Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij

# Belgiëplein 8

## Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985 | info@vlindermolen.nl | www.vlindermolen.nl

# Belgiëplein 8

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte | 91 |
| Perceeloppervlakte | |
| Inhoud | 273 |
| Bouwjaar | 1994 |
| Energielabel | A |

Vraagprijs

€ 499.000 K.K.

# Belgiëplein 8

## Amsterdam

# Beste belangstellende,

Dankjewel voor je interesse in **Belgiëplein 8** in Amsterdam.

In deze brochure presenteren wij je graag dit fijne centraal gelegen appartement met 3 (of 4) slaapkamers en lift.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging?

Wij kijken uit naar je reactie!

## Met Hartelijke groeten,

*Miranda*

Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX  Amsterdam

**020 774 14 94 / 06 513 52 985**
**info@vlindermolen.nl**
vlindermolen.nl

30

# Omschrijving

**Belgiëplein 8 – Amsterdam**

Licht en sfeervol 4-kamerappartement met zonnig balkon op het zuiden, drie slaapkamers (mogelijkheid tot vier!) en lift direct bij de entree.

Op een centrale en gewilde locatie in Amsterdam Nieuw Sloten ligt dit ruime en goed onderhouden appartement op de tweede etage van een verzorgd complex.

De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers, met de mogelijkheid om eenvoudig een vierde slaapkamer te realiseren.

Het zonnige balkon op het zuiden, de praktische indeling en de lift direct naast de entree maken dit een bijzonder comfortabele woning.

**Omgeving en bereikbaarheid**
De woning is centraal gelegen in de populaire wijk Nieuw Sloten, direct bij de winkels aan het Belgiëplein en op korte afstand van het Kasterleepark. Voor dagelijkse boodschappen, horeca en andere voorzieningen hoef je slechts de straat over.

De bereikbaarheid is uitstekend: op loopafstand bevinden zich diverse tram- en busverbindingen richting onder andere Schiphol en Amsterdam Centraal. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de A4, A5, A9 of A10.

De wijk staat bekend om haar kindvriendelijke karakter, met goede basisscholen, kinderdagverblijven en een breed aanbod aan sportfaciliteiten zoals hockey, voetbal, judo, rugby, squash, golf en wielrennen. Voor ontspanning en natuur kun je terecht in het nabijgelegen Kasterleepark, De Oeverlanden, de Nieuwe Meer of natuurgebied De Vrije Geer, onderdeel van de ecologische Groene As.

**Indeling**
Via de besloten entree met bellentableau bereik je met de lift de tweede verdieping. De lift is direct nabij de toegangsdeur van het appartement, wat zorgt voor extra gemak.

Bij binnenkomst tref je een centrale hal met garderoberuimte, die toegang biedt tot de slaapkamers en de badkamer. De drie slaapkamers zijn goed van formaat en profiteren van een prettige lichtinval, waardoor ze stuk voor stuk geschikt zijn als slaap-, werk- of kinderkamer.

De badkamer is gemoderniseerd en luxe uitgevoerd met een inloopdouche, een modern wastafelmeubel en een aparte nis voor de wasmachine en droger. De combinatie van moderne wand- en vloertegels geeft het geheel een verzorgde en eigentijdse uitstraling.

# Omschrijving

Vanuit de hal loop je door naar de ruime en lichte woonkamer met directe toegang tot het zonnige balkon op het zuiden, een heerlijke plek om van de zon te genieten. De woonkamer is, net als de keuken, afgewerkt met een fraaie houten vloer die zorgt voor een warme en sfeervolle uitstraling.

De keuken is praktisch ingericht, uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Daarnaast biedt de keuken veel opbergruimte en sluit deze prettig aan op de eetkamer. Deze eetkamer kan desgewenst eenvoudig worden omgevormd tot een vierde slaapkamer.

In de onderbouw bevindt zich een bij de woning behorende berging. Optioneel is er een parkeerplaats te koop in de nabijgelegen parkeergarage voor € 27.000

**Bijzonderheden**

• Gelijkvloers appartement, gelegen op de tweede etage

• Lift direct nabij de entree van het appartement

• Centrale ligging nabij winkels, park en openbaar vervoer

• Drie slaapkamers (mogelijkheid tot vier!)

