

Willebroekstraat 14

Amsterdam Nieuw Sloten



Willebroekstraat 14

Woonoppervlakte	115 m ²
Perceeloppervlakte	101 m ²
Bouwjaar	1995
Energie label	B

Vraagprijs
€ 590.000
k.k.



Willebroekstraat 14

Amsterdam Nieuw Sloten



Beste belangstellende,

Dank je wel voor je interesse in **Willebroekstraat 14** in Amsterdam. In deze brochure presenteren wij je graag deze woning zodat jij er alvast een heldere eerste indruk van hebt. Hoe de eigenaren het wonen hier zelf beleven lees je in de rubriek 'verkoper aan het woord'

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging? Neem gerust vrijblijvend contact met ons op. Wij nemen de tijd voor je en kijken uit naar je reactie!

Met Hartelijke groeten,

Miranda

Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl



Verkoper aan het woord

Toen ik dertig jaar geleden in de vrieskou stond te wachten in de Jodenbreestraat, kon ik niet vermoeden dat ik nog zo lang in dit huis zou blijven wonen. Dit was ons eerste echte grote-mensen-huis.

We hebben vele leuke burens mogen ontmoeten. Aangezien er zo weinig woningen te koop zijn geweest, geeft dit wel aan hoe tevreden iedereen hier woont.

Na 29 jaar met heel veel plezier in Nieuw-Sloten te hebben gewoond, werd het tijd voor een nieuwe fase in ons leven.

Tot onze verbazing konden wij een woning voor de toekomst kopen in het mooie Achterhoek, waar een van onze dochters woont.

Wij kijken uit naar deze fase in ons leven.

We gaan met de vele herinneringen ons huis overdragen aan een nieuw gezin, dat deze ruimte prima kan benutten.

We hebben ons huis altijd verzorgd en met veel plezier gemaakt tot wat het nu is geworden.

Kortom, een fijn huis dat je omarmt vanaf het eerste moment dat je het betreedt.

Wij hopen dat de nieuwe bewoners er net zo veel plezier zullen hebben als wij de afgelopen 29 jaar.

Ron en Hennie



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl

Omschrijving

Ruime gezinswoning in uitstekende staat in Amsterdam Nieuw Sloten

Deze prachtige gezinswoning, gelegen in het kindvriendelijke Amsterdam Nieuw Sloten biedt ruimte en comfort.

Met vier slaapkamers en een uitnodigende tuin is dit de perfecte plek voor gezinnen die op zoek zijn naar een nieuw thuis.

De woning beschikt over een royale woonkamer met een open keuken, voorzien van inbouwapparatuur. De moderne badkamer en natuurlijk licht in alle kamers creëren een aangename sfeer. De goed onderhouden tuin biedt volop mogelijkheden voor ontspanning en buitenleven. Bovendien is er een ruime berging aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen of extra opslag.

Indeling

Begane grond: Je betreedt de woning via een ruime entree met toilet. De royale woonkamer met open keuken is licht en geeft direct toegang tot de tuin.

Eerste verdieping: Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer.

Tweede verdieping: De derde en vierde slaapkamer bieden je volop mogelijkheden voor een thuiswerkplek of extra opbergruimte.

Woonomgeving en Bereikbaarheid

Op slechts enkele minuten loopafstand ligt het winkelcentrum Belgiëplein, met supermarkten zoals Albert Heijn en Dirk van den Broek, diverse speciaalzaken en restaurants.

Recreatiegebieden zoals het Nieuwe Meer, de Sloterplas en het Amsterdamse Bos zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. De wijk beschikt over uitstekende openbaar vervoersverbindingen naar Amsterdam Centraal Station, de Zuidas en Schiphol.

Belangrijke uitvalswegen (A4, A5, A9, A10) zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Nieuw Sloten is een veilige, groene en kindvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen. Basisscholen, kinderdagverblijven en sportfaciliteiten zoals hockey, voetbal, golf, rugby, judo, padel, wielrennen en squash zijn allemaal binnen handbereik.

