

Liedekerkeplantsoen 46

Amsterdam Nieuw Sloten

Vraagprijs
€ 595.000
K.K.



Bijzonderheden

Woonoppervlakte	> 142 m ²
Perceeloppervlakte	115 m ²
Inhoud	522 m ³
Bouwjaar	1996
Energielabel	A
Aantal slaapkamers	3 (5 mogelijk)
Achtertuint	> 30 m ² (west)
Houten berging	> 6 m ²
Dakkapel	2003
CV	Intergas HR uit 2008
Erfpacht	Voordurend, afgekocht tot 31/08/2044

Vraagprijs

€ 595.000

K.K.



Liedekerkeplantsoen 46

Amsterdam Nieuw Sloten



Beste belangstellende,

Dank je wel voor je interesse in **Liedekerkeplantsoen 46** in Amsterdam.

In deze brochure presenteren wij je graag **deze aan het mooie plantsoen gelegen gezinswoning met ruim 142 m² woonoppervlakte en energielabel A**. Hoe de verkopers het wonen hier zelf beleven lees je in de rubriek 'bewoners aan het woord...'

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging? Neem gerust vrijblijvend contact met ons op. Wij nemen de tijd voor je en kijken uit naar je reactie!

Miranda

Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl



Bewoners aan het woord

"Mijn huis is een ontzettend fijn huis om te wonen. Het straalt rust uit als je kijkt uit het raam op het mooie plantsoen. Een heerlijk huis met veel ruimte en licht door de uitbouw. Ik heb hier altijd heerlijk gewoond."

Nicolette

Interesse?



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl



Omschrijving

Aan een mooi plantsoen gelegen tussenwoning met een woonoppervlakte van bijna 143 m². Het huis heeft een uitgebouwde woonkamer voorzien van een lichtstraat, 3 slaapkamers (5 mogelijk), badkamer, een balkon en een tuin (west) met berging. Het energielabel is A! In deze groene en kindvriendelijke wijk van Amsterdam is het gratis openbaar parkeren en zijn er oplaadplekken voor elektrische auto's.

Woonomgeving en bereikbaarheid

De woning is rustig gelegen in het zuidwesten van Amsterdam in Nieuw Sloten. Uitstekende openbaar vervoer voorzieningen vind je op loopafstand (o.a. naar Schiphol en Centraal Station) en snel ben je met de auto op de uitvalswegen A4/A5/A9/A10 en Schiphol. Deze veilige en kindvriendelijke wijk heeft goede scholen en kinderdagverblijven en er zijn volop sportmogelijkheden zoals hockey, voetbal, golf, rugby, judo, wielrennen en squash. Het Belgiëplein met winkels voor de dagelijkse boodschappen en restaurants zijn vlakbij. Het Vondelpark is op fietsafstand. In je vrije tijd is het heerlijk uitwaaien bij de Oeverlanden en de strandjes van de Nieuwe Meer of bij natuurpark de Vrije Geer. Dit natuurgebied maakt onderdeel uit van de Groene As, de ecologische verbindingszone met aantrekkelijk landschap tussen Amstelland en Spaarnwoude.

INDELING

Begane grond

Je komt de woning binnen in een hal met toilet, (moderne) meterkast en garderoberuimte. In de hal is een trap naar de eerste verdieping en een toegangsdeur naar de verrassend ruime, tuingerichte woonkamer voorzien van plavuizen en vloerverwarming. De kamerbrede raampartij en de uitbouw met lichtstraat zorgt voor veel daglicht in huis. Door openslaande deuren bereik je de op het westen gesitueerde tuin met berging, die volop ruimte biedt voor bijvoorbeeld fietsen of motoren. De tuin komt uit op een achterpad met afsluitbare poort.

Eerste verdieping

Hier bevinden zich 2 lichte slaapkamers, een badkamer met raam en een separaat toilet. De royale slaapkamer aan de achterkant is over de hele breedte en kan eenvoudig opgesplitst worden in 2 slaapkamers, waardoor je op deze verdieping een derde goed bemeten slaapkamer realiseert.

Tweede verdieping

Met een vaste trap bereik je de tweede verdieping. In 2003 is aan de achterkant een dakkapel geplaatst. Hier bevindt zich een slaapkamer met inbouwspots en een grote bergkast. Aan de voorkant is een open ruimte met hoog plafond, ideaal voor het realiseren van nog een extra slaap, studie of chill kamer. Er is een afgesloten ruimte voor de wasmachine droger opstelling en de CV ketel (2008). Twee deuren geven toegang naar het balkon met uitzicht over het groene Liedekerkeplantsoen.

Omschrijving

Graag leiden we je rond in dit mooi gelegen, energiezuinige en royale eengezinshuis van ruim 142 m² woonoppervlakte.

- Oplevering is in overleg.
- Er is pas een overeenkomst als de koopakte is getekend.