• Zonnig balkon op het zuiden

• Moderne badkamer met inloopdouche

• Houten vloer in woonkamer en keuken

• Berging in de onderbouw

• Erfpacht afgekocht tot en met 30 september 2042

• Optioneel : parkeerplaats in nabijgelegen parkeergarage voor € 27.000

# Description

**Belgiëplein 8 – Amsterdam**

Bright and inviting four-room apartment with a sunny south-facing balcony, three bedrooms (possibility of a fourth!) and a lift directly by the entrance.

Situated in a central and sought-after location in Amsterdam Nieuw Sloten, this spacious and well-maintained apartment is located on the second floor of a well-kept residential complex.

The property features three full-sized bedrooms, with the option to easily create a fourth.

The sunny south-facing balcony, practical layout and lift right next to the entrance make this a particularly comfortable home.

## Surroundings and accessibility

The apartment is centrally located in the popular Nieuw Sloten district, directly next to the shops at Belgiëplein and within a short distance of Kasterleepark. For daily groceries, restaurants and other amenities, you only need to cross the street.

Accessibility is excellent: various tram and bus connections are within walking distance, providing direct links to Schiphol Airport and Amsterdam Central Station, among others. By car, you can reach the A4, A5, A9 or A10 motorways within minutes.

The neighbourhood is known for its family-friendly character, with good primary schools, childcare facilities and a wide range of sports amenities including hockey, football, judo, rugby, squash, golf and cycling. For relaxation and nature, you can visit nearby Kasterleepark, De Oeverlanden, the Nieuwe Meer or the De Vrije Geer nature reserve, part of the ecological “Groene As” (Green Axis).

## Layout

Via the secure entrance with intercom system, you reach the second floor by lift. The lift is located directly near the apartment’s front door, offering added convenience.

Upon entering, you find a central hallway with space for coats, providing access to the bedrooms and the bathroom. The three bedrooms are all well-sized and benefit from pleasant natural light, making them suitable as bedrooms, home offices or children’s rooms.

The bathroom has been modernised and finished to a high standard, featuring a walk-in shower, a contemporary washbasin unit and a separate niche for the washing machine and tumble dryer. The combination of modern wall and floor tiles gives the space a clean and contemporary look.

# Description

From the hallway, you enter the spacious and bright living room with direct access to the sunny south-facing balcony – a lovely place to enjoy the sun. The living room, like the kitchen, is finished with an attractive wooden floor that adds warmth and atmosphere.

The kitchen is practically designed, finished in a light colour scheme and equipped with various built-in appliances. It also offers ample storage space and connects pleasantly to the dining room. This dining room can easily be converted into a fourth bedroom if desired.

A private storage unit is located in the basement. Optionally, a parking space is available for purchase in a nearby parking garage at € 27.000.

**Key features**

• Single-level apartment on the second floor

• Lift located directly near the apartment entrance

• Centrally located near shops, park and public transport

• Three bedrooms (possibility of four!)