Het pittoreske dorp Sloten is op loopafstand en het Vondelpark is in 15 minuten per fiets te bereiken. Voor ontspanning kunt u terecht bij de Oeverlanden en de strandjes aan de Nieuwe Meer, of maak een wandeling door het prachtige natuurgebied de Vrije Geer. Deze natuurgebieden maken deel uit van de Groene As, een ecologische zone met een adembenemend landschap tussen Amstelland en Spaarnwoude.

Omschrijving

Erfpacht

De woning valt onder het voortdurende recht van erfpacht van de gemeente Amsterdam, afgekocht tot en met 01-09-2044. De overstap naar eeuwigdurende erfpacht onder gunstige voorwaarden is tijdig geregeld, wat zekerheid biedt voor de toekomst.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1995
- Woonoppervlak: 115 m²
- Keuken met inbouwapparatuur
- 4 ruime slaapkamers
- Tuin met achterom
- Energielabel B
- Winkels, natuurgebied, openbaar vervoer, sportverenigingen en scholen nabij
- Notaris naar keuze koper, mits volgens het Model Ring Amsterdam
- Er is pas een overeenkomst als de koopakte is getekend
- Beschikbaar in overleg

Plan een Bezichtiging

Bent u op zoek naar een ruime en goed onderhouden gezinswoning in een prettige woonomgeving? Neem vandaag nog contact op en ontdek de mogelijkheden van dit bijzondere huis.

Description

Spacious Family Home in Excellent Condition in Amsterdam Nieuw Sloten

This beautiful family home, located in the child-friendly Amsterdam Nieuw Sloten, offers space and comfort. With four bedrooms and an inviting garden, it's the perfect place for families looking for a new home.

The property features a generous living room with an open kitchen, equipped with built-in appliances. The modern bathroom and the abundance of natural light in all rooms create a pleasant atmosphere.

The well-maintained garden offers plenty of opportunities for relaxation and outdoor living. Additionally, there is a spacious storage room, ideal for storing bicycles or extra belongings.

Layout

Ground floor: You enter the house through a spacious hallway with a toilet. The generous living room with an open kitchen is bright and provides direct access to the garden.

First floor: Two spacious bedrooms and a modern bathroom are located here.

Second floor: The third and fourth bedrooms offer plenty of options for a home office or extra storage space.

Living Environment and Accessibility

Within just a few minutes' walking distance, you'll find the Belgiumplein shopping centre, with supermarkets like Albert Heijn and Dirk van den Broek, various specialty shops, and restaurants.

Recreational areas such as Nieuwe Meer, Sloterpark, and the Amsterdamse Bos are easily accessible by bike. The area offers excellent public transport connections to Amsterdam Central Station, the Zuidas, and Schiphol Airport. Major highways (A4, A5, A9, A10) are just a few minutes away.

Nieuw Sloten is a safe, green, and child-friendly neighbourhood with a range of amenities. Primary schools, daycare centres, and sports facilities like hockey, football, golf, rugby, judo, padel, cycling, and squash are all within reach.

The picturesque village of Sloten is within walking distance, and the Vondelpark can be reached by bike in 15 minutes. For relaxation, you can visit the Oeverlanden and the beaches at Nieuwe Meer or take a walk through the beautiful nature reserve of Vrije Geer. These nature areas are part of the Green Axis, an ecological zone with breathtaking landscapes between Amstelland and Spaarnwoude.

Description

Leasehold

The property is subject to the continuous leasehold right of the municipality of Amsterdam, paid off until 01-09-2044. The switch to perpetual leasehold under favourable conditions has been arranged on time, providing security for the future.

