

CORNELIS DE MOOYSTRAAT



42

BARENDRECHT



OP EEN RUSTIGE EN
GELIEFDE LOCATIE IN DE
WIJK DORPZICHT STAAT
DEZE RUIME EN NAGENOEG
VRIJSTAANDE WONING.

Soort woning: **Eengezinswoning**

Woonoppervlakte: **172 m²**

Inhoud: **692 m³**

Kamers: **8**

Slaapkamers: **7**

Bouwjaar: **1995**

Ligging: In woonwijk

Onderhoud: Goed

Parkeergelegenheid: Op eigen terrein, Elektrische laadpaal

Energielabel: A

Welkom!

Op een rustige en geliefde locatie in de wijk Dorpzicht staat deze ruime en nagenoeg vrijstaande woning.

Bij binnenkomst via de entree treft u de hal met meterkast, toilet met fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot zowel de garage als de woonkamer. De gehele begane grond is voorzien van een stijlvolle, hardgebakken tegelvloer met leisteen-look en vloerverwarming.

De ruime woonkamer beschikt over een sfeervolle houtkachel en biedt via openslaande deuren toegang tot de zonnige achter- en zijtuin.

De woning is gelegen vlak achter de oude Dorpsstraat, op loopafstand van het gezellige Doormanplein en de karakteristieke watertoren. De wijk kenmerkt zich door haar groene en rustige uitstraling en is bovendien zeer kindvriendelijk.







DE RUIME WOONKAMER BESCHIKT OVER EEN
SFEERVOLLE HOUTKACHEL





De keuken

De halfopen keuken aan de voorzijde van de woning vormt een fijne en praktische leefruimte, waar koken en gezellig samenzijn moeiteloos samenkomen.

Dankzij de open verbinding met de aangrenzende woonruimte blijft u altijd in contact met familie of gasten, terwijl u tegelijkertijd geniet van voldoende werk- en opbergruimte.

De keuken is uitgevoerd in een verzorgde opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur.







Slaapkamers en badkamers

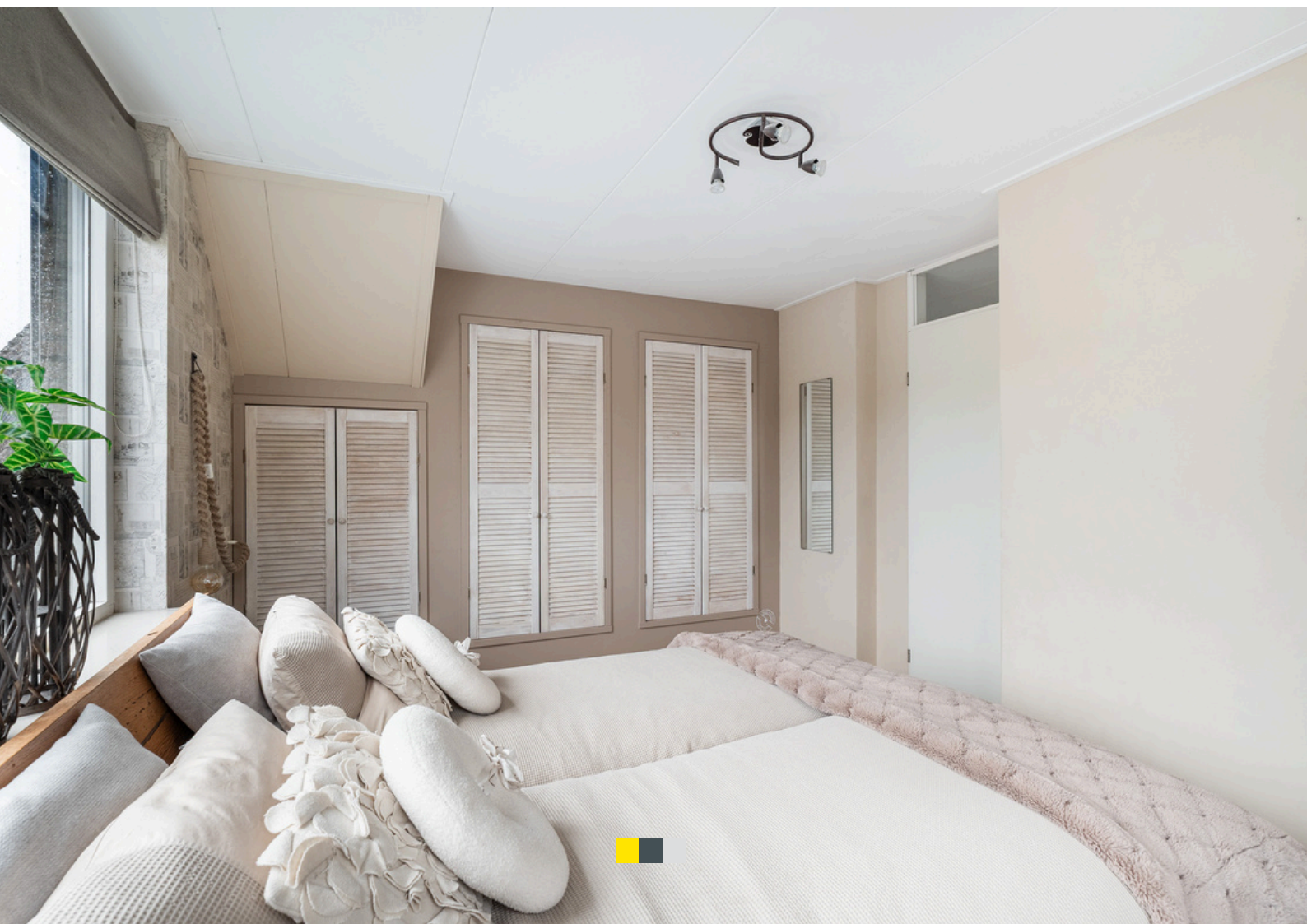
Een groot pluspunt van deze woning is de (slaap)kamer op de begane grond, voorzien van een in 2025 vernieuwde badkamer met douche, wastafel en tweede toilet.

Dankzij de opbouw op de garage beschikt de woning over extra ruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst zes slaapkamers, een aparte wasruimte en een ruime badkamer met douche, ligbad, wastafel en toilet. De kamers zijn variërend in grootte en indeling en daardoor geschikt voor meerdere doeleinden.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en dient voornamelijk als praktische bergzolder.

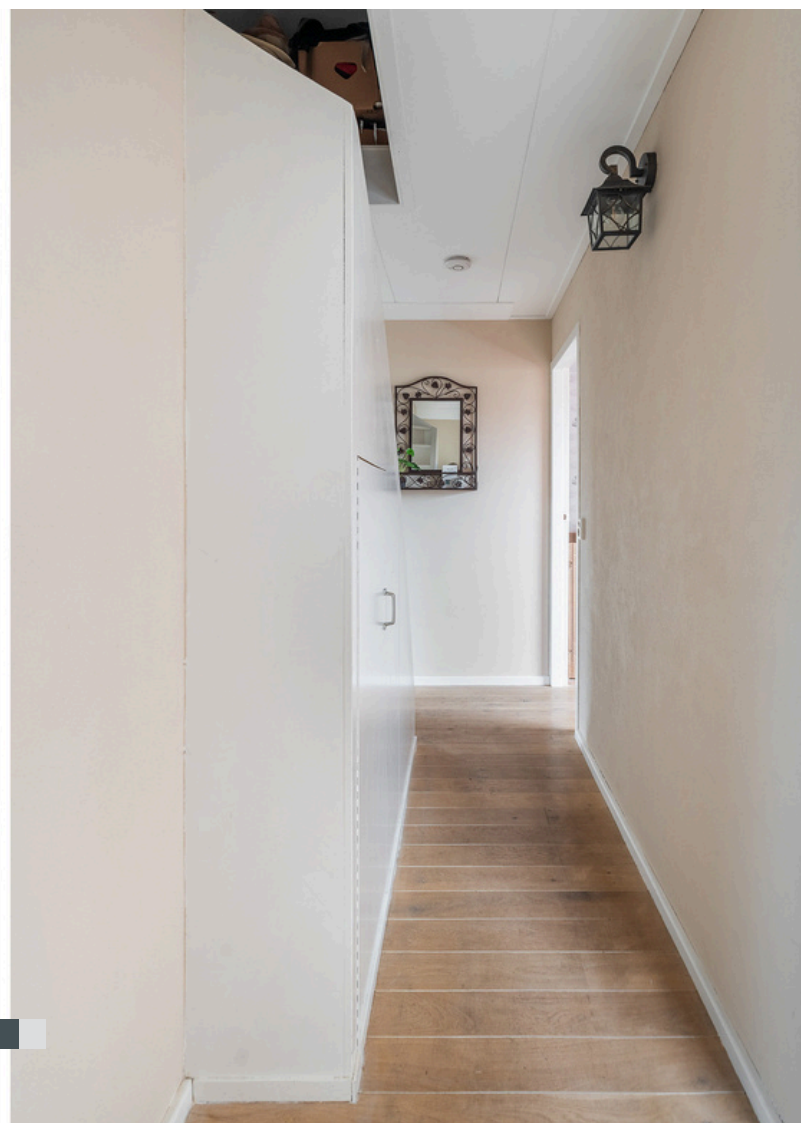
















Waanzinnige tuin en omgeving

De woning beschikt over een ruime tuin met een gunstige zonligging, waardoor u de gehele dag van de zon kunt genieten. In de tuin vindt u meerdere terrassen en een gezellige overkapping met glazen schuifwanden, die volledig afsluitbaar is. Daarnaast is er een aparte berging aanwezig.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een oprit naar de garage én een aparte carport in de voor-/zijtuin, voorzien van een laadpaal.

De woning is gelegen vlak achter de oude Dorpsstraat, op loopafstand van het gezellige Doormanplein en de karakteristieke watertoren. De wijk kenmerkt zich door haar groene en rustige uitstraling en is bovendien zeer kindvriendelijk.



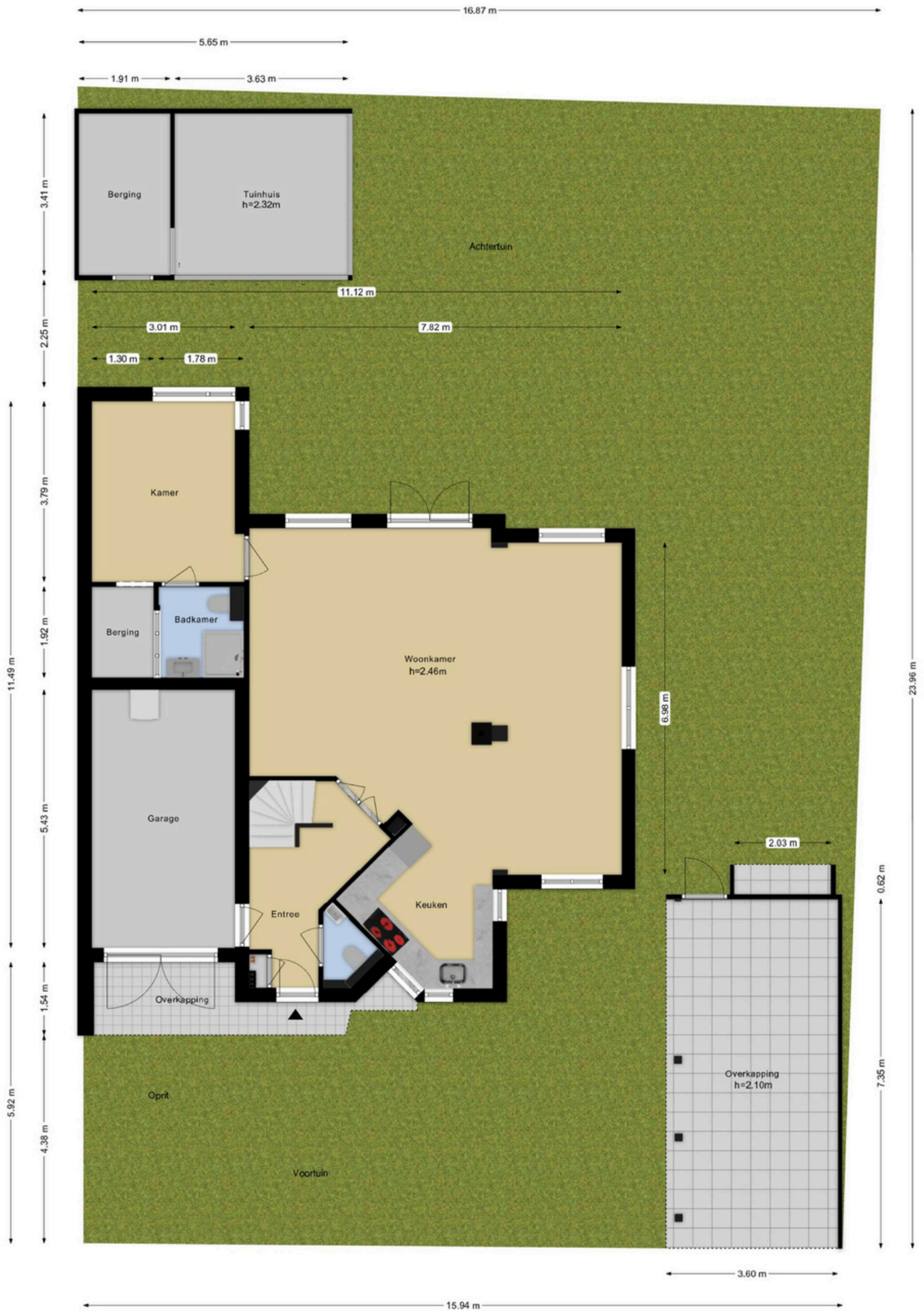












Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





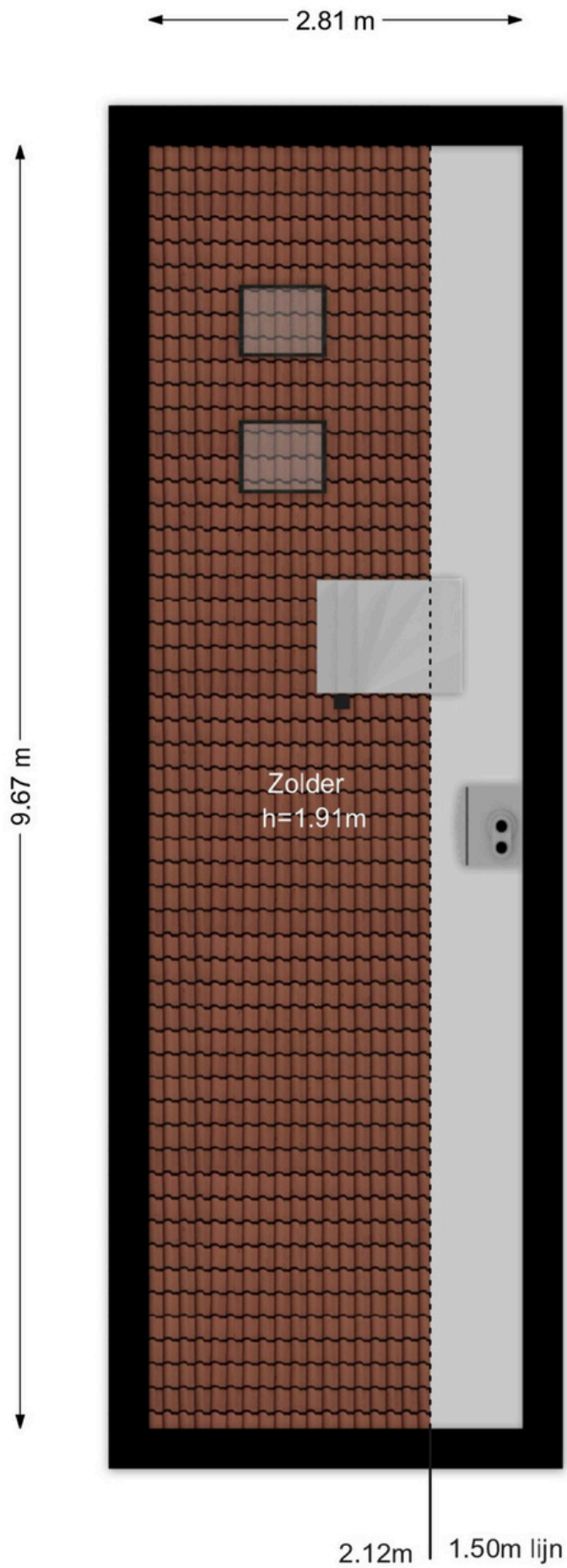
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



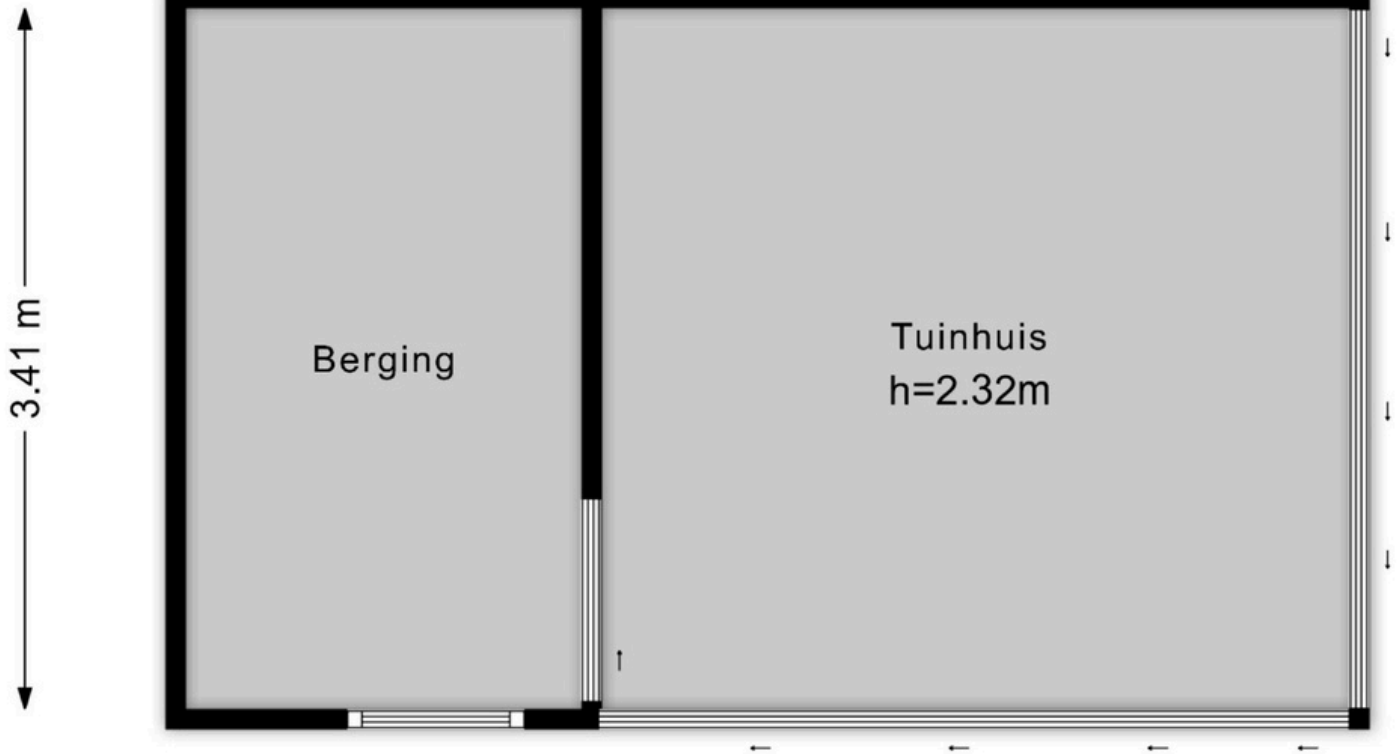


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



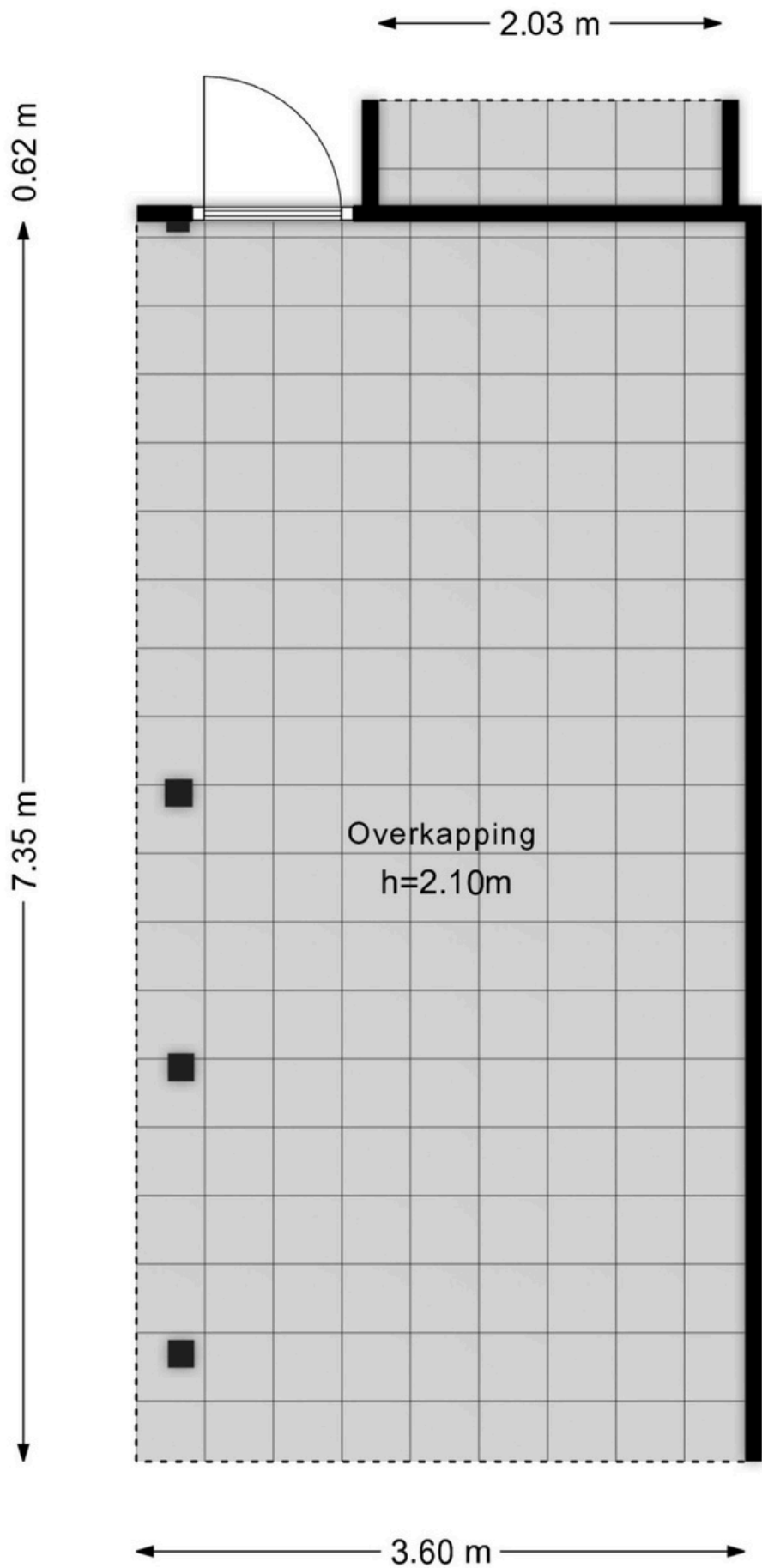
← 5.65 m →

← 1.91 m → ← 3.63 m →



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Volledige woning informatie

Op een rustige en geliefde locatie in de wijk Dorpzicht staat deze ruime en nagenoeg vrijstaande woning.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst via de entree treft u de hal met meterkast, toilet met fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot zowel de garage als de woonkamer. De gehele begane grond is voorzien van een stijlvolle, hardgebakken tegelvloer met leisteen-look en vloerverwarming.

De ruime woonkamer beschikt over een sfeervolle houtkachel en biedt via openslaande deuren toegang tot de zonnige achter- en zijtuin.

De keuken

De halfopen keuken aan de voorzijde van de woning vormt een fijne en praktische leefruimte, waar koken en gezellig samenzijn moeiteloos samenkomen.

Dankzij de open verbinding met de aangrenzende woonruimte blijft u altijd in contact met familie of gasten, terwijl u tegelijkertijd geniet van voldoende werk- en opbergruimte.

De keuken is uitgevoerd in een verzorgde opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Slaapkamers en badkamers

Een groot pluspunt van deze woning is de (slaap)kamer op de begane grond, voorzien van een in 2025 vernieuwde badkamer met douche, wastafel en tweede toilet.

Dankzij de opbouw op de garage beschikt de woning over extra ruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst zes slaapkamers, een aparte wasruimte en een ruime badkamer met douche, ligbad, wastafel en toilet. De kamers zijn variërend in grootte en indeling en daardoor geschikt voor meerdere doeleinden.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en dient voornamelijk als praktische bergzolder.



Waanzinnig tuin en omgeving

De woning beschikt over een ruime tuin met een gunstige zonligging, waardoor u de gehele dag van de zon kunt genieten. In de tuin vindt u meerdere terrassen en een gezellige overkapping met glazen schuifwanden, die volledig afsluitbaar is. Daarnaast is er een aparte berging aanwezig.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een oprit naar de garage én een aparte carport in de voor-/zijtuin, voorzien van een laadpaal.

De woning is gelegen vlak achter de oude Dorpsstraat, op loopafstand van het gezellige Doormanplein en de karakteristieke watertoren. De wijk kenmerkt zich door haar groene en rustige uitstraling en is bovendien zeer kindvriendelijk.

Bijzonderheden

- Energietabel A
- Opbouw op de garage
- Carport met laadpaal en zonnepanelen
- Nieuwe CV ketel (2025)
- Oplevering oktober 2026



Extra informatie.

Bezichtiging

Onze makelaars geven u graag een rondleiding in de woning waar u interesse in heeft. Deze afspraak kunt u maken door te reageren op de desbetreffende woning via Funda of door te bellen/ mailen naar ons kantoor (0180-556117 of info@athome-makelaardij.nl). Wij vernemen graag hoe u de bezichtiging heeft ervaren en wat u van de woning vindt. Ook als de woning niet helemaal aan uw woonwensen voldoet, vernemen wij dit graag. Zo kunnen wij de verkoper hiervan op de hoogte stellen en verder zoeken naar de geschikte koper

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper heeft de mogelijkheid, in samenspraak met de verkoper, om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Bedenkijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper van een woning een mededelingsplicht en de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend.



Extra informatie.

Bod uitbrengen

Heeft u een woning op het oog welke uw interesse heeft gewekt en wilt u overgaan tot het uitbrengen van een bod? Er zijn een aantal zaken van belang:

1. De ontbindende voorwaarden (onder voorbehoud van financiering, bouwtechnische keuring en/of NHG)
2. De overdrachtsdatum (wanneer u de woning wilt betrekken)
3. U kunt uw bod uitbrengen via Move.nl of mail naar info@athome-makelaardij.nl

Notaris keuze

Mocht uw bod geaccepteerd worden door de verkopers ontstaat er een mondelinge overeenkomst. Neem in deze periode de tijd om na te denken over de notaris keuze. Bij de notaris zal het transport van de woning plaatsvinden.

Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

Disclaimer

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



At Home Makelaardij

At Home Makelaardij is een dynamische onderneming met een jarenlange en brede ervaring op de onroerend goed markt.

Met deze specifieke kennis kunnen wij u uitstekend van dienst zijn. Onze expertise ligt op vele vlakken die met onroerend goed te maken hebben, zoals bijvoorbeeld de verkoop van woningen, de aankoop van woningen en de taxaties van woningen.

Ook voor de toekomst hebben wij veel ambitie om door te groeien. De kracht van onze onderneming bestaat uit de actieve en persoonlijke begeleiding van onze opdrachtgevers, korte communicatielijnen en kennis van zaken.

Kortom: met At Home Makelaardij haalt u een betrouwbare partner in huis die uw belangen met de meeste zorg zal behartigen.



Ons team.

Vragen over deze woning of hulp nodig bij het vinden van jouw droomhuis? Ons team staat voor u klaar met persoonlijk advies passend bij jouw situatie.

At Home Makelaardij DRH



René van Nierop

Makelaar

0180 556 117

Rene@athome-makelaardij.nl



Wessel Peters

Register makelaar / Taxateur

0180 556 117

Wessel@athome-makelaardij.nl



Djamella Wagemakers

Makelaar

085 0044 277

Djamella@athome-makelaardij.nl



Marjolijn Niemeijer

Makelaar

0180 556 117

Marjolijn@athome-makelaardij.nl



Kim van Hees

Binnendienst medewerkster

0180 556 117

Kim@athome-makelaardij.nl



Annelies de Winter-Keur

Binnendienst medewerkster

085 0044 277

Annelies@athome-makelaardij.nl



Bridget Blom

Marketing medewerkster

0180 556 117

Bridget@athome-makelaardij.nl



Britney de Vos

Binnendienst medewerkster

0180 556 117

Britney@athome-makelaardij.nl



Nikita Maru

Marketing medewerkster

085 0044 277

Nikita@athome-makelaardij.nl



PORSCHE

De Porsche 911.

EVERLASTING LOVE.



Brandstofverbruik gecombineerd (modelreeks): 11,0 – 10,4, CO₂-emmissies gecombineerd (model range): 249 – 236



PORSCHE

Net zoals jouw dromen uniek zijn,
is jouw droomauto dat ook.

KOM LANGS IN ONZE SHOWROOM.

Porsche Centrum Rotterdam
Schuttevaerweg 116
3044 BB Rotterdam
088 - 911 9 911
www.porschecentrumrotterdam.nl

2025

FRENCH RIVIERA

BY OGÉR



AMSTERDAM DEN HAAG ROTTERDAM ANTWERPEN OGÉR.COM





Your life, your style, your kitchen

Bent u op zoek naar een keuken die perfect past binnen de stijl van uw nieuwe woning? Breng een bezoek aan één van onze winkels en krijg passend stijladvies op maat van onze keukendesigners.

Kijk op [keukenmaxx.nl](https://www.keukenmaxx.nl) voor meer inspiratie.

KEUKENMAXX[®]

BARENDRECHT | HOOFDDORP | REEUWIJK



AT HOME
MAKELAARDIJ.
GEWOON
GOED GEREgeld.

