

TURKOOIS

43

RHOON



RIANT EN COMFORTABEL
WONEN IN DIT PRACHTIGE
3 KAMER APPARTEMENT

Soort woning:

Type woning:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

Kamers:

Slaapkamers:

Appartement Flat (woning)

112 m²

379 m³

3

2

Ligging:

Tuin:

Parkeergelegenheid:

Energie label:

In woonwijk

Zuidwest

Parkeerplaats

A



Welkom!

Riant en comfortabel wonen in dit prachtige 3 kamer appartement, voorzien van onder meer een ruime living en een overdekt terras met vrij uitzicht.

Het appartement is bereikbaar via een afgesloten entreehal met intercom, videofoon en brievenbussen

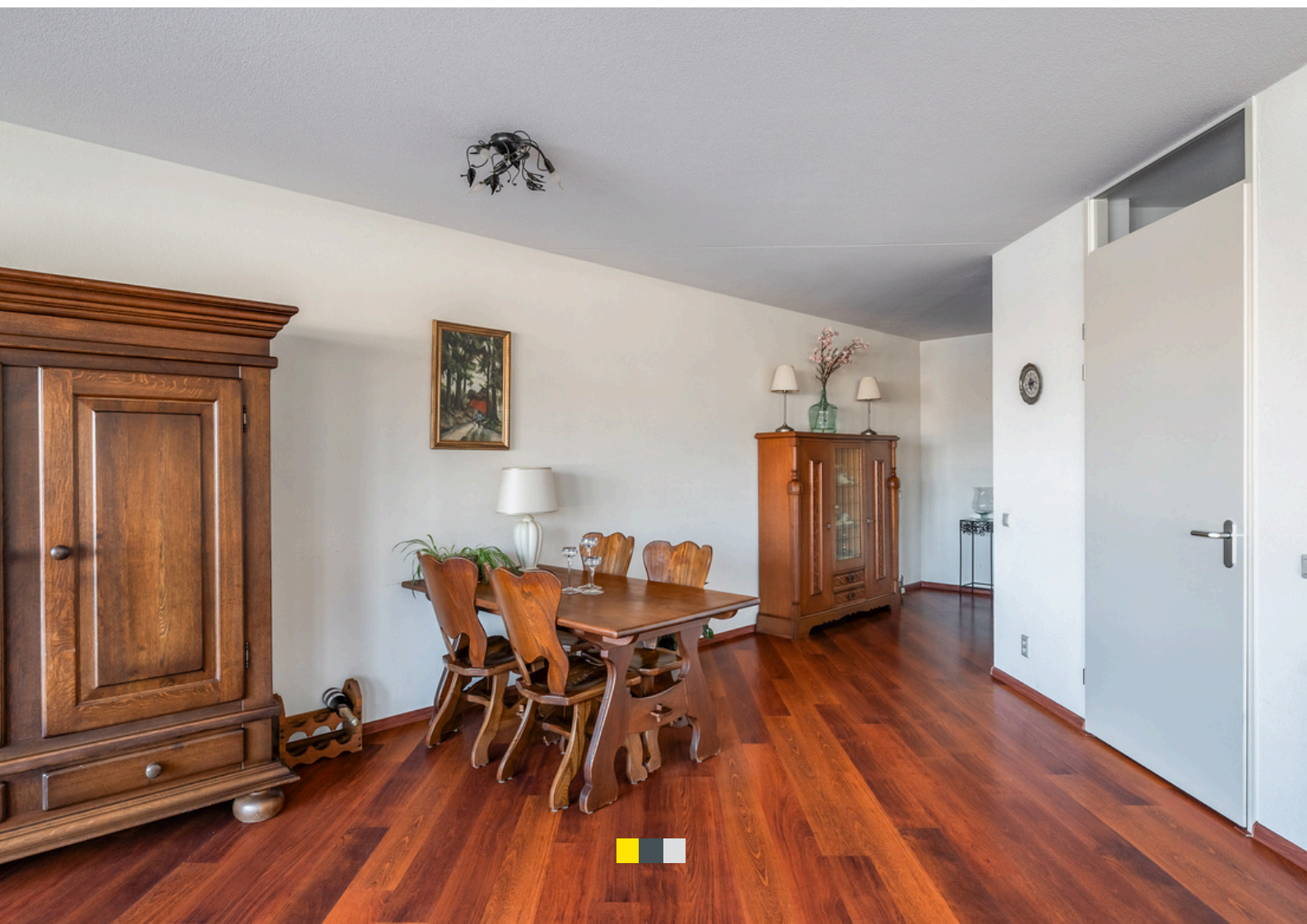
Het appartement heeft een prettige indeling vanuit de entree heeft u toegang tot de meterkast, toiletruimte, berging, badkamer, slaapkamers en woonkamer.