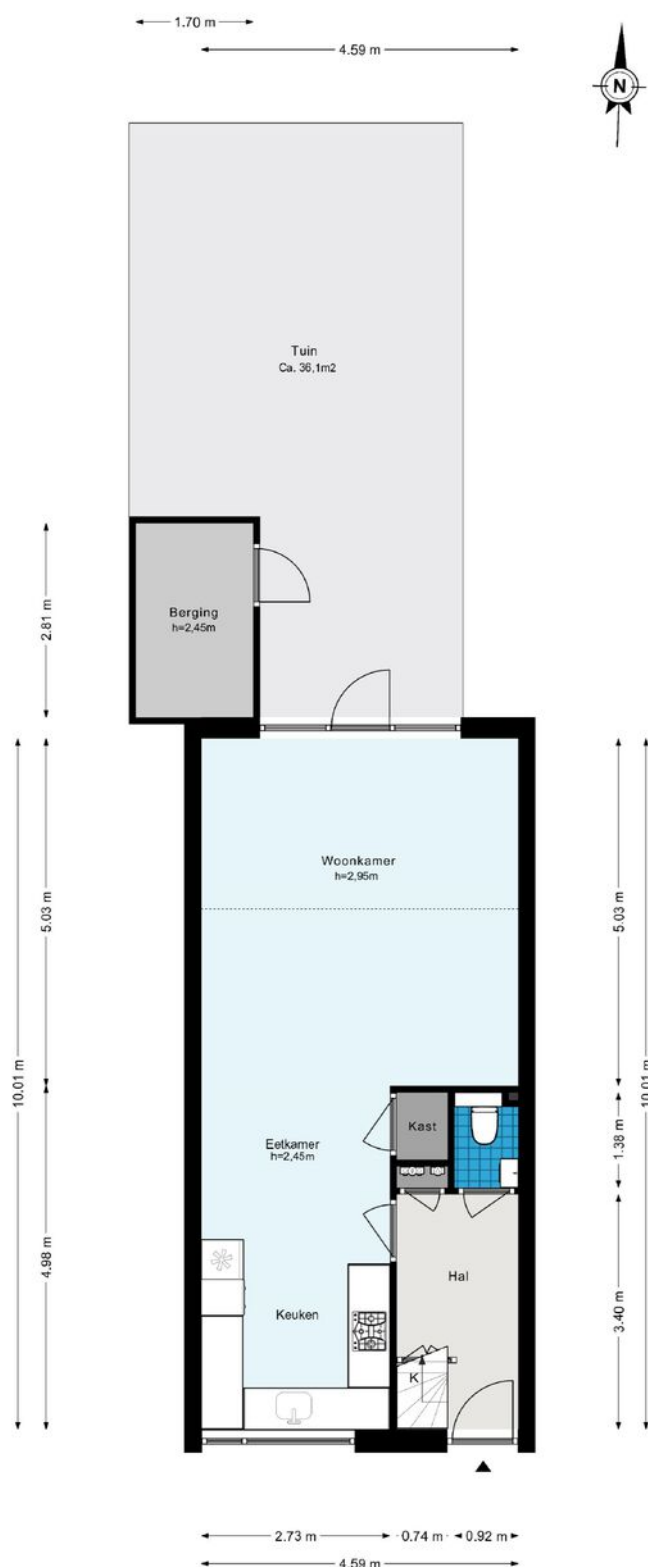
Details

- Year of construction: 1995
- Living area: 115 m²
- Kitchen with built-in appliances
- 4 spacious bedrooms
- Garden with back entrance
- Energy label B
- Shops, nature areas, public transport, sports clubs, and schools nearby
- Buyer's choice of notary, provided in accordance with the Amsterdam Ring Model
- A purchase agreement is only valid once the contract is signed
- Available in consultation

Are you looking for a spacious and well-maintained family home in a pleasant living environment? Contact us today and discover the possibilities of this unique house.

