ontspannen en van het uitzicht naar buiten kunt genieten. Er is een schuifpui tussen de eetruimte en de tuin. Hiermee kan een open ruimte worden gecreëerd om gezellig samen te zijn als het lekker weer is.

Vanuit de hal heeft u ook toegang tot de keuken, uitgevoerd met legplanken en ingericht met alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, combimagnetron en koelkast.

De wijk ademt een dorps karakter en staat bekend als kindvriendelijk.

Op korte afstand bevindt zich het winkelcentrum Carnisse Veste, een bibliotheek, zorgcentrum, restaurants en een wekelijkse markt. Kinderdagverblijven en diverse scholen liggen op loop- of fietsafstand, waardoor deze buurt ideaal is voor gezinnen. De locatie is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer, en de nabijheid van de rijkswegen A15, A16 en A29 maakt het reizen per auto eenvoudig en snel.











# Slaapkamers en badkamers

---

Via de overloop bevinden zich drie slaapkamers met veel lichtinval en de badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde geeft uitzicht op de voortuin. De overige twee slaapkamers op deze verdieping hebben uitzicht op de achtertuin. De badkamer is uitgerust met een ligbad (en douche) en wastafel.

De trap op de overloop biedt toegang tot de tweede verdieping  
Op deze verdieping bevindt zich een ruime sfeervolle zolderkamer met veel lichtinval en knieschotten, momenteel in gebruik als kantoorruimte en -fitnessruimte.

Bij de overloop met knieschotten is plek voor een wasmachine.







# Buitenruimte

---

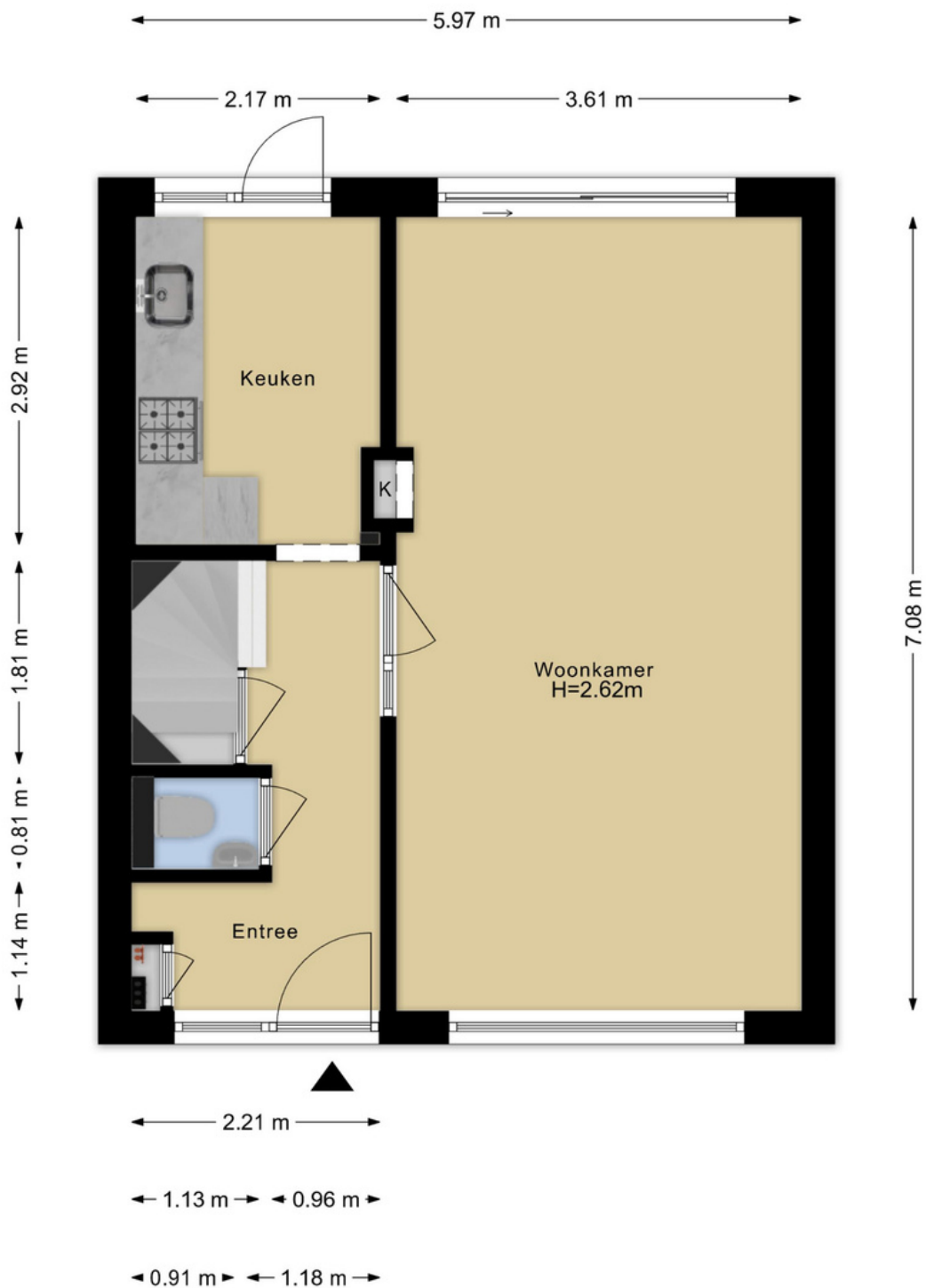
Vanuit de keuken en woonkamer is er toegang tot de achtertuin waar je heerlijk kunt ontspannen of gezellig kunt barbecueën. In de achtertuin bevindt zich ook een schuur om spullen op te bergen.





