

makelaardij
BULTS



de sleutel tot nieuw woongeluk!



Heemskerklaan 4, Velp

Omschrijving

Met genoegen bieden wij u dit prachtige 3-kamerappartement met garage aan in het mooie Velp. Dit ruime en comfortabele appartement is uitermate geschikt voor senioren, en biedt een ideale woonomgeving voor hen die op zoek zijn naar een zorgeloze en aangename leefruimte.

Dit appartement heeft een royaal woonoppervlak van 88 m², wat ruimte biedt voor uw persoonlijke levensstijl en inrichting. Voorzien van een fraaie vloer, met eiken toplaag, welke is doorgelegd in alle kamers. De aanwezigheid van een inpandige berging zorgt voor extra praktische opslagruimte, waardoor u optimaal kunt genieten van de ruimte in uw woning. Een van de meest opvallende kenmerken van dit appartement is de lichte woonkamer en het praktische rechthoekige balkon op het zuiden, gelegen direct boven de fraai aangelegde tuin rondom het complex. Dit biedt u een prachtig uitzicht vanaf een heerlijke buitenruimte om te ontspannen en te genieten van de zon. Bovendien beschikt dit appartement over een eigen garage met een elektrisch bedienbare deur, wat het parkeren van uw auto eenvoudig maakt. Het complex zelf biedt voorzieningen die het leven gemakkelijker maken. Er is een logeerkamer beschikbaar voor uw gasten en een recreatieruimte met een biljarttafel, welke ook beschikbaar is feestelijke (privé) gelegenheden, waardoor u sociale interactie en ontspanning kunt vinden binnen handbereik.

Dit appartement is gelegen aan de Heemskerklaan, een prachtige brede straat in een groene wijk. U bevindt zich op loopafstand van een bushalte, winkels en het NS Station, wat uw mobiliteit en toegang tot voorzieningen aanzienlijk vergemakkelijkt. Dit is een unieke kans om te genieten van comfortabel wonen in een prachtige omgeving, met alle voorzieningen die men zich kan wensen binnen handbereik. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging van dit appartement, zodat u de bijzondere kenmerken en de sfeer zelf kunt ervaren. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie of om een afspraak te maken.

Velp, een zeer groen dorp aan de voet van de Posbank en Nationaal Park Veluwezoom, voorziet in alle mogelijke faciliteiten en biedt uitstekend openbaar vervoer verbindingen en snelle toegang tot de snelwegen A12, A50 en A348. Bovendien is het centrum van Arnhem met de fiets binnen slechts 15 minuten bereikbaar.

Indeling

Onderverdieping: Bergingen.

Begane grond: Centrale entree met lift en trappenhuis.

1e woonlaag: Entree, hal, vaste kast met wasmachineopstelling, toilet, slaapkamer/kantoor, eetkamer, keuken, woonkamer met balkon, slaapkamer met inbouwkasten, badkamer.

Bouwjaar	1970
Woonoppervlakte	88 m ²
Inhoud	275 m ³



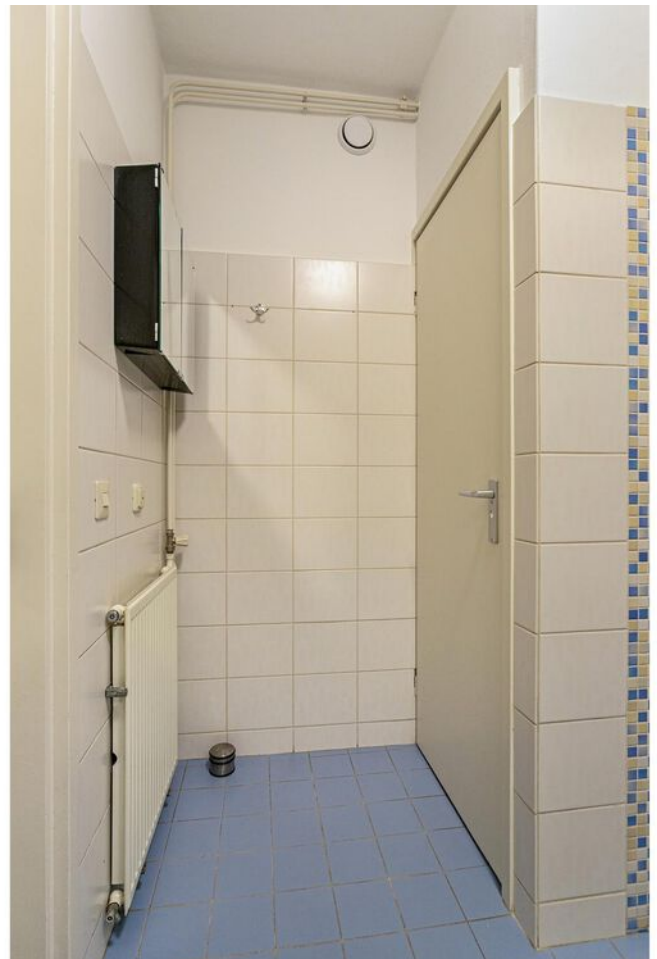






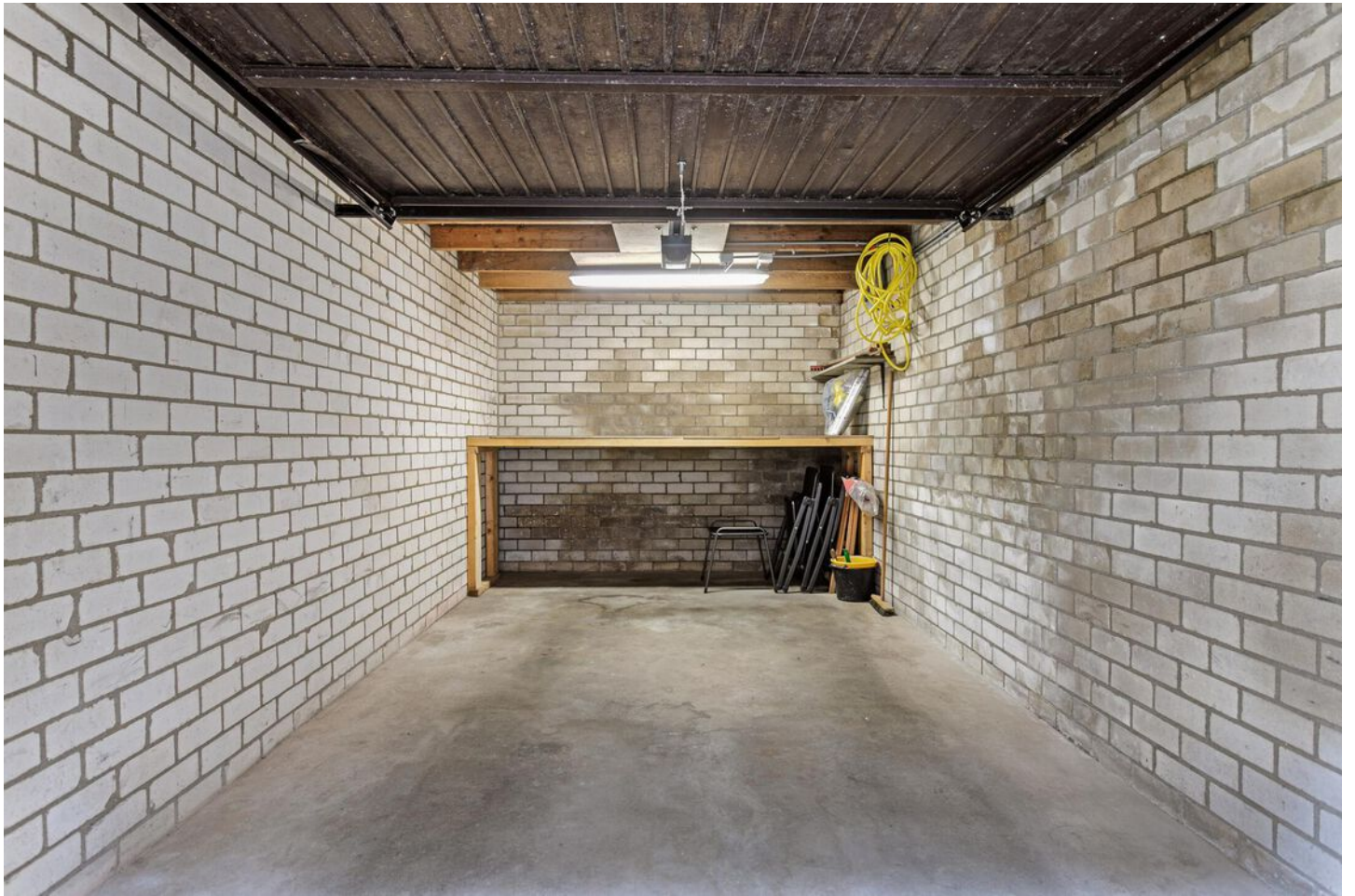






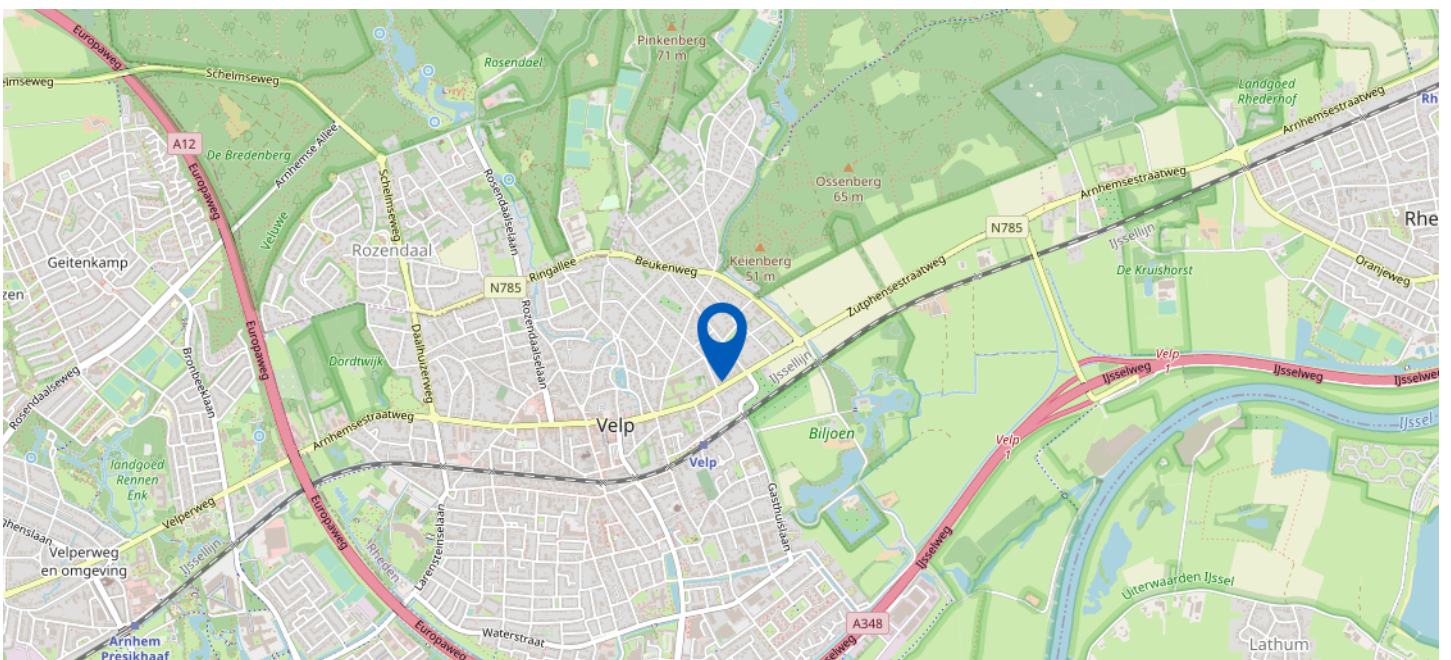
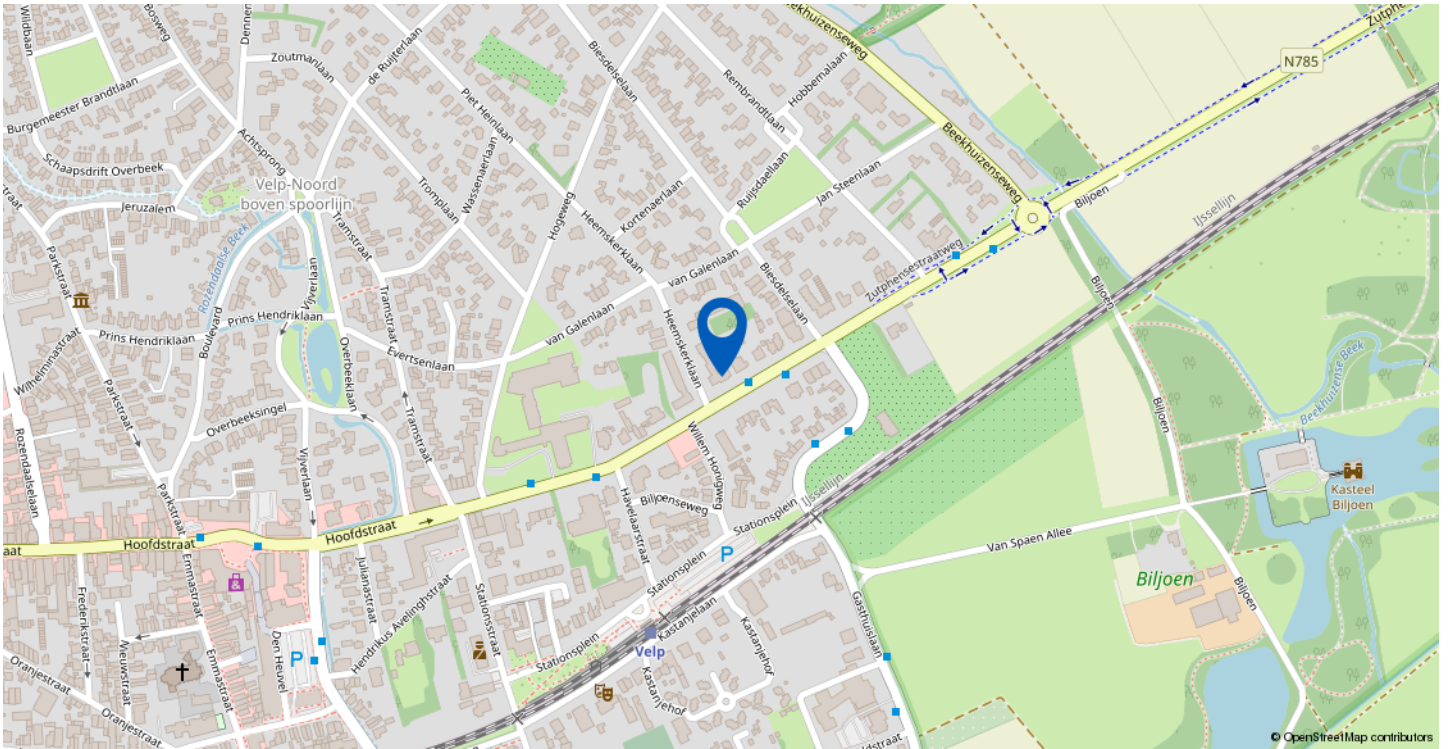








Locatie



Heemskerklaan 4, Velp

Kadastrale kaart

Uw referentie: HEEMSKERKLAAN 4



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Velp Gelderland	
	Huisnummer	Sectie I	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1133	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND APPARTEMENT

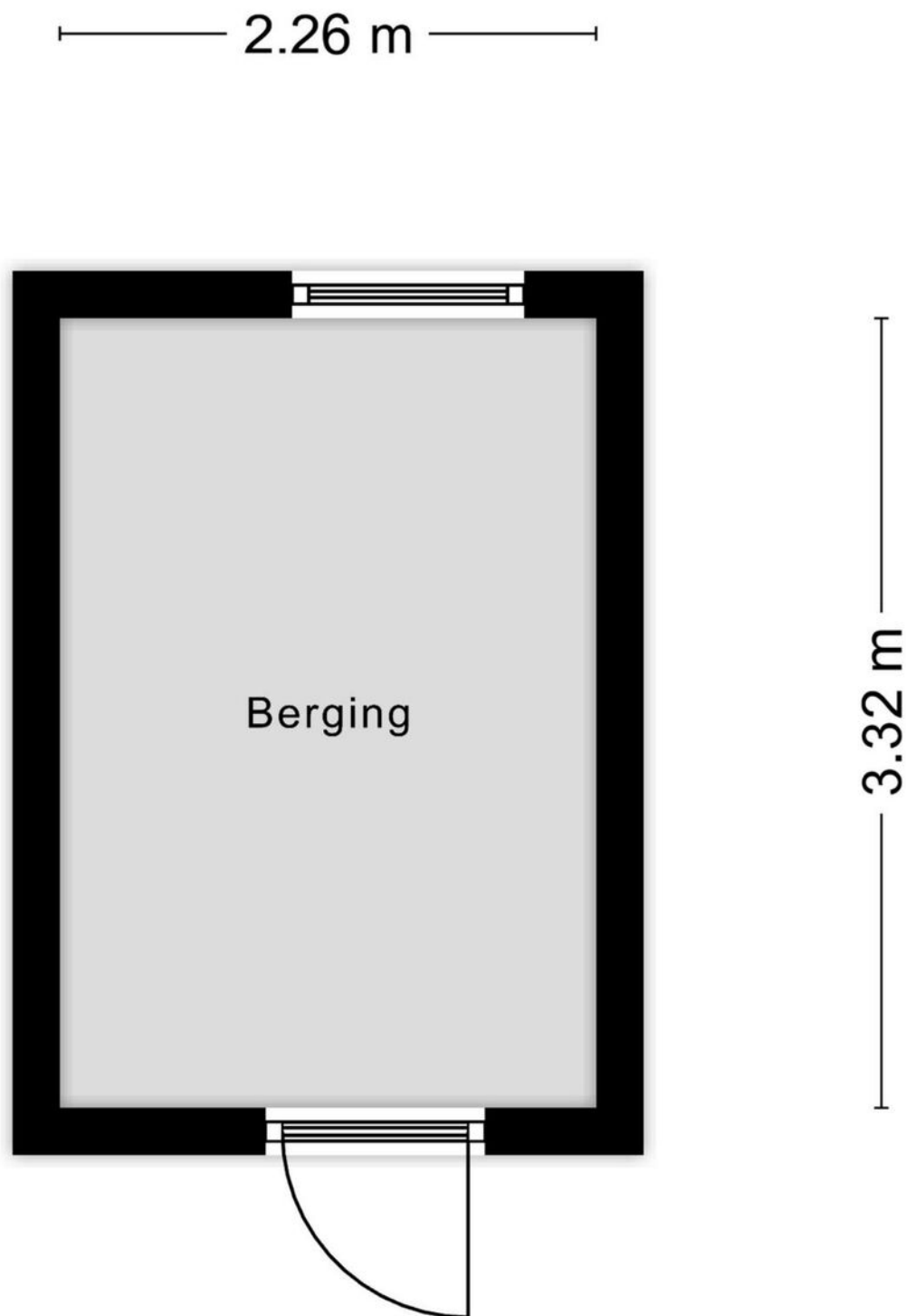


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

APPARTEMENT 3D

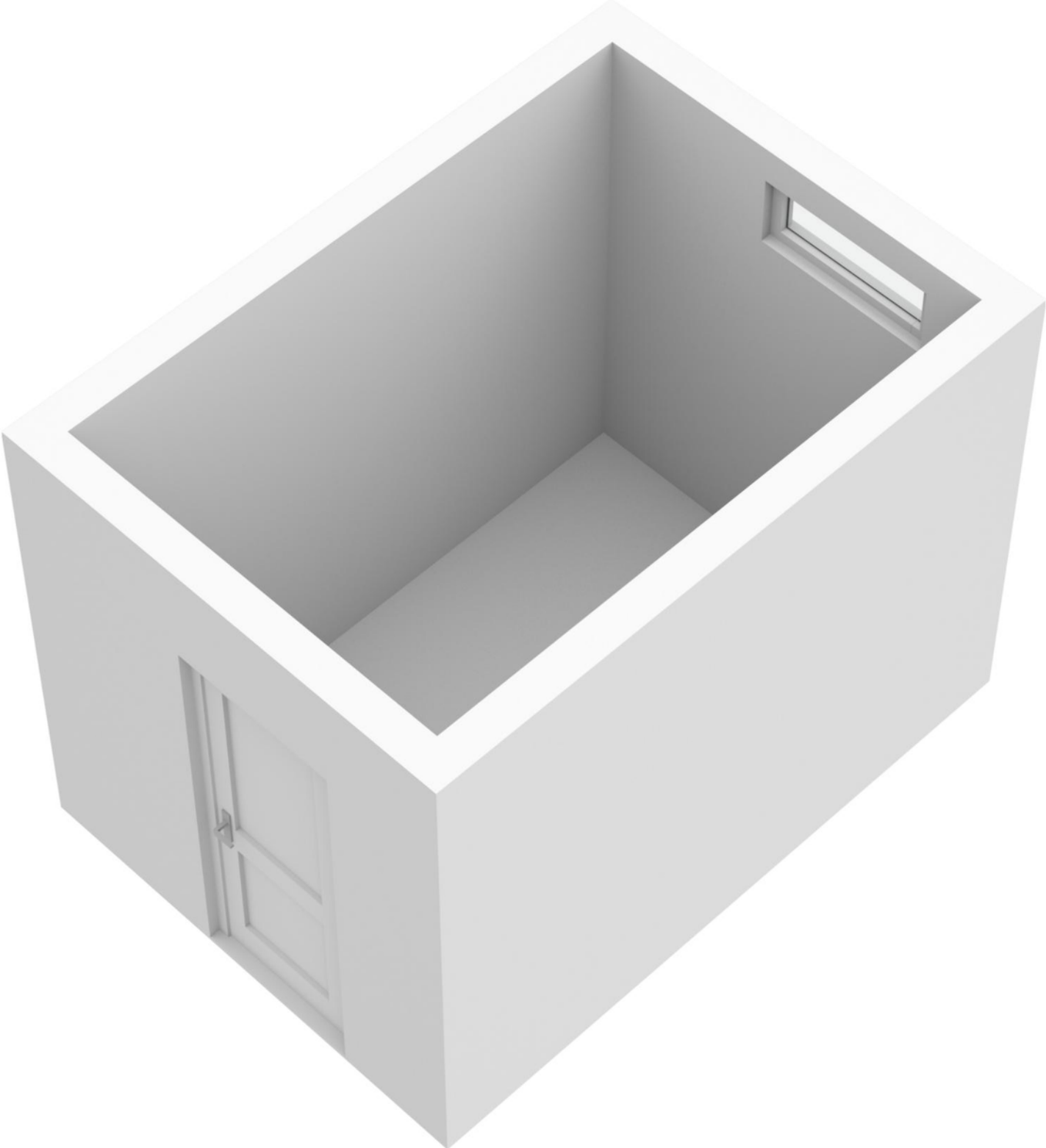


PLATTEGROND BERGING

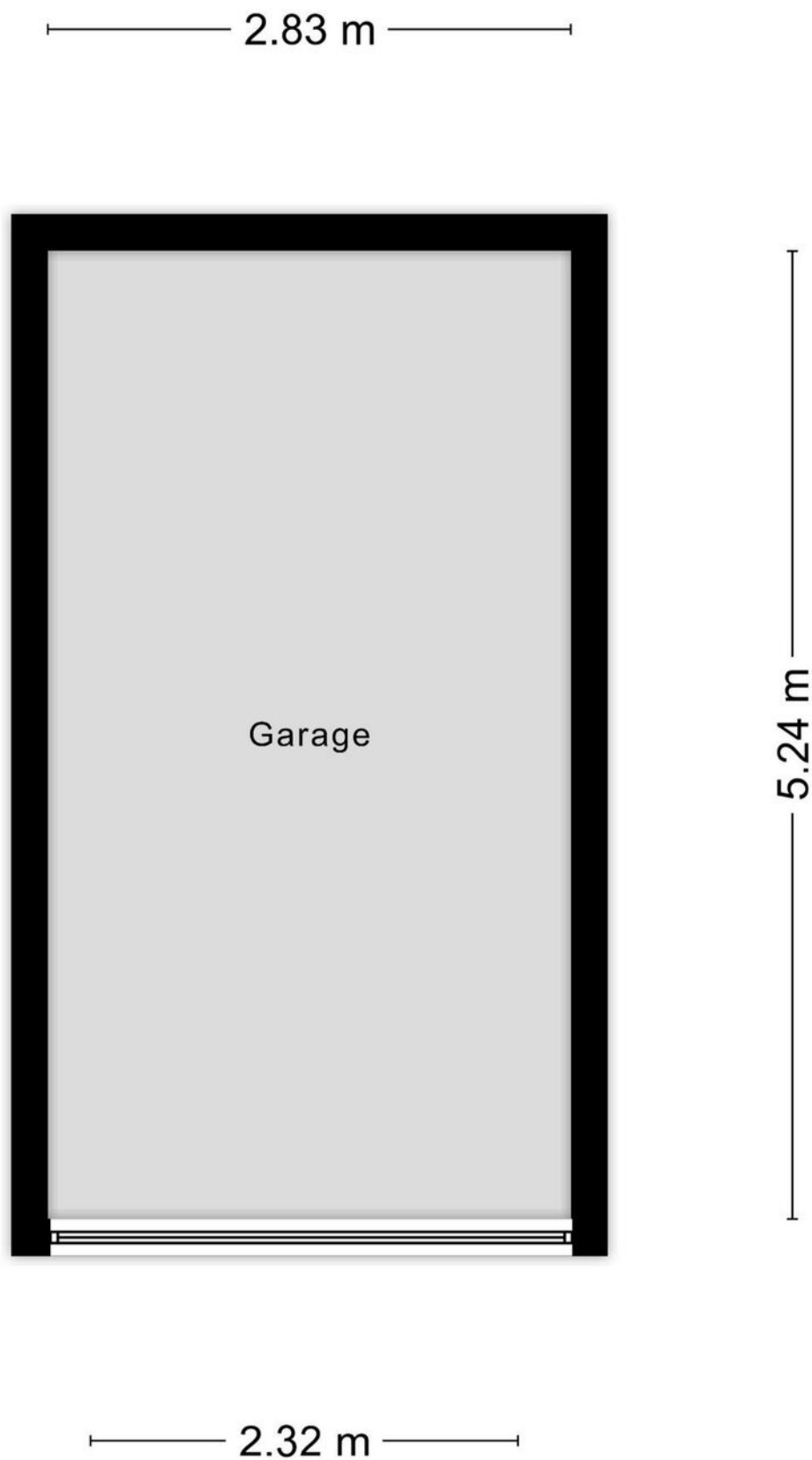


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

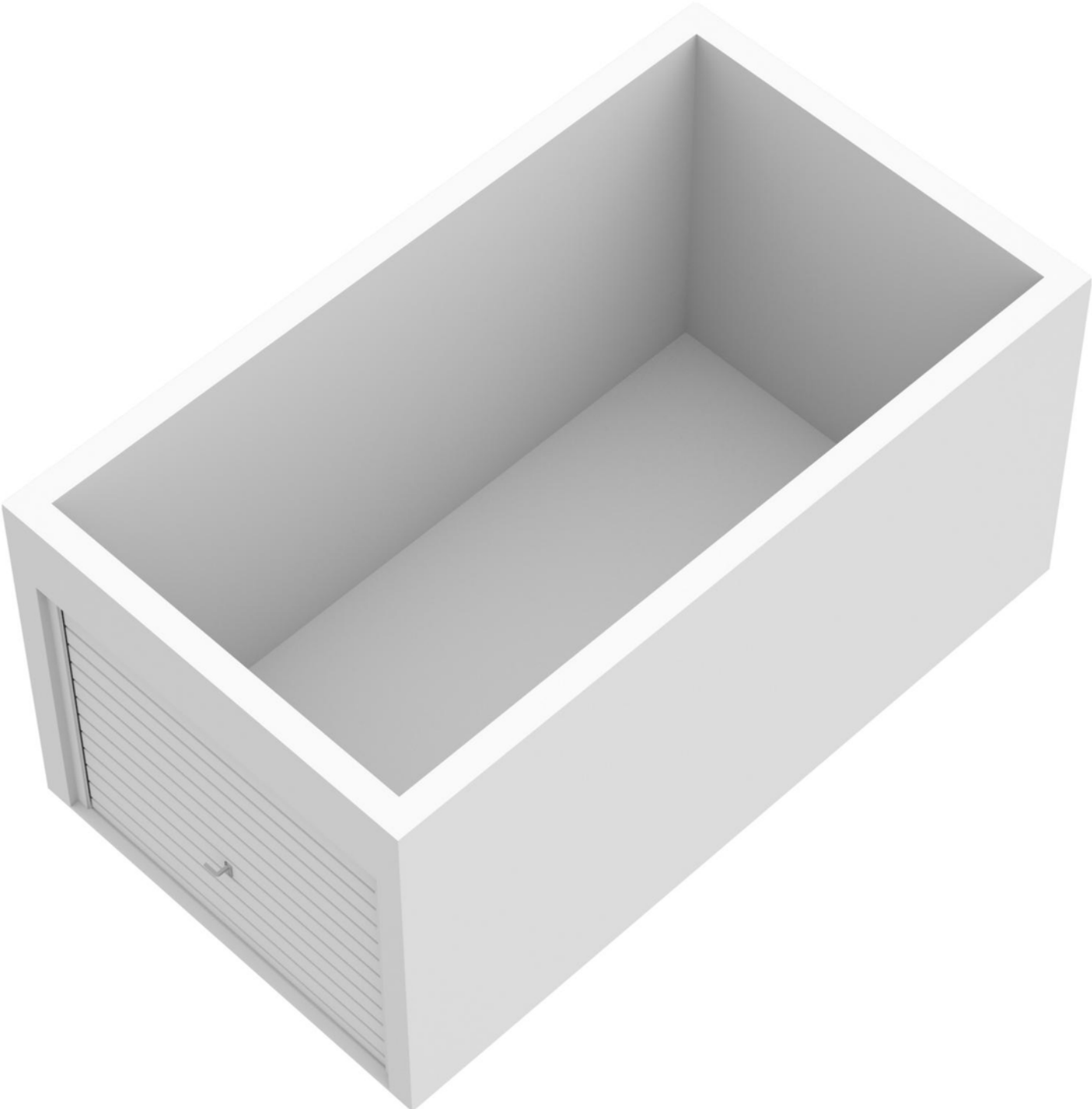
BERGING 3D



PLATTEGROND GARAGE



GARAGE 3D



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten (woonkamer en slaapkamer)		X	
- Legplanken in vaste inbouwkasten (sl.kamer en berging)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Spiegelkastje in badkamer	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting op balkon		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



de sleutel tot nieuw woongeluk!

Mijn motto: "Integriteit en duidelijkheid"

Bults Makelaardij is gevestigd in Velp en actief in Arnhem en omstreken. Het kantoor adviseert en bemiddelt bij de aan- en verkoop van woningen en vastgoed voor het midden- en kleinbedrijf. Werkelijke aandacht voor de klant en diens wensen vormen de basis voor een geslaagde samenwerking.

Kenmerkend voor het kantoor zijn de lokale kennis en de korte lijnen tussen klant en makelaar: de eerste vereisten voor een degelijk advies.

- Deze brochure geeft u een indruk van de woning en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Wij adviseren u een NVM makelaar in te schakelen om u te begeleiden bij de aankoop.
- De Algemene Consumentenvoorwaarden NVM zijn van toepassing.
- Deze woning is ook te vinden op internet: www.bultsmakelaardij.nl





de sleutel tot nieuw woongeluk!

ROZENDAALSELAAN 23d, 6881 KZ VELP
T. (026) 382 83 50 | info@bultsmakelaardij.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.bultsmakelaardij.nl