Plattegrond

Willebroekstraat 14 - Amsterdam
Begane grond













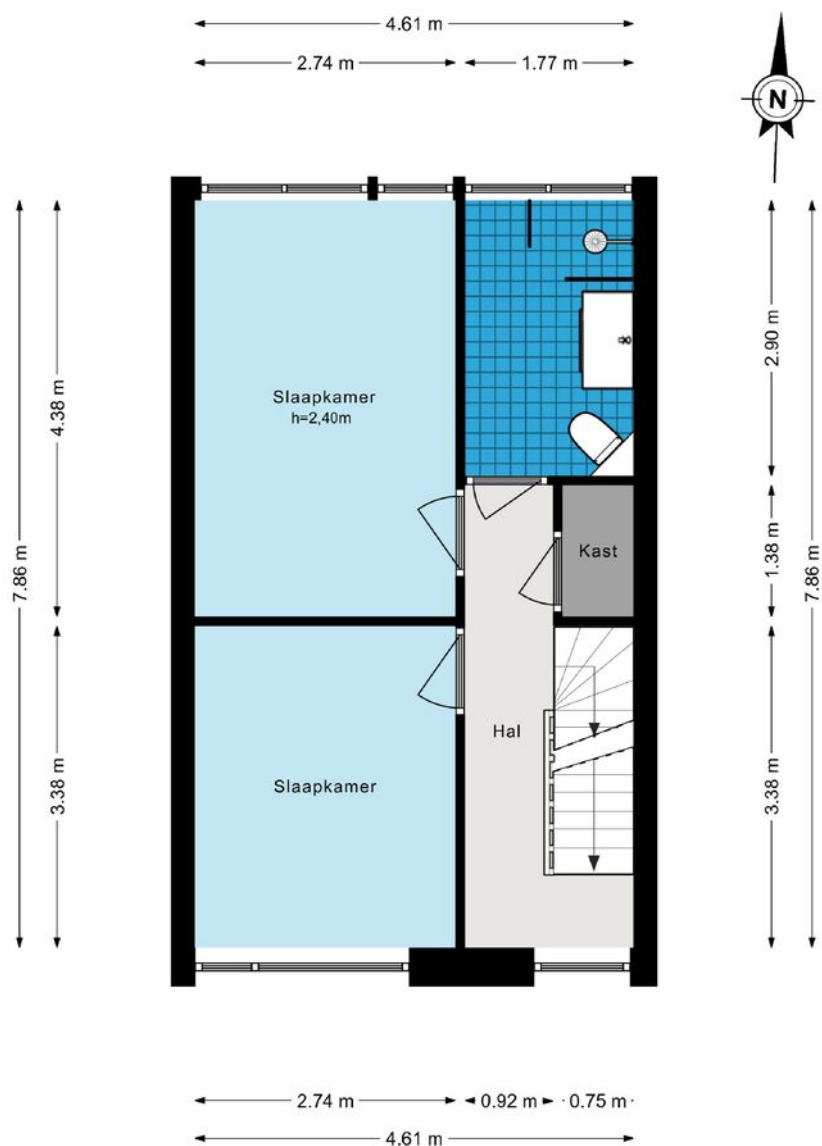