• Sunny south-facing balcony

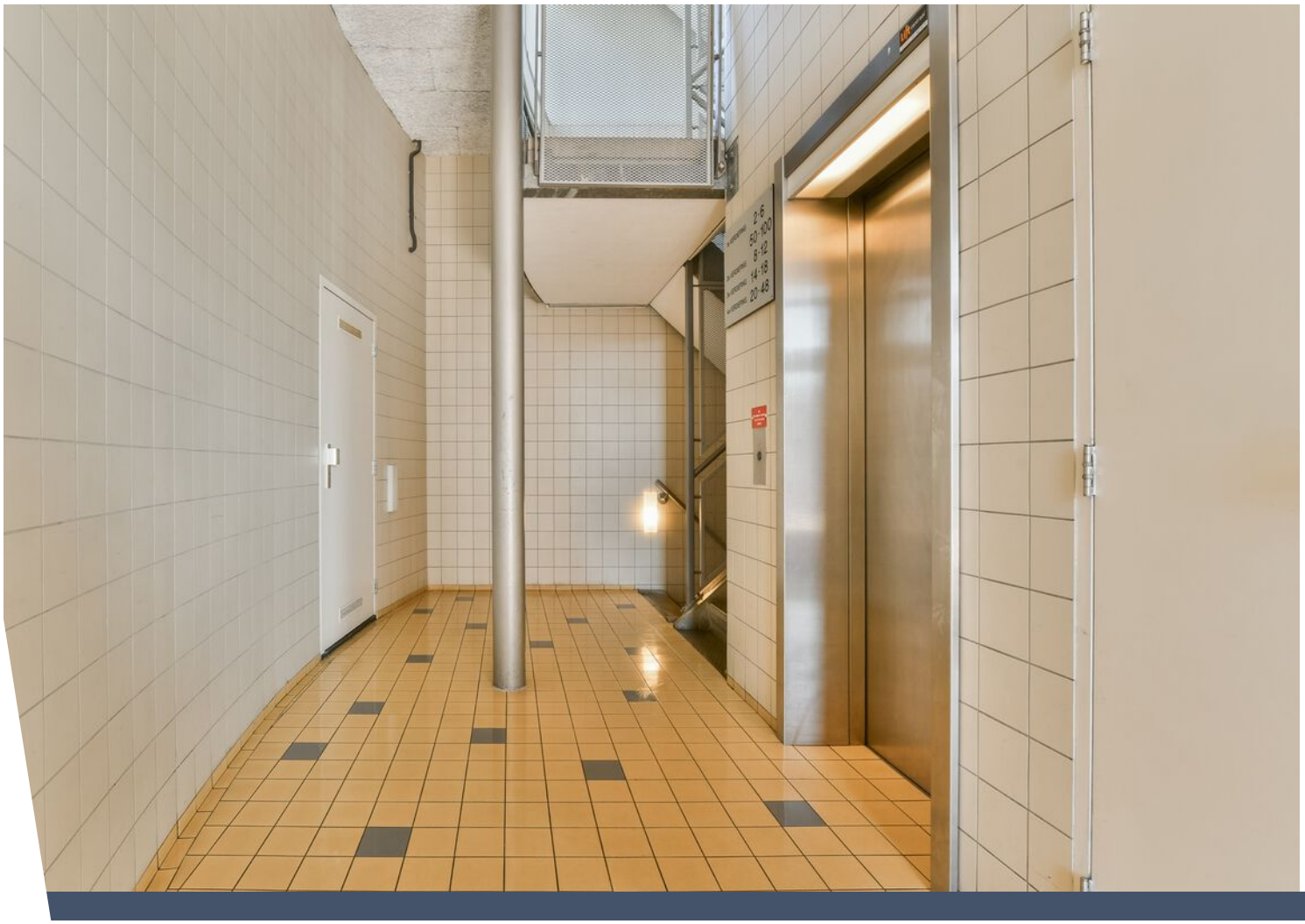
• Modern bathroom with walk-in shower

