



Pinkenbergseweg 3 c, Velp

Omschrijving

Prachtig modern appartement met balkon en garage in Velp.

Welkom in dit schitterende, eigentijdse appartement gelegen in het idyllische en groene dorp Velp, omringd door natuurpracht en slechts een steenworp afstand van de betoverende Beekhuizense bossen, de uitgestrekte Rozendaalse heide en de adembenemende Posbank. Geniet van het beste van zowel de natuur als modern wonen in dit fraai afgewerkte appartement.

Kenmerken

Locatie: Velp Noord, omgeven door natuurlijke schoonheid.

Balkon: Ruim overdekt balkon op het zuidwesten voor zonnige momenten

Garage: Eigen garage in de onderbouw.

Berging: Privéberging voor extra opslagruimte.

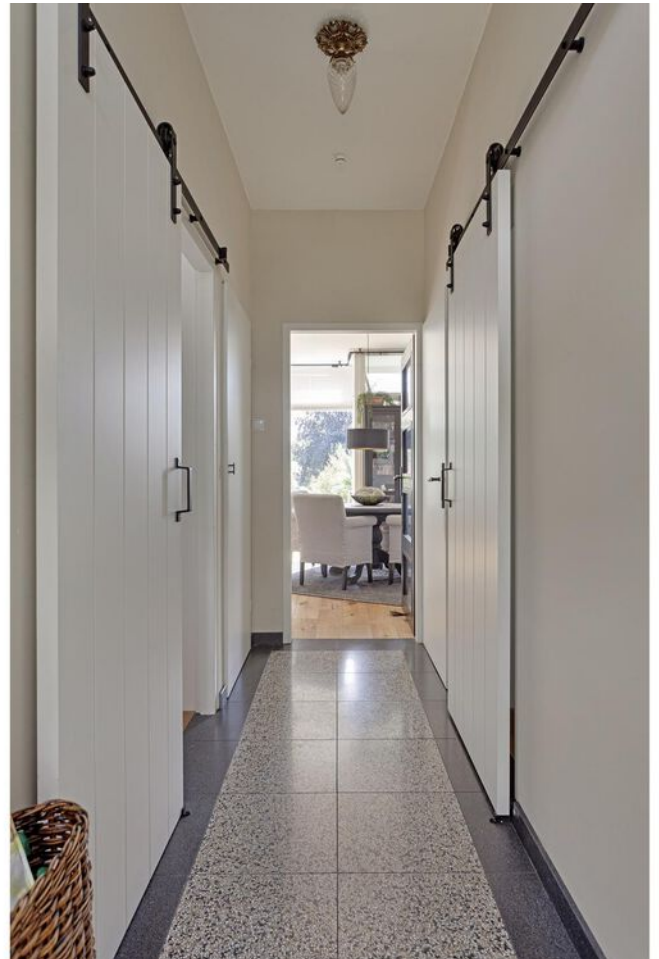
Afwerking: Strak en stijlvol modern interieur.

Dit opvallend moderne appartement is een ware oase van comfort en luxe. Gelegen in het charmante Velp, biedt het de perfecte combinatie van rustig wonen te midden van groen en het gemak van hedendaags wonen. Wat direct opvalt is het natuurlijke licht in de zonovergoten woonkamer en keuken dankzij de grote ramen. Bovendien heeft u vanuit hier direct toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten. Hier kunt u genieten van de warme zonnestralen en de rustgevende groene omgeving.

De keuken is strak en modern met hoogwaardige apparatuur en biedt alle ruimte die u nodig heeft om heerlijke maaltijden te bereiden. Het appartement beschikt over twee keurig afgewerkte slaapkamers. De badkamer is smaakvol ontworpen en voorzien van moderne voorzieningen. Daarnaast heeft dit appartement het voordeel van een eigen garage en een privéberging voor uw gemak. Parkeer uw auto veilig en bewaar uw fietsen en buitenuitrusting zonder zorgen. Velp biedt een scala aan voorzieningen, waaronder winkels, restaurants en scholen, allemaal binnen handbereik. De nabijheid van zoveel natuur maakt dit appartement ideaal voor liefhebbers van wandelen, fietsen en natuurlijke schoonheid.