De notaris is keuze koper volgens het model Ring Amsterdam. In Amsterdam is afgesproken dat de koopakte door een notaris wordt opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam. De koper mag een notaris aanwijzen in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 kilometer van het verkoop aangeboden object.

Je kunt ons altijd bellen, mailen of WhatsApp-en voor meer informatie over het huis. Het inplannen van een bezichtigingsafspraken kan ook met een contactaanvraag op Funda of onze eigen website www.vlindermolen.nl

Description

Situated on a beautiful park, terraced house with a living area of almost 143 m². The house has an extended living room with a skylight, 3 bedrooms (5 possible), bathroom, a balcony, and a garden with a storage room on the west. The energy label is A! In this green and child-friendly neighborhood of Amsterdam, there is free public parking and charging stations for electric cars.

Living environment and accessibility

The house is quietly located in the southwest of Amsterdam in Nieuw Sloten. Excellent public transport facilities are within walking distance with direct connections to Schiphol Airport and Central Station. You can quickly access the main motorways A4/A5/A9/A10. Schiphol is under 10 minutes by car. This safe and child-friendly neighborhood has good schools and nurseries and there are plenty of sports options such as hockey, football, golf, rugby, judo, cycling and squash. The Belgiëplein with shops for groceries and restaurants is nearby. The Vondelpark is within cycling distance. In your spare time you can enjoy a breath of fresh air at the Oeverlanden and the beaches of the Nieuwe Meer or at the Vrije Geer nature park. This nature reserve is part of the 'Green Ax', the ecological zone with an attractive landscape between Amstelland and Spaarnwoude.

LAYOUT

Ground floor

In the entrance hall there is a toilet, (modern) fusebox and wardrobe space. In the hall is a staircase to the first floor and an access door to the surprisingly spacious, garden-oriented living room with underfloor heating. The wall-to-wall windows and the extension with skylight provide a lot of daylight. Through French doors you reach the west-facing garden. In the garden there is a shed, providing space for e.g. bicycles or motorcycles. The garden opens onto a broad alley with a lockable gate.

First floor

On the first floor there are 2 bright bedrooms, a bathroom with window and a separate toilet. The large bedroom at the back spans the entire width and can easily be divided into 2 bedrooms, for creating a third good size bedroom on this floor.

Second floor

A fixed staircase brings you to the second floor. A dormer was installed in 2003. Here is a bedroom with spotlights and a large storage cupboard. At the front there is an open space with a high ceiling, ideally for creating an extra bedroom, study, or chill room. There is a closed room for the washer and dryer and the central heating boiler (2008). Two doors give access to the balcony with a view over the green park of the Liedekerkeplantsoen.

Description

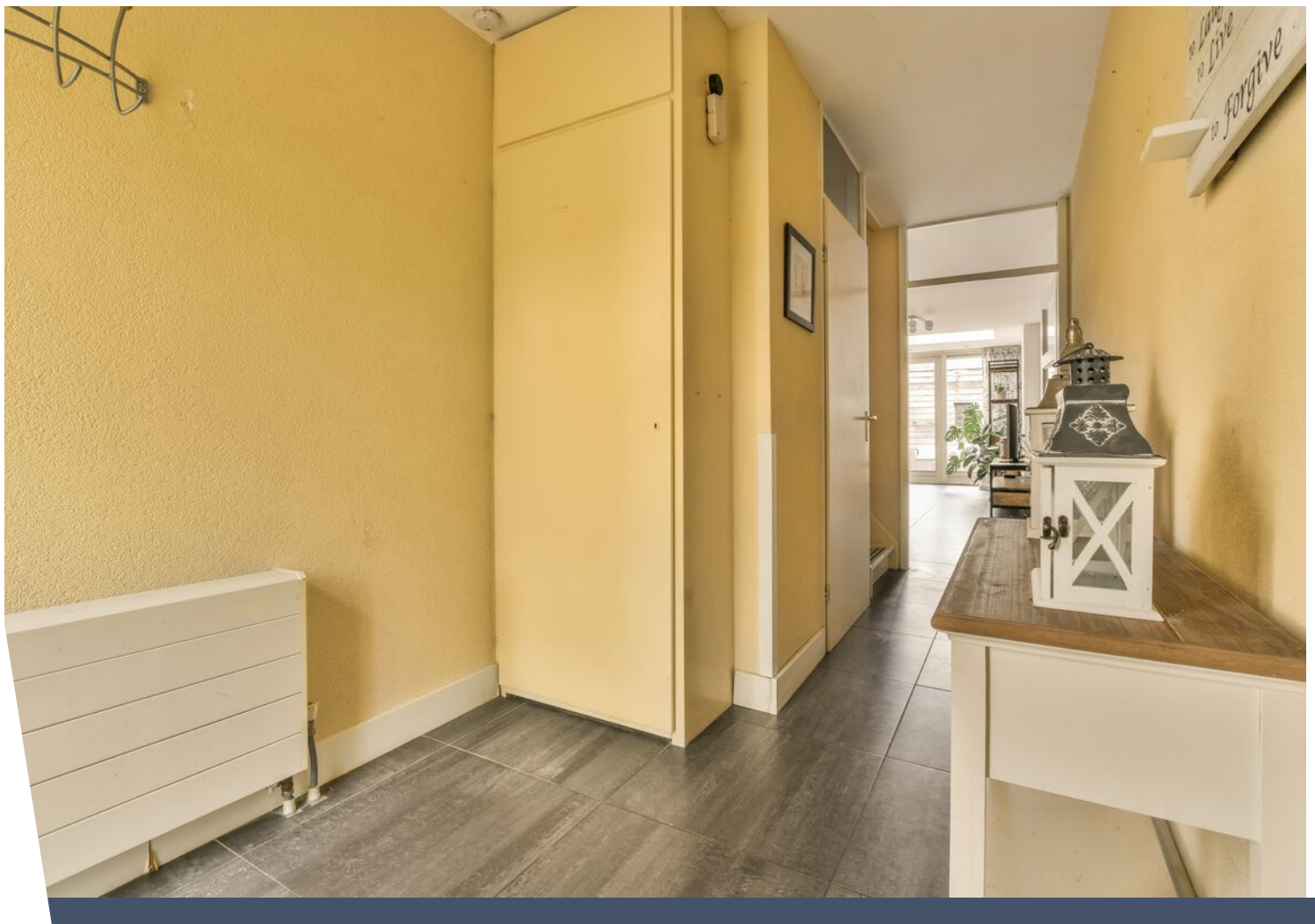
We gladly show you around in this beautifully located, energy-efficient and spacious family house of almost 143 m² of living space.

