

JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales



Pastelstraat 6 -4, 1073 HS Amsterdam

Vraagprijs € 485.000,- k.k.



JLG Real Estate B.V.
Sarphatipark 42 H
1073 CZ, AMSTERDAM
Tel: 020-3300031
Fax:
E-mail: info@jlg.nl

Omschrijving

Pastelstraat 6 -4, 1073 HS Amsterdam

(English below)

Volledig gerenoveerd en gemeubileerd 2 slaapkamer modern appartement op de bovenste verdieping, met daarbij een ruime, aparte berging. Gelegen op een rustige locatie, totale privacy en toch in de levendigheid van de Pijp!

Het appartement maakt deel uit van stijlvol complex, met de status van een gemeentelijk monument. Het complex wordt professioneel beheerd en er is bij de laatste VvE vergadering gestemd in kader van verduurzaming en onderhoud voor vernieuwen/ verbeteren van kozijnen, dak en gevel.

Het appartement is eigentijds modern met design meubilair, een vernieuwde badkamer en ruime keuken. Het plafond in de woonkamer is voorzien van een Easycell isolatie, voor extra comfort.

Ligging:

Gelegen nabij het vijfsterren Okura Hotel met het beroemde Japanse restaurant met Michelinster en de cocktailbar op de 23e verdieping met schitterend uitzicht over Amsterdam. Het is een rustige straat met monumentale architectuur in de hippe Pijp. Nabij de terrasjes aan het gezellige Van der Helstplein, het Sarphatipark, de populaire winkelstraten aan de van Woustraat en Ferdinand Bolstraat, vele leuke restaurants en cafeetjes, de dagelijkse Albert Cuyp versmarkt en tramhaltes lijn 3, 12. Ook de Noordzuid metrolijn bevindt zich op loopafstand. Het centrum van Amsterdam ligt op 10 minuten fiets- of metroafstand

Indeling:

Brede trapopgang naar de 4e verdieping, open hal met toegang tot de badkamer met douche, nieuwe wastafel en toilet, moderne aparte keuken voorzien van alle inbouwapparatuur (inclusief wasmachine), woonkamer met prachtig uitzicht op de goed onderhouden binnentuin van het complex en openslaande deuren naar het balkon, gelegen op het zonnige zuiden, met balkonkast. 2 slaapkamers, deels voorzien van inbouw kastruimte.

Op de zolderverdieping een ruime berging met dakraam en elektra van ca. 6 m2, met mogelijkheden.

Details:

- Ca. 60 m2 woonoppervlak conform meetinstructie NEN2580
- Turn Key: inclusief smaakvolle inrichting
- Privé berging van ca 6 m2
- 2 slaapkamers en balkon op het zuiden
- Geïsoleerde vloeren en plafonds en dubbelglas, energielabel D
- HR CV ketel uit 2016
- Professioneel beheerde VVE met een Duurzaam Meerjaren Onderhouds Plan
- Servicekosten 193,15 euro per maand
- Eeuwigdurende erfpacht, huidig tijdvak afgekocht tot 16 november 2051
- Niet-Bewonersclausule van toepassing
- Oplevering kan snel

Completely renovated and furnished 2-bedroom modern apartment on the top floor, with a spacious, separate storage room. Located in a quiet neighborhood with total privacy and yet in the liveliness of the popular Pijp area!

The apartment is part of a stylish complex, with the status of a municipal monument. The complex is professionally managed and at the last homeowners' association meeting, a vote was taken to renew/improve the window frames, roof and facade in the context of sustainability and maintenance.

The apartment is contemporary and modern with designer furniture, a renovated bathroom and spacious kitchen. The ceiling in the living room has Easycell insulation for extra comfort.

JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales

Location:

Located near the five-star Okura Hotel with its famous Japanese restaurant with Michelin star and the cocktail bar on the 23rd floor with stunning views over Amsterdam. It is a quiet street with monumental architecture in the trendy Pijp district. Near the terraces of the Van der Helstplein, Sarphatipark, the popular shopping streets on Van Woustraat and Ferdinand Bolstraat, many nice restaurants and cafes, the daily Albert Cuyp fresh market and tram lines 3, 12. The Noordzuid metro line is also within walking distance. The center of Amsterdam is a 10-minute bike or metro ride away

Layout:

Wide staircase to the 4th floor, open hall with access to the bathroom with shower, new sink and toilet, modern separate kitchen with all appliances (including washing machine), living room with beautiful view of the well-maintained courtyard of the complex and patio doors to the balcony, located on the sunny south, with balcony cupboard. 2 bedrooms, partly equipped with built-in wardrobe space.

On the attic floor there is a spacious storage room with skylight and electricity of approx. 6 m2, with possibilities.

Details:

- Ca. 60 m2 living space in accordance with measurement instruction NEN2580
- Turn Key: including tasteful furnishings
- Private storage room of ca. 6 m2
- 2 bedrooms and south-facing balcony
- Insulated floors and ceilings and double glazing, energy label D
- HR central heating boiler from 2016
- Professionally managed VVE with a Sustainable Multi-Year Maintenance Plan
- Service costs 193.15 euros per month
- Perpetual leasehold, current period bought off until November 16, 2051
- Non-Resident clause applies
- Available directly

Kenmerken

Vraagprijs	: € 485.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 206 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 60 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwperiode	: 1906-1930
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

Pastelstraat 6 -4
Zuid
1073 HS AMSTERDAM



JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales



JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales



JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales



JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales



JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales



JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales



JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales



JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales



JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales



JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales

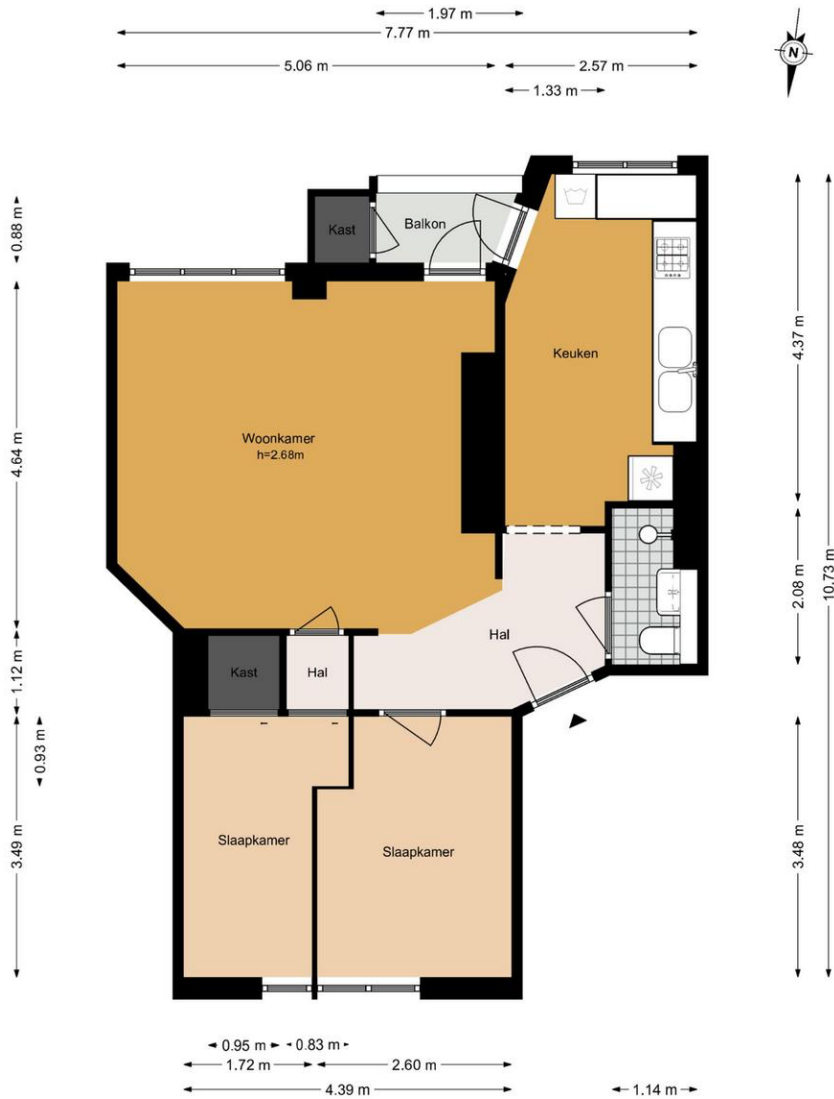


JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales



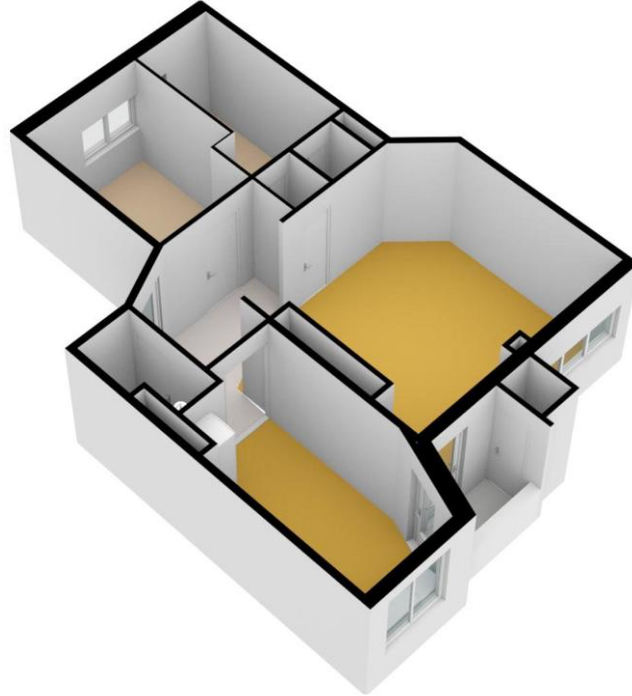
Pastelstraat 6-4 - Amsterdam Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

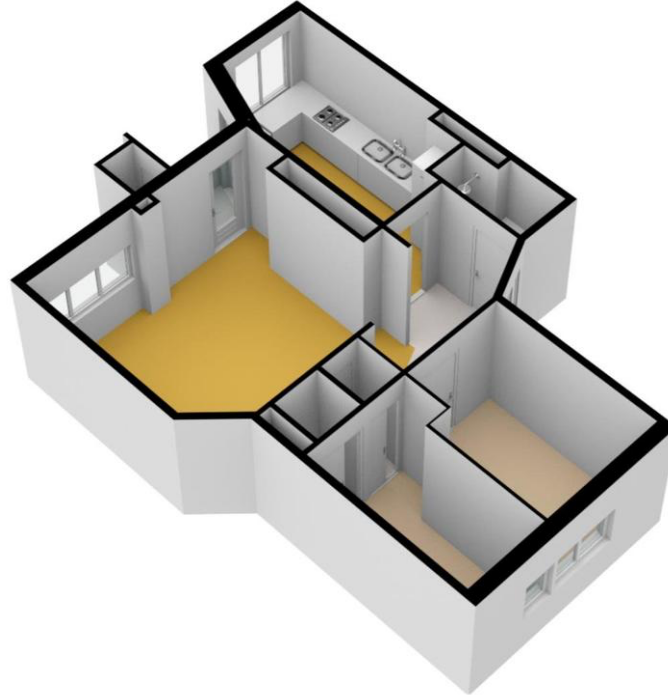
JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales

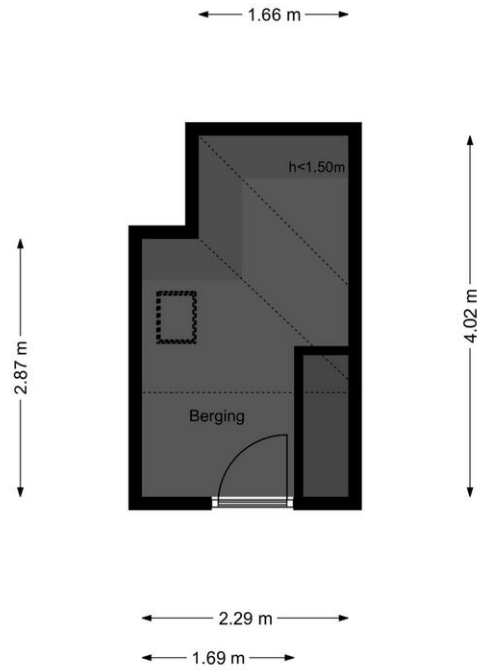


JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales



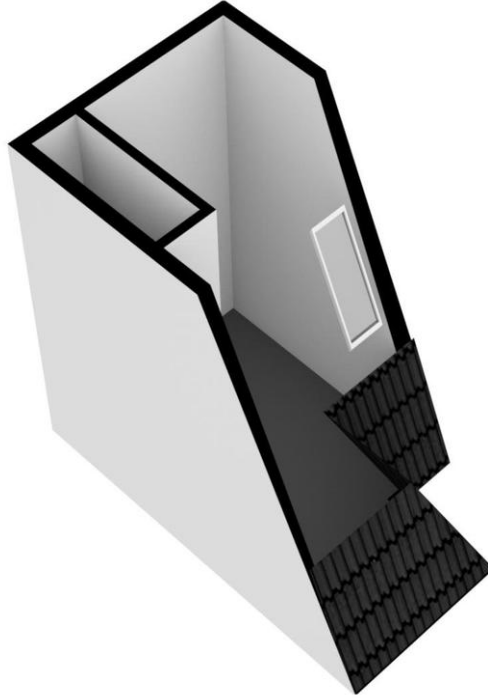
Pastelstraat 6-4 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

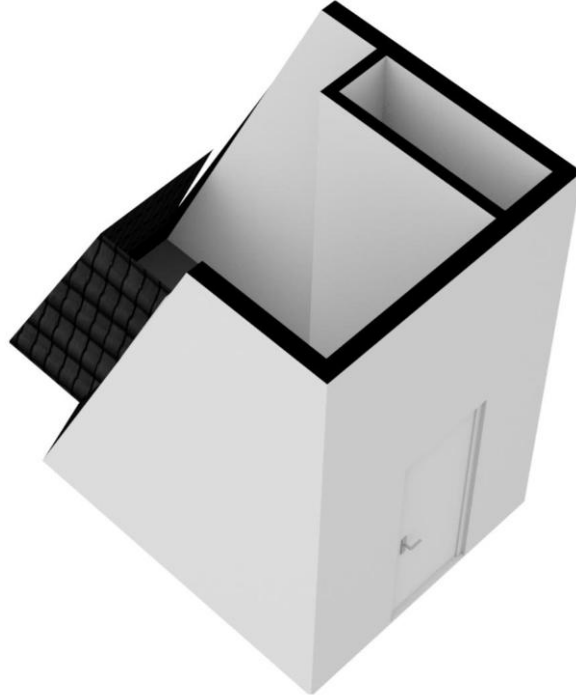
JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales



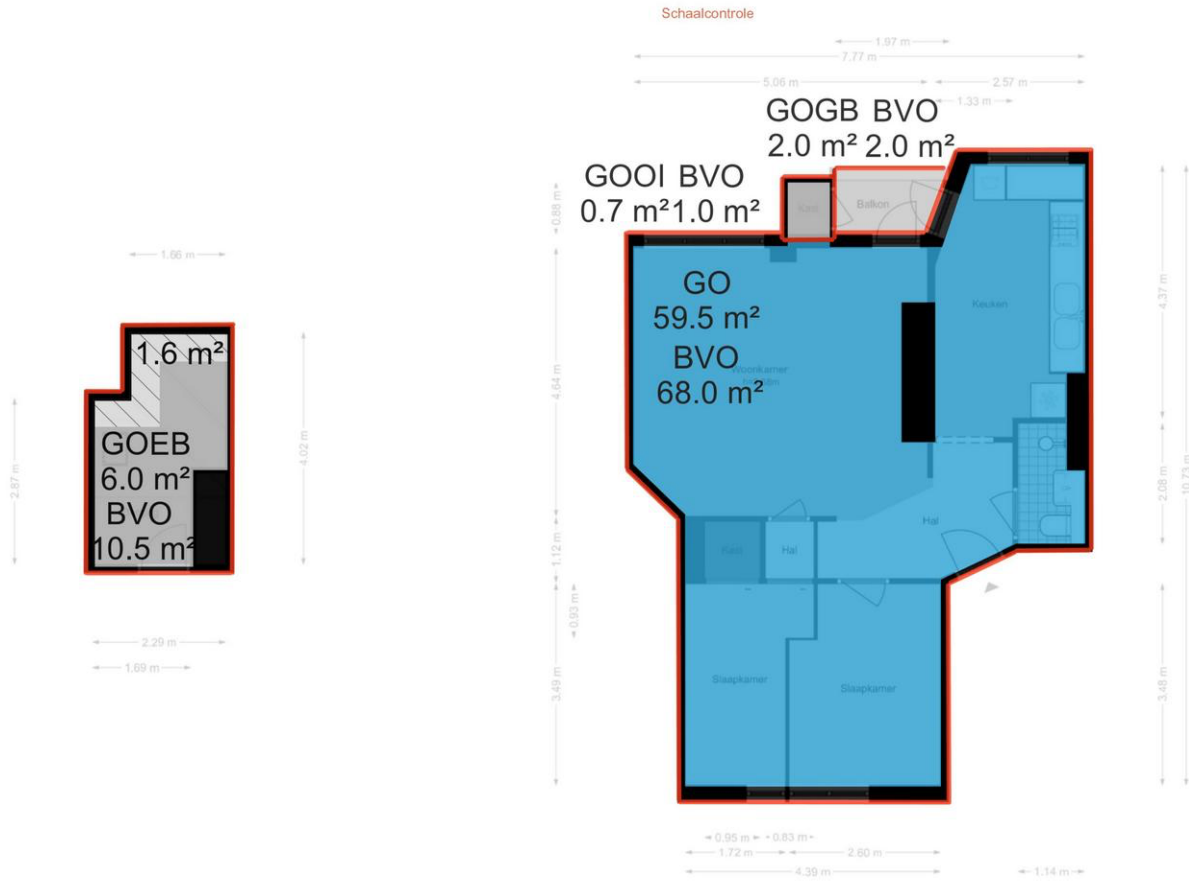
JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales



JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige tuin, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Woning				
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen/vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- - losse horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- parketvloer/laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmtevoorziening, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
CV met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voorzet) open haard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenblok met bovenkasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafels met accessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkameraccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgeno	Niet van toepassing
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgeno	Niet van toepassing
Overige zaken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opmerkingen				

4e verdieping

JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales

Algemeen

Brochure tekst