Kortom, dit appartement in Velp belichaamt modern, comfortabel wonen te midden van een groene oase. Aarzel niet om contact op te nemen voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Grijp deze kans om uw droom van eigentijds wonen in een natuurlijke omgeving te verwezenlijken!

Bouwjaar	1967
Woonoppervlakte	71 m ²
Inhoud	220 m ³











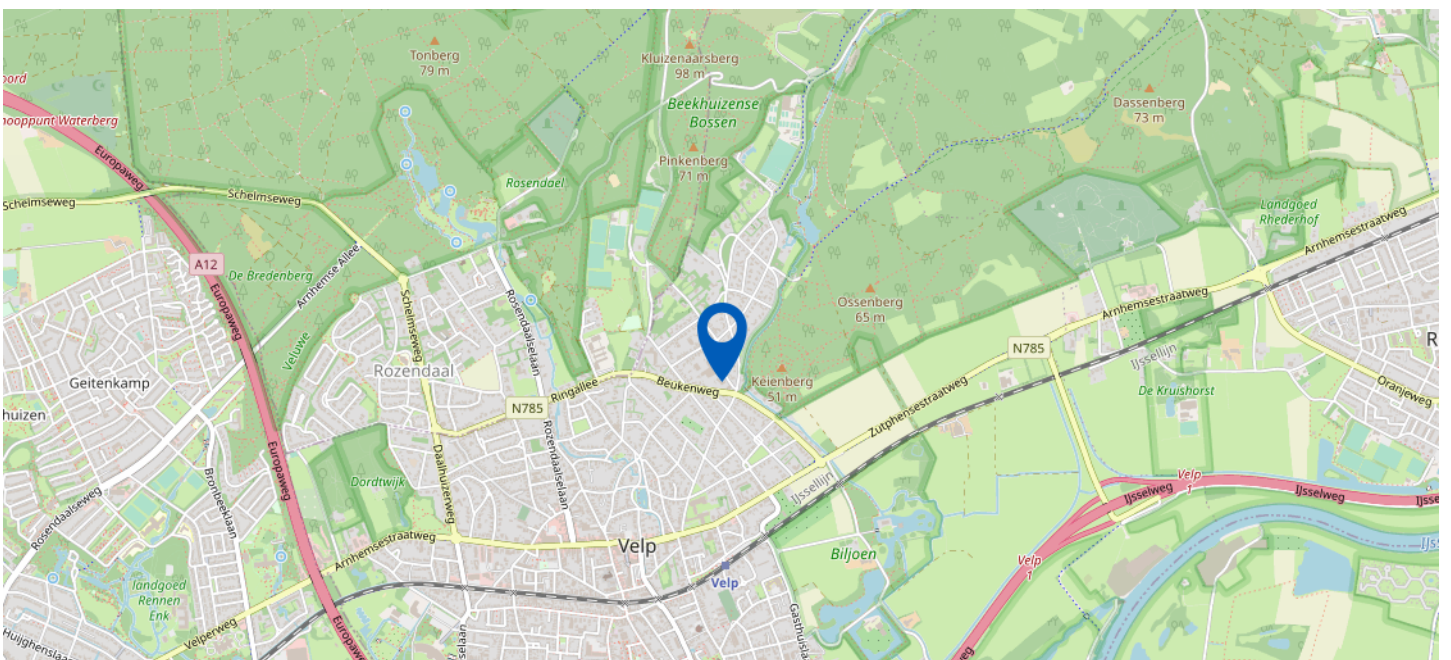
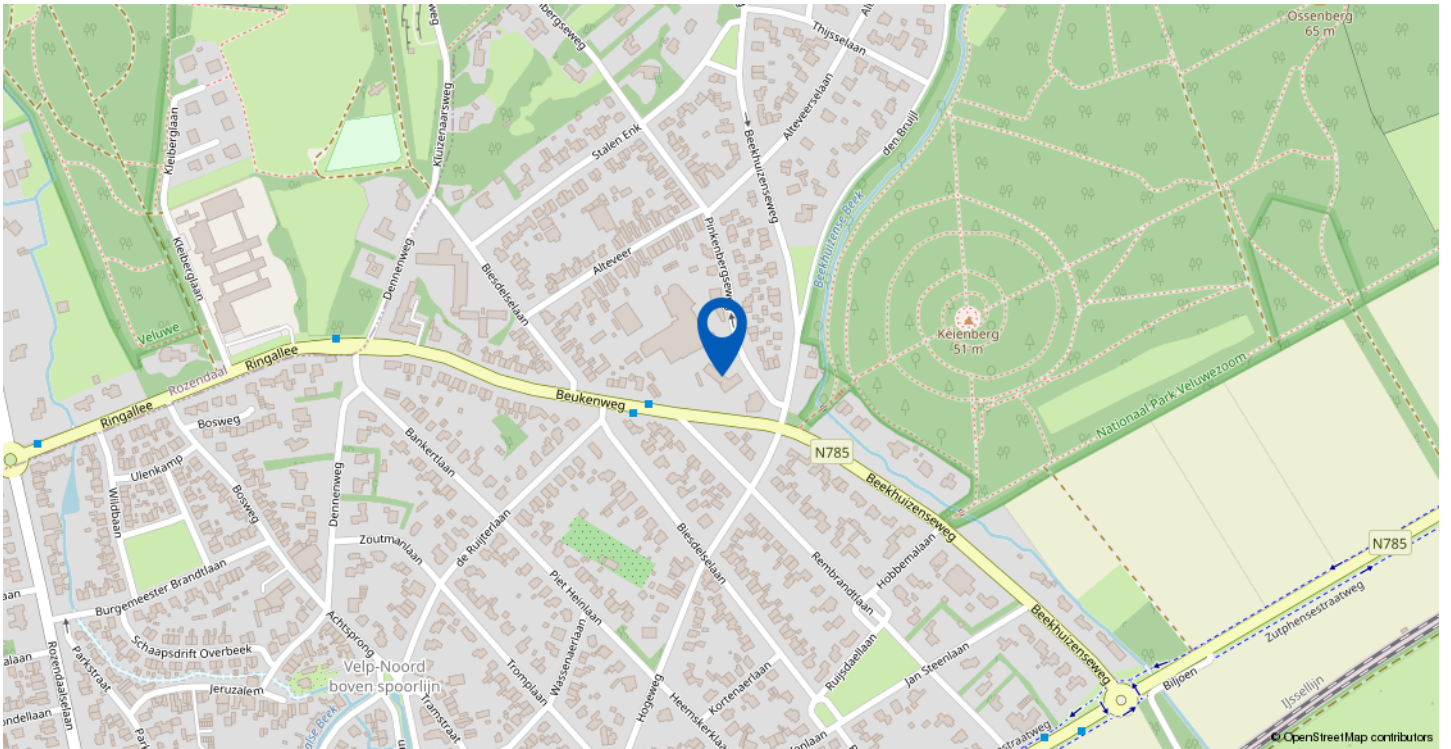








