

HANDELSPLEIN

24

ROTTERDAM

at home
MAKELAARDIJ



WONEN IN HET
KARAKTERISTIEKE EN
MONUMENTALE
ENTREPOTGEBOUW 'DE VIJF
WERELDDELEN'.

Soort woning:

Appartement

Woonoppervlakte:

140 m²

Inhoud:

471 m³

Bouwjaar:

1997

Ligging:

In centrum

Onderhoud

Goed tot uitstekend

Energielabel:

A



Welkom!

Wonen in het karakteristieke en monumentale Entrepotgebouw 'De Vijf Werelddelen' op de geliefde Kop van Zuid.

Het appartement ligt op de tweede verdieping en is bereikbaar via de centrale entree met bellentableau, brievenbussen, lift en trap.

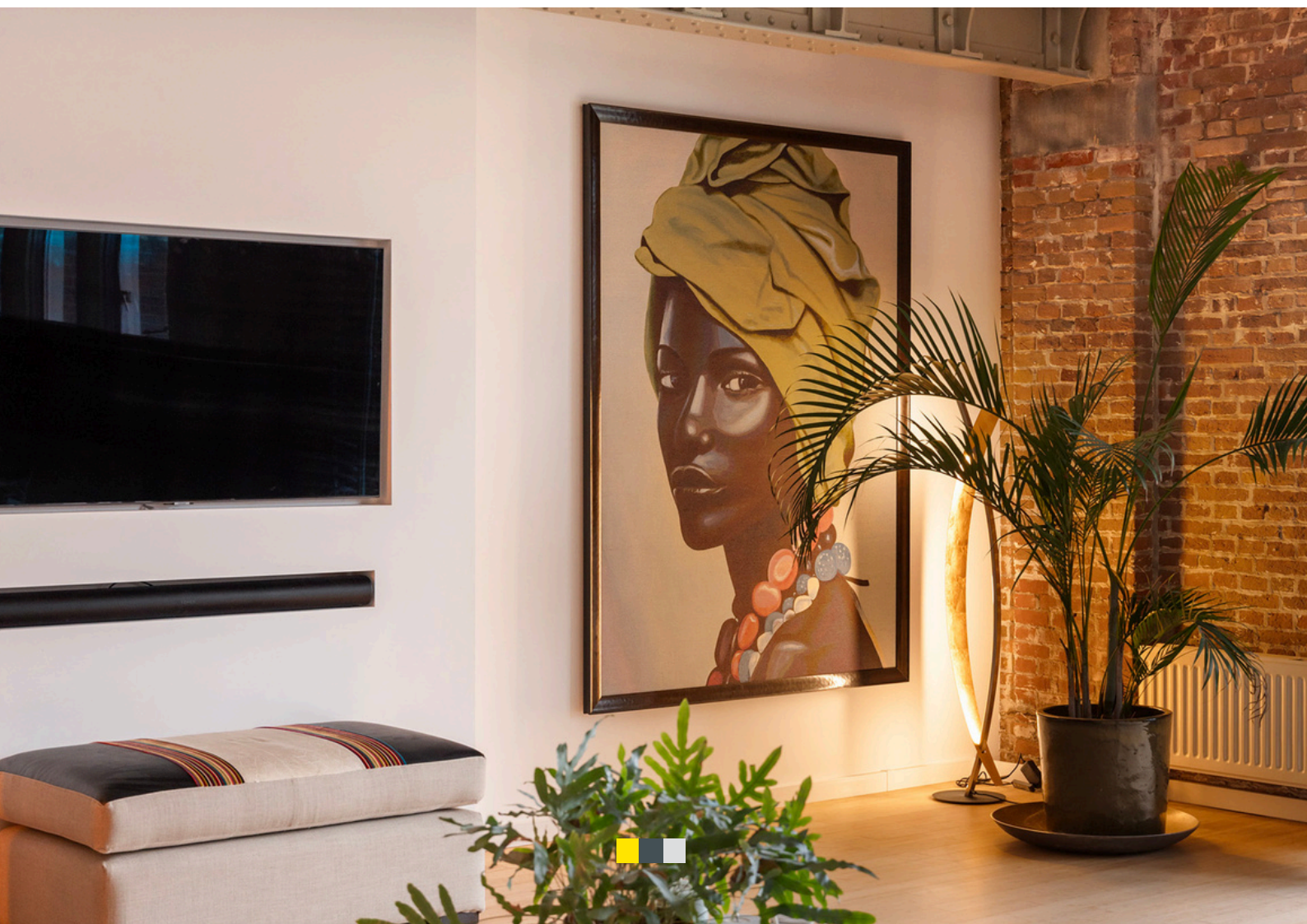
Binnen treft u een indrukwekkende en open leefruimte van circa 140 m². De industriële charme van het gebouw is prachtig behouden gebleven, met onder andere karakteristieke bakstenen muren en een massieve bamboe vloer die de ruimte warmte en stijl geeft.

De royale living is zonder twijfel de eyecatcher van het appartement. Dankzij de enorme ruimte is er plaats voor meerdere comfortabele zithoeken en een grote eettafel.

Dit voormalige pakhuis uit circa 1879 werd in 1997 stijlvol getransformeerd tot exclusieve loft-appartementen met winkels, horeca en voorzieningen op de begane grond. Hier woont u werkelijk met alles binnen handbereik.







DE ROYALE LIVING IS ZONDER TWIJFEL DE
EYECATCHER VAN HET APPARTEMENT.





De keuken

De luxe open keuken vormt het hart van de woning en is uitgevoerd met een kookeiland, een elegant marmerlook werkblad en diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een Neff oven, een vaatwasser op hoogte en een koelkast met vriesvak.





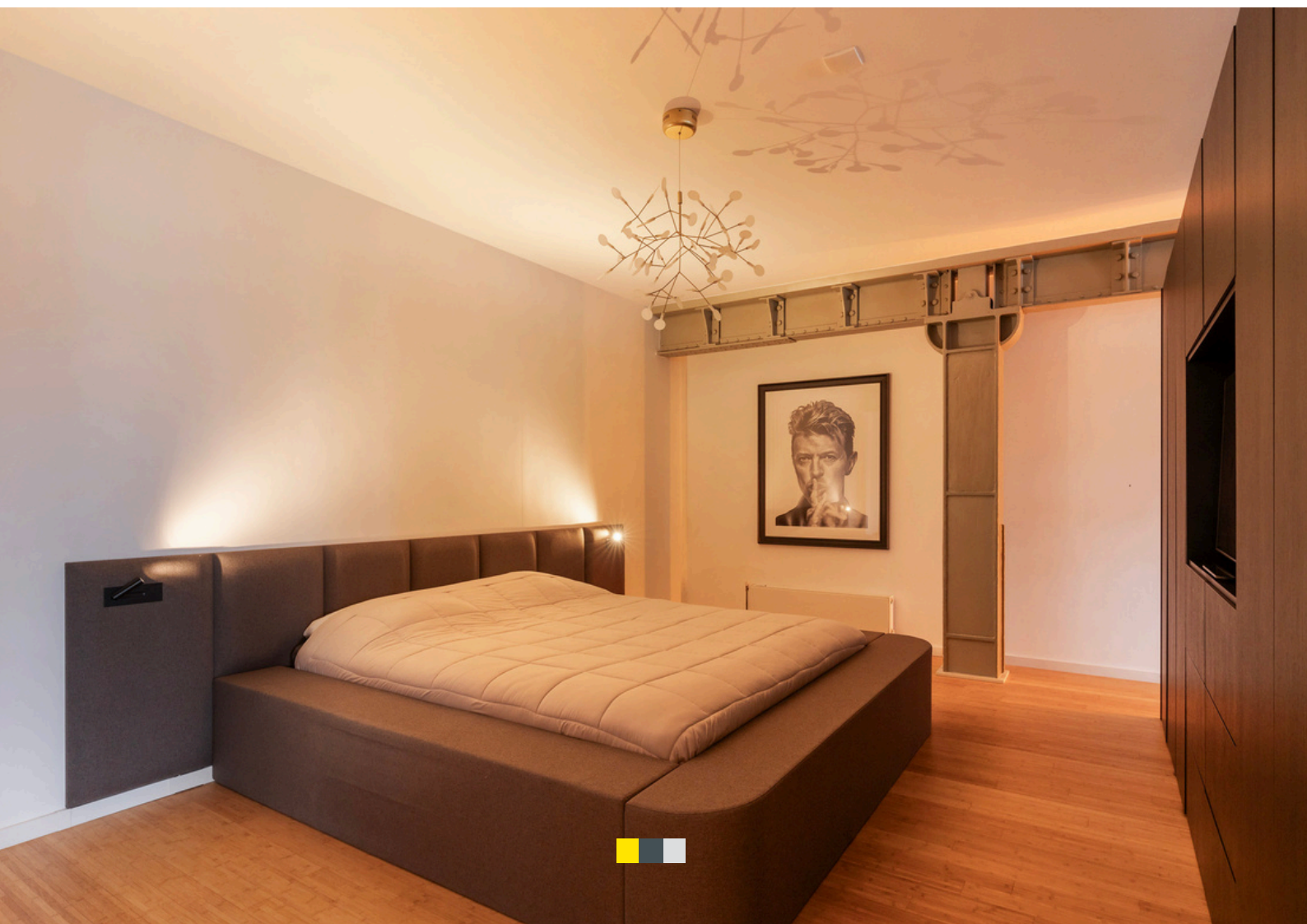


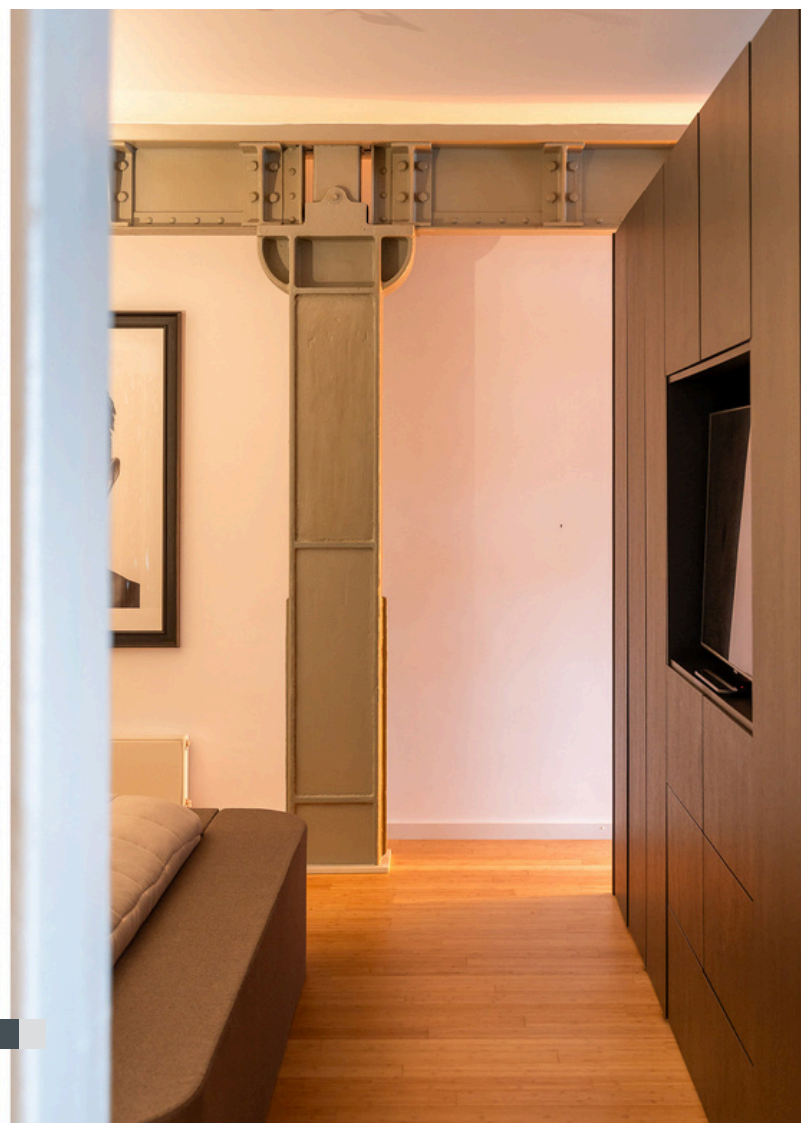


Slaapkamer en badkamer

Een royale vaste kastenwand met inloop gedeelte fungeert tevens als stijlvolle room divider, waardoor het slaapgedeelte op een elegante manier van de living is afgescheiden. De badkamer en suite is een plek om volledig tot rust te komen en beschikt over elektrische vloerverwarming, een ruime inloopdouche met regendouche, een vrijstaand ligbad en een stijlvol wastafelmeubel. In de hal bevinden zich het separate toilet en een praktische kast met opstelling voor wasmachine en droger.









Leven op Toplocatie

Een schuifpui verbindt de living met het zonnige balkon.

Dit voormalige pakhuis uit circa 1879 werd in 1997 stijlvol getransformeerd tot exclusieve loft-appartementen met winkels, horeca en voorzieningen op de begane grond. Hier woont u werkelijk met alles binnen handbereik. In hetzelfde gebouw bevindt zich onder andere een grote Jumbo supermarkt, ideaal om na een werkdag nog snel boodschappen te doen. Daarnaast vindt u diverse gezellige cafés en restaurants direct om de hoek. Vanaf het zonnige balkon op het zuiden geniet u van een prachtig uitzicht over de Entreporthaven en de levendige Kop van Zuid. Op zonnige dagen geeft deze plek een bijna mediterraan gevoel







EUROPA

AMEN

Le Tasse

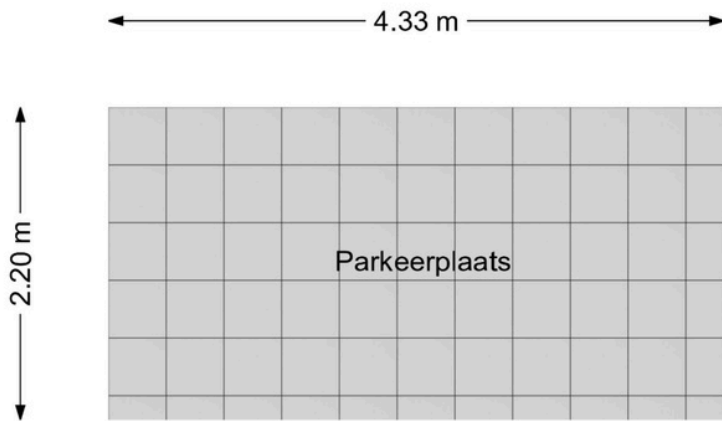
MINN KOTA



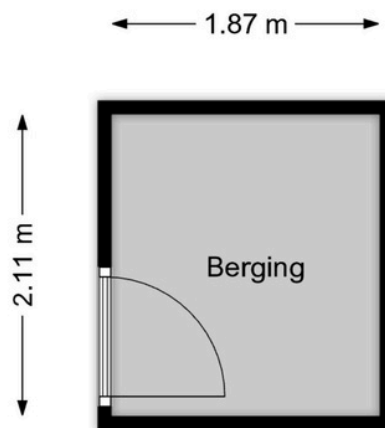


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Volledige woning informatie

Wonen in het karakteristieke en monumentale Entrepotgebouw 'De Vijf Werelddelen' op de geliefde Kop van Zuid.

Indeling

Het appartement ligt op de tweede verdieping en is bereikbaar via de centrale entree met bellentableau, brievenbussen, lift en trap.

Binnen treft u een indrukwekkende en open leefruimte van circa 140 m². De industriële charme van het gebouw is prachtig behouden gebleven, met onder andere karakteristieke bakstenen muren en een massieve bamboe vloer die de ruimte warmte en stijl geeft. De royale living is zonder twijfel de eyecatcher van het appartement. Dankzij de enorme ruimte is er plaats voor meerdere comfortabele zithoeken en een grote eettafel.

De keuken

De luxe open keuken vormt het hart van de woning en is uitgevoerd met een kookeiland, een elegant marmerlook werkblad en diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een Neff oven, een vaatwasser op hoogte en een koelkast met vriesvak.

Slaapkamer en badkamer

Een royale vaste kastenwand met inloopgedeelte fungeert tevens als stijlvolle room divider, waardoor het slaapgedeelte op een elegante manier van de living is afgescheiden. De badkamer en suite is een plek om volledig tot rust te komen en beschikt over elektrische vloerverwarming, een ruime inloopdouche met regendouche, een vrijstaand ligbad en een stijlvol wastafelmeubel. In de hal bevinden zich het separate toilet en een praktische kast met opstelling voor wasmachine en droger.

Leven op toplocatie

Een schuifpui verbindt de living met het zonnige balkon.

In het gebouw bevindt zich onder andere een grote Jumbo supermarkt, ideaal om na een werkdag nog snel boodschappen te doen. Daarnaast vindt u diverse gezellige cafés en restaurants direct om de hoek. Vanaf het zonnige balkon op het zuiden geniet u van een prachtig uitzicht over de Entrepothaven en de levendige Kop van Zuid. Op zonnige dagen geeft deze plek een bijna mediterraan gevoel



Bijzonderheden

- Gelegen in het monumentale Entrepotgebouw De Vijf Werelddelen (ca. 1879, transformatie 1997)
- Woonoppervlakte ca. 140 m²
- Zonnig terras op het zuiden van ca. 12 m² met uitzicht op de jachthaven
- Privéberging in de onderbouw en gezamenlijke fietsenberging
- Actieve VvE, bijdrage ca. €337,59 per maand (appartement)
- Parkeerplaats met laadpaal.
- Gelegen op afgekochte erfpacht tot 17 december 2094
- Oplevering in overleg.



Extra informatie.

Bezichtiging

Onze makelaars geven u graag een rondleiding in de woning waar u interesse in heeft. Deze afspraak kunt u maken door te reageren op de desbetreffende woning via Funda of door te bellen/ mailen naar ons kantoor (0180-556117 of info@athome-makelaardij.nl). Wij vernemen graag hoe u de bezichtiging heeft ervaren en wat u van de woning vindt. Ook als de woning niet helemaal aan uw woonwensen voldoet, vernemen wij dit graag. Zo kunnen wij de verkoper hiervan op de hoogte stellen en verder zoeken naar de geschikte koper

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper heeft de mogelijkheid, in samenspraak met de verkoper, om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Bedenktime

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper van een woning een mededelingsplicht en de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend.



Extra informatie.

Bod uitbrengen

Heeft u een woning op het oog welke uw interesse heeft gewekt en wilt u overgaan tot het uitbrengen van een bod? Er zijn een aantal zaken van belang:

1. De ontbindende voorwaarden (onder voorbehoud van financiering, bouwtechnische keuring en/of NHG)
2. De overdrachtsdatum (wanneer u de woning wilt betrekken)
3. U kunt uw bod uitbrengen via Move.nl of mail naar info@athome-makelaardij.nl

Notaris keuze

Mocht uw bod geaccepteerd worden door de verkopers ontstaat er een mondelinge overeenkomst. Neem in deze periode de tijd om na te denken over de notaris keuze. Bij de notaris zal het transport van de woning plaatsvinden.

Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



At Home Makelaardij

At Home Makelaardij is een dynamische onderneming met een jarenlange en brede ervaring op de onroerend goed markt.

Met deze specifieke kennis kunnen wij u uitstekend van dienst zijn. Onze expertise ligt op vele vlakken die met onroerend goed te maken hebben, zoals bijvoorbeeld de verkoop van woningen, de aankoop van woningen en de taxaties van woningen.

Ook voor de toekomst hebben wij veel ambitie om door te groeien. De kracht van onze onderneming bestaat uit de actieve en persoonlijke begeleiding van onze opdrachtgevers, korte communicatielijnen en kennis van zaken.

Kortom: met At Home Makelaardij haalt u een betrouwbare partner in huis die uw belangen met de meeste zorg zal behartigen.



Ons team.

Vragen over deze woning of hulp nodig bij het vinden van jouw droomhuis? Ons team staat voor u klaar met persoonlijk advies passend bij jouw situatie.

At Home Makelaardij DRH



René van Nierop

Makelaar

0180 556 117

Rene@athome-makelaardij.nl



Wessel Peters

Register makelaar / Taxateur

0180 556 117

Wessel@athome-makelaardij.nl



Djamella Wagemakers

Makelaar

085 0044 277

Djamella@athome-makelaardij.nl



Marjolijn Niemeijer

Makelaar

0180 556 117

Marjolijn@athome-makelaardij.nl



Kim van Hees

Binnendienst medewerkster

0180 556 117

Kim@athome-makelaardij.nl



Annelies de Winter-Keur

Binnendienst medewerkster

085 0044 277

Annelies@athome-makelaardij.nl



Bridget Blom

Marketing medewerkster

0180 556 117

Bridget@athome-makelaardij.nl



Britney de Vos

Binnendienst medewerkster

0180 556 117

Britney@athome-makelaardij.nl



Nikita Maru

Marketing medewerkster

085 0044 277

Nikita@athome-makelaardij.nl



PORSCHE

De Porsche 911.

EVERLASTING LOVE.



Brandstofverbruik gecombineerd (modelreeks): 11,0 – 10,4, CO₂-emmissies gecombineerd (model range): 249 – 236



PORSCHE

Net zoals jouw dromen uniek zijn,
is jouw droomauto dat ook.

KOM LANGS IN ONZE SHOWROOM.

Porsche Centrum Rotterdam
Schuttevaerweg 116
3044 BB Rotterdam
088 - 911 9 911
www.porschecentrumrotterdam.nl

2025

FRENCH RIVIERA

BY OGÉR



AMSTERDAM DEN HAAG ROTTERDAM ANTWERPEN OGÉR.COM





Your life, your style, your kitchen

Bent u op zoek naar een keuken die perfect past binnen de stijl van uw nieuwe woning? Breng een bezoek aan één van onze winkels en krijg passend stijladvies op maat van onze keukendesigners.

Kijk op [keukenmaxx.nl](https://www.keukenmaxx.nl) voor meer inspiratie.

KEUKENMAXX[®]

BARENDRECHT | HOOFDDORP | REEUWIJK



AT HOME
MAKELAARDIJ.
GEWOON
GOED GEREGLD.