De living is ruim opgezet en biedt veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. Hierdoor ontstaat een aangename en lichte leefruimte met voldoende mogelijkheden voor het creëren van een ruime zithoek. Vanuit de eethoek heeft u toegang tot de keuken. Deze is uitgevoerd in een hoek opstelling met kasten en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat met afzuigkap, vaatwasser, waterzuiveringssysteem, koelkast en vriezer.

Het appartement is gelegen in het appartementencomplex 'Résidence Aquavista', aan de rand van de woonwijk 'Portland'. Dit kleinschalige complex bestaat uit slechts 15 appartementen, wat zorgt voor een rustige en prettige woonomgeving. Op korte loop- of fietsafstand bevinden zich winkelcentrum 'Carnisse Veste', openbaar vervoer en diverse sociale en medische voorzieningen. Daarnaast ligt natuurgebied 'Oude Maas' om de hoek, een prachtige locatie voor wandel- en fietsliefhebbers.











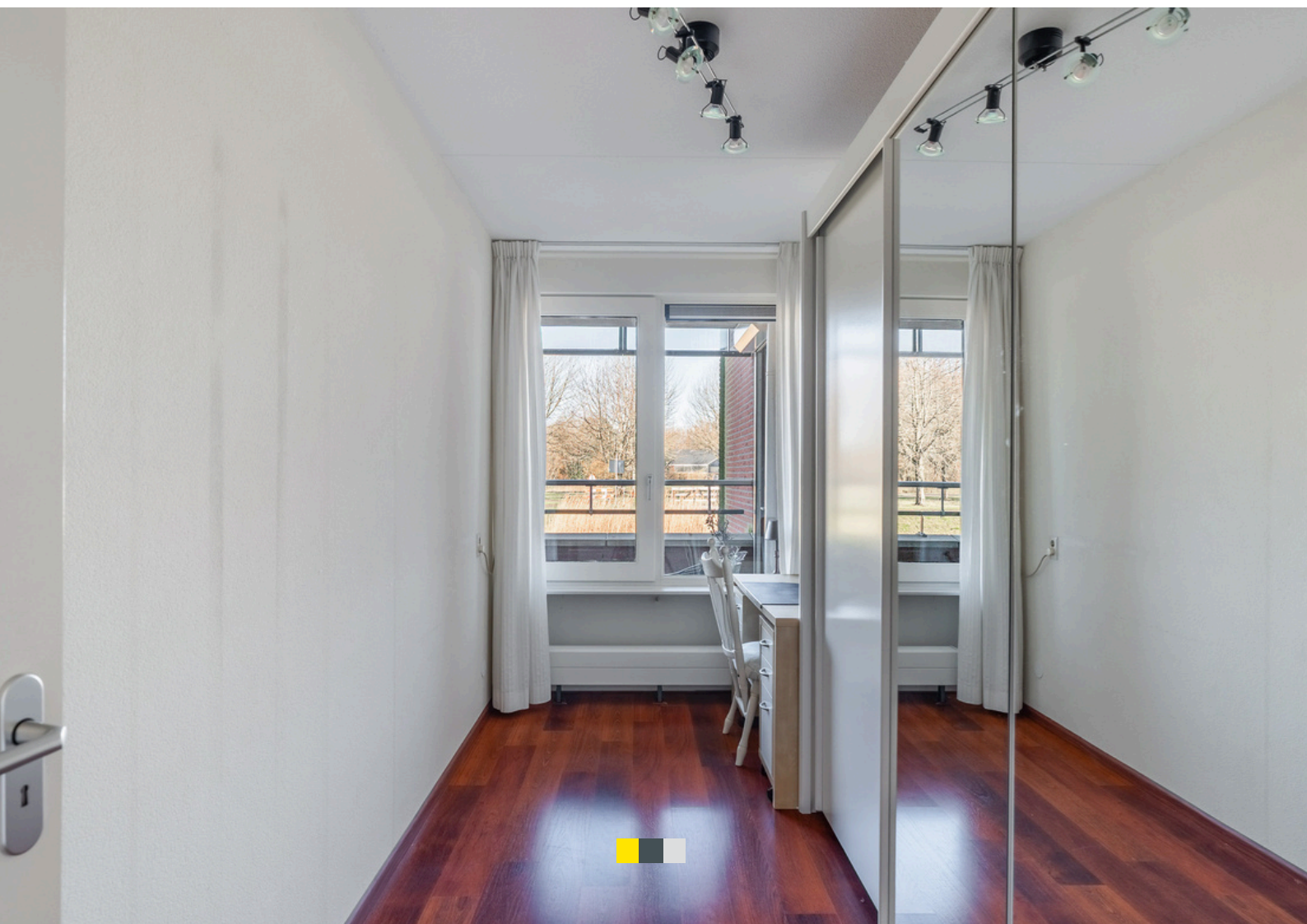
Slaapkamers en badkamer

De hoofdslaapkamer is ruim opgezet en biedt toegang tot het terras, dat een prachtig uitzicht over het water biedt. Het terras is een heerlijke plek om te ontspannen. Daarnaast heeft u ook via de living toegang tot het terras.

De tweede slaapkamer wordt momenteel gebruikt als kantoor- en kleedruimte, maar biedt volop mogelijkheden voor diverse indelingen.

De badkamer is volledig betegeld in een lichte kleurstelling en beschikt over een douche met handdouche en een wastafelmeubel met fonteintje.



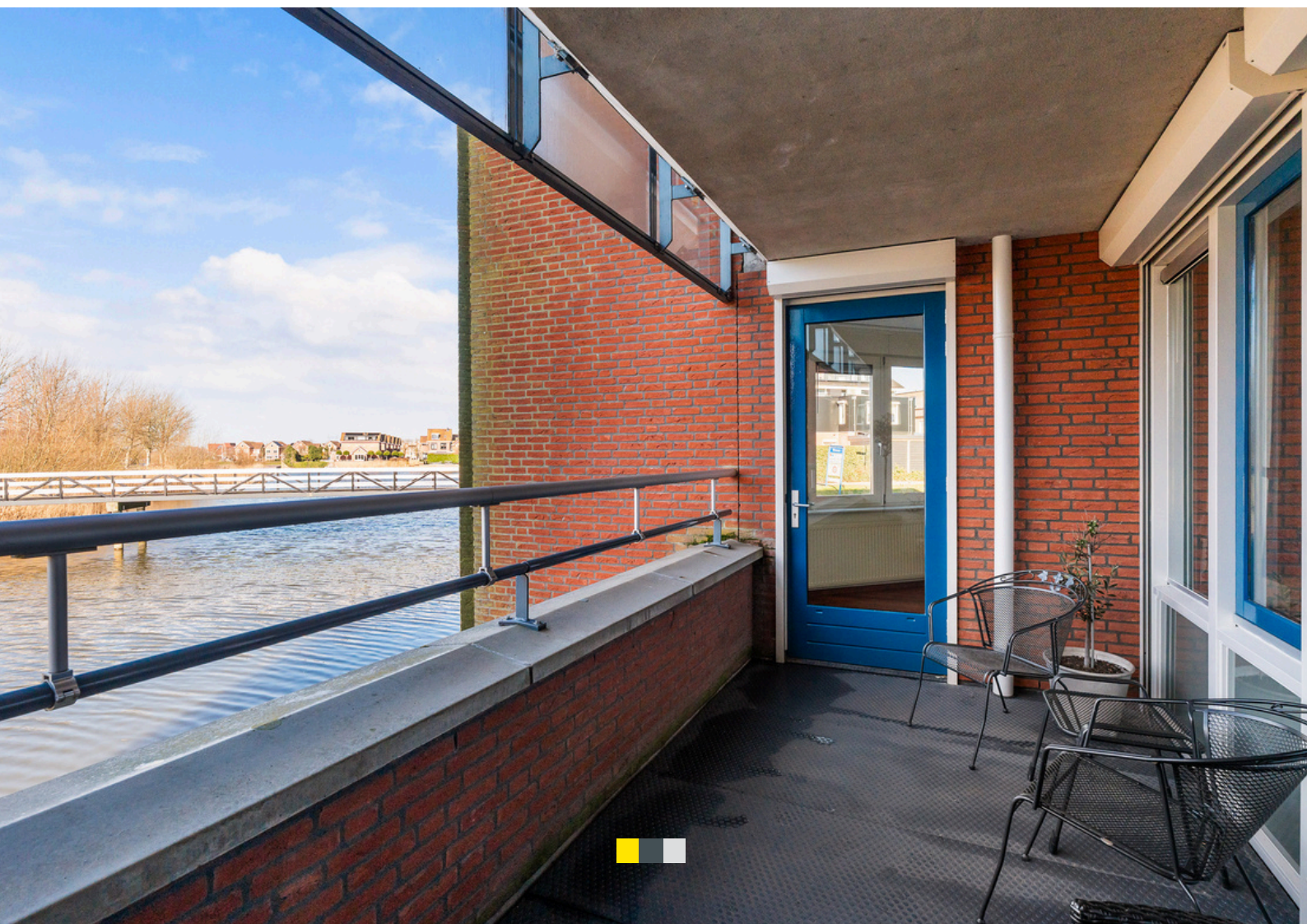


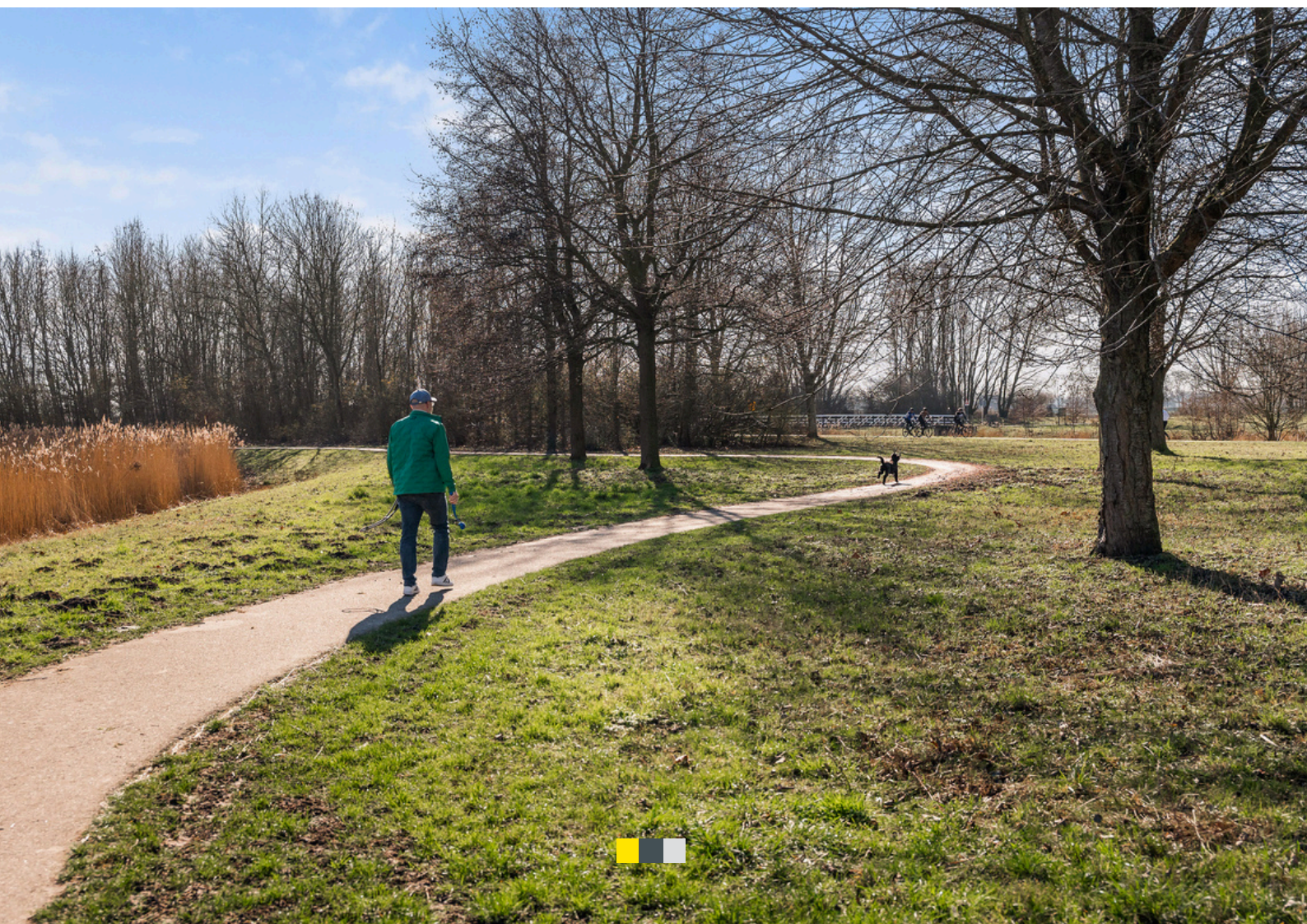




Omgeving

Op korte loop- of fietsafstand bevinden zich winkelcentrum 'Carnisse Veste', openbaar vervoer en diverse sociale en medische voorzieningen. Daarnaast ligt natuurgebied 'Oude Maas' om de hoek, een prachtige locatie voor wandel- en fietsliefhebbers.