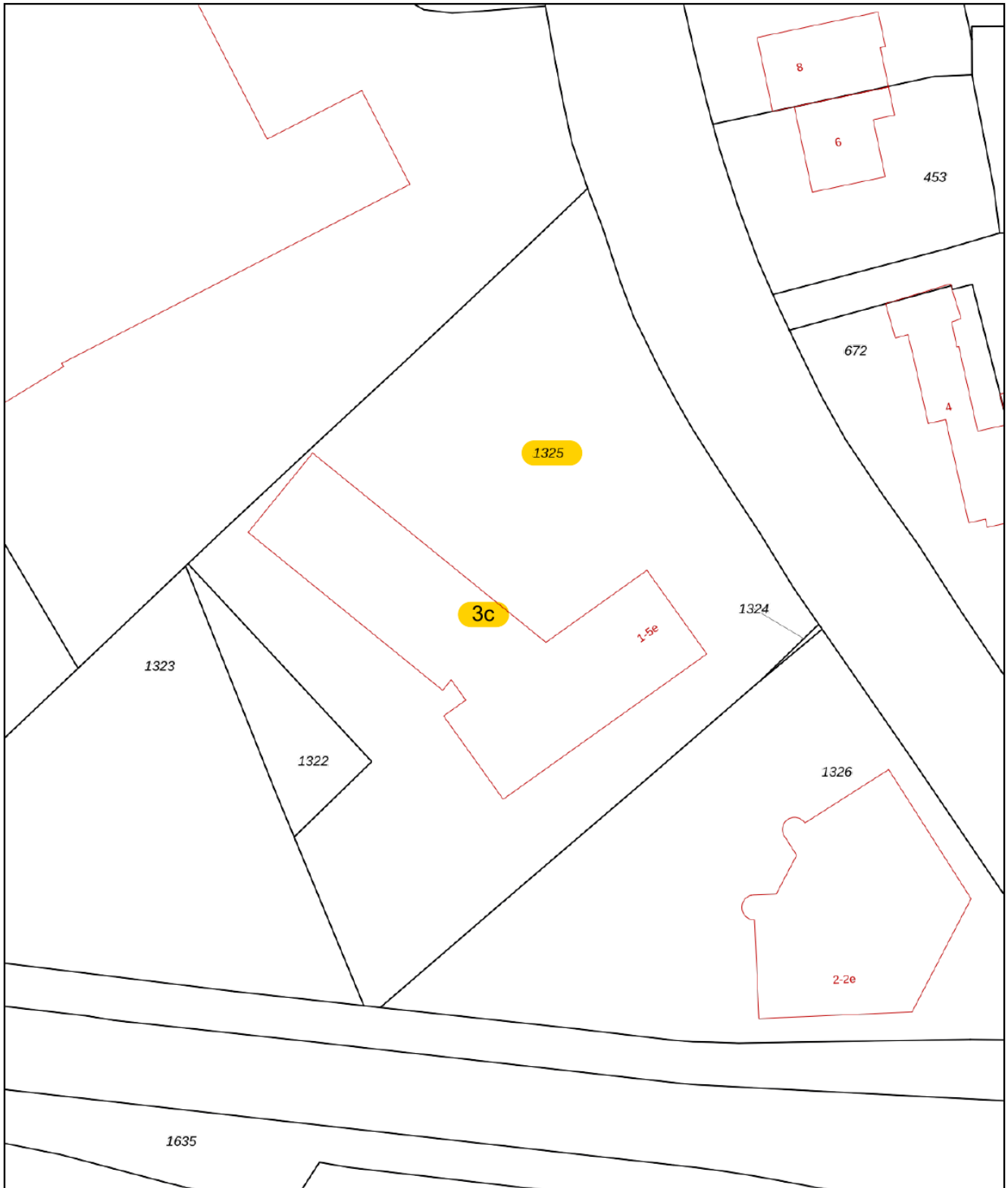
Locatie



Pinkenbergsesweg 3 c, Velp

Kadastrale kaart

Uw referentie: PINKENBERGSEWEG 3C



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Velp Gelderland	
—	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1322	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

