

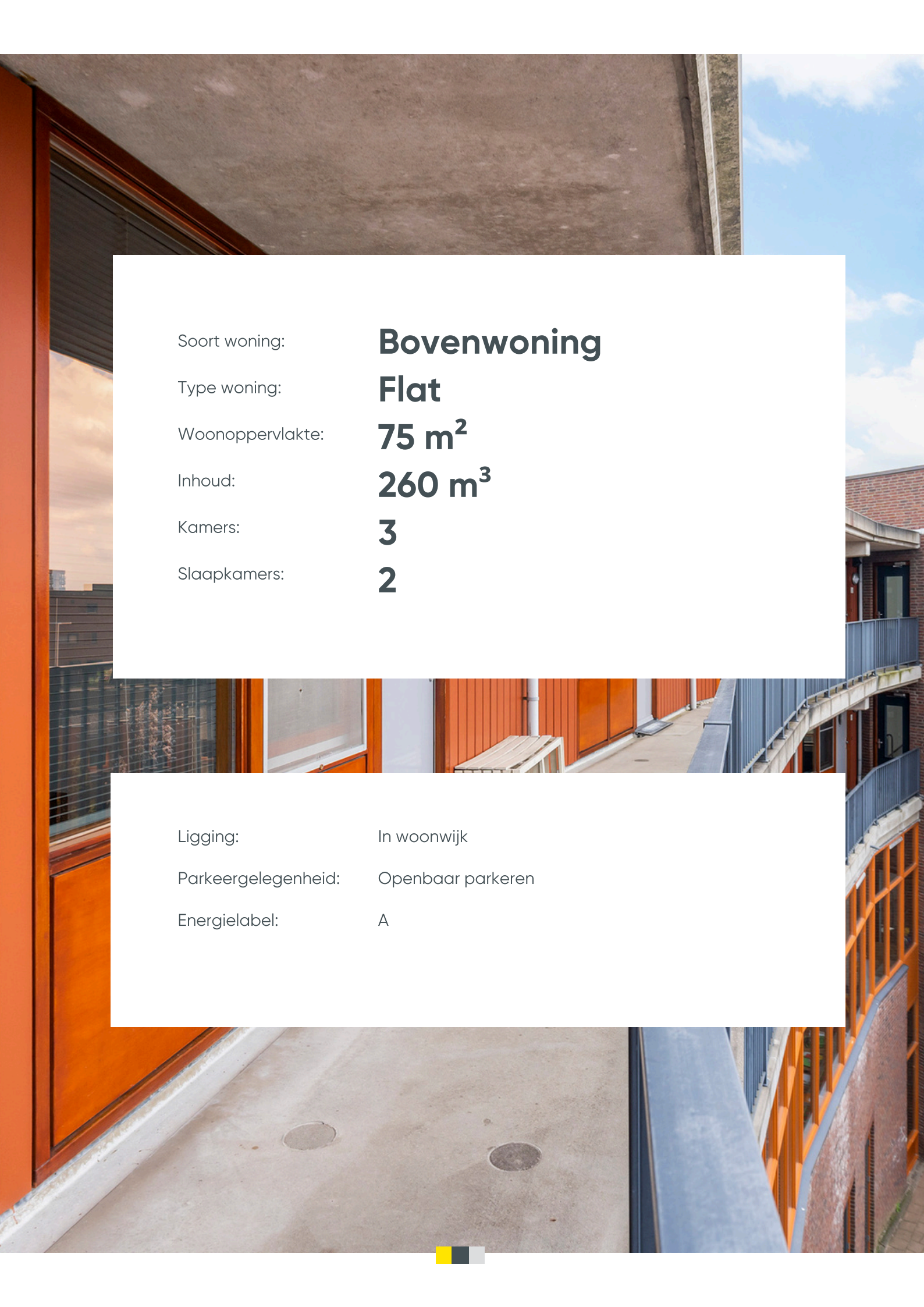
IEPENWEDE

32

BARENDRECHT



3-KAMERAPPARTEMENT MET  
BALKON IN GUNSTIG  
GELEGEN WIJK  
MEERWEDE – BARENDRECHT



Soort woning: **Bovenwoning**  
Type woning: **Flat**  
Woonoppervlakte: **75 m<sup>2</sup>**  
Inhoud: **260 m<sup>3</sup>**  
Kamers: **3**  
Slaapkamers: **2**

Ligging: In woonwijk  
Parkeergelegenheid: Openbaar parkeren  
Energielabel: A



# Welkom!

3-kamerappartement met balkon in gunstig gelegen wijk Meerwede – Barendrecht  
De woning is voorzien van een ruime living met keuken, twee slaapkamers, een ruime badkamer en berging.

Het complex heeft een nette centrale entree met video-intercom, brievenbussen, trapopgang en lift. Op de begane grond bevindt zich een privéberging.

Het appartement heeft een prettige indeling vanuit de entree heeft u toegang tot de meterkast, toiletruimte, berging, badkamer, slaapkamer en woonkamer.

De toiletruimte is betegeld en beschikt over een wandcloset en fonteintje.

De woonkamer is voorzien van een prachtige pvc-visgraatvloer en geeft ruimte voor een gezellige zithoek vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon. Vanuit de eethoek heeft u toegang tot de keuken, uitgevoerd met kastenwand en ingericht met alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis met afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koel-vriescombinatie.

In de populaire wijk Meerwede in Barendrecht ligt dit 3-kamerappartement op de derde verdieping van een kleinschalig complex met lift. Met het winkelcentrum Carnisse Veste, tramlijn Plus richting Rotterdam, sport- en recreatiefaciliteiten, kinderopvang en het horecaplein aan het Havenhoofd op loopafstand, is de ligging bijzonder praktisch. Winkels, sport- en recreatiemogelijkheden, uitvalswegen vind je allemaal in de directe omgeving











# Slaapkamers en badkamer

---

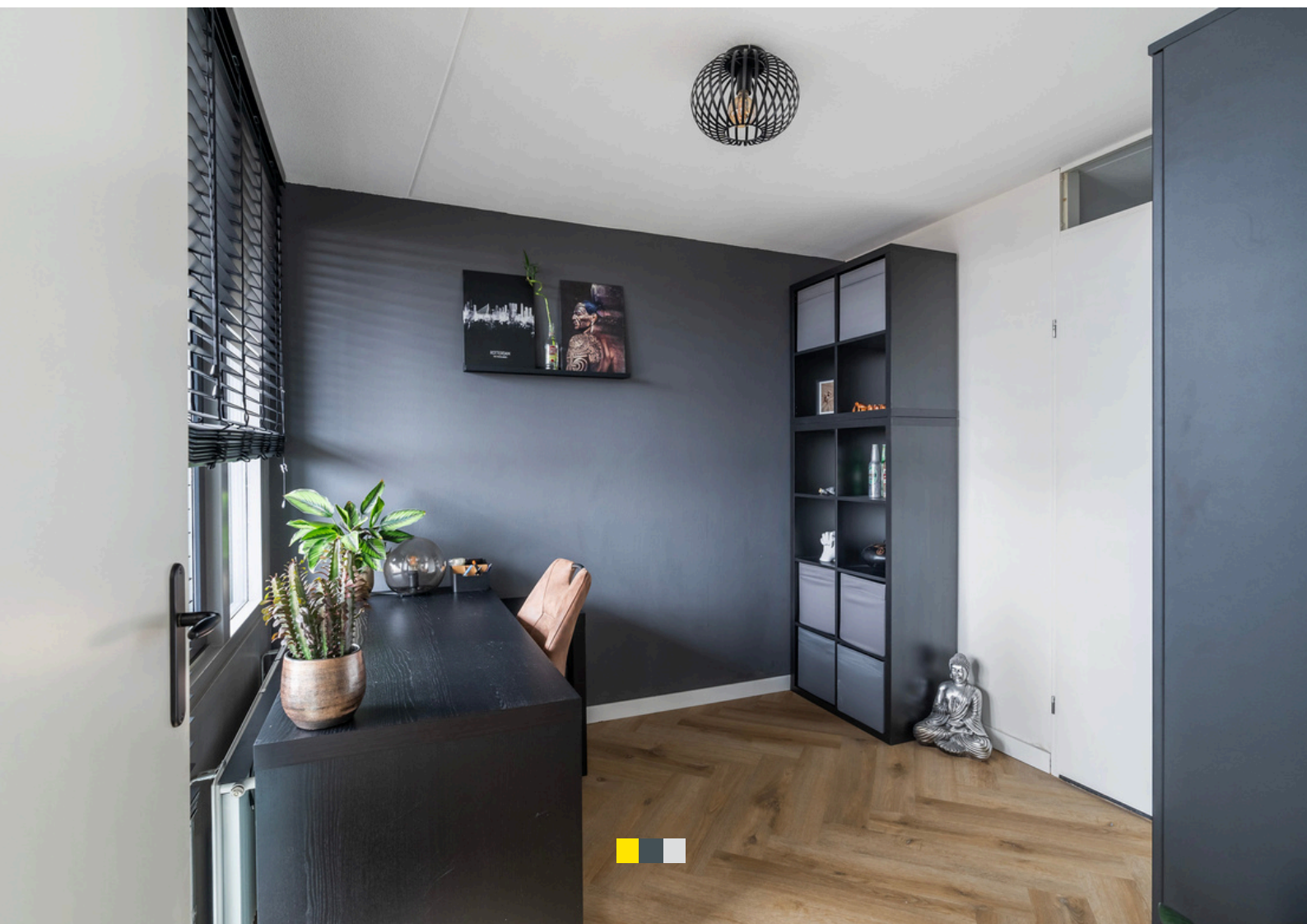
De royale hoofdslaapkamer is ruim opgezet en voorzien van een praktische kastenwand en een stijlvolle visgraatvloer.

De tweede slaapkamer, momenteel in gebruik als kantoorruimte, is eveneens ruim van opzet. Deze kamer is zowel vanuit de hal als vanuit de woonkamer toegankelijk.

De badkamer is geheel betegeld in een lichte kleurstelling, beschikt over een douchecabine met regen- en handdouches en wastafelmeubel met fonteintje.









# Buitenruimte en omgeving

---

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon

In de populaire wijk Meerwede in Barendrecht ligt dit 3-kamerappartement op de derde verdieping van een kleinschalig complex met lift. Met het winkelcentrum Carnisse Veste, tramlijn Plus richting Rotterdam, sport- en recreatiefaciliteiten, kinderopvang en het horeciplein aan het Havenhoofd op loopafstand, is de ligging bijzonder praktisch. Winkels, sport- en recreatiemogelijkheden, uitvalswegen vind je allemaal in de directe omgeving.

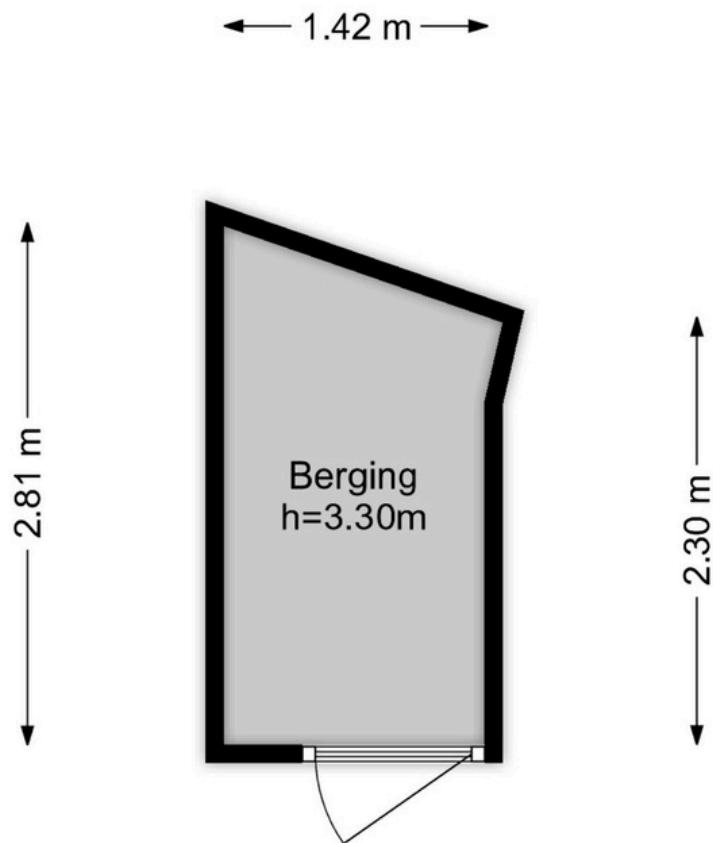






Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Lijst van zaken

## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Iepenwede 32, 2993 GD Barendrecht

Datum:

19-01-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- PVC visgraat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- (Gas) fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- water koker	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sanitair/sauna</b>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Tuin</b>				
<i>Inrichting</i>				
Pallet bank balkon	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



# Volledige woning informatie

3-kamerappartement met balkon in gunstig gelegen wijk Meerwede – Barendrecht.

De woning is voorzien van een ruime living met keuken, twee slaapkamers, een ruime badkamer en berging.

## Indeling

### Begane grond

Het complex heeft een nette centrale entree met video-intercom, brievenbussen, trapopgang en lift. Op de begane grond bevindt zich een privéberging.

### 3e verdieping

Het appartement heeft een prettige indeling vanuit de entree heeft u toegang tot de meterkast, toiletruimte, berging, badkamer, slaapkamer en woonkamer.

De toiletruimte is betegeld en beschikt over een wandcloset en fonteintje.

De woonkamer is voorzien van een prachtige pvc-visgraatvloer en geeft ruimte voor een gezellige zithoek vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon. Vanuit de eethoek heeft u toegang tot de keuken, uitgevoerd met kastenwand en ingericht met alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis met afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser en koel-vriescombinatie.

### Slaapkamers en badkamer

De royale hoofdslaapkamer is ruim opgezet en voorzien van een praktische kastenwand en een stijlvolle visgraatvloer. De tweede slaapkamer, momenteel in gebruik als kantoorruimte, is eveneens ruim van opzet. Deze kamer is zowel vanuit de hal als vanuit de woonkamer toegankelijk.

De badkamer is geheel betegeld in een lichte kleurstelling, beschikt over een douchecabine met regen- en handdouche en wastafelmeubel met fonteintje.



## Buitenruimte en omgeving

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon

In de populaire wijk Meerwede in Barendrecht ligt dit 3-kamerappartement op de derde verdieping van een kleinschalig complex met lift. Met het winkelcentrum Carnisse Veste, tramlijn Plus richting Rotterdam, sport- en recreatiefaciliteiten, kinderopvang en het horecaplein aan het Havenhoofd op loopafstand, is de ligging bijzonder praktisch. Winkels, sport- en recreatiemogelijkheden, uitvalswegen vind je allemaal in de directe omgeving.

## Bijzonderheden

- Beschikt over twee slaapkamers en ruime berging
- Actieve Vve
- Energielabel A
- Gelegen op een gewilde locatie in Barendrecht
- Voorzien van pvc-visgraatvloer
- Oplevering in overleg



# Extra informatie.

## Bezichtiging

Onze makelaars geven u graag een rondleiding in de woning waar u interesse in heeft. Deze afspraak kunt u maken door te reageren op de desbetreffende woning via Funda of door te bellen/ mailen naar ons kantoor (0180-556117 of [info@athome-makelaardij.nl](mailto:info@athome-makelaardij.nl)). Wij vernemen graag hoe u de bezichtiging heeft ervaren en wat u van de woning vindt. Ook als de woning niet helemaal aan uw woonwensen voldoet, vernemen wij dit graag. Zo kunnen wij de verkoper hiervan op de hoogte stellen en verder zoeken naar de geschikte koper

## Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper heeft de mogelijkheid, in samenspraak met de verkoper, om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

## Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt toch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

## Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

## Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper van een woning een mededelingsplicht en de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

## Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend.



# Extra informatie.

## **Bod uitbrengen**

Heeft u een woning op het oog welke uw interesse heeft gewekt en wilt u overgaan tot het uitbrengen van een bod? Er zijn een aantal zaken van belang:

1. De ontbindende voorwaarden (onder voorbehoud van financiering, bouwtechnische keuring en/of NHG)
2. De overdrachtsdatum (wanneer u de woning wilt betrekken)
3. U kunt uw bod uitbrengen via Move.nl of mail naar [info@athome-makelaardij.nl](mailto:info@athome-makelaardij.nl)

## **Notaris keuze**

Mocht uw bod geaccepteerd worden door de verkopers ontstaat er een mondelinge overeenkomst. Neem in deze periode de tijd om na te denken over de notaris keuze. Bij de notaris zal het transport van de woning plaatsvinden.

## **Biedverloop**

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

## **Disclaimer**

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



# Ons team.

Vragen over deze woning of hulp nodig bij het vinden van jouw droomhuis? Ons team staat voor u klaar met persoonlijk advies passend bij jouw situatie.

At Home Makelaardij DRH



**René van Nierop**

Makelaar

0180 556 117

[Rene@athome-makelaardij.nl](mailto:Rene@athome-makelaardij.nl)



**Wessel Peters**

Register makelaar / Taxateur

0180 556 117

[Wessel@athome-makelaardij.nl](mailto:Wessel@athome-makelaardij.nl)



**Djamella Wagemakers**

Makelaar

085 0044 277

[Djamella@athome-makelaardij.nl](mailto:Djamella@athome-makelaardij.nl)



**Marjolijn Niemeijer**

Assistent Makelaar

0180 556 117

[Marjolijn@athome-makelaardij.nl](mailto:Marjolijn@athome-makelaardij.nl)



**Kim van Hees**

Binnendienst medewerkster

0180 556 117

[Kim@athome-makelaardij.nl](mailto:Kim@athome-makelaardij.nl)



**Annelies de Winter-Keur**

Binnendienst medewerkster

085 0044 277

[Annelies@athome-makelaardij.nl](mailto:Annelies@athome-makelaardij.nl)



**Bridget Blom**

Marketing medewerkster

0180 556 117

[Bridget@athome-makelaardij.nl](mailto:Bridget@athome-makelaardij.nl)



**Britney de Vos**

Binnendienst medewerkster

0180 556 117

[Britney@athome-makelaardij.nl](mailto:Britney@athome-makelaardij.nl)



**Nikita Maru**

Marketing medewerkster

085 0044 277

[Nikita@athome-makelaardij.nl](mailto:Nikita@athome-makelaardij.nl)



# Aantekeningen

Uw droomhuis gevonden?  
Tijd om een hypotheek te regelen!



Vincent Vinke  
Financieel adviseur

T : 0180 - 234045

E: [Info@hypotake4you.nl](mailto:Info@hypotake4you.nl)

W: [www.hypotake4you.nl](http://www.hypotake4you.nl)

Avenue Carnisse 268  
2993 ML Barendrecht

Meer informatie  
Plan een vrijblijvende  
afspraak in.



Hypotake4you



AT HOME  
MAKELAARDIJ.  
GEWOON  
GOED GEREgeld.

**at home**  
MAKELAARDIJ

Vastgoed  
Ned.