• Wooden flooring in living room and kitchen

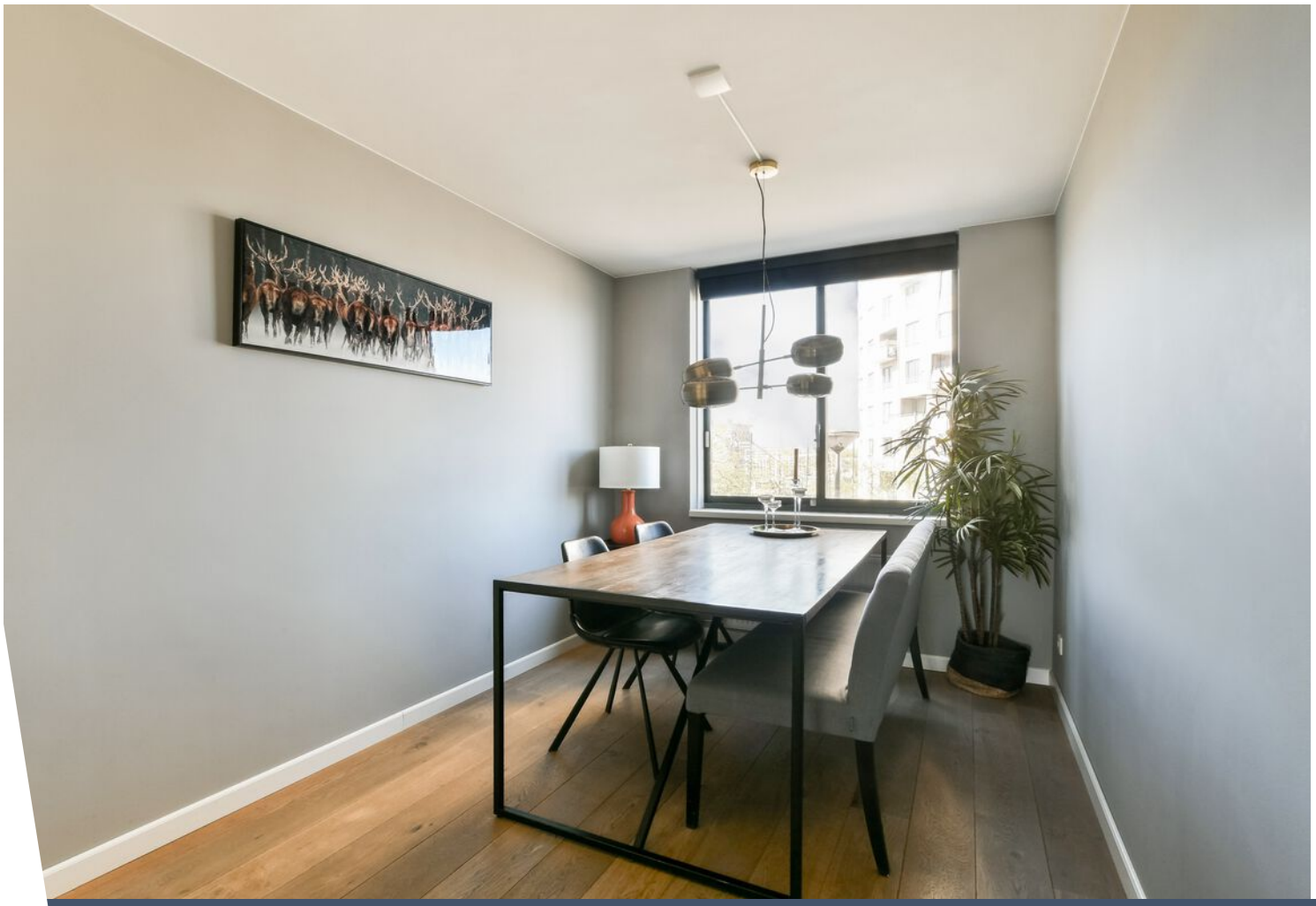
• Private storage