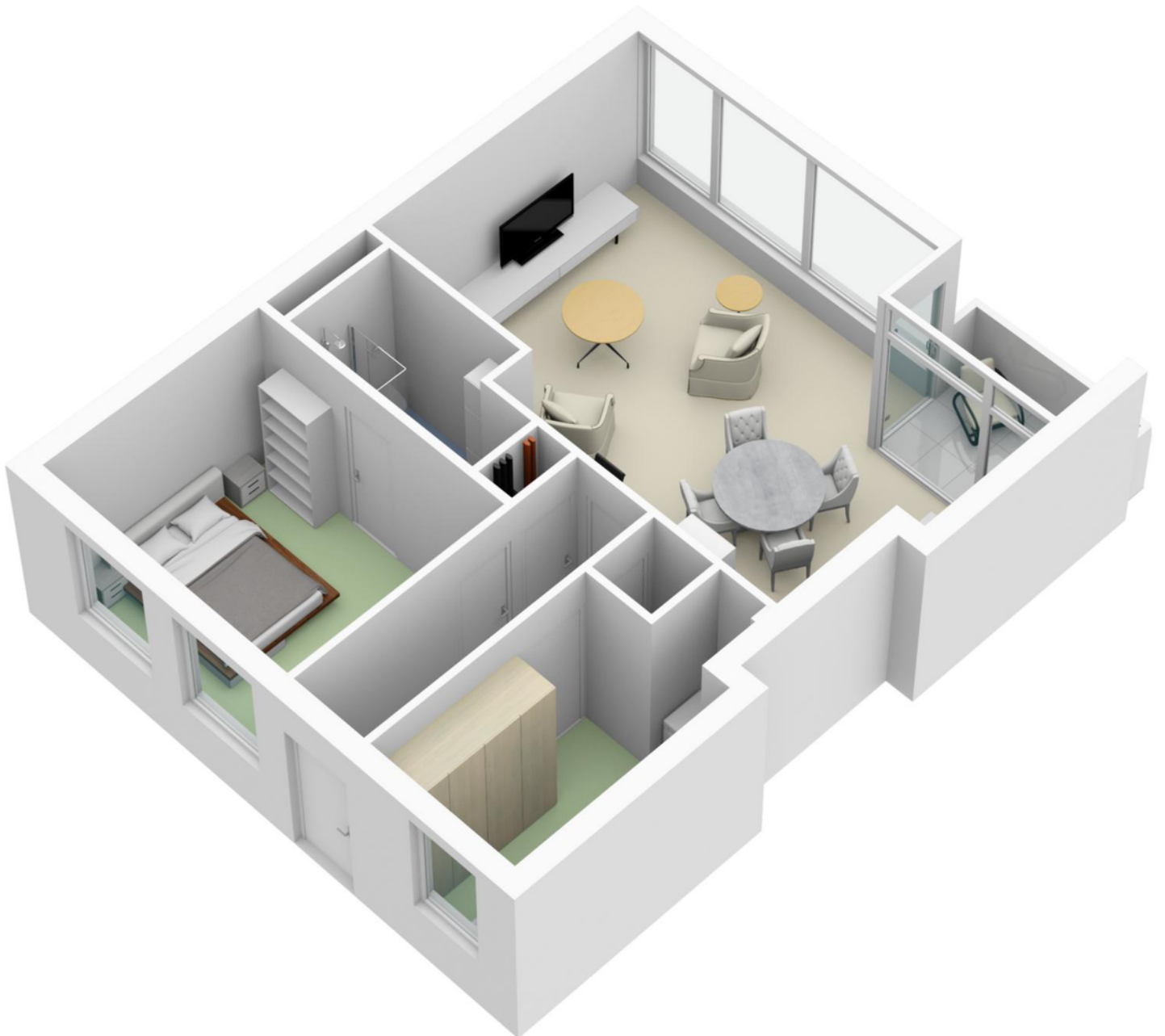
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND APPARTEMENT