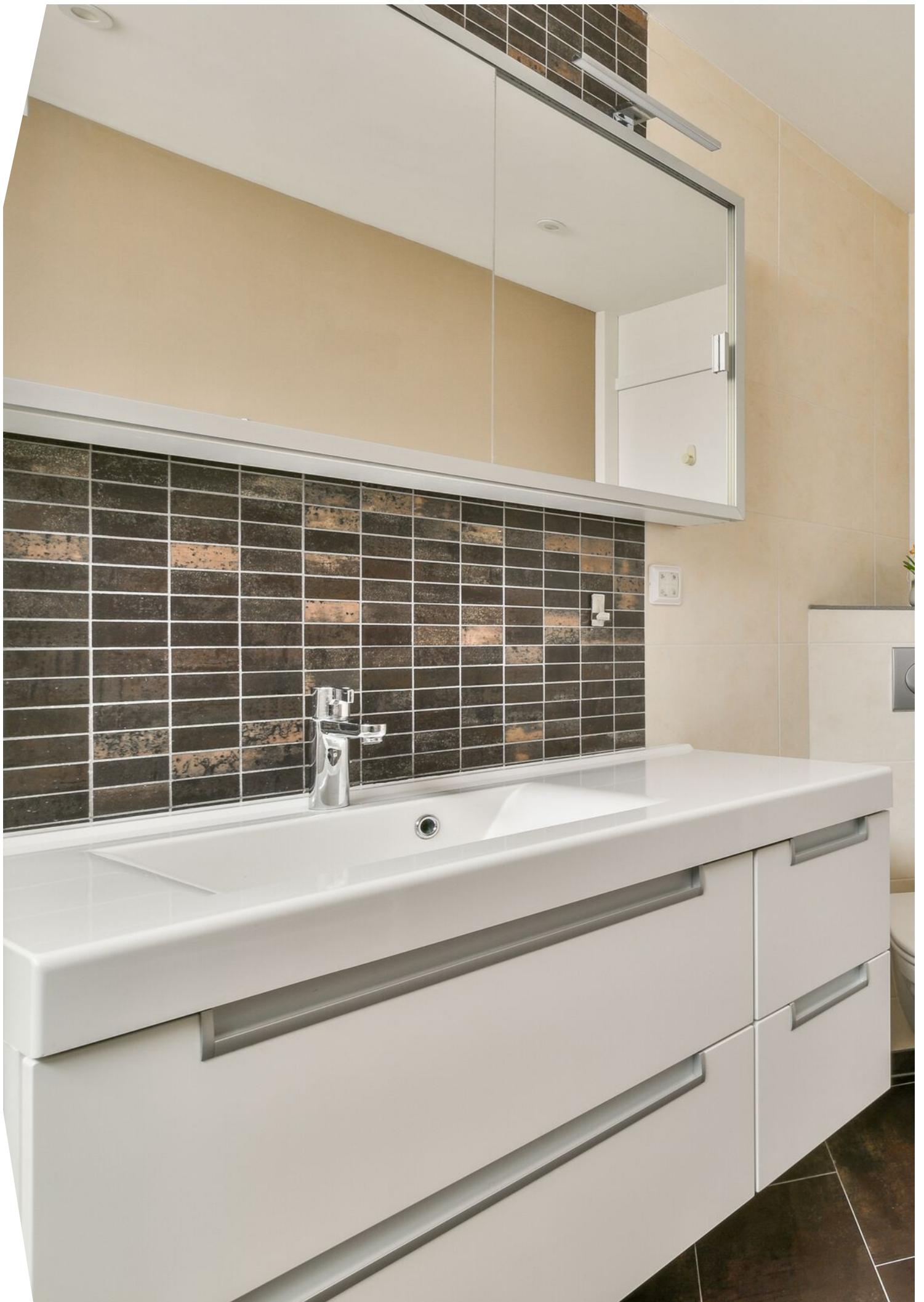
Plattegrond

Willebroekstraat 14 - Amsterdam
Eerste verdieping







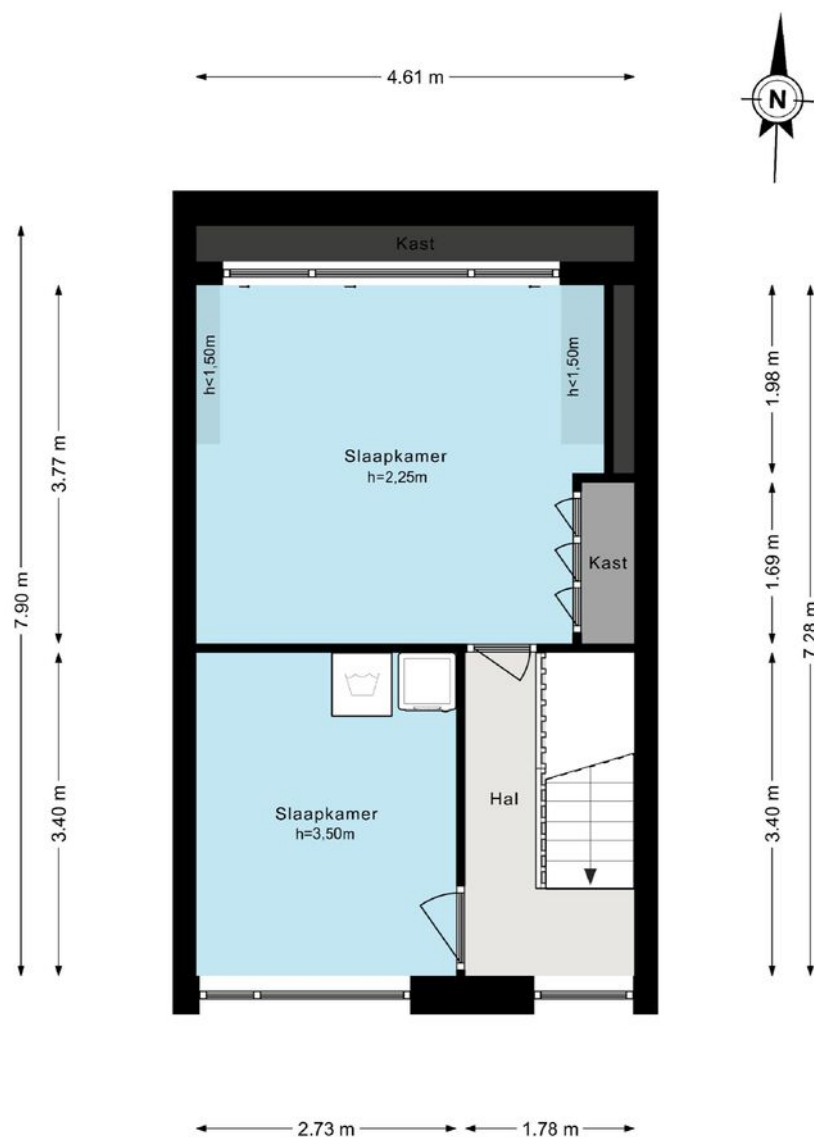