- Delivery is in consultation.
- There is only an agreement when the deed of sale has been signed.

The notary is the buyer's choice according to the Ring Amsterdam model. It has been agreed in Amsterdam that the deed of sale will be drawn up by a notary according to the model of the Royal Notarial Professional Organisation, Ring Amsterdam. The buyer may appoint a notary in the Amsterdam region or within a radius of 5 kilometers from the object offered for sale.

You can always call, email or WhatsApp us for more information about the house. You can also schedule a viewing appointment with a contact request on Funda or our own website www.vlindermolen.nl



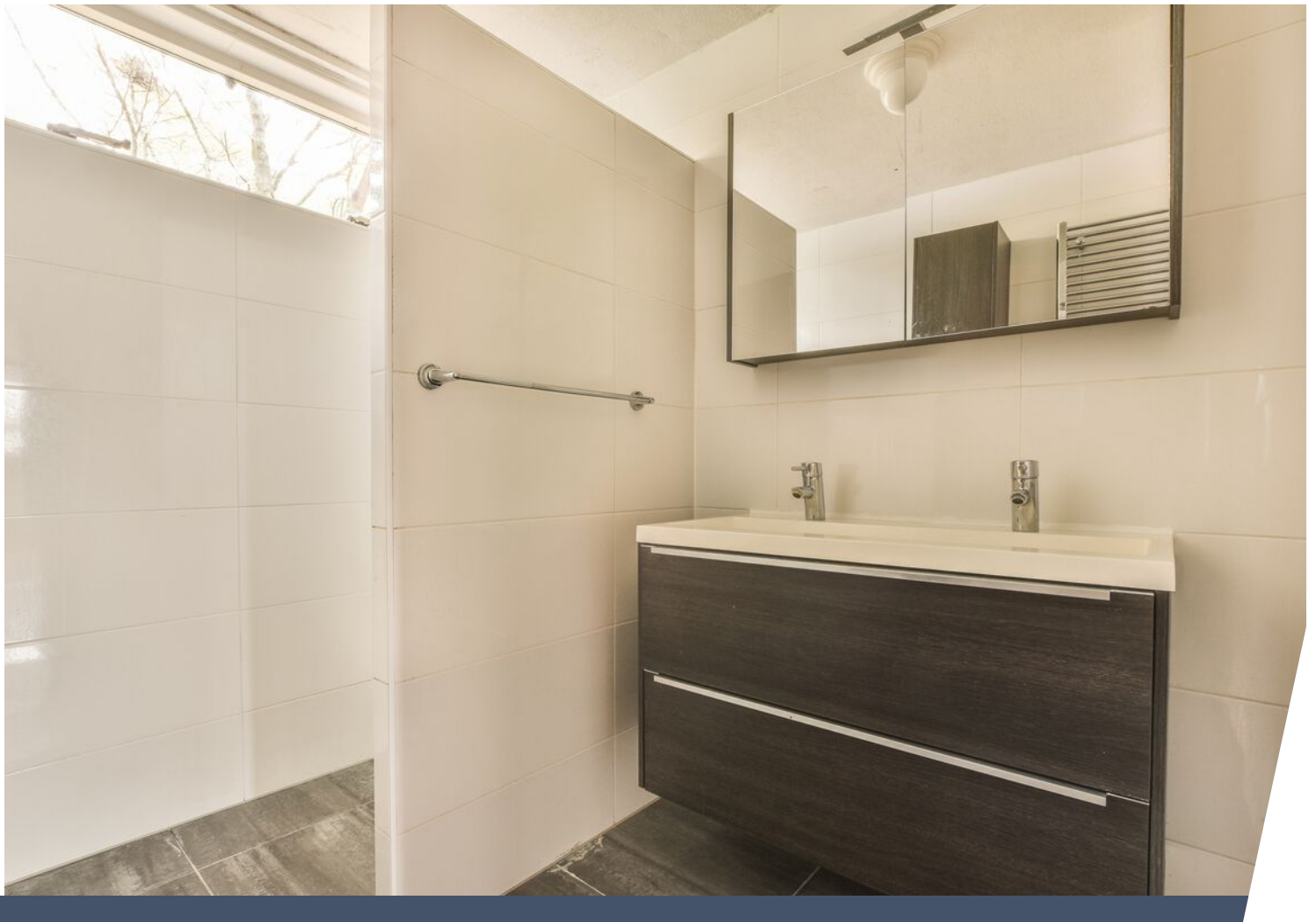




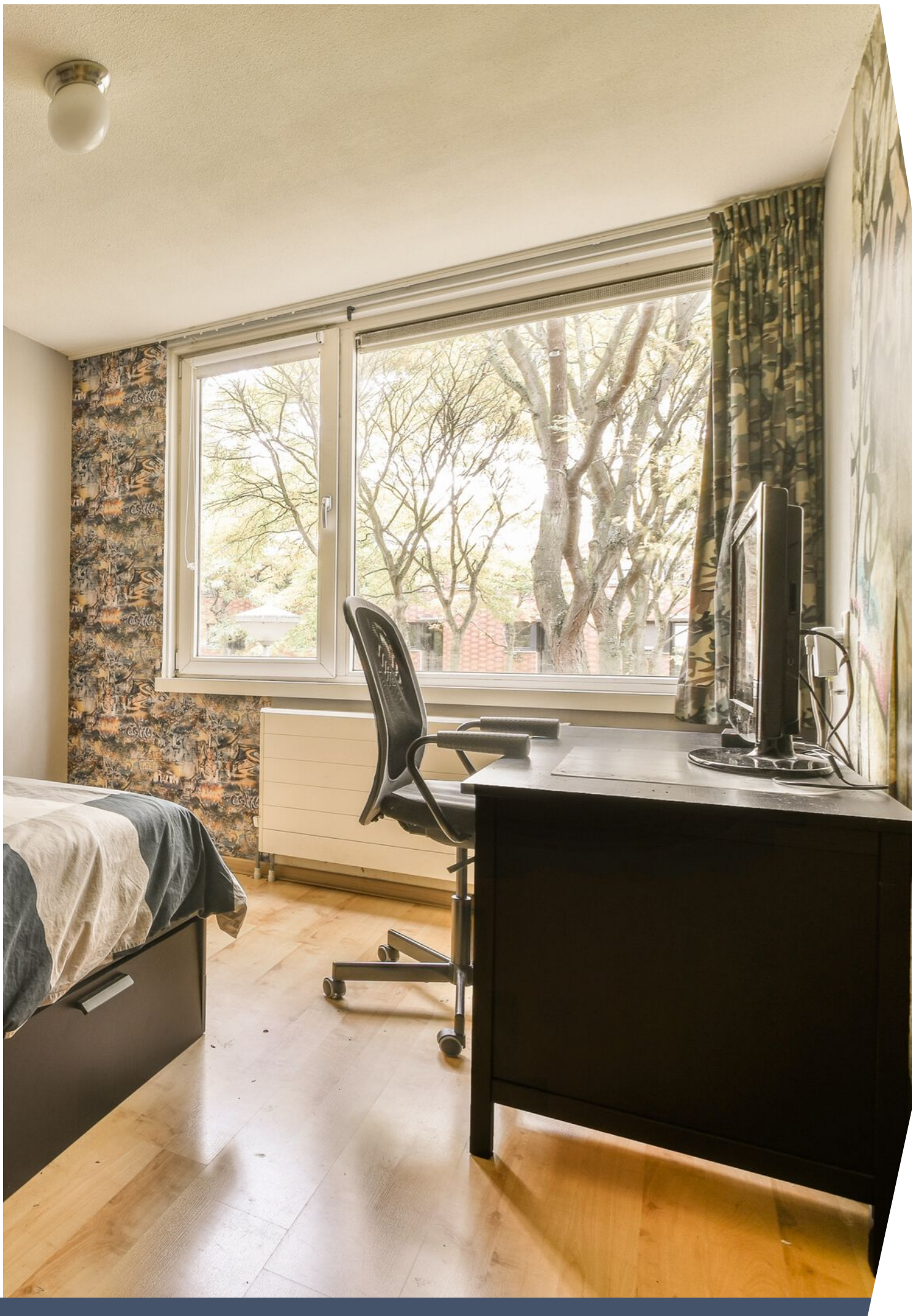




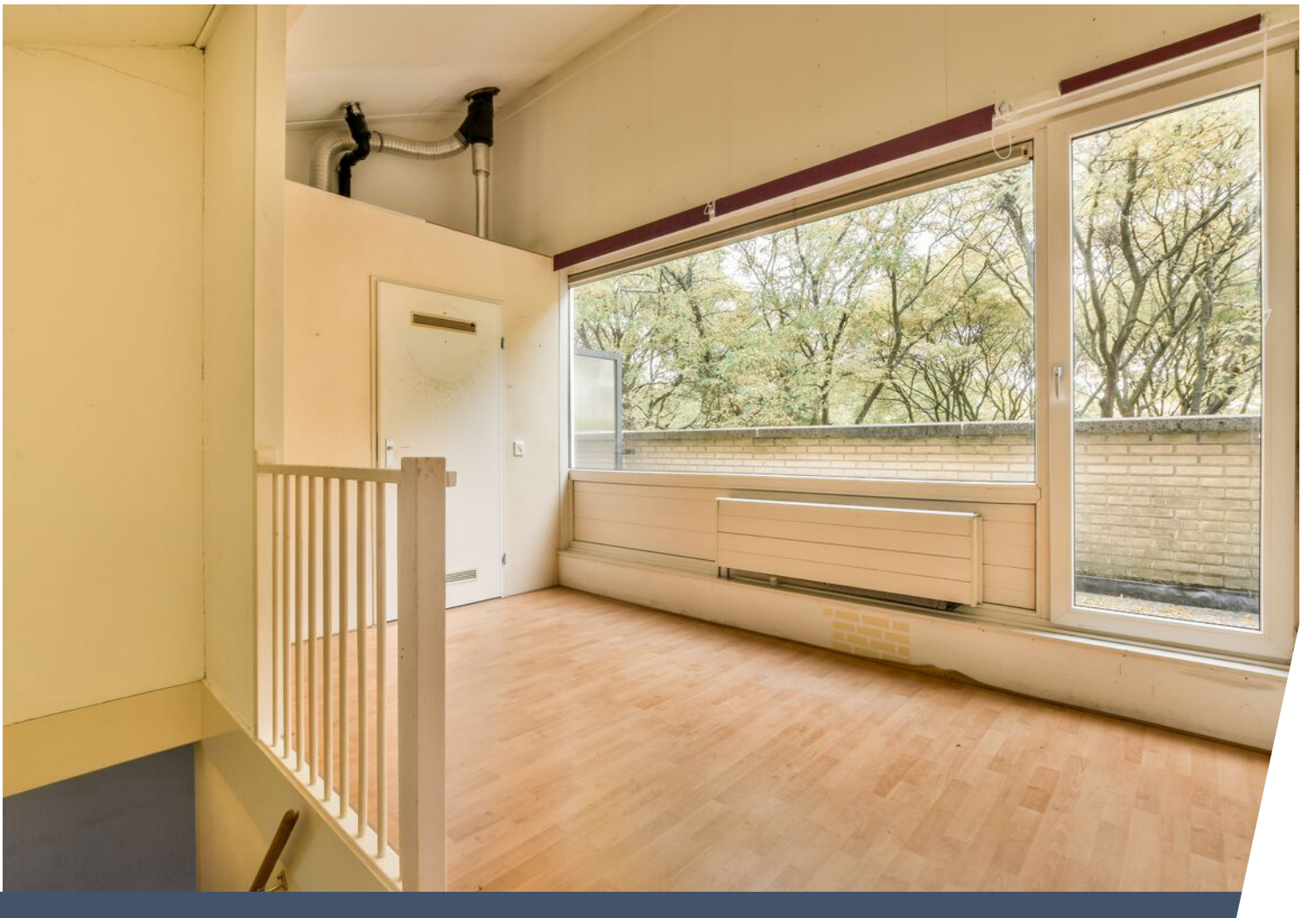














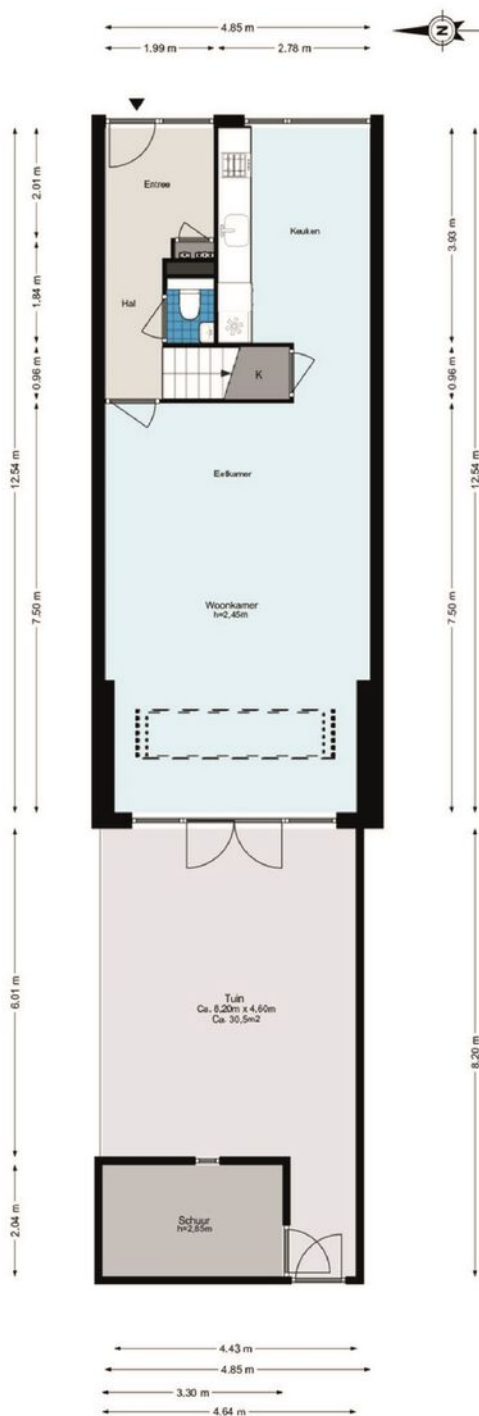






Plattegrond begane grond

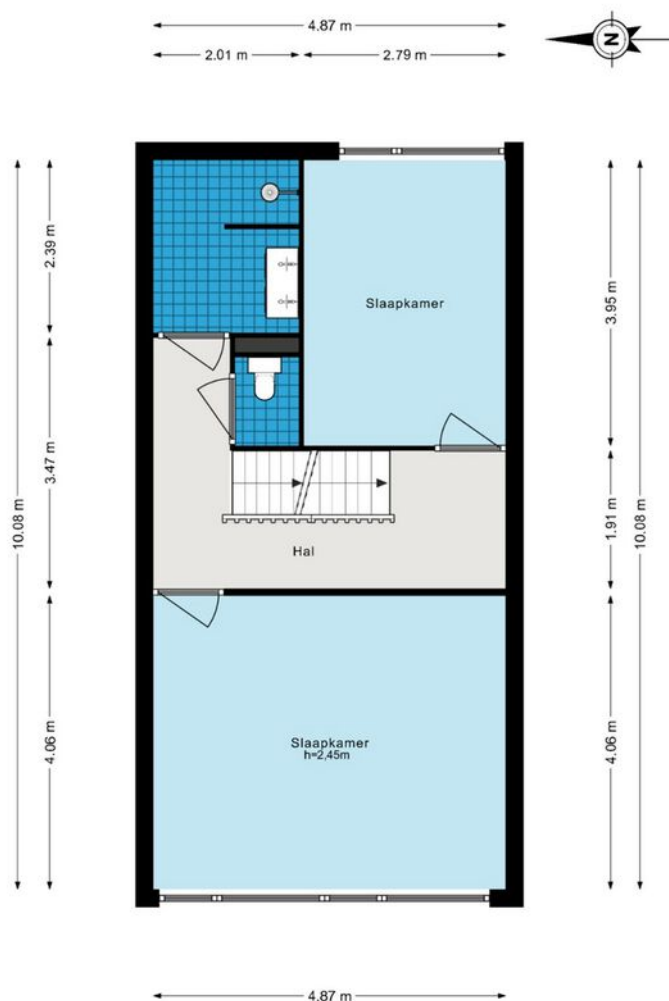
Liedekerkeplantsoen 46 - Amsterdam
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond 1e verdieping

