



Tramstraat 31, Velp

Omschrijving

Uniek en luxueus: Direct te betrekken volledig gerenoveerd appartement in "Overbeekstaete".

Welkom in dit prachtige, royale appartement dat onlangs een volledige transformatie heeft ondergaan. Gelegen in het hart van Velp, op een steenworp afstand van het gastvrije centrum en het idyllische Villapark, biedt dit appartement een perfecte combinatie van modern comfort en groene sereniteit.

1. Modern en stijlvol:

Dit appartement is recentelijk met zorg en aandacht gerenoveerd, waarbij geen enkel detail over het hoofd is gezien. Een gloednieuwe keuken, een eigentijdse badkamer, een fris toilet en een nieuwe vloer vormen de basis van een hedendaags interieur dat naadloos aansluit bij uw levensstijl.

2. Adembenemend uitzicht:

Geniet van de dynamiek van zowel de ochtend- als avondzon op de twee zeer ruime balkons. Het oosten verwelkomt u met een warme gloed bij het ontbijt, terwijl het westen u de mogelijkheid biedt om de dag af te sluiten met een spectaculaire zonsondergang. Beide balkons bieden een magnifiek uitzicht op het weelderige groen van het dorp Velp, waardoor elke dag een nieuw schilderachtig tafereel wordt.

3. Eigen parkeerplaats:

Het gemak van een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage mag niet worden onderschat. Uw voertuig staat veilig en beschermt, waardoor u zorgeloos kunt genieten van uw thuis in Velp.

4. Groen en geïsoleerd:

Dankzij volledige isolatie ervaart u rust en comfort in alle seizoenen. Het appartement is als een oase van sereniteit, terwijl u toch omringd bent door de levendigheid van Velp. Dit appartement biedt u de perfecte combinatie van comfort, moderniteit en natuurlijke schoonheid. Mis deze unieke kans niet en maak van dit appartement uw nieuwe thuis! Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.

Velp, een zeer groen dorp aan de voet van de Posbank en Nationaal Park Veluwezoom, voorziet in alle mogelijke faciliteiten en biedt uitstekend openbaar vervoer verbindingen en snelle toegang tot de snelwegen A12, A50 en A348. Bovendien is het centrum van Arnhem met de fiets binnen slechts 15 minuten bereikbaar.

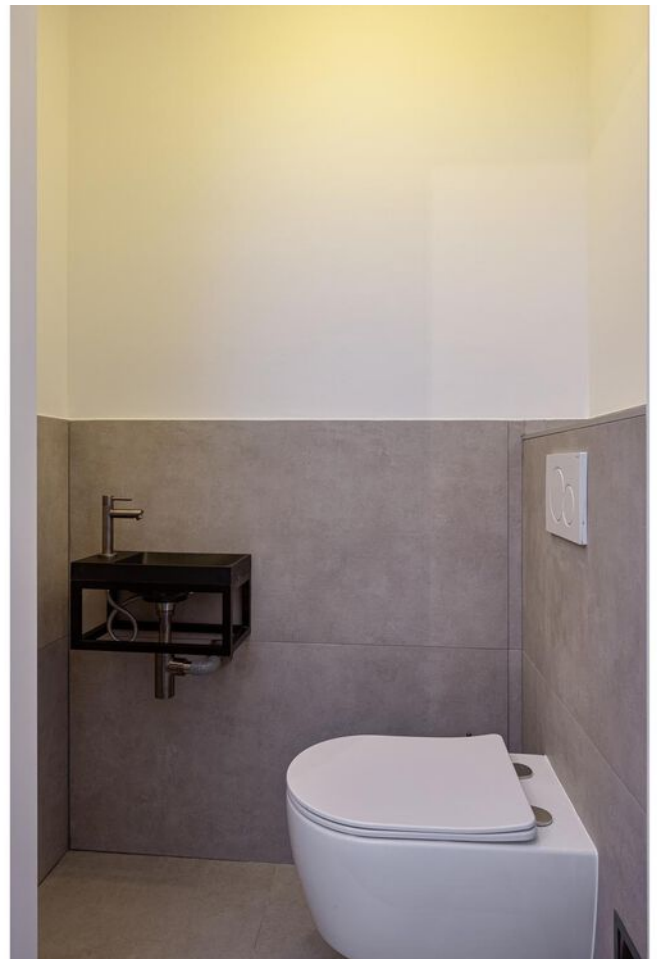
Kenmerken:

- actieve en gezonde Vereniging van eigenaars;
- VVE wordt professioneel beheerd;
- servicekosten € 302,- p/mnd.