Plattegrond

Willebroekstraat 14 - Amsterdam
Tweede verdieping



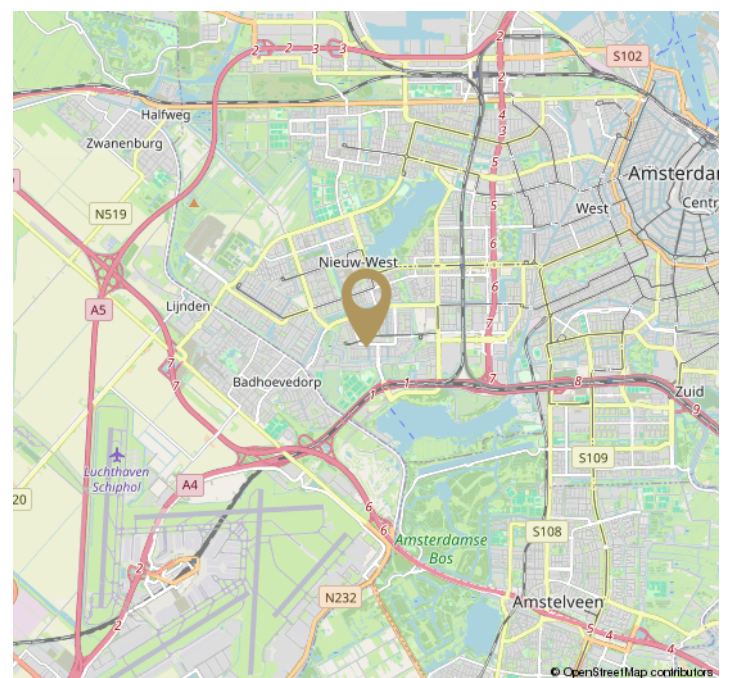
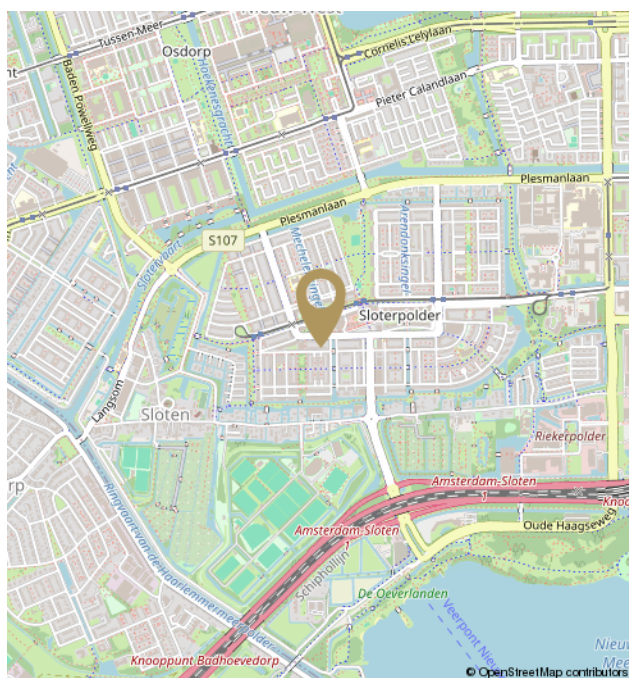