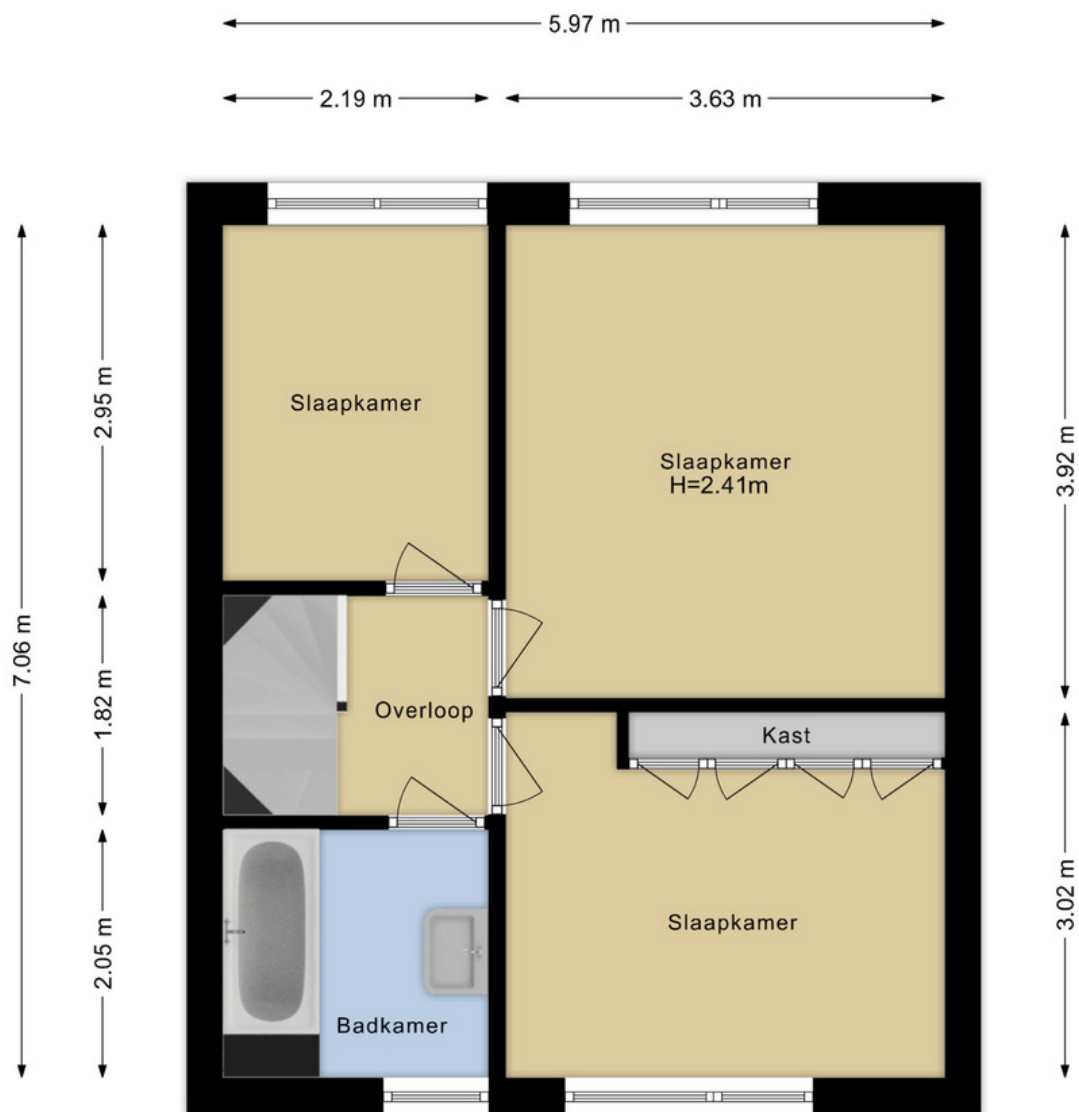
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





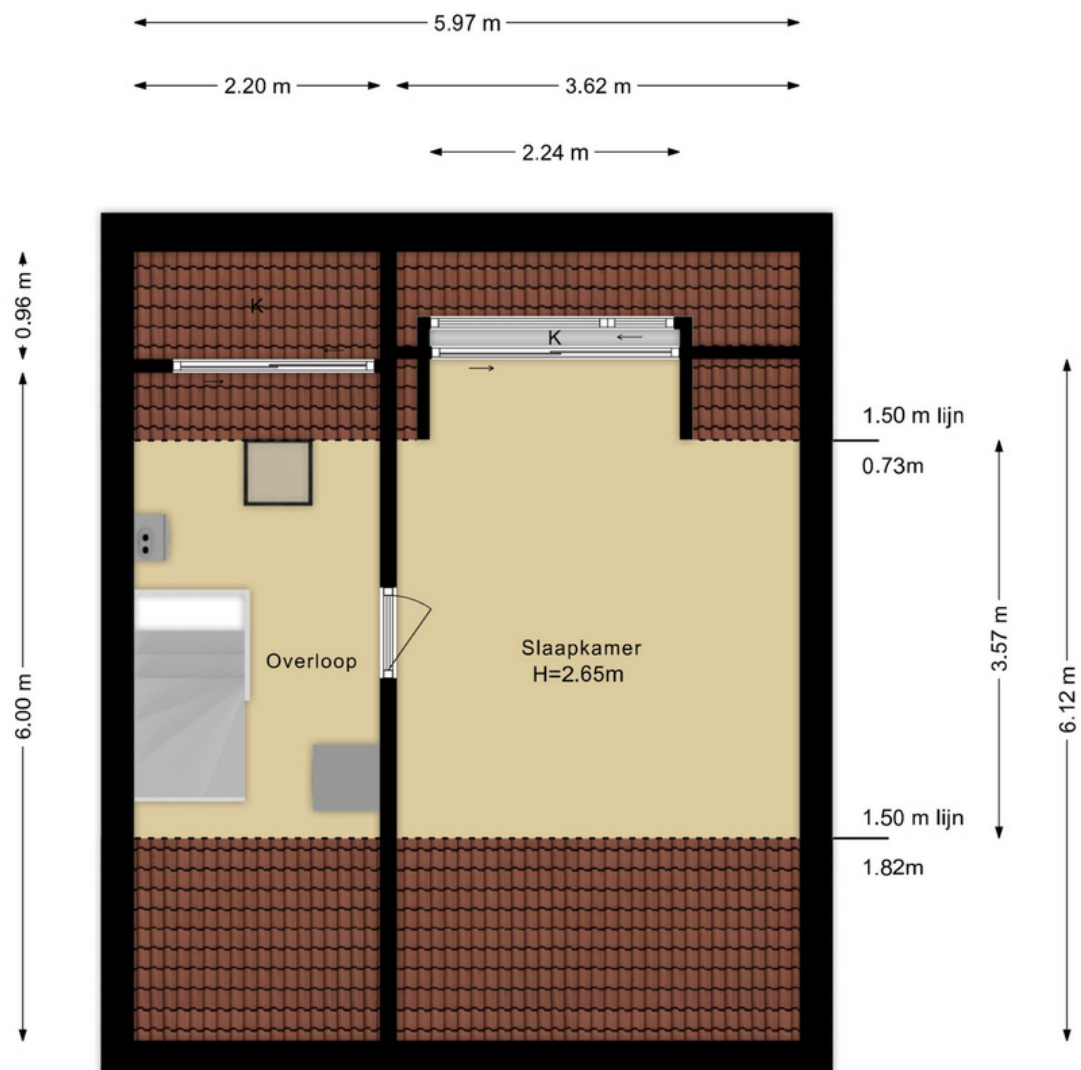
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





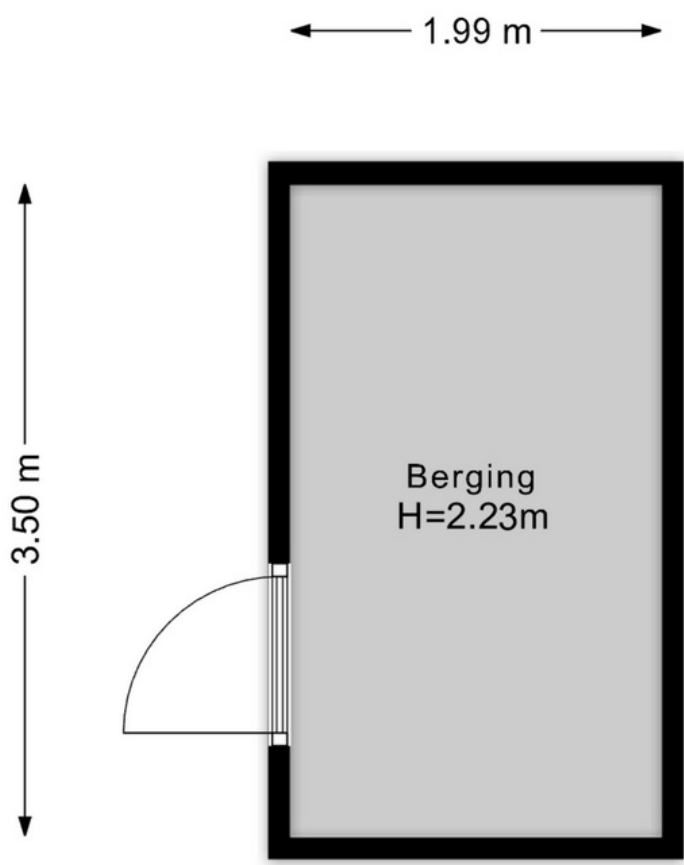
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Barendrecht

B

2093

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Lijst van zaken

## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Smederij 16, 2993 AS Barendrecht

Datum:

26-02-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                           | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t.                   |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Woning</b>                             |                                     |                                     |                           |                          |
| <i>Interieur</i>                          |                                     |                                     |                           |                          |
| Verlichting, te weten:                    |                                     |                                     |                           |                          |
| – Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| – Losse (hang)lampen                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: |                                     |                                     |                           |                          |
| – Gordijnrails                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| – Gordijnen                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| – Overgordijnen                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| – Rolgordijnen                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| – Lamellen                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| – (Losse) horren/rolhorren                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Vloerdecoratie, te weten:                 |                                     |                                     |                           |                          |
| – Laminaat                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| (Gas)kachels                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Designradiator(en)                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Overige, te weten:                        |                                     |                                     |                           |                          |
| – Spiegelwanden                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| – Schilderij ophangstelsysteem            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| <i>Keuken</i>                             |                                     |                                     |                           |                          |
| Keukenblok (met bovenkasten)              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:      |                                     |                                     |                           |                          |
| – (Gas) fornuis                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| – Afzuigkap                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| – Combi-oven/combimagnetron               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| – Koelkast                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| – Koel-vriescombinatie                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| – Vaatwasser                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| <i>Sanitair/sauna</i>                     |                                     |                                     |                           |                          |
| Toilet met de volgende toebehoren:        |                                     |                                     |                           |                          |
| – Toilet                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |

# Lijst van zaken

|                                                                    | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t.                   |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| – Toilethouder                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| – Toiletborstel(houder)                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| – Fontein                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Badkamer met de volgende toebehoren:                               |                                     |                                     |                           |                          |
| – Ligbad                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| – Douche (cabine/scherm)                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| – Wastafel                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| – Planchet                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| <i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>          |                                     |                                     |                           |                          |
| Brievenbus                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Rookmelders                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| (Klok)thermostaat                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Warmwatervoorziening, te weten:                                    |                                     |                                     |                           |                          |
| – CV-installatie                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Screens                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Rolluiken                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Zonwering buiten                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: |                                     |                                     |                           |                          |
| Telefoonaansluiting/internet aansluiting                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| <b>Tuin</b>                                                        |                                     |                                     |                           |                          |
| <i>Inrichting</i>                                                  |                                     |                                     |                           |                          |
| Tuinaanleg/bestrating                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Beplanting                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| <i>Verlichting/installaties</i>                                    |                                     |                                     |                           |                          |
| Buitenverlichting                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| <i>Bebouwing</i>                                                   |                                     |                                     |                           |                          |
| Tuinhuis/buitenberging                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |
| <i>Overig</i>                                                      |                                     |                                     |                           |                          |
| Overige tuin, te weten:                                            |                                     |                                     |                           |                          |
| – (Sier)hek                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/> |

# Volledige woning informatie

Welkom bij deze hoekwoning aan de Smederij 16 in Barendrecht gelegen in de geliefde groene wijk Smitshoek. Met 4 slaapkamers en een ideale ligging biedt deze woning niet alleen comfort maar ook talloze mogelijkheden om het naar eigen smaak te maken.

## Indeling

Via de voor- en achtertuin is de woning te bereiken. De voortuin ligt aan een sloot met mooie natuur waar zwanen en eenden dagelijks voorbij zwemmen. De achtertuin is gelegen aan een rustige weg met parkeergelegenheid.

Bij binnenkomst betreedt u de hal, waar zich het toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping bevinden. Vanuit de hal heeft u toegang tot de living.

De woonkamer beschikt over een sfeervolle zithoek met veel lichtinval, waar u heerlijk kunt ontspannen en van het uitzicht naar buiten kunt genieten. Er is een schuifpui tussen de eetruimte en de tuin. Hiermee kan een open ruimte worden gecreëerd om gezellig samen te zijn als het lekker weer is.

Vanuit de hal heeft u ook toegang tot de keuken, uitgevoerd met legplanken en ingericht met alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, combimagnetron en koelkast.

Ook vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin waar je heerlijk kunt ontspannen of gezellig kunt barbecueën. In de achtertuin bevindt zich ook een schuur om spullen op te bergen.

## Eerste verdieping

Via de overloop bevinden zich drie slaapkamers met veel lichtinval en de badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde geeft uitzicht op de voortuin. De overige twee slaapkamers op deze verdieping hebben uitzicht op de achtertuin. De badkamer is uitgerust met een ligbad (en douche) en wastafel.

De trap op de overloop biedt toegang tot de tweede verdieping

## Tweede verdieping

Op deze verdieping bevindt zich een ruime sfeervolle zolderkamer met veel lichtinval en knieschotten, momenteel in gebruik als kantoorruimte en -fitnessruimte.

Bij de overloop met knieschotten is plek voor een wasmachine.



## **Buitenruimte en omgeving**

Vanuit de keuken en woonkamer is er toegang tot de achtertuin waar je heerlijk kunt ontspannen of gezellig kunt barbecueën. In de achtertuin bevindt zich ook een schuur om spullen op te bergen.

## **Bijzonderheden:**

- Bouwjaar 1972
- Energielabel C
- Woonoppervlakte 108 m<sup>2</sup>
- Inhoud 388 m<sup>3</sup>
- 4 slaapkamers
- Voorzieningen in directe omgevingen
- Oplevering in overleg

# Extra informatie.

## Bezichtiging

Onze makelaars geven u graag een rondleiding in de woning waar u interesse in heeft. Deze afspraak kunt u maken door te reageren op de desbetreffende woning via Funda of door te bellen/ mailen naar ons kantoor (0180-556117 of [info@athome-makelaardij.nl](mailto:info@athome-makelaardij.nl)). Wij vernemen graag hoe u de bezichtiging heeft ervaren en wat u van de woning vindt. Ook als de woning niet helemaal aan uw woonwensen voldoet, vernemen wij dit graag. Zo kunnen wij de verkoper hiervan op de hoogte stellen en verder zoeken naar de geschikte koper

## Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper heeft de mogelijkheid, in samenspraak met de verkoper, om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

## Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt toch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

## Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

## Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper van een woning een mededelingsplicht en de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

## Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend.



# Extra informatie.

## Bod uitbrengen

Heeft u een woning op het oog welke uw interesse heeft gewekt en wilt u overgaan tot het uitbrengen van een bod? Er zijn een aantal zaken van belang:

1. De ontbindende voorwaarden (onder voorbehoud van financiering, bouwtechnische keuring en/of NHG)
2. De overdrachtsdatum (wanneer u de woning wilt betrekken)
3. U kunt uw bod uitbrengen via Move.nl of mail naar [info@athome-makelaardij.nl](mailto:info@athome-makelaardij.nl)

## Notaris keuze

Mocht uw bod geaccepteerd worden door de verkopers ontstaat er een mondelinge overeenkomst. Neem in deze periode de tijd om na te denken over de notaris keuze. Bij de notaris zal het transport van de woning plaatsvinden.

## Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

## Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



# Ons team.

Vragen over deze woning of hulp nodig bij het vinden van jouw droomhuis? Ons team staat voor u klaar met persoonlijk advies passend bij jouw situatie.

At Home Makelaardij DRH



**René van Nierop**

Makelaar

0180 556 117

[Rene@athome-makelaardij.nl](mailto:Rene@athome-makelaardij.nl)



**Wessel Peters**

Register makelaar / Taxateur

0180 556 117

[Wessel@athome-makelaardij.nl](mailto:Wessel@athome-makelaardij.nl)



**Djamella Wagemakers**

Makelaar

085 0044 277

[Djamella@athome-makelaardij.nl](mailto:Djamella@athome-makelaardij.nl)



**Marjolijn Niemeijer**

Makelaar

0180 556 117

[Marjolijn@athome-makelaardij.nl](mailto:Marjolijn@athome-makelaardij.nl)



**Kim van Hees**

Binnendienst medewerkster

0180 556 117

[Kim@athome-makelaardij.nl](mailto:Kim@athome-makelaardij.nl)



**Annelies de Winter-Keur**

Binnendienst medewerkster

085 0044 277

[Annelies@athome-makelaardij.nl](mailto:Annelies@athome-makelaardij.nl)



**Bridget Blom**

Marketing medewerkster

0180 556 117

[Bridget@athome-makelaardij.nl](mailto:Bridget@athome-makelaardij.nl)



**Britney de Vos**

Binnendienst medewerkster

0180 556 117

[Britney@athome-makelaardij.nl](mailto:Britney@athome-makelaardij.nl)



**Nikita Maru**

Marketing medewerkster

085 0044 277

[Nikita@athome-makelaardij.nl](mailto:Nikita@athome-makelaardij.nl)



# Aantekeningen

Uw droomhuis gevonden?  
Tijd om een hypotheek te regelen!



Vincent Vinke  
Financieel adviseur

T : 0180 - 234045

E: [Info@hypotake4you.nl](mailto:Info@hypotake4you.nl)

W: [www.hypotake4you.nl](http://www.hypotake4you.nl)

Avenue Carnisse 268  
2993 ML Barendrecht

Meer informatie  
Plan een vrijblijvende  
afspraak in.



Hypotake4you

AT HOME  
MAKELAARDIJ.  
GEWOON  
GOED GEREgeld.

