

makelaardij
BULTS



de sleutel tot nieuw woongeluk!



Utrechtseweg 102, Arnhem

Omschrijving

Heerlijk licht 3-kamerappartement, met een ruim balkon op het westen, op een perfecte locatie!

Ben jij op zoek naar een comfortabel en goed gelegen appartement in Arnhem? Zoek niet verder! Dit 3-kamerappartement is gelegen op een ideale locatie, vlakbij het centraal station, het bruisende centrum van Arnhem en de prachtige uiterwaarden van de Rijn. Geniet van het gemak van winkels, restaurants en openbaar vervoer op loopafstand. Het appartement is uitgerust met hoogwaardige kunststof kozijnen met geluidwerende beglazing. Dit zorgt voor een rustige en comfortabele leefomgeving, weg van de drukte van de stad.

Actieve Vereniging van Eigenaars: Je hoeft je geen zorgen te maken over het onderhoud en beheer van het gebouw. De vereniging van eigenaars is actief en gezond, wat betekent dat het onderhoud en de gemeenschappelijke ruimtes goed worden verzorgd.

Parkeergelegenheid: Parkeren is een fluitje van een cent met parkeerplaatsen op eigen terrein. Geen gedoe met zoeken naar een parkeerplaats dus...

Eigen Berging: Het appartement beschikt over een eigen berging in de kelder.

Dit appartement is eenvoudig uitgevoerd, maar biedt een mooie kans om het naar jouw eigen smaak en stijl in te richten. Of je nu een starter bent, een gezin wil stichten of op zoek bent naar een investeringsmogelijkheid, dit appartement heeft veel te bieden. Mis deze kans niet om in het hart van Arnhem te wonen, dicht bij alles wat deze prachtige stad te bieden heeft. Neem vandaag nog contact op met ons op voor een bezichtiging.

Indeling

Onderverdieping: Bergingen

1e woonlaag: Centrale entree, trappenhuis en lift, hal, entree, tochtportaal, keuken, woonkamer met breed balkon, gang met vaste kast, 2 slaapkamers met vaste kasten, badkamer, toilet.

Bouwjaar	1958
Woonoppervlakte	61 m ²
Inhoud	185 m ³















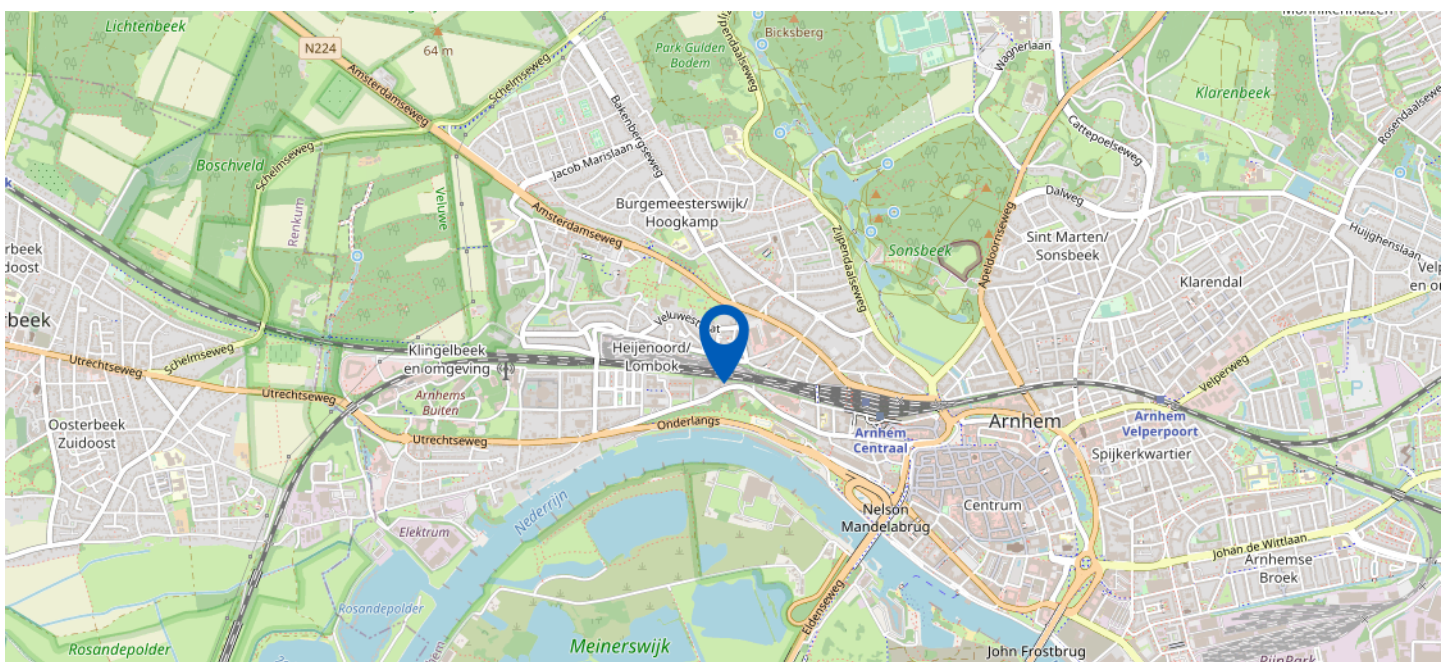
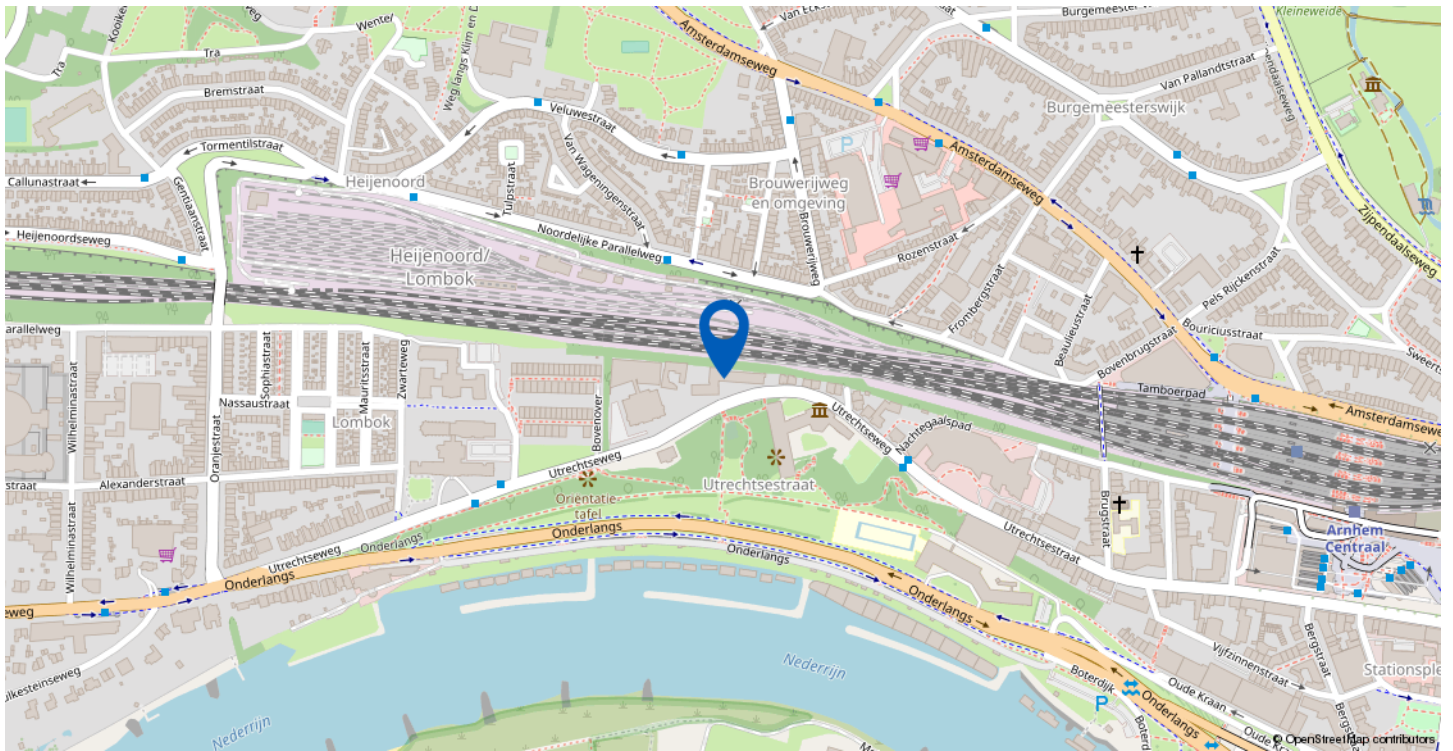








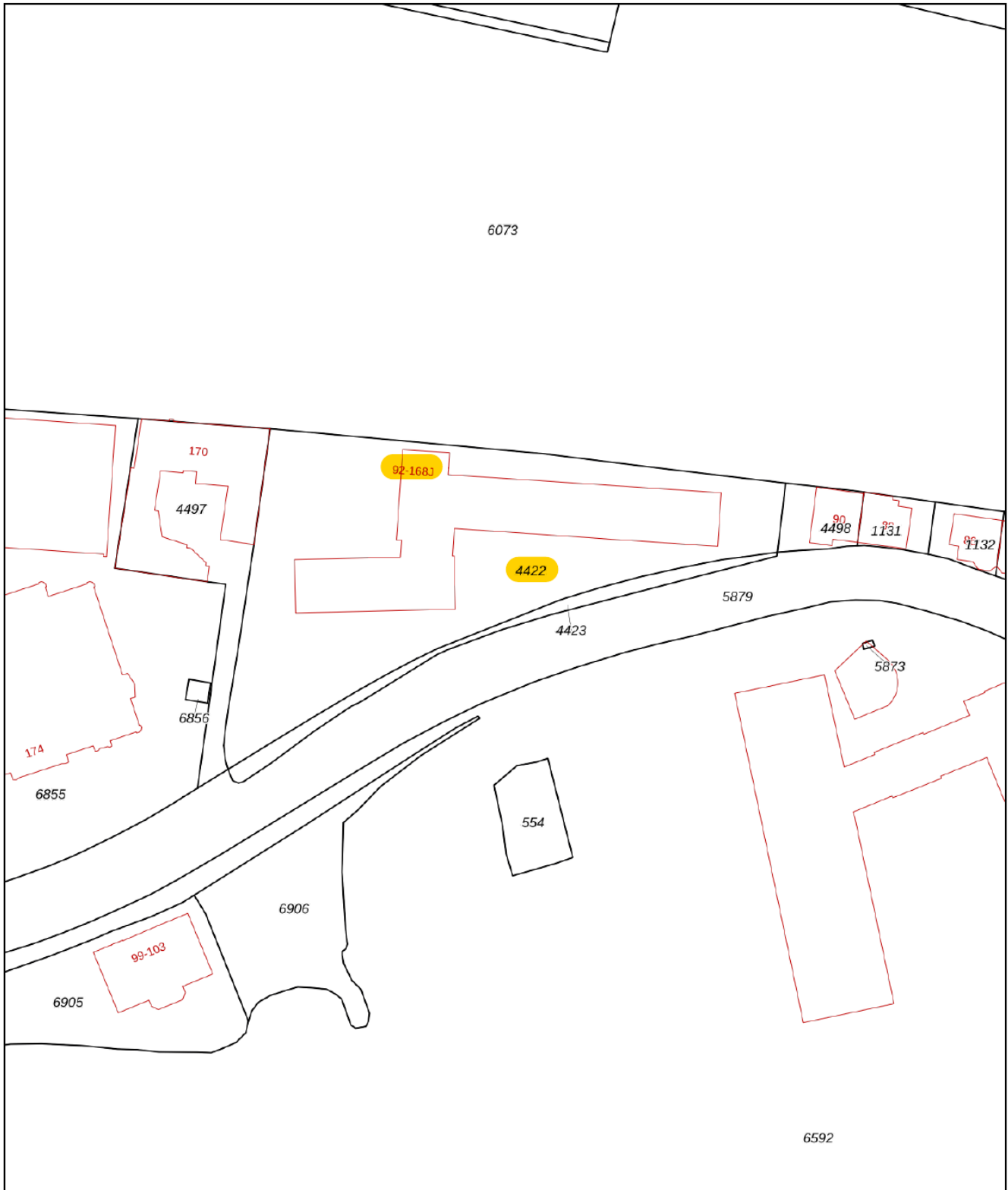
Locatie



Utrechtseweg 102, Arnhem

Kadastrale kaart

Uw referentie: UTRECHTSEWEG 102



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Arnhem</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 4422</p>	
---	--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

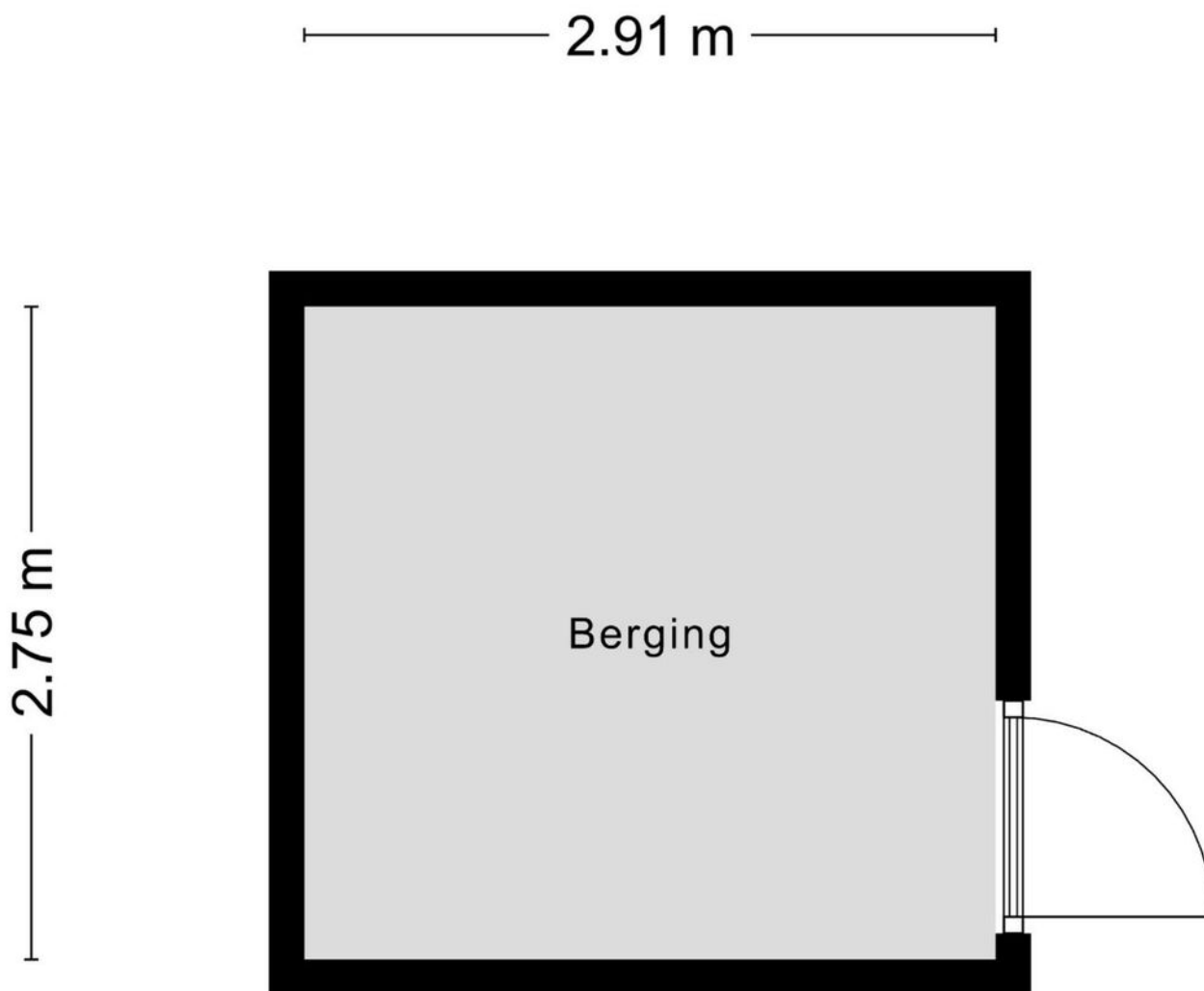
PLATTEGROND APPARTEMENT



APPARTEMENT 3D

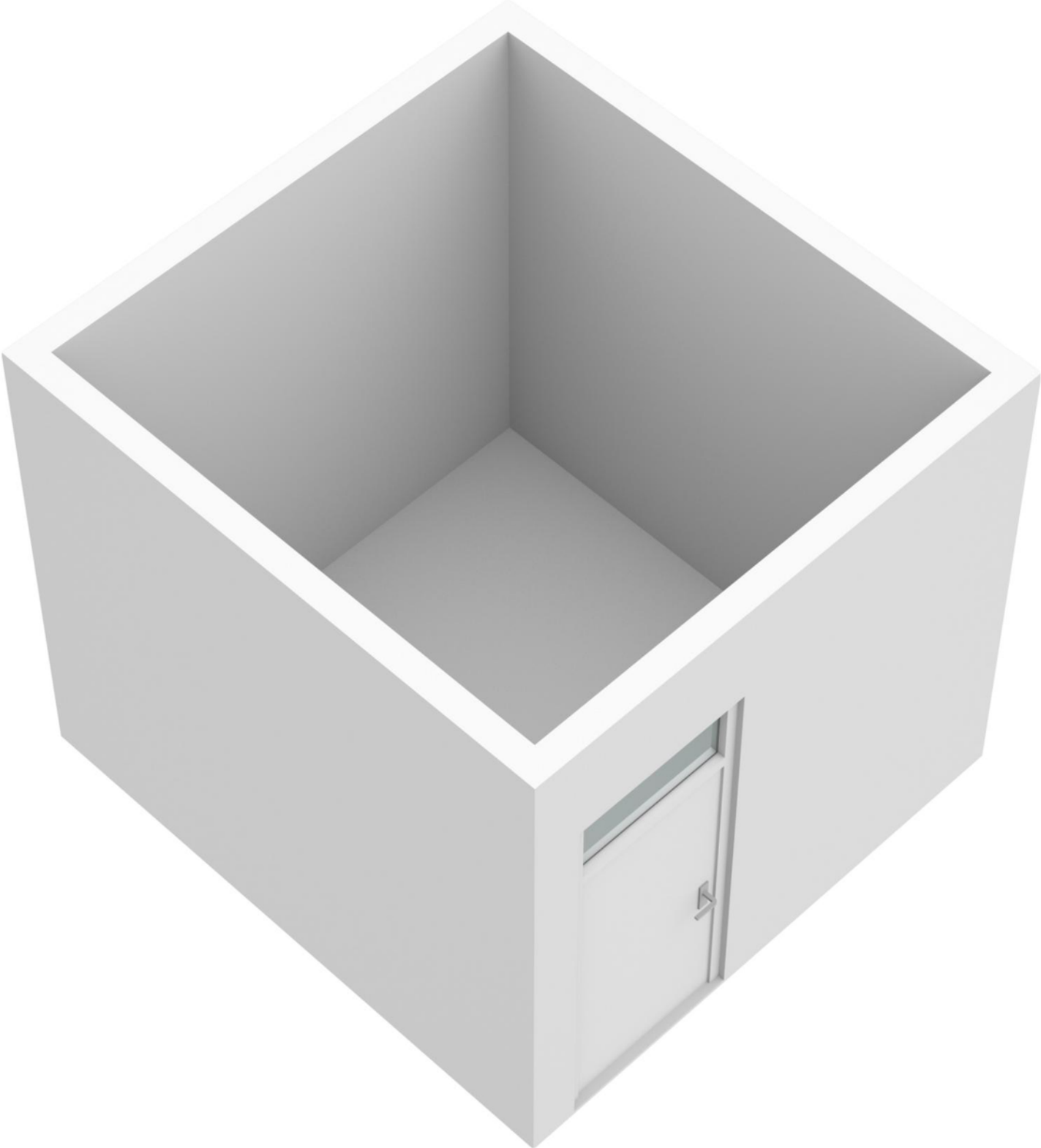


PLATTEGROND BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING 3D





de sleutel tot nieuw woongeluk!

Mijn motto: "Integriteit en duidelijkheid"

Bults Makelaardij is gevestigd in Velp en actief in Arnhem en omstreken. Het kantoor adviseert en bemiddelt bij de aan- en verkoop van woningen en vastgoed voor het midden- en kleinbedrijf. Werkelijke aandacht voor de klant en diens wensen vormen de basis voor een geslaagde samenwerking.

Kenmerkend voor het kantoor zijn de lokale kennis en de korte lijnen tussen klant en makelaar: de eerste vereisten voor een degelijk advies.

- Deze brochure geeft u een indruk van de woning en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Wij adviseren u een NVM makelaar in te schakelen om u te begeleiden bij de aankoop.
- De Algemene Consumentenvoorwaarden NVM zijn van toepassing.
- Deze woning is ook te vinden op internet: www.bultsmakelaardij.nl





de sleutel tot nieuw woongeluk!

ROZENDAALSELAAN 23d, 6881 KZ VELP
T. (026) 382 83 50 | info@bultsmakelaardij.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.bultsmakelaardij.nl