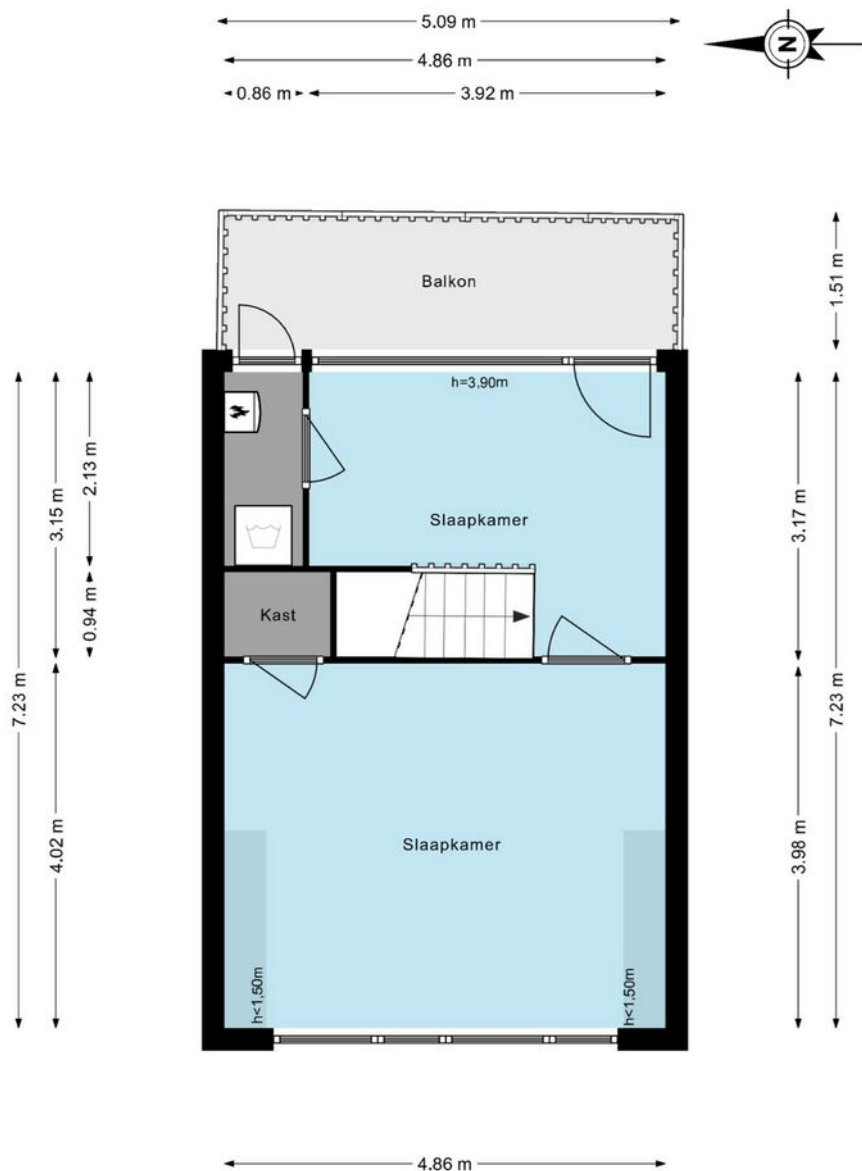
Liedekerkeplantsoen 46 - Amsterdam
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond 2e verdieping

Liedekerkeplantsoen 46 - Amsterdam Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: **482P**