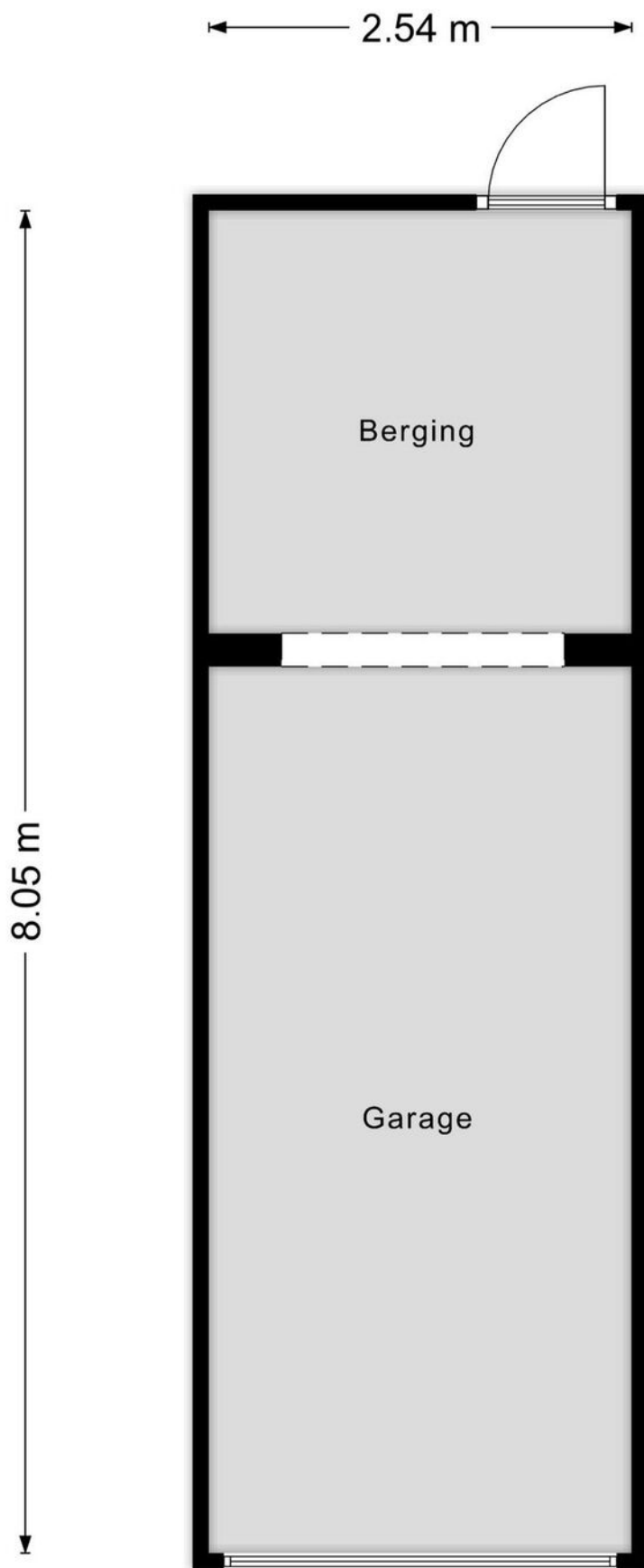


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

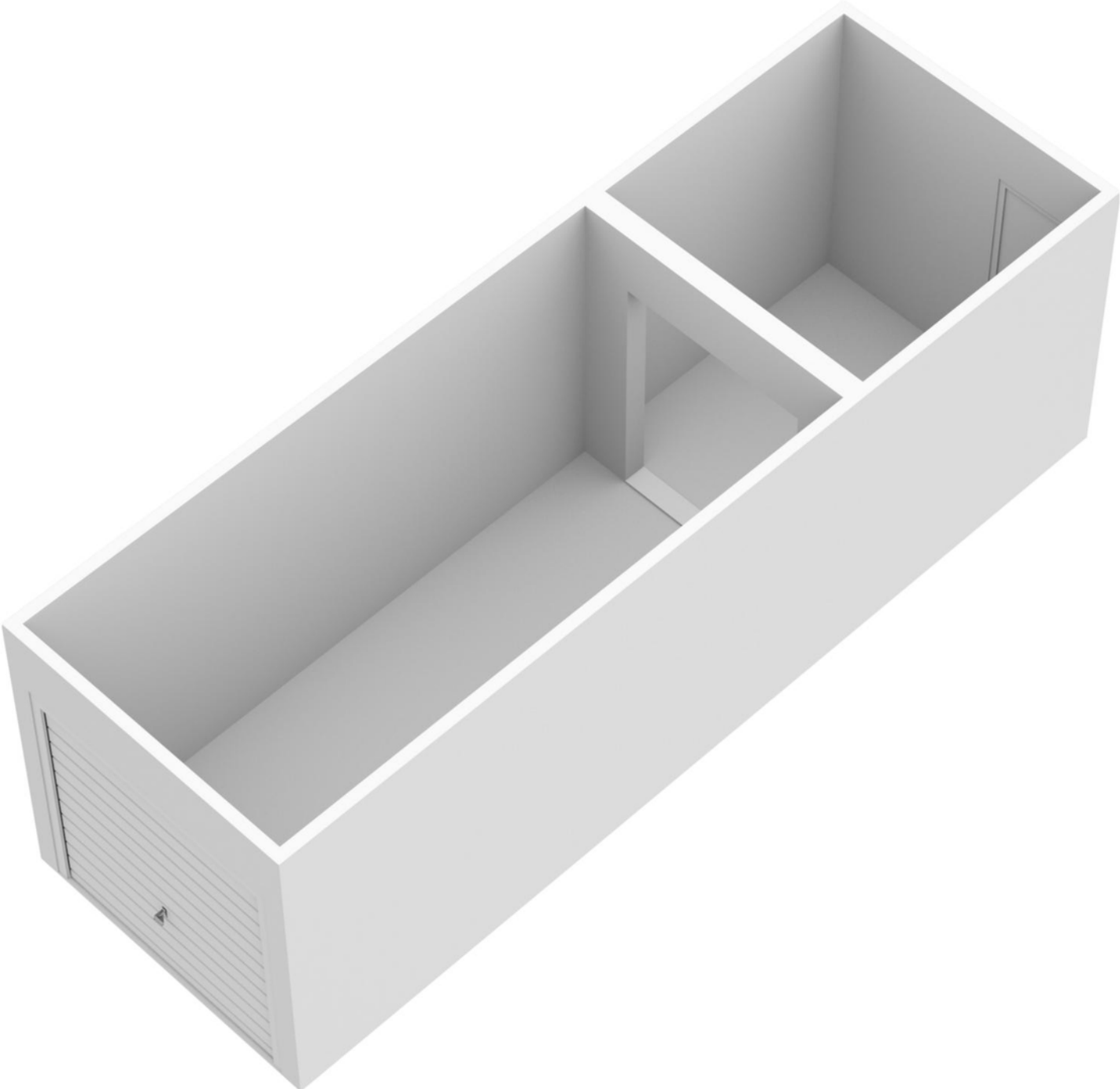
APPARTEMENT 3D



PLATTEGROND GARAGE EN BERGING



GARAGE EN BERGING 3D



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- witte burokast	X		
- garderobekasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- balkonvloer	X		
- koelkast beneden	X		



de sleutel tot nieuw woongeluk!

Mijn motto: "Integriteit en duidelijkheid"

Bults Makelaardij is gevestigd in Velp en actief in Arnhem en omstreken. Het kantoor adviseert en bemiddelt bij de aan- en verkoop van woningen en vastgoed voor het midden- en kleinbedrijf. Werkelijke aandacht voor de klant en diens wensen vormen de basis voor een geslaagde samenwerking.

Kenmerkend voor het kantoor zijn de lokale kennis en de korte lijnen tussen klant en makelaar: de eerste vereisten voor een degelijk advies.

- Deze brochure geeft u een indruk van de woning en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Wij adviseren u een NVM makelaar in te schakelen om u te begeleiden bij de aankoop.
- De Algemene Consumentenvoorwaarden NVM zijn van toepassing.
- Deze woning is ook te vinden op internet: www.bultsmakelaardij.nl





de sleutel tot nieuw woongeluk!

ROZENDAALSELAAN 23d, 6881 KZ VELP
T. (026) 382 83 50 | info@bultsmakelaardij.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.bultsmakelaardij.nl