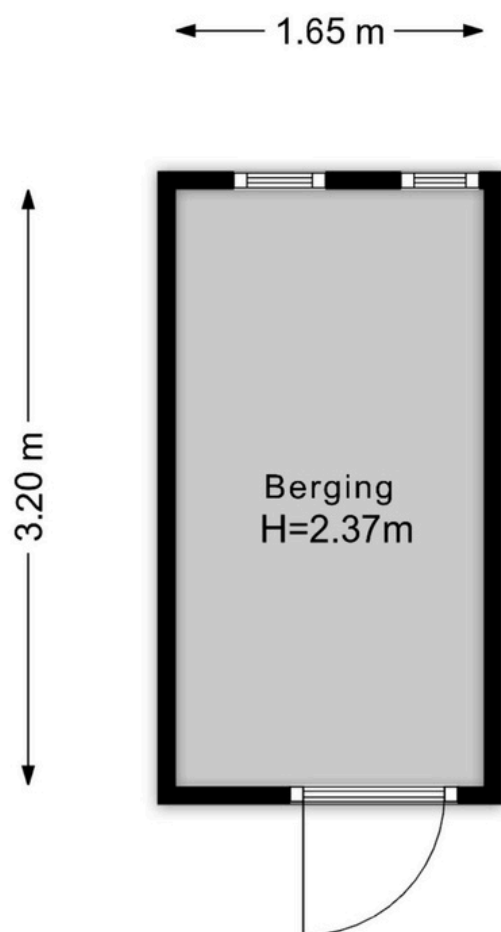






Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Turkoois 43, 3162 TM Rhoon

Datum:

24-02-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft	Gaat	Kan worden	
	achter	mee	overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- 2 norma schuifkasten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- Rolluiken	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
<i>Keuken</i>				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
– Zuiverwater systeem	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐

Volledige woning informatie

Riant en comfortabel wonen in dit prachtige 3 kamer appartement, voorzien van onder meer een ruime living en een overdekt terras met vrij uitzicht.

Het appartement is gelegen in het appartementencomplex 'Résidence Aquavista', aan de rand van de woonwijk 'Portland'. Dit kleinschalige complex bestaat uit slechts 15 appartementen, wat zorgt voor een rustige en prettige woonomgeving.

Woonoppervlakte: 112 m²

Inhoud: 379 m³

Kamers: 3

Slaapkamers: 2

Ligging: In woonwijk

Tuin: Zuidwest

Parkeergelegenheid: Parkeerplaats

Energie label: A

Indeling

Het appartement is bereikbaar via een afgesloten entreehal met intercom, videofoon en brievenbussen

Indeling appartement

Het appartement heeft een prettige indeling vanuit de entree heeft u toegang tot de meterkast, toiletruimte, berging, badkamer, slaapkamers en woonkamer.

De living is ruim opgezet en biedt veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. Hierdoor ontstaat een aangename en lichte leefruimte met voldoende mogelijkheden voor het creëren van een ruime zithoek. Vanuit de eethoek heeft u toegang tot de keuken. Deze is uitgevoerd in een hoek opstelling met kasten en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat met afzuigkap, vaatwasser, waterzuiveringssysteem, koelkast en vriezer.

De hoofdslaapkamer is ruim opgezet en biedt toegang tot het terras, dat een prachtig uitzicht over het water biedt. Het terras is een heerlijke plek om te ontspannen. Daarnaast heeft u ook via de living toegang tot het terras.

De tweede slaapkamer wordt momenteel gebruikt als kantoor- en kleedruimte, maar biedt volop mogelijkheden voor diverse indelingen.

De badkamer is volledig betegeld in een lichte kleurstelling en beschikt over een douche met handdouche en een wastafelmeubel met fonteintje.



Omgeving

Op korte loop- of fietsafstand bevinden zich winkelcentrum 'Carnisse Veste', openbaar vervoer en diverse sociale en medische voorzieningen. Daarnaast ligt natuurgebied 'Oude Maas' om de hoek, een prachtige locatie voor wandel- en fietsliefhebbers.

Bijzonderheden

- Beschikt over twee slaapkamers
- Actieve Vve
- Energielabel
- Gelegen op een gewilde locatie in Rhoon
- Parkeerplaats
- Oplevering in overleg



Extra informatie.

Bezichtiging

Onze makelaars geven u graag een rondleiding in de woning waar u interesse in heeft. Deze afspraak kunt u maken door te reageren op de desbetreffende woning via Funda of door te bellen/ mailen naar ons kantoor (0180-556117 of info@athome-makelaardij.nl). Wij vernemen graag hoe u de bezichtiging heeft ervaren en wat u van de woning vindt. Ook als de woning niet helemaal aan uw woonwensen voldoet, vernemen wij dit graag. Zo kunnen wij de verkoper hiervan op de hoogte stellen en verder zoeken naar de geschikte koper

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper heeft de mogelijkheid, in samenspraak met de verkoper, om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt toch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper van een woning een mededelingsplicht en de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend.



Extra informatie.

Bod uitbrengen

Heeft u een woning op het oog welke uw interesse heeft gewekt en wilt u overgaan tot het uitbrengen van een bod? Er zijn een aantal zaken van belang:

1. De ontbindende voorwaarden (onder voorbehoud van financiering, bouwtechnische keuring en/of NHG)
2. De overdrachtsdatum (wanneer u de woning wilt betrekken)
3. U kunt uw bod uitbrengen via Move.nl of mail naar info@athome-makelaardij.nl

Notaris keuze

Mocht uw bod geaccepteerd worden door de verkopers ontstaat er een mondelinge overeenkomst. Neem in deze periode de tijd om na te denken over de notaris keuze. Bij de notaris zal het transport van de woning plaatsvinden.

Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



At Home Makelaardij

At Home Makelaardij is een dynamische onderneming met een jarenlange en brede ervaring op de onroerend goed markt.

Met deze specifieke kennis kunnen wij u uitstekend van dienst zijn. Onze expertise ligt op vele vlakken die met onroerend goed te maken hebben, zoals bijvoorbeeld de verkoop van woningen, de aankoop van woningen en de taxaties van woningen.

Ook voor de toekomst hebben wij veel ambitie om door te groeien. De kracht van onze onderneming bestaat uit de actieve en persoonlijke begeleiding van onze opdrachtgevers, korte communicatielijnen en kennis van zaken.

Kortom: met At Home Makelaardij haalt u een betrouwbare partner in huis die uw belangen met de meeste zorg zal behartigen.



Ons team.

Vragen over deze woning of hulp nodig bij het vinden van jouw droomhuis? Ons team staat voor u klaar met persoonlijk advies passend bij jouw situatie.

At Home Makelaardij DRH



René van Nierop

Makelaar

0180 556 117

Rene@athome-makelaardij.nl



Wessel Peters

Register makelaar / Taxateur

0180 556 117

Wessel@athome-makelaardij.nl



Djamella Wagemakers

Makelaar

085 0044 277

Djamella@athome-makelaardij.nl



Marjolijn Niemeijer

Makelaar

0180 556 117

Marjolijn@athome-makelaardij.nl



Kim van Hees

Binnendienst medewerkster

0180 556 117

Kim@athome-makelaardij.nl



Annelies de Winter-Keur

Binnendienst medewerkster

085 0044 277

Annelies@athome-makelaardij.nl



Bridget Blom

Marketing medewerkster

0180 556 117

Bridget@athome-makelaardij.nl



Britney de Vos

Binnendienst medewerkster

0180 556 117

Britney@athome-makelaardij.nl



Nikita Maru

Marketing medewerkster

085 0044 277

Nikita@athome-makelaardij.nl



Aantekeningen

Uw droomhuis gevonden?
Tijd om een hypotheek te regelen!



Vincent Vinke
Financieel adviseur

T : 0180 - 234045

E: Info@hypotake4you.nl

W: www.hypotake4you.nl

Avenue Carnisse 268
2993 ML Barendrecht

Meer informatie
Plan een vrijblijvende
afspraak in.



Hypotake4you



Gewoon goed geregeld

AT HOME MAKELAARDIJ

AT HOME
MAKELAARDIJ.
GEWOON
GOED GEREgeld.