Bouwjaar	1993
Woonoppervlakte	124 m ²
Inhoud	369 m ³













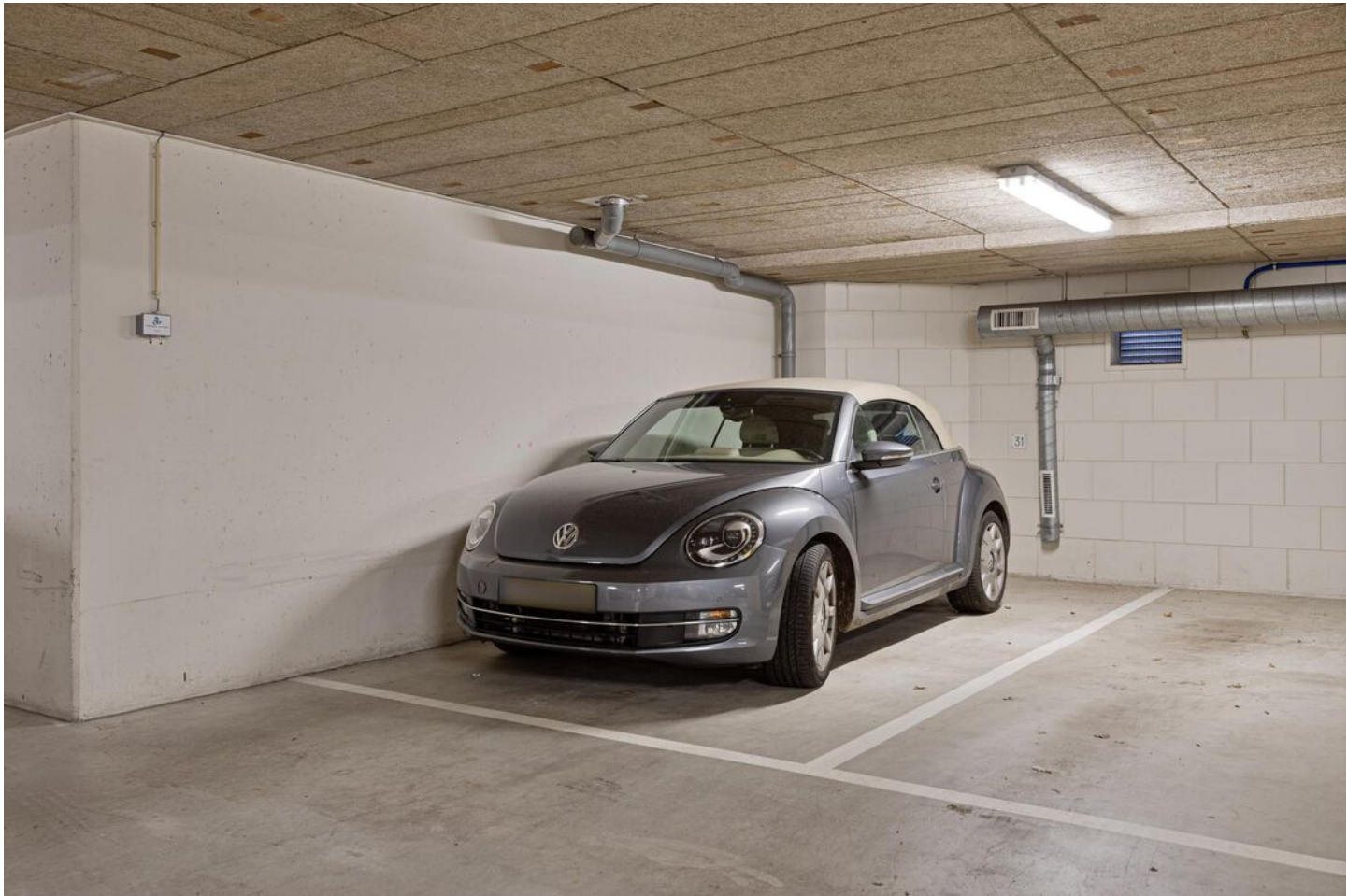


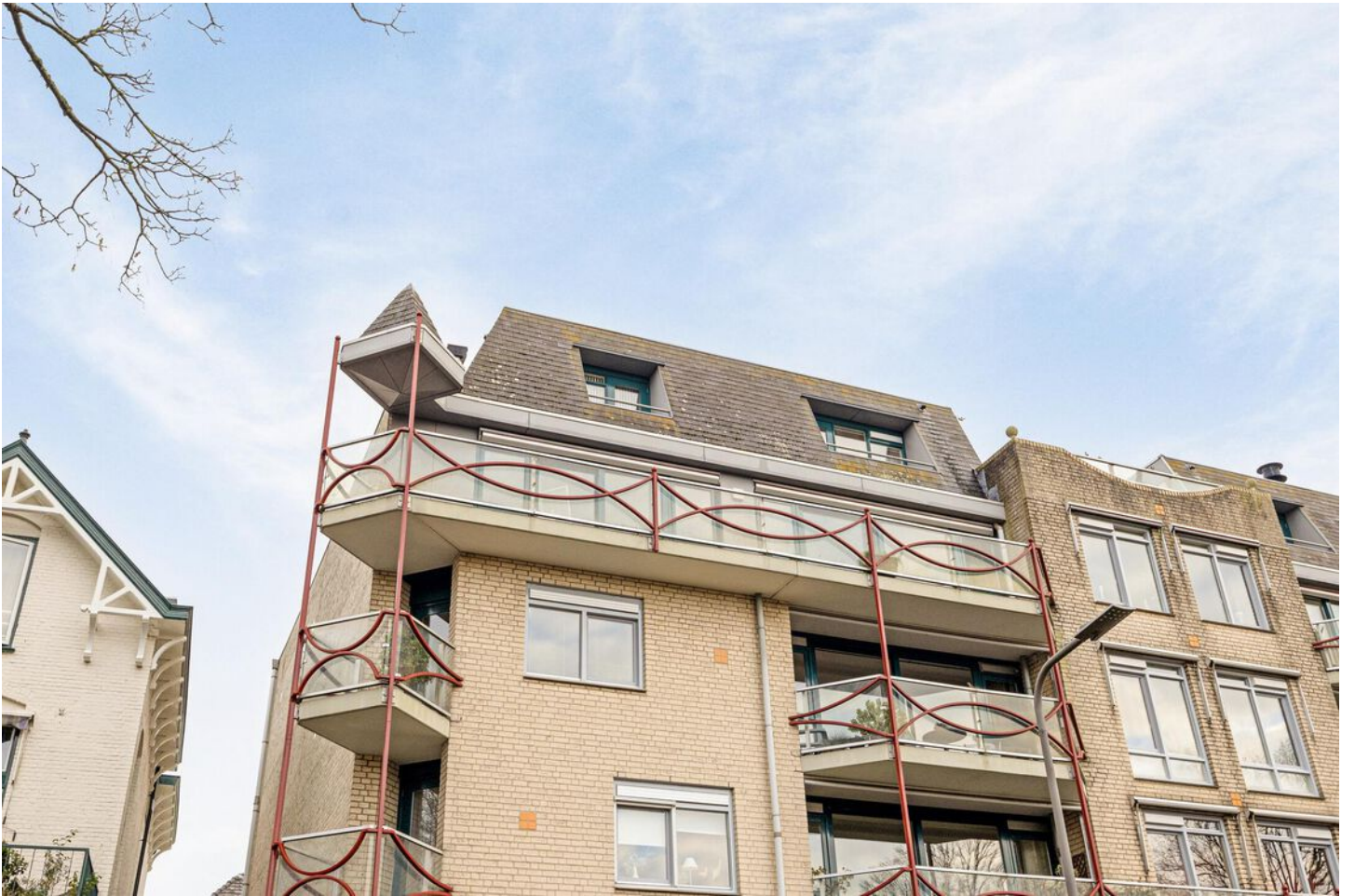








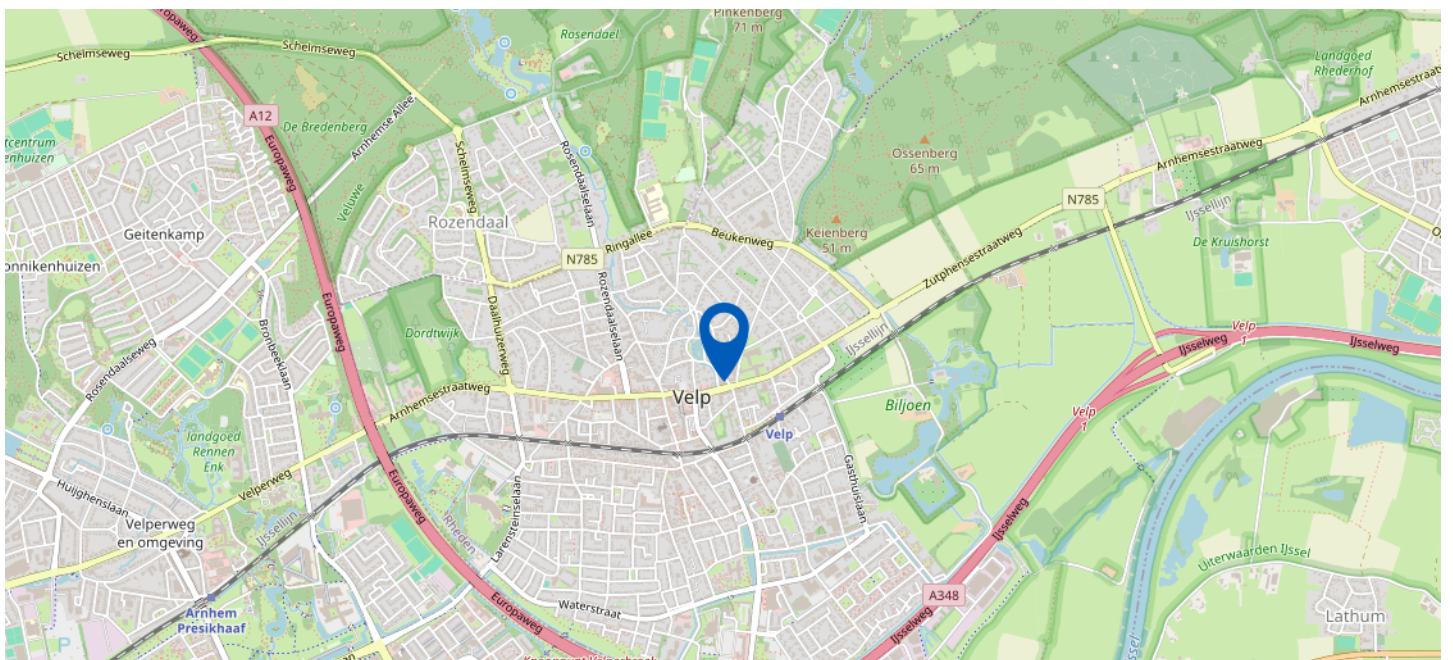
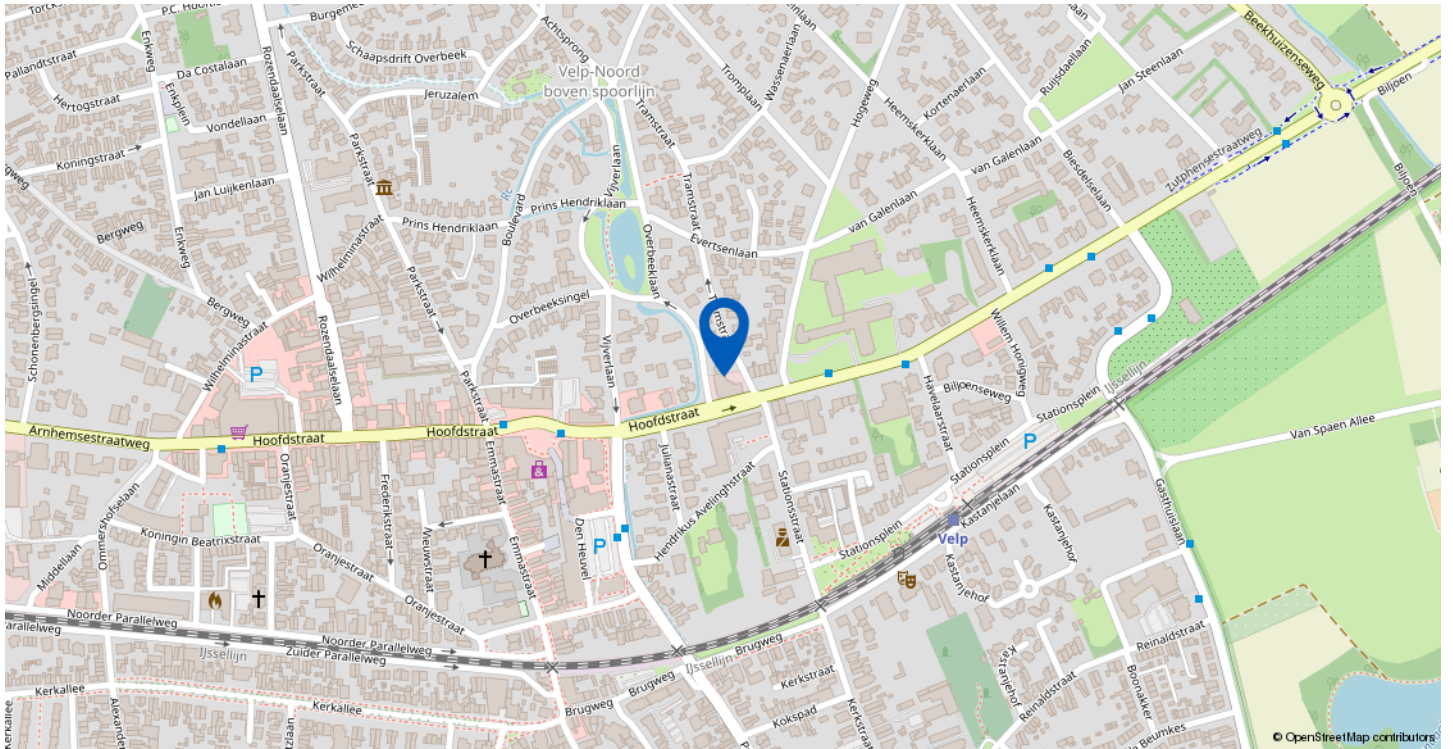








Locatie



Tramstraat 31, Velp

Kadastrale kaart

Uw referentie: TRAMSTRAAT 31



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Velp Gelderland	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie I	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 791	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

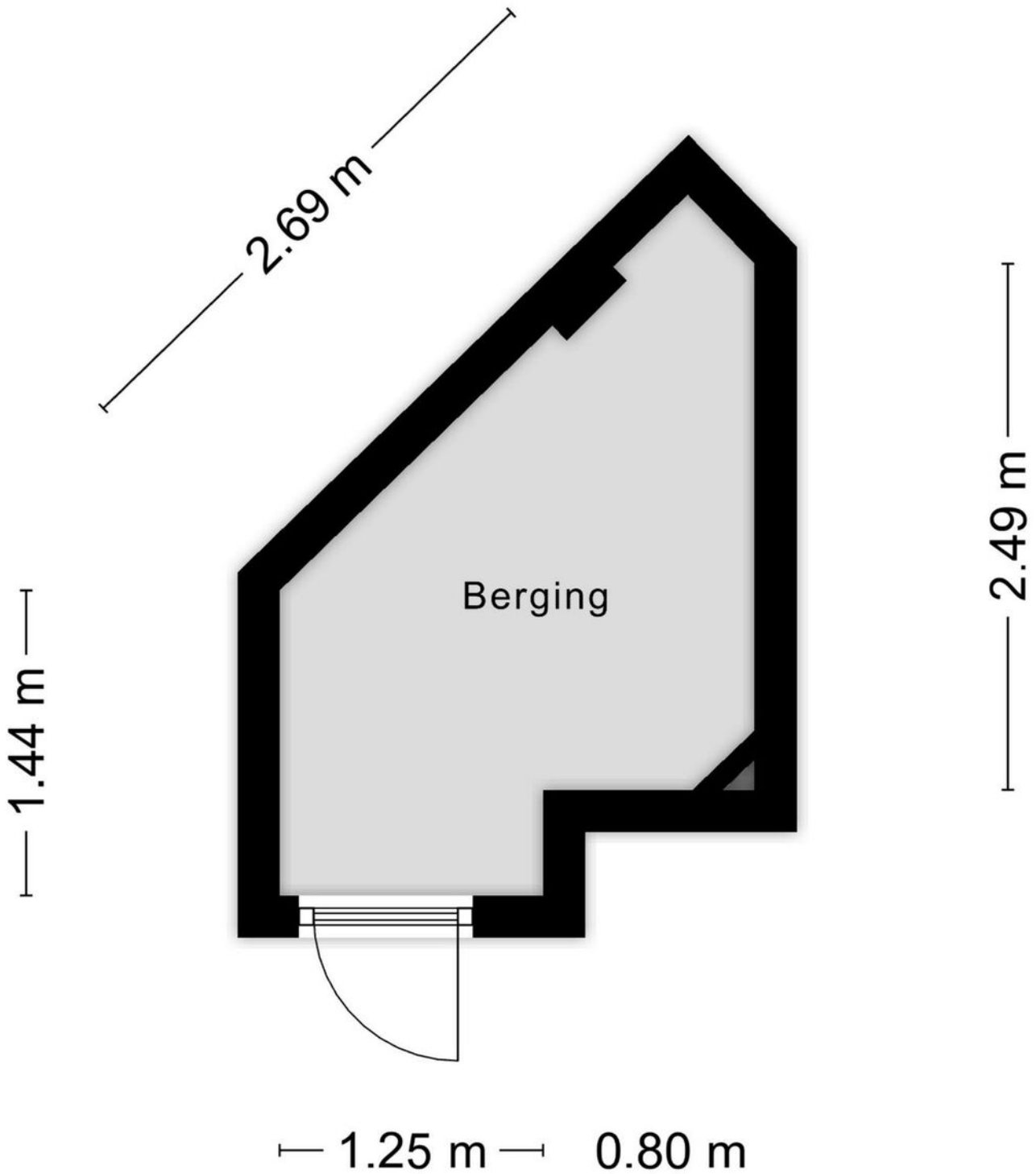
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND APPARTEMENT

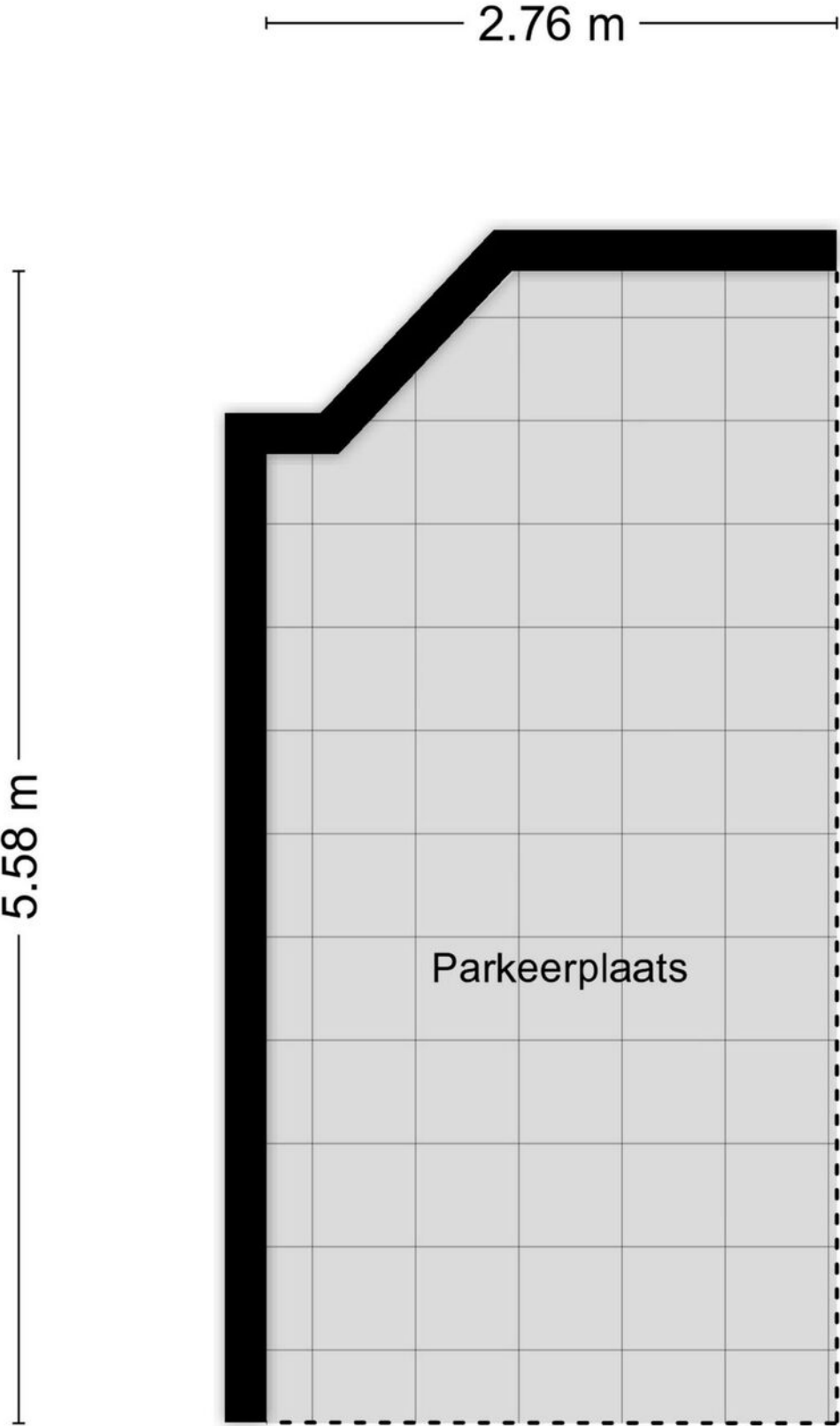


PLATTEGROND BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND PARKEERPLAATS





de sleutel tot nieuw woongeluk!

Mijn motto: "Integriteit en duidelijkheid"

Bults Makelaardij is gevestigd in Velp en actief in Arnhem en omstreken. Het kantoor adviseert en bemiddelt bij de aan- en verkoop van woningen en vastgoed voor het midden- en kleinbedrijf. Werkelijke aandacht voor de klant en diens wensen vormen de basis voor een geslaagde samenwerking.

Kenmerkend voor het kantoor zijn de lokale kennis en de korte lijnen tussen klant en makelaar: de eerste vereisten voor een degelijk advies.

- Deze brochure geeft u een indruk van de woning en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Wij adviseren u een NVM makelaar in te schakelen om u te begeleiden bij de aankoop.
- De Algemene Consumentenvoorwaarden NVM zijn van toepassing.
- Deze woning is ook te vinden op internet: www.bultsmakelaardij.nl





de sleutel tot nieuw woongeluk!

ROZENDAALSELAAN 23d, 6881 KZ VELP
T. (026) 382 83 50 | info@bultsmakelaardij.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.bultsmakelaardij.nl