in the basement

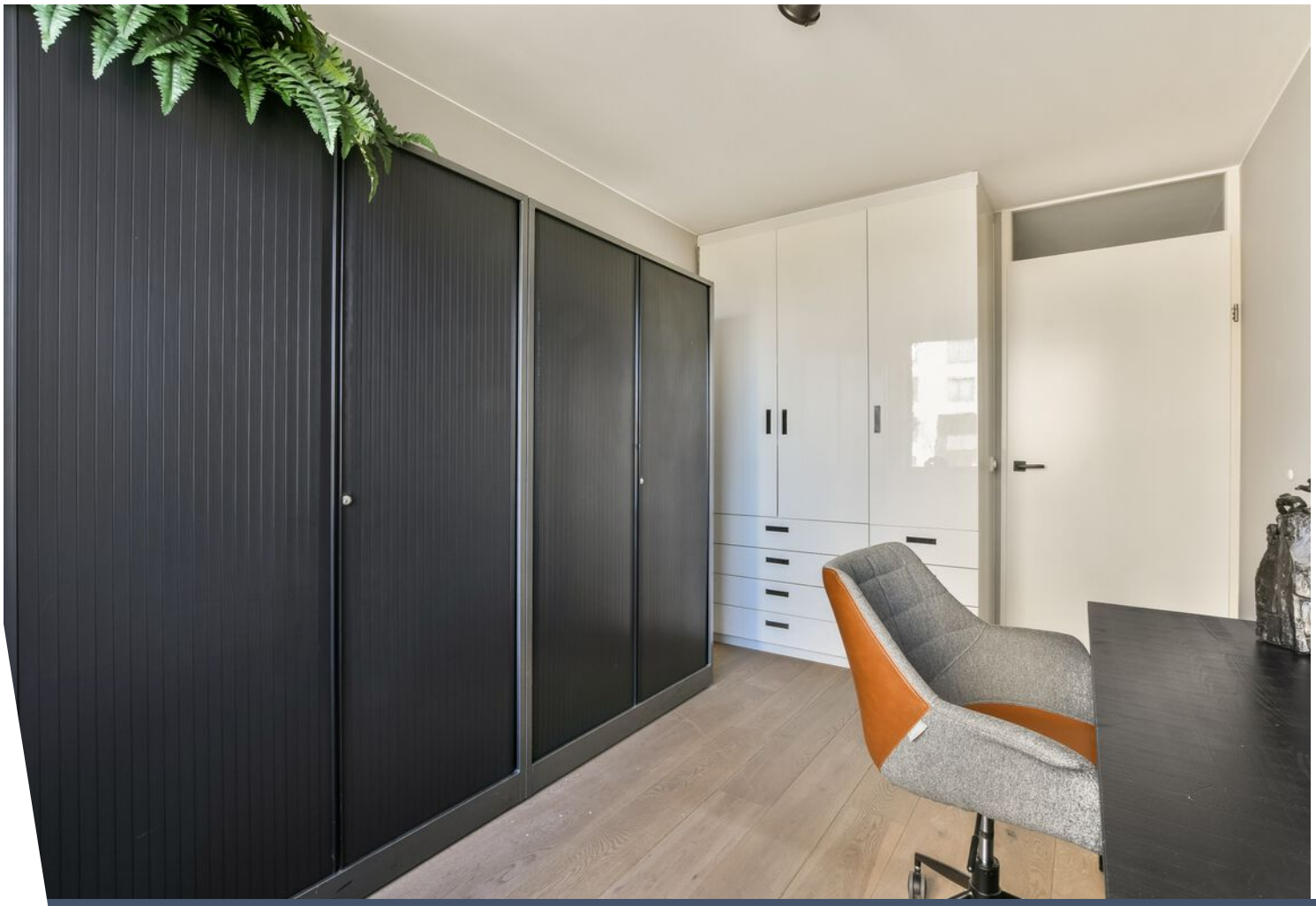
• Ground lease paid off until 30 September 2042

• Optional: parking space in nearby garage at € 27.000



MITSUBISHI



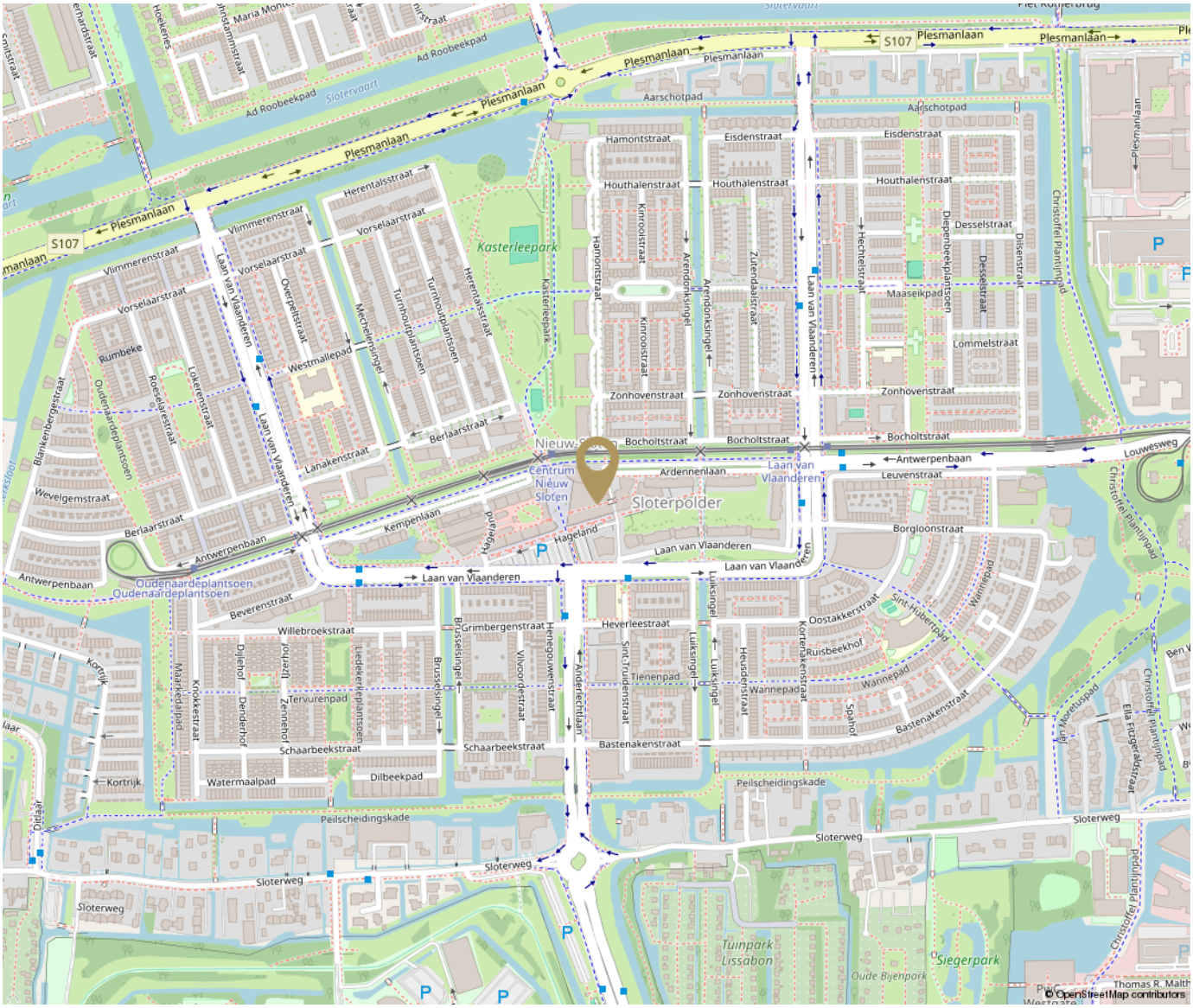


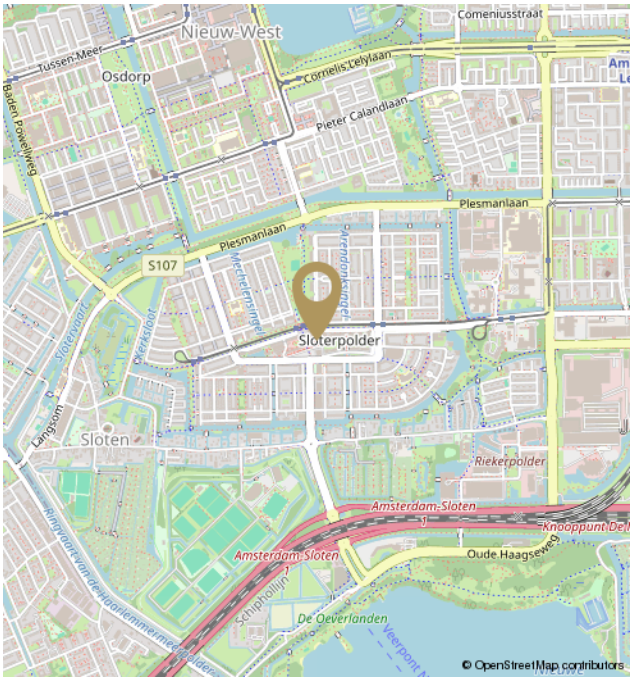
ZANUSSI

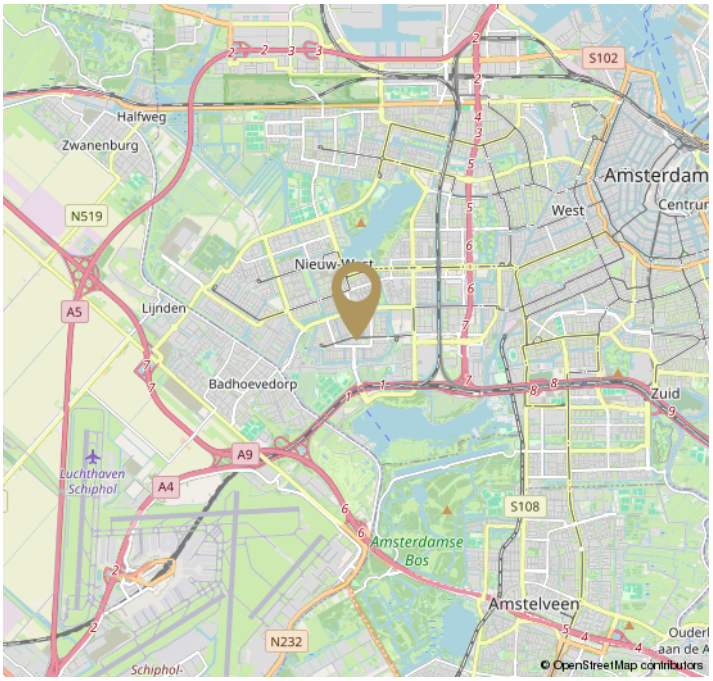
ANGELO BLOEMEN

thijs
MATCH

# Locatie op de kaart



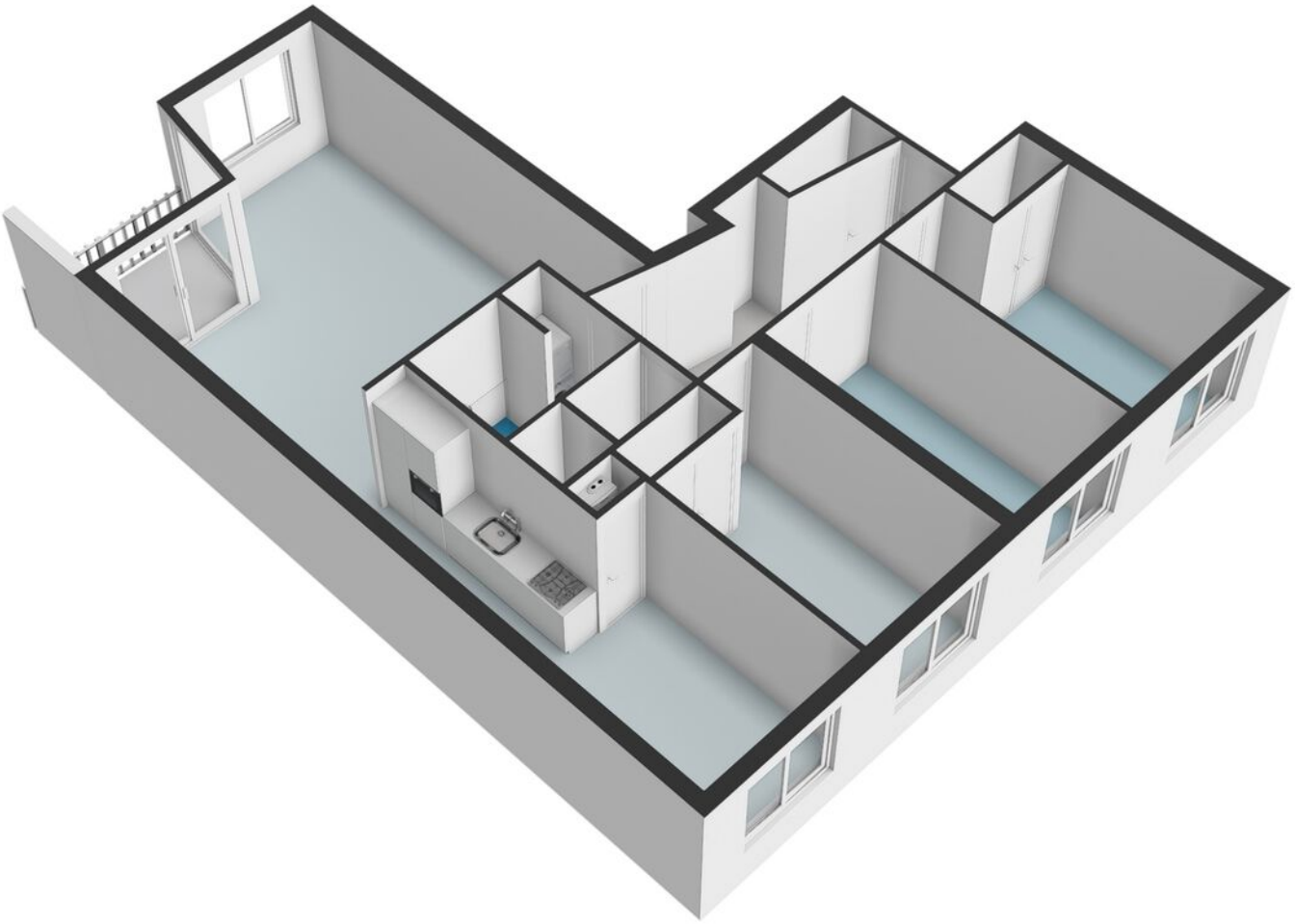



# Plattegrond

**Belgiëplein 8 - Amsterdam**
**Appartement**

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

# Plattegrond



# Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.

Hier ben ik thuis

Vlindermolen

Makelaardij

Vlindermolen Makelaardij | 020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl | www.vlindermolen.nl