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

Sectie E

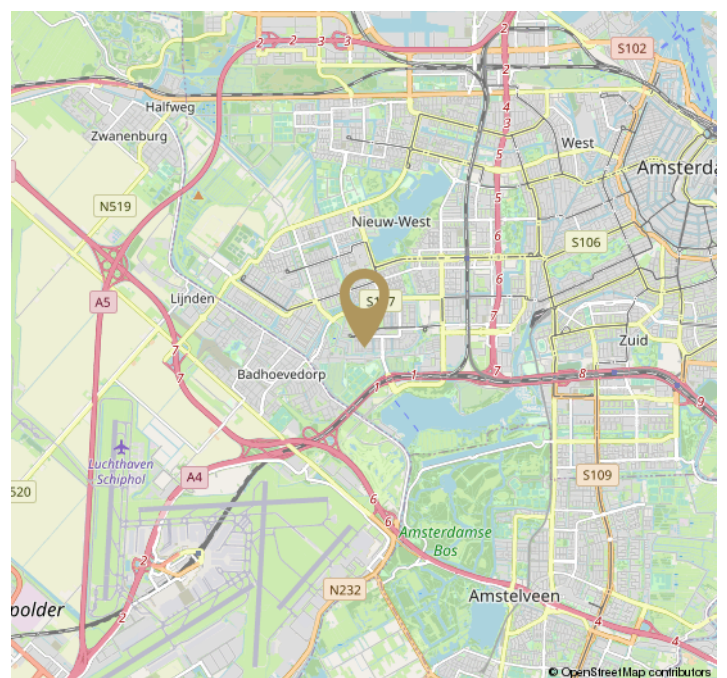
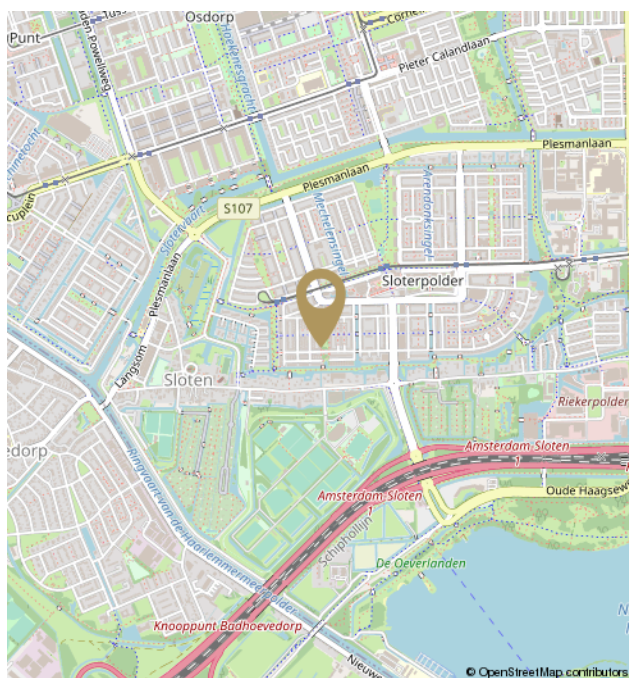
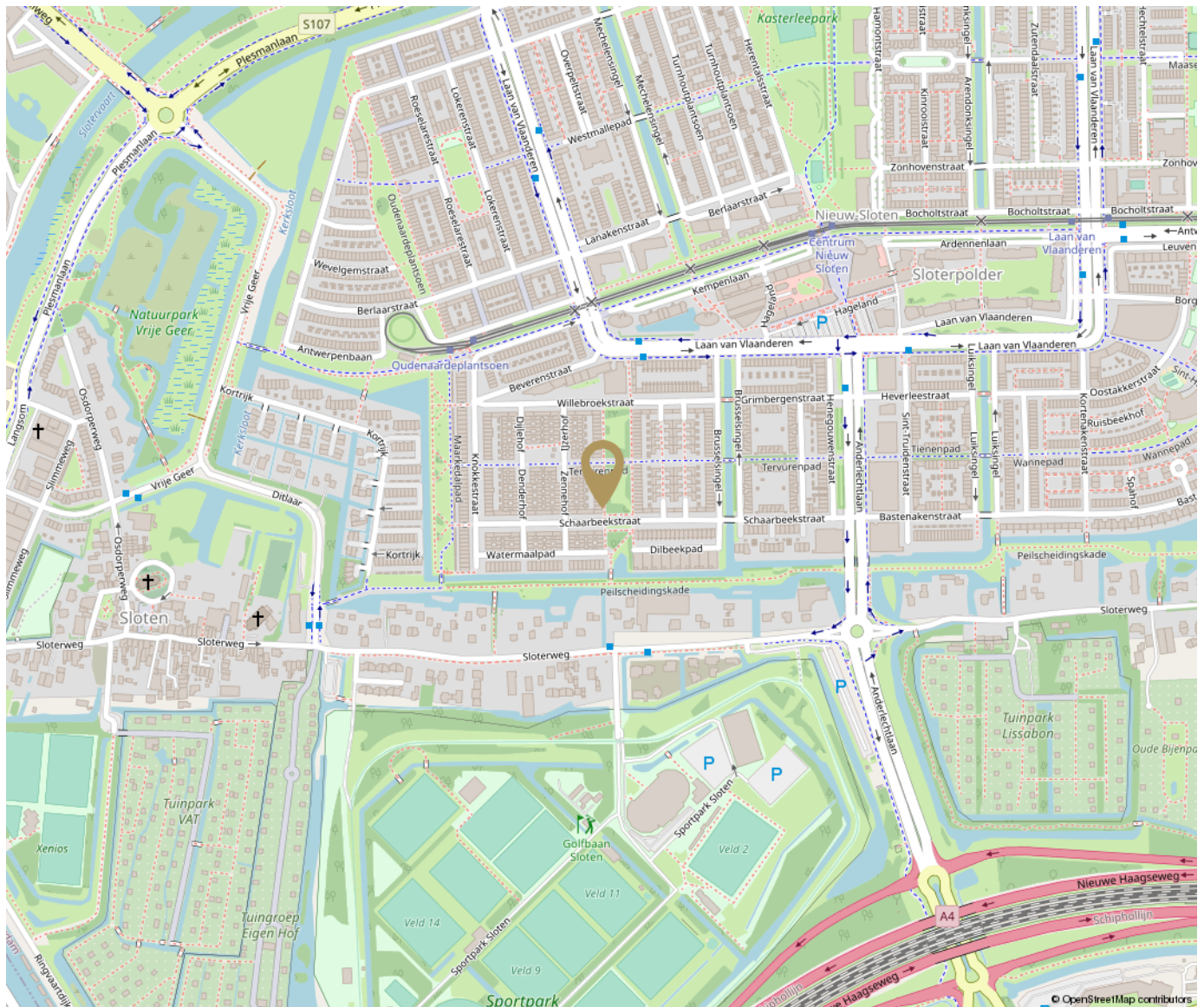
Perceel 6647

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Vlindermolen Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem je eigen aankoopmakelaar mee.

The information has been compiled by us with the greatest care. All information provided should be regarded as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, no liability is accepted on our part for any incompleteness, inaccuracy or otherwise, or the consequences thereof. All specified sizes and surfaces are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the selling party. Bring your own purchase agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij