

makelaardij
BULTS



de sleutel tot nieuw woongeluk!



Onder de Beumkes 32, Velp

Omschrijving

Grijp deze unieke kans! Een goed onderhouden, uitgebouwde tussenwoning in een van de meest gewilde wijken van Velp staat nu te koop. Deze woning is tot in de puntjes verzorgd en voorzien van talloze moderne voorzieningen, waardoor je direct kunt genieten van comfortabel en duurzaam wonen.

Kenmerken van deze woning:

- Volledige isolatie: Geniet van een warme en energiezuinige leefomgeving het hele jaar door.
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing: Maximaal comfort en minimale energiekosten. Deels zijn er rolluiken en horren geplaatst.
- 8 zonnepanelen: Duurzaamheid staat voorop! Profiteer van groene energie en bespaar op je elektriciteitsrekening. Bovendien zit er nog 11 jaar garantie op de panelen.
- Moderne badkamer: In 2018 vernieuwd met gevoel voor comfort en stijl.
- Stijlvolle keuken: Uit 2015 en voorzien van alle benodigde apparatuur.
- Nieuwe meterkast: Geïnstalleerd in 2022 i.c.m. met de zonnepanelen.
- Gunstige locatie nabij Landgoed Biljoen: Geniet van prachtige natuur en rustige wandelingen in de buurt.

Deze verrassend ruime woning is niet alleen een comfortabele en moderne plek om te wonen, maar biedt ook de mogelijkheid om je ecologische voetafdruk te verkleinen. Met de zonnepanelen en hoogwaardige isolatie draag je bij aan een duurzame toekomst. Wacht niet te lang, want dit juweeltje zal snel verkocht zijn. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en ontdek waarom deze woning de perfecte keuze is voor jou en je gezin. Maak van deze woning jouw droomhuis en ervaar het beste van wonen in Velp!

Bij deze woning wordt een recente bouwkundige keuring geleverd, zodat je met vertrouwen kunt investeren in je toekomstige thuis. Geen nare verrassingen, geen verborgen gebreken, alleen gemoedsrust.

Indeling

Begane grond: Entree, tochtportaal, hal met toilet, woonkamer met schuifpui, half open keuken in de uitbouw.

1e verdieping: Overloop, slaapkamer met inloopkast (voormalige slaapkamer), badkamer, slaapkamer, slaapkamer.

2e verdieping: Overloop met CV en wasmachineopstelling, berging, slaapkamer met brede dakkapel.

Bouwjaar	1971
Woonoppervlakte	136 m ²
Inhoud	465 m ³
Perceel	175 m ²





























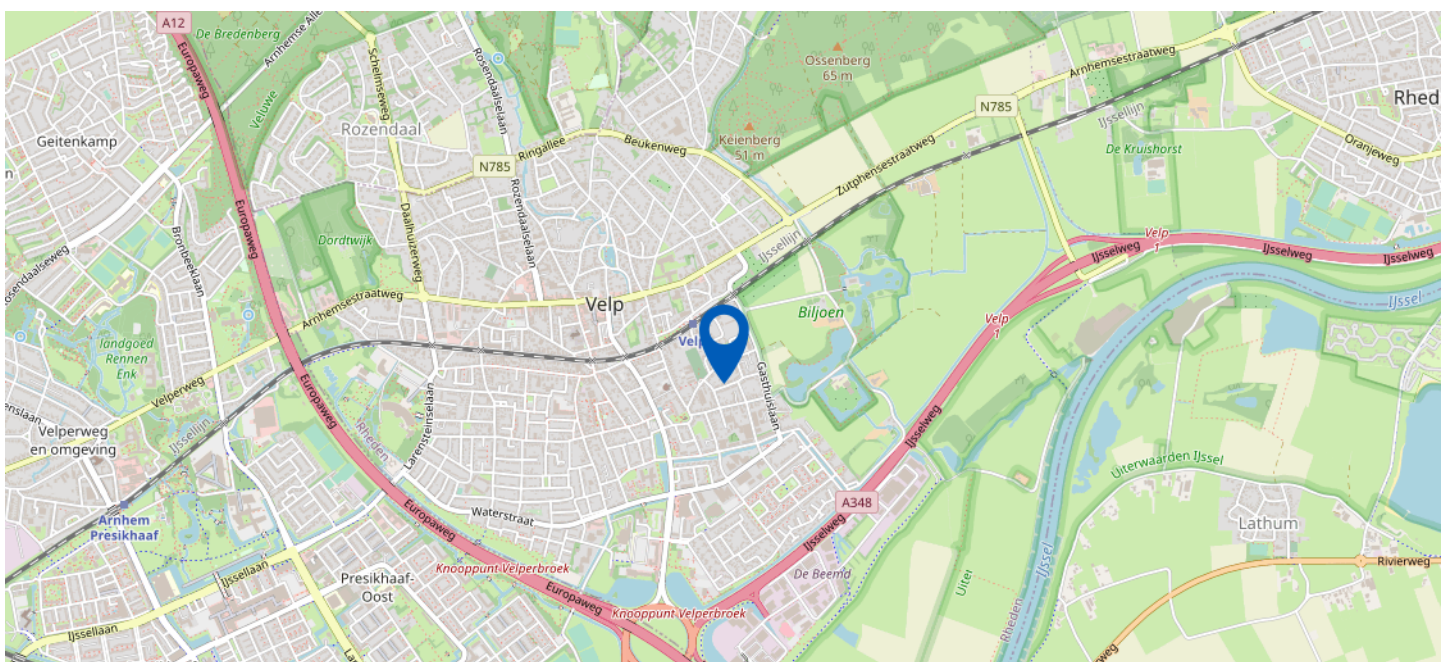
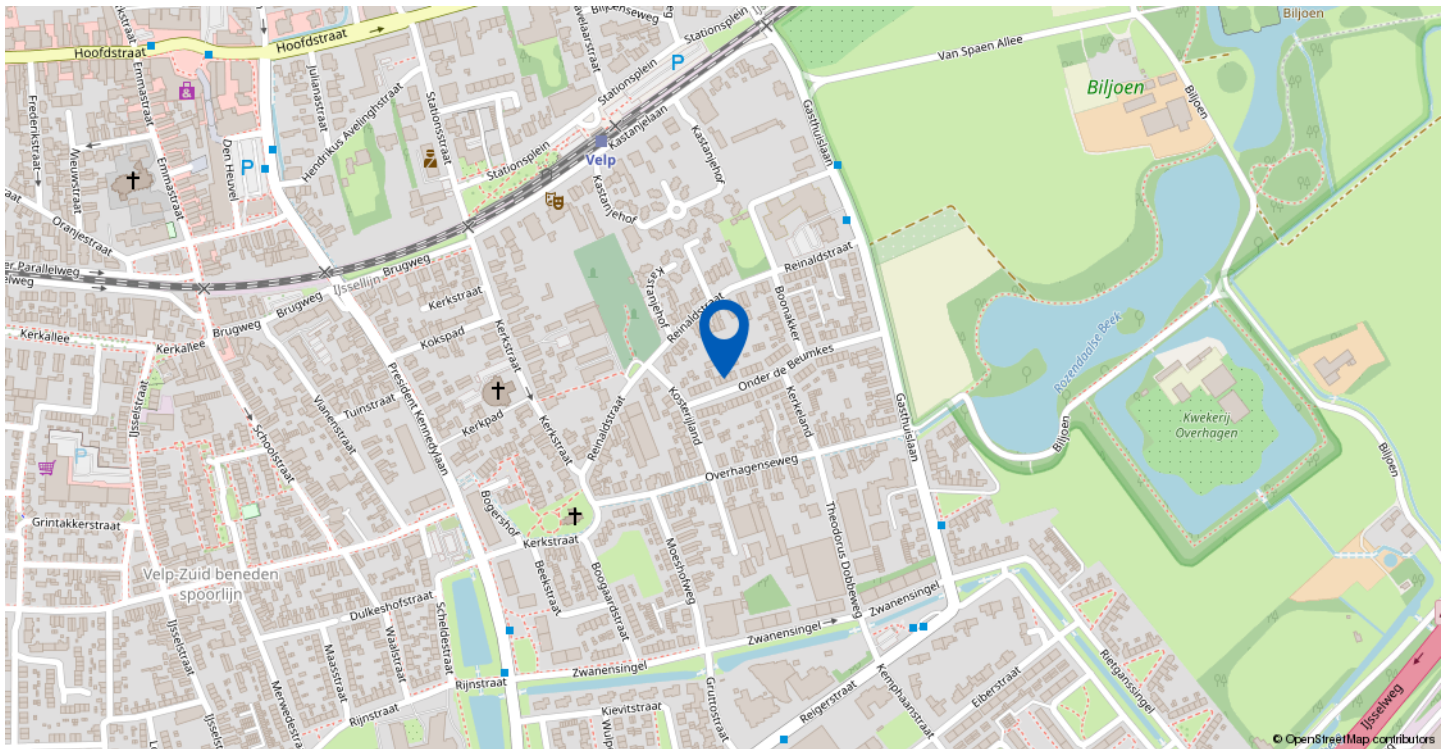








Locatie

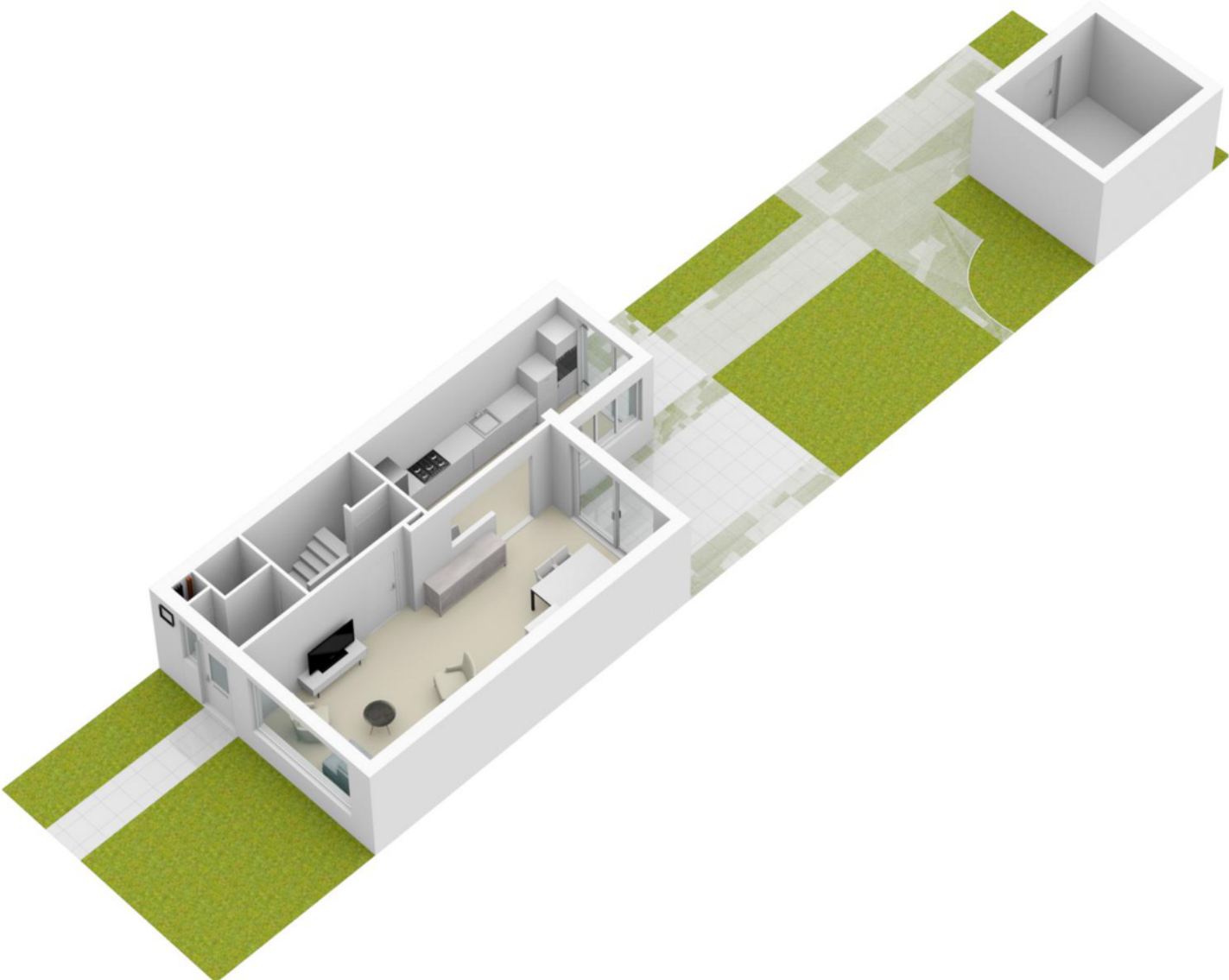


Onder de Beumkes 32, Velp

PLATTEGROND MET TUIN



PLATTEGROND MET TUIN 3D



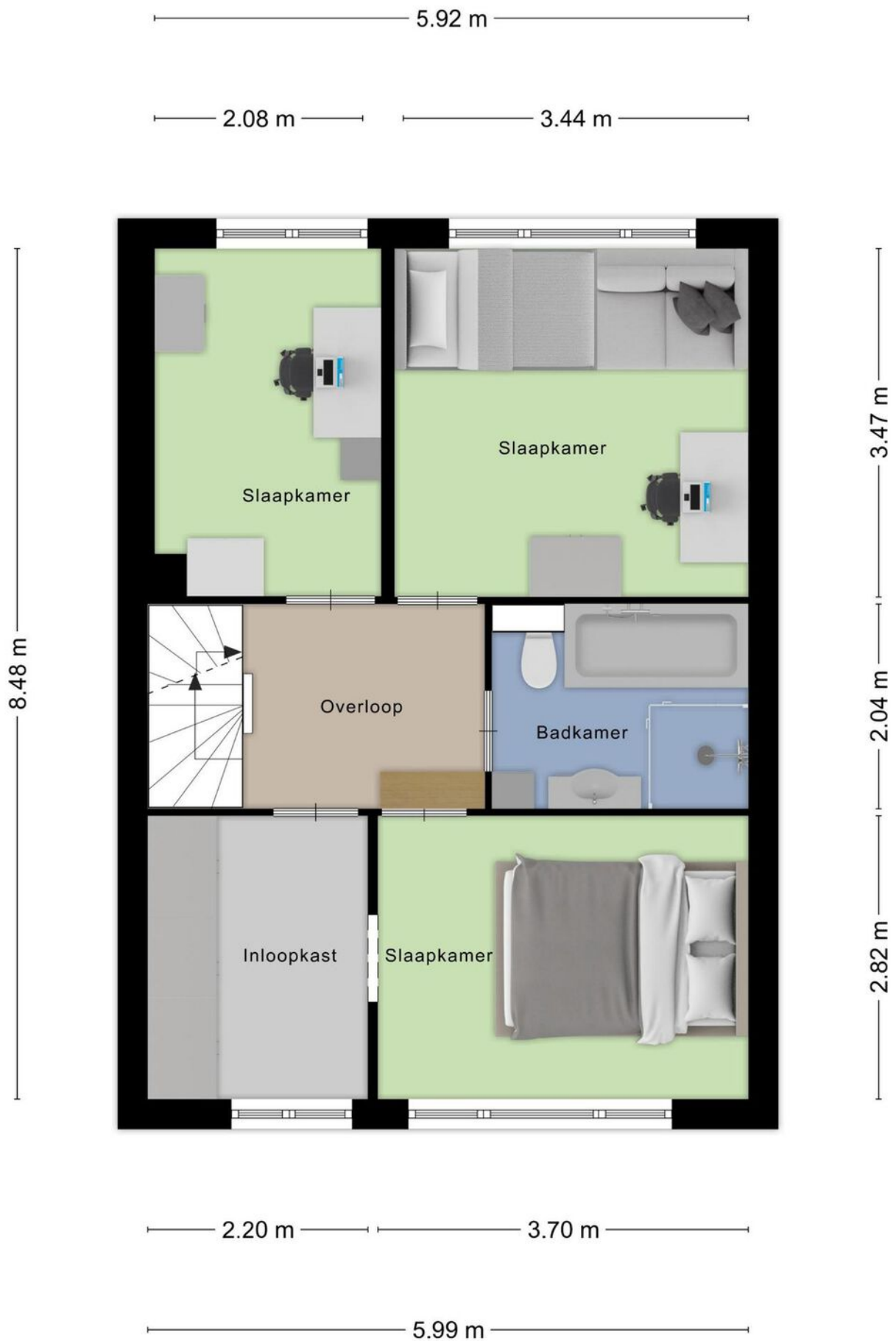
PLATTEGROND BEGANE GROND



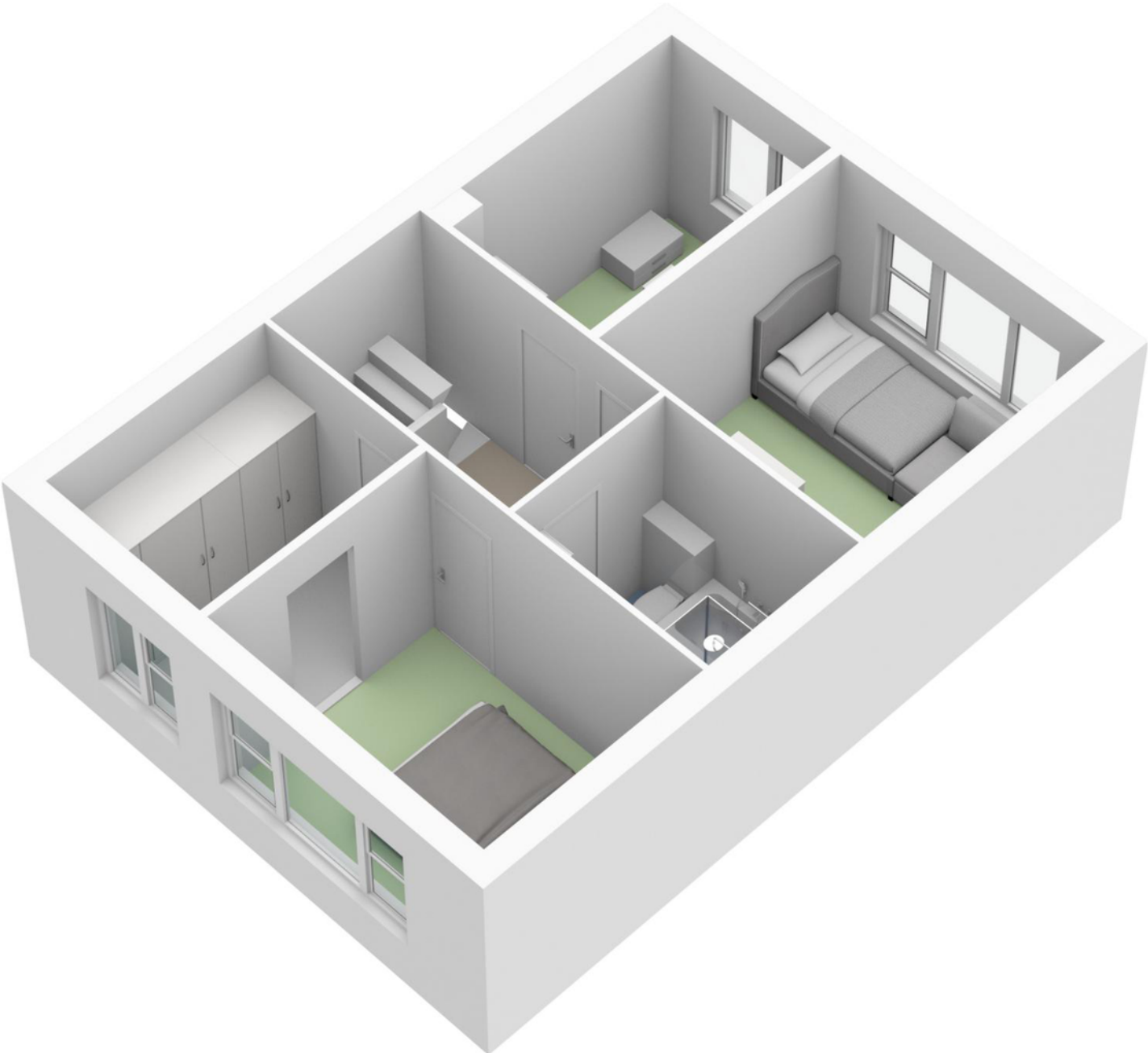
BEGANE GROND 3D



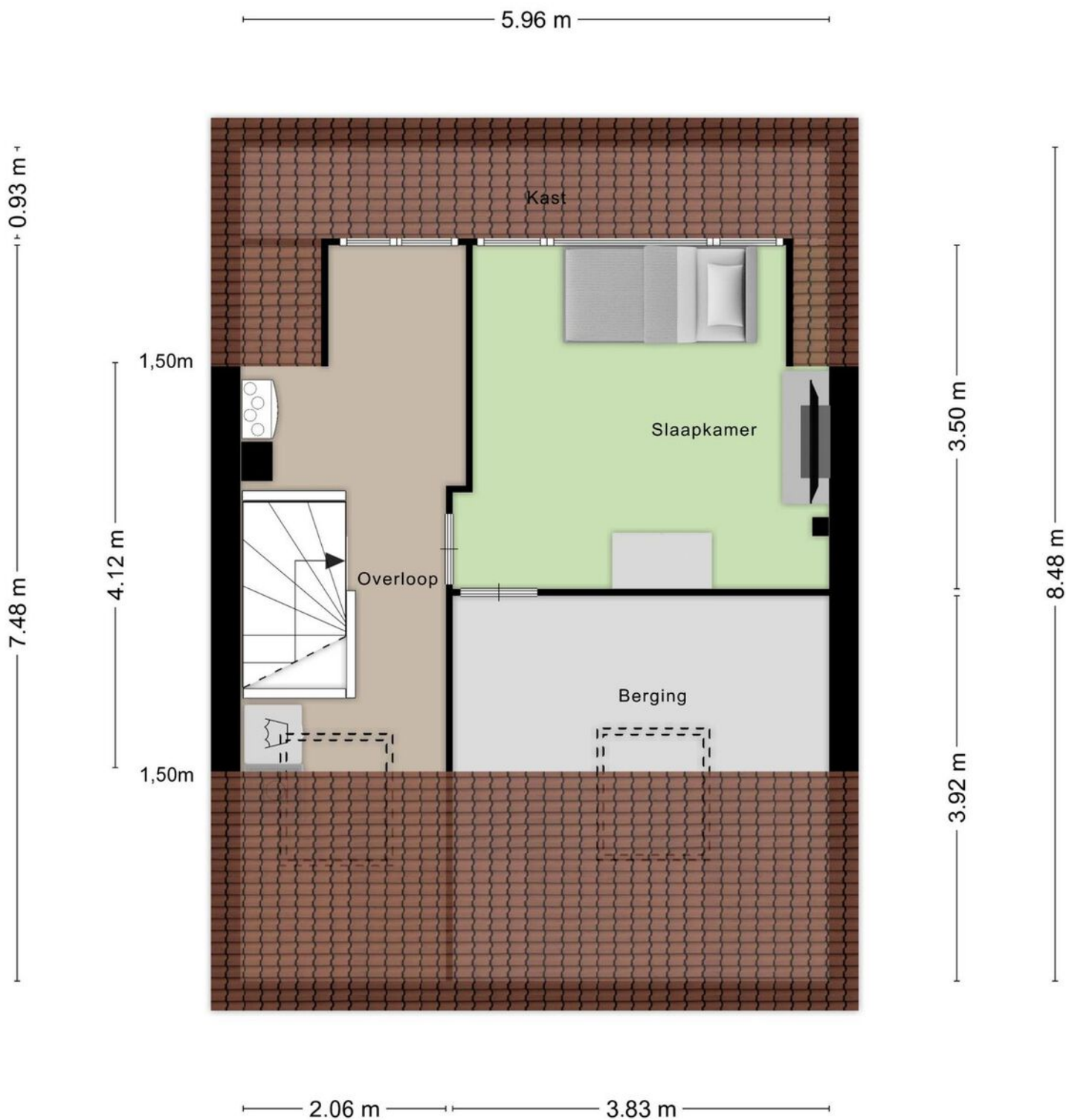
PLATTEGROND 1E VERDIEPING



1E VERDIEPING 3D

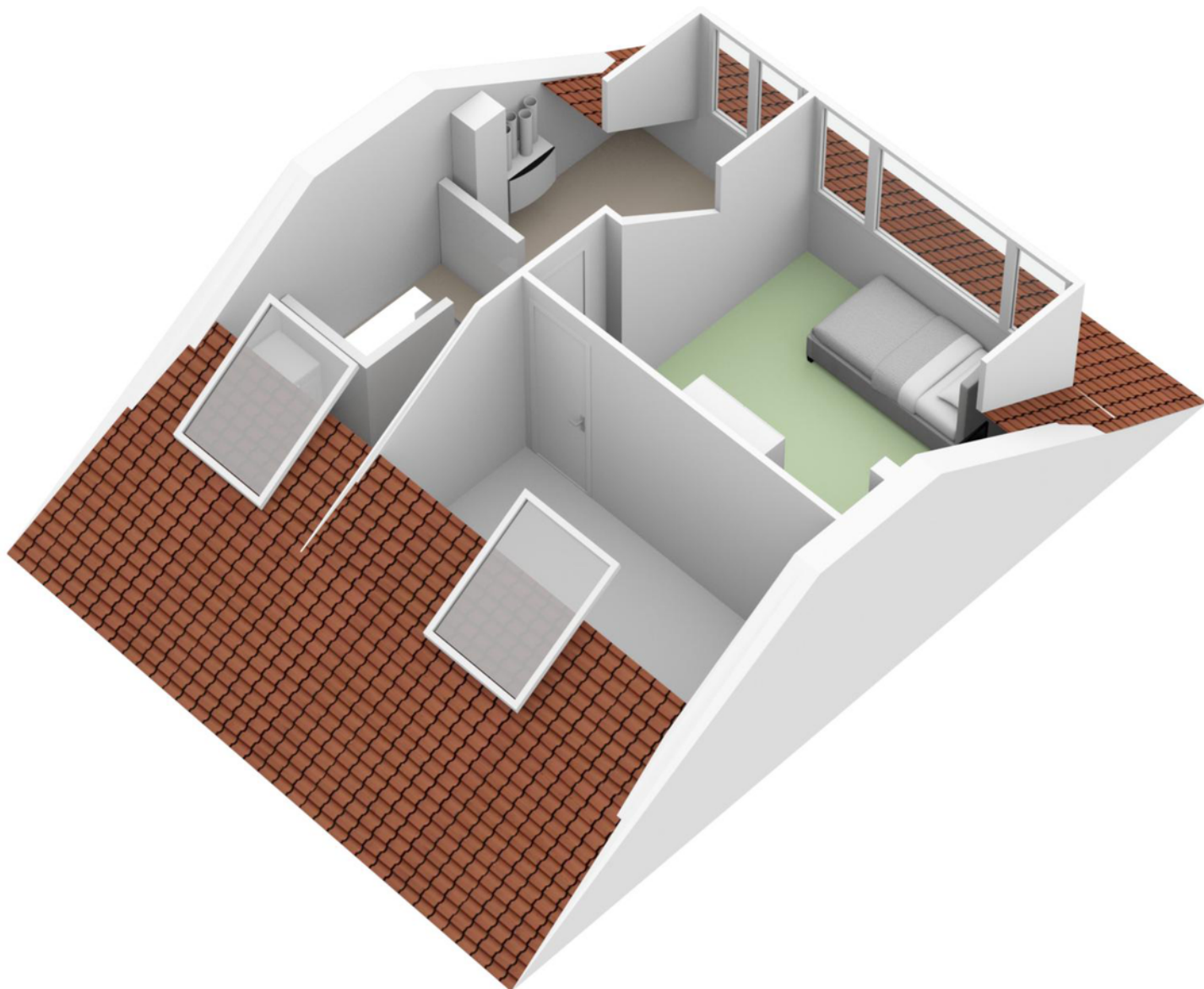


PLATTEGROND ZOLDER

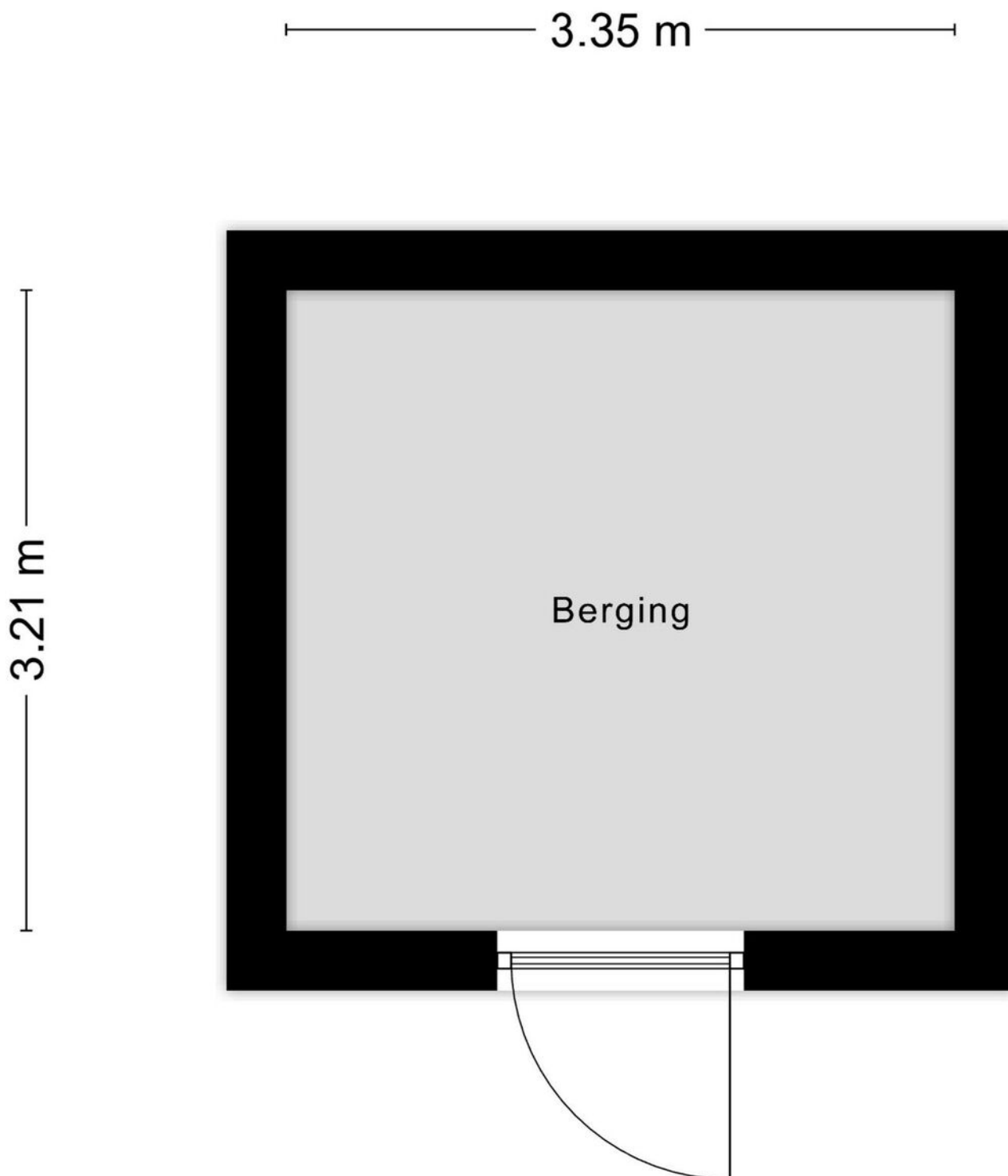


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ZOLDER 3D

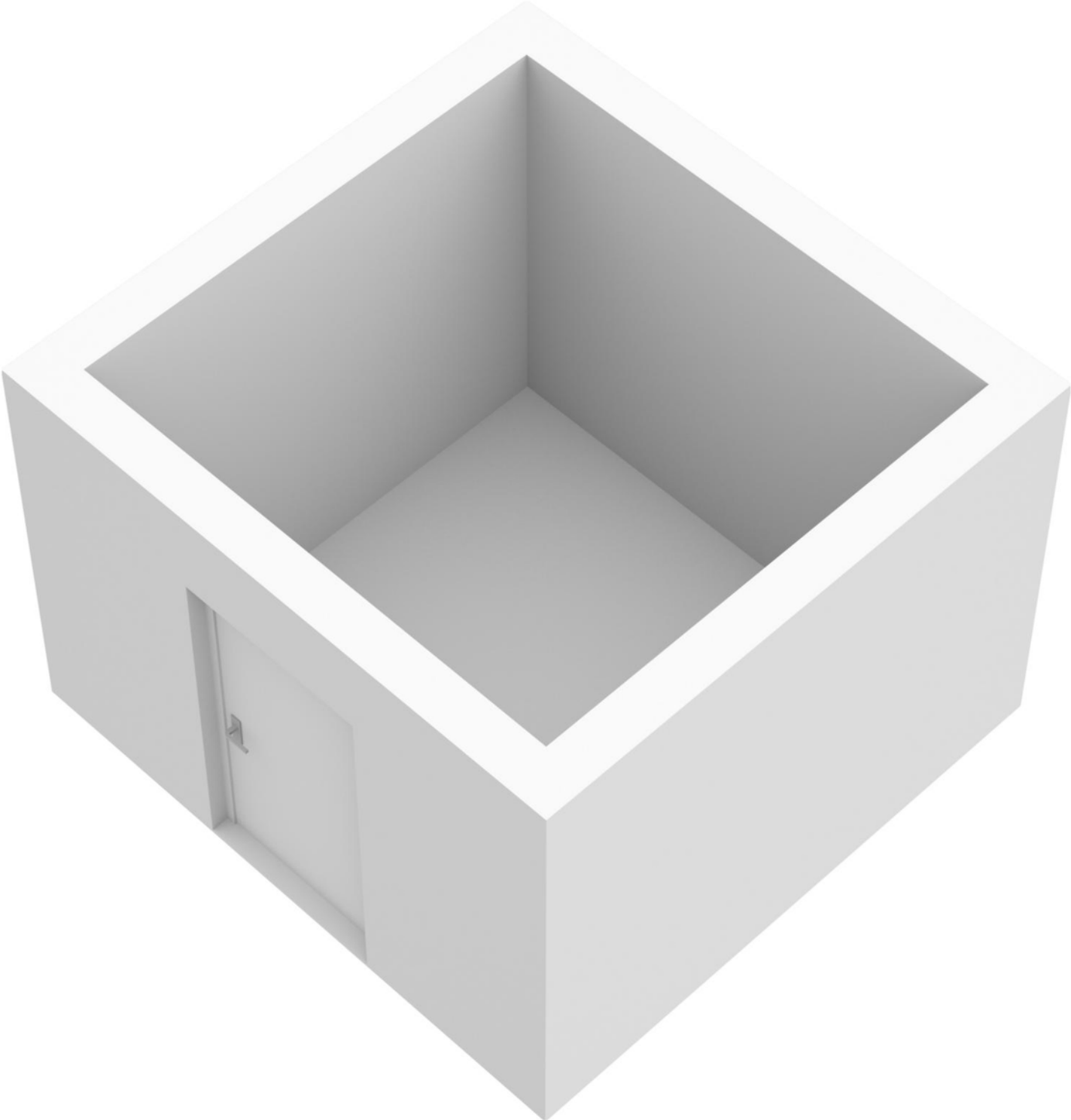


PLATTEGROND BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING 3D



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten in de woning		X	
- Tussenwand zolder met stellingkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Flex PVC vloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Badkamer hangkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Pergola			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Trampoline voortuin			X



de sleutel tot nieuw woongeluk!

Mijn motto: "Integriteit en duidelijkheid"

Bults Makelaardij is gevestigd in Velp en actief in Arnhem en omstreken. Het kantoor adviseert en bemiddelt bij de aan- en verkoop van woningen en vastgoed voor het midden- en kleinbedrijf. Werkelijke aandacht voor de klant en diens wensen vormen de basis voor een geslaagde samenwerking.

Kenmerkend voor het kantoor zijn de lokale kennis en de korte lijnen tussen klant en makelaar: de eerste vereisten voor een degelijk advies.

- Deze brochure geeft u een indruk van de woning en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Wij adviseren u een NVM makelaar in te schakelen om u te begeleiden bij de aankoop.
- De Algemene Consumentenvoorwaarden NVM zijn van toepassing.
- Deze woning is ook te vinden op internet: www.bultsmakelaardij.nl





de sleutel tot nieuw woongeluk!

ROZENDAALSELAAN 23d, 6881 KZ VELP
T. (026) 382 83 50 | info@bultsmakelaardij.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.bultsmakelaardij.nl

