

Meer- en minderwerk keuzelijst

Projectnummer	: 821
Projectomschrijving	: Le Peintre te Sittard
Woningtype	: B
Aannemer	: Vlassak Aannemingsmaatschappij BV
Adres	: 't Inne 14
Postcode en plaats	: 6021 DA Budel
Telefoonnummer	: 0495 – 49 12 29
Datum	: 16 februari 2023

De vermelde prijzen zijn per stuk, inclusief B.T.W. en prijsvast 2023.
Wijzigingen voorbehouden.

Code	Werkcode omschrijving	Prijs/Eh
01K	Keuken Naast de kosten van de aanschaf van de keuken dient u rekening te houden met een post voor het aanpassen en of meerwerk van het leidingwerk indien u van de standaard keukenindeling afwijkt. We gaan er van uit dat de keuken wordt uitgevoerd met een recirculatie afzuigkap.	Op aanvraag
02S	Sanitair Het standaard sanitair is te bezichtigen in de sanitair showroom (u wordt voor een afspraak door de showroom uitgenodigd). Eventuele wijzigingen betreffende fabricaat en/of type sanitair, de indeling van de badkamer en dergelijke kunnen daar worden aangegeven.	Op aanvraag
03T	Tegelwerk Het standaard tegelwerk is te bezichtigen in de showroom van de tegelzetter (u wordt voor een afspraak door de showroom uitgenodigd). Eventuele wijzigingen betreffende type tegel, verband en dergelijke kunnen daar worden aangegeven. Wij adviseren om de tegelkeuze te maken nadat het sanitair definitief is.	Op aanvraag
04D	Deurtool U krijgt de mogelijkheid om de binnendeuren, binnenkozijnen en het binnendeurbeslag via een online deurtool te wijzigen. Uw kopersbegeleider zal u de gegevens aanreiken wanneer de website geopend is.	Op aanvraag
B01	Wijzigen kozijnen achtergevel Wijzigen standaard kozijnen achtergevel, bijvoorbeeld: - dubbele tuindeuren (met zijlicht) - schuifpui	Op aanvraag
B02	Trapkast Onder de verdiepingstrap een trapkast volgens tekening. Standaard deurkozijn met bovenlicht voorzien van een dicht paneel en een opdekdeur. Wanden rondom trap van behangklaar afgewerkte gasbeton. Trap wordt dicht uitgevoerd met stootborden. Afwerking onderzijde trap gegrond zonder verdere afwerking.	1.840,00
B03	Badkamer verdieping Op de verdieping een tweede badkamer volgens tekening. Tegels en sanitaire toestellen volgens tekening en technische omschrijving. Wandtegels worden tot plafondhoogte aangebracht.	8.110,00

	Badkamer wordt voorzien van een mechanische afzuiging, vloerverwarming en een elektrische radiator. Elektrische installatie volgens tekening.	
B13	Binnenkozijn zonder glazen bovenlicht Binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht boven de deur. Boven het kozijn wordt de wand doorgezet en volgens technische omschrijving afgewerkt. Wij zijn niet aansprakelijk voor evt. krimpscheuren. Prijs per kozijn.	180,00
B15	Wasmachine- en drogeraansluiting verplaatsen De wasmachine- en drogeraansluiting verplaatsen naar een andere positie, ruimte binnen de woning. Verplaatst worden 2x wandcontactdoos, koudwater aansluiting en riolering. Let op: afzuiging wordt niet verplaatst.	440,00
B42	Verplaatsen binnendeurkozijn Verplaatsen van een binnendeurmontagekozijn (alléén in een lichte scheidingswand). Excl. het verplaatsen van elektrapunten (bijv. lichtschakelaar).	50,00
B44	Wijzigen draairichting van een deur De draairichting van een deur wijzigen, inclusief het draaien/spiegelen van het kozijn (geldt alléén voor binnendeurkozijnen). Excl. het evt. verplaatsen van elektrapunten (bijv. lichtschakelaar).	50,00
B50	Dichtzetten V-naden plafond Het dichtzetten van de V-naden in het plafond. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele krimpscheuren, het wisselen van de naad of kleurverschil in het spuitwerk a.g.v. verschil in dikte van opgebracht materiaal ter plaatse van de naad.	Op aanvraag
B56	Spuitwerk laten vervallen compleet Het compleet laten vervallen van het spuitwerk (plafonds en wanden) in de gehele woning. <i>Let op: de plafonds blijven onafgewerkt. Reparatieplekken blijven in het zicht.</i>	Op aanvraag
E101	Extra plafondlichtpunt met schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt met schakelaar.	260,00
E102	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.	155,00
E103	Lichtpuntaansluiting uitgevoerd als buiseind Lichtpuntaansluiting in plafond of wand uitgevoerd als buiseind (5/8") vanuit een bestaande centraaldoos. Schakelbaar op schakelaar centraaldoos.	165,00
E104	Extra wandlichtpunt met schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (binnen) met schakelaar.	245,00
E105	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (binnen) op bestaande schakelaar.	135,00
E106	Voorziening inbouwspot Ø75 mm Leveren en aanbrengen van een voorziening t.b.v. een inbouwspot in het betonnen plafond met een inbouwmaat van Ø75 mm. Exclusief leveren van de spot. <i>Koper dient aan te geven op welke bestaande schakelaar of middels een nieuwe schakelaar (optie E201) de spot(s) geschakeld moet(en) worden.</i>	175,00
E107	Extra buitenlichtpunt met schakelaar Leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt met schakelaar.	250,00
E108	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op bestaande schakelaar.	140,00

E109	Aansluitpunt met vaste spanning Leveren en aanbrengen van een aansluitpunt met vaste spanning t.b.v. sensorlamp / screen / rolluik e.d., voeding vanuit centraaldoos.	150,00
E201	Extra enkelpolige schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar.	130,00
E202	Enkelpolig naar wisselschakelaar Een enkelpolige schakelaar uitbreiden naar 2 wisselschakelaars	150,00
E203	Twee wisselschakelaars Leveren en aanbrengen van twee wisselschakelaars ten behoeve van extra plafond of wandlichtpunt. <i>Alleen in combinatie met meerwerkoptie "extra plafondlichtpunt" of "extra wandlichtpunt".</i>	260,00
E204	Twee wisselschakelaars naar kruisschakelaar Twee wisselschakelaars uitbreiden met een kruisschakelaar.	180,00
E205	Serieschakelaar splitsen naar enkelpolige Serie schakelaar splitsen naar 2 enkelpolige schakelaars	75,00
E206	Bestaande schakelaar vervangen door een bewegingsschakelaar Bestaande schakelaar vervangen door een bewegingsschakelaar	285,00
E212	Schakelaar vervangen door dimmer voor LED lamp Bestaande enkelpolige schakelaar vervangen door een dimmer voor LED lichtbron.	180,00
E301	WCD met RA enkel Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel.	180,00
E302	WCD met RA dubbel Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde dubbel.	205,00
E303	WCD met RA in comb. met best. schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde in combinatie met een bestaande schakelaar of wandcontactdoos.	85,00
E304	WCD schakelbaar uitvoeren Bestaande wandcontactdoos schakelbaar uitvoeren. De wandcontactdoos wordt geschakeld op een bestaande schakelaar. Alleen mogelijk bij duo wcd's. (Voor een separate schakeling kiest u optie E201).	135,00
E305	WCD enkel kinderveilig uitvoeren Bestaande wandcontactdoos enkel kinderveilig uitvoeren.	40,00
E306	WCD met RA enkel spatwaterdicht op aparte groep Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos opbouw met randaarde enkel spatwaterdicht buiten op een aparte groep.	410,00
E307	WCD met RA dubbel spatwaterdicht Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos opbouw met randaarde dubbel spatwaterdicht buiten.	230,00
E310	WCD met RA enkel op aparte groep Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel op een aparte groep, inclusief buisleiding.	385,00
E311	WCD met RA enkel op aparte groep in best. buis Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel op een aparte groep, gebruikmakend van een bestaande loze leiding.	285,00
E312	WCD wasemkap d.m.v. contrastekker De bestaande wandcontactdoos t.b.v. de wasemkap afmonteren door middel van een contrastekker (kookeiland).	85,00

E313	WCD met RA dubbel i.p.v. enkel Bestaand enkel wandcontactdoos met randaarde uitvoeren als een dubbel wandcontactdoos met randaarde.	75,00
E320	Wandcontactdoos met USB aansluitingen Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met USB aansluitingen.	290,00
E321	Wandcontactdoos met USB aansluitingen naast wandcontactdoos Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met USB aansluitingen naast een bestaande wandcontactdoos.	180,00
E401	Loze leiding 5/8" Leveren en aanbrengen van een loze leiding 5/8" vanuit de meterkast naar een door u op te geven punt. Loze leiding eindigt in een inbouwdoos en wordt afgewerkt met een ronde afdekplaat (niet afgemonteerd).	135,00
E403	Loze leiding 3/4" Meerprijs loze leiding uitvoeren in 3/4" i.p.v. 5/8".	40,00
E404	Loze leiding 3/4" naar buiten vanuit meterkast Leveren en aanbrengen van een loze leiding 3/4" voor buitenelektra vanaf de meterkast tot een punt buiten de gevel, standaard onder het maaiveld. <i>Indien de loze leiding op een bepaalde hoogte uit de gevel gewenst is dit als opmerking te vermelden.</i>	215,00
E405	Loze leiding rolluik/ screen incl. schakelaar Leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. een rolluik of screen (buiten), inclusief schakelaar (binnen). Schakelaar naast het raam te plaatsen.	295,00
E430	Loze leiding 1" t.b.v. elektrische auto Leveren en aanbrengen van een loze leiding 1" t.b.v. een elektrische auto vanaf de meterkast tot een punt buiten de gevel, standaard onder het maaiveld. <i>Indien de loze leiding op hoogte 1050 mm uit de gevel gewenst is dit als opmerking te vermelden. Dit is niet van toepassing bij gevelstuc.</i>	220,00
E601	Verplaatsen installatie onderdeel Het verplaatsen van een elektra installatie onderdeel in de wand op dezelfde bouwlaag. <i>Verplaatsen plafondlichtpunt (centraaldoos) d.m.v. optie E603.</i>	65,00
E602	Verplaatsen installatie onderdeel naar andere verdieping Het verplaatsen van een elektra installatie onderdeel in de wand naar een andere verdieping. <i>Verplaatsen plafondlichtpunt (centraaldoos) d.m.v. optie E603.</i>	105,00
E603	Verplaatsen plafondlichtpunt Het verplaatsen van een plafondlichtpunt Prijs geldt als deze optie voor start bouw bekend is. <i>NB. een standaard plafondlichtpunt kan niet komen vervallen</i>	120,00
E605	Verplaatsen centraal aardingspunt Het verplaatsen van het centraal aardingspunt in de badkamer (i.v.m. opstelling)	95,00
E702	Extra aardlekschakelaar Extra aardlekschakelaar bij het overschrijden van maximaal 4 groepen per aardlekschakelaar. moet er een extra aardlekschakelaar geplaatst worden in de meterkast. (Deze prijs is exclusief extra groepen)	310,00
E703	Extra groep meterkast Extra automaat 230V in meterkast. Deze optie is exclusief extra aardlekschakelaar.	85,00
E705	WCD dubbel in meterkast (opbouw) Leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos met randaarde dubbel in de meterkast opbouw.	150,00

E803	Loze leiding bedraden als RJ45 (UTP/ CAT6) Het bedraden van de bestaande loze leiding bedraden en afmonteren met een RJ45 wandcontactdoos.	140,00
E804	Loze leiding bedraden t.b.v. CAI (COAX) Het bedraden en afmonteren van de bestaande loze leiding t.b.v. de CAI.	140,00
E805	Rookmelder op 230V met back-up batterij Extra rookmelder opbouw optisch op 230V met back-up batterij.	260,00
L01	Schrobputje onder de buitenkraan Leveren en aanbrengen van een schrobputje onder de buitenkraan.	460,00
L02	Buitenkraan op buitengevel Leveren en aanbrengen van een buitenkraan (koudwater) op de buitengevel, uitvoering incl. stop/aftapkraan.	455,00
L05	Vorstvrije buitenkraan met EA aftapkraan in meterkast Leveren en aanbrengen van een vorstvrije tapkraan op de buitengevel. In de meterkast wordt op de voedingsleiding een EA keerklep en aftapper geplaatst ter voorkoming van terugstroming in het drinkwaternet.	520,00