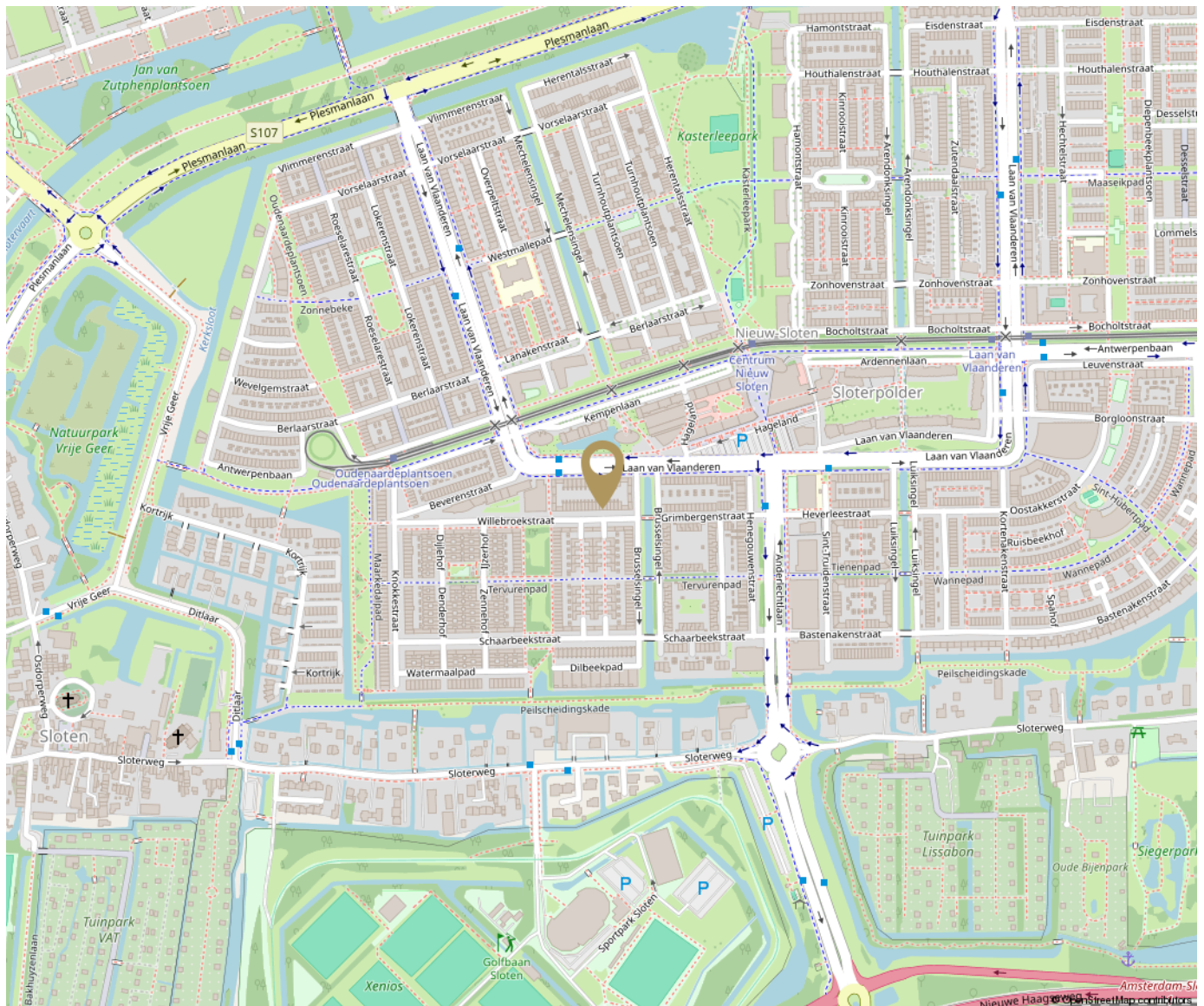








Locatie op de kaart



Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij