

JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales



Pieter Calandlaan 917 +P, 1069 SC Amsterdam

Vraagprijs € 415.000,- k.k.



JLG Real Estate B.V.
Sarphatipark 42 H
1073 CZ, AMSTERDAM
Tel: 020-3300031
Fax:
E-mail: info@jlg.nl

Omschrijving

Pieter Calandlaan 917 +P, 1069 SC Amsterdam

Een sfeervol en modern appartement (ca. 87 m²) met in de huidige situatie twee slaapkamers, een zonnig balkon (ca. 17 m²) op het zuiden en een eigen parkeerplaats in de ondergelegen garage. Geheel voorzien van een nette parketvloer, keuken met inbouwapparatuur, berging en een lift.

Het appartement is gelegen op de vijfde verdieping van een verzorgd complex. Om de hoek van de Albert Heijn, Jumbo en op fietsafstand van het Osdorpplein (3 min), Sloterplas (5 min), Station Lelylaan (9 min), Hoofddorpplein (14 min) en de Nieuwe Meer (15 min). Osdorp wordt gewaardeerd als een sociaal veilige, groene en kindvriendelijke buurt. Dit aantrekkelijke appartement ligt centraal ten opzichte van winkelfaciliteiten (Pieter Calandlaan, Osdorpplein), openbaar vervoer (Tram 1), uitvalswegen en recreatiemogelijkheden.

De globale indeling is als volgt:

Besloten entree; met video-intercomsysteem, een trap en een lift naar de vijfde verdieping. Eigen entree, hal met garderoberuimte. Vanuit de hal heeft u toegang tot alle vertrekken.

De lichte en royale woonkamer is, net als de keuken, afgewerkt met een nette parketvloer. Door middel van een openslaande deur is het zonnige en riante balkon op het zuiden te bereiken.

De keuken is voorzien van de volgende Siemens inbouwapparatuur, waaronder een 6-pits gaskookplaat met wok brander, afzuigkap, combi-oven, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser. Opvallend is het robuuste en chique werkblad en de aanwezigheid van veel kastruimte. Naast de keuken bevindt zich een handige opbergruimte, voorzien van de cv-installatie en een wasmachine aansluiting.

Naast de woonkamer bevindt zich de eerste slaapkamer. Het gaat om een rechthoekige kamer. De tweede slaapkamer is zeer ruim en is ook rechthoekig van formaat. Beide slaapkamers hebben een openslaande deur naar het balkon.

De badkamer is luxe uitgevoerd, tot aan het plafond betegeld en uitgerust met een wastafelmeubel, inloopdouche en een design radiator.

Kortom, een sfeervol en netjes afgewerkt appartement, met een praktische indeling, een zonnig balkon en een eigen parkeerplaats in de garage.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2007
- Energielabel: A
- Woonoppervlakte: ca. 87 m²
- 5e verdieping, lift aanwezig
- Balkon op het zuiden (ca. 17 m²)
- Inclusief parkeerplaats in de garage
- Berging in de onderbouw
- Actieve VvE; de maandelijkse servicekosten: € 118,-
- Erfpacht; de canon is afgekocht t/m 31 mei 2056
- Oplevering: in overleg

Kenmerken

Vraagprijs	: € 415.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 277 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 87 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwperiode	: 2001-2010
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerkelder, Parkeerplaats
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Pieter Calandlaan 917 +P
West
1069 SC AMSTERDAM



JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales



geen



JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales



JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales



JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales



JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales



JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales



JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales



JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales



JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales



JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales



geen

JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales



geen

JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales



JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales



geen



geen

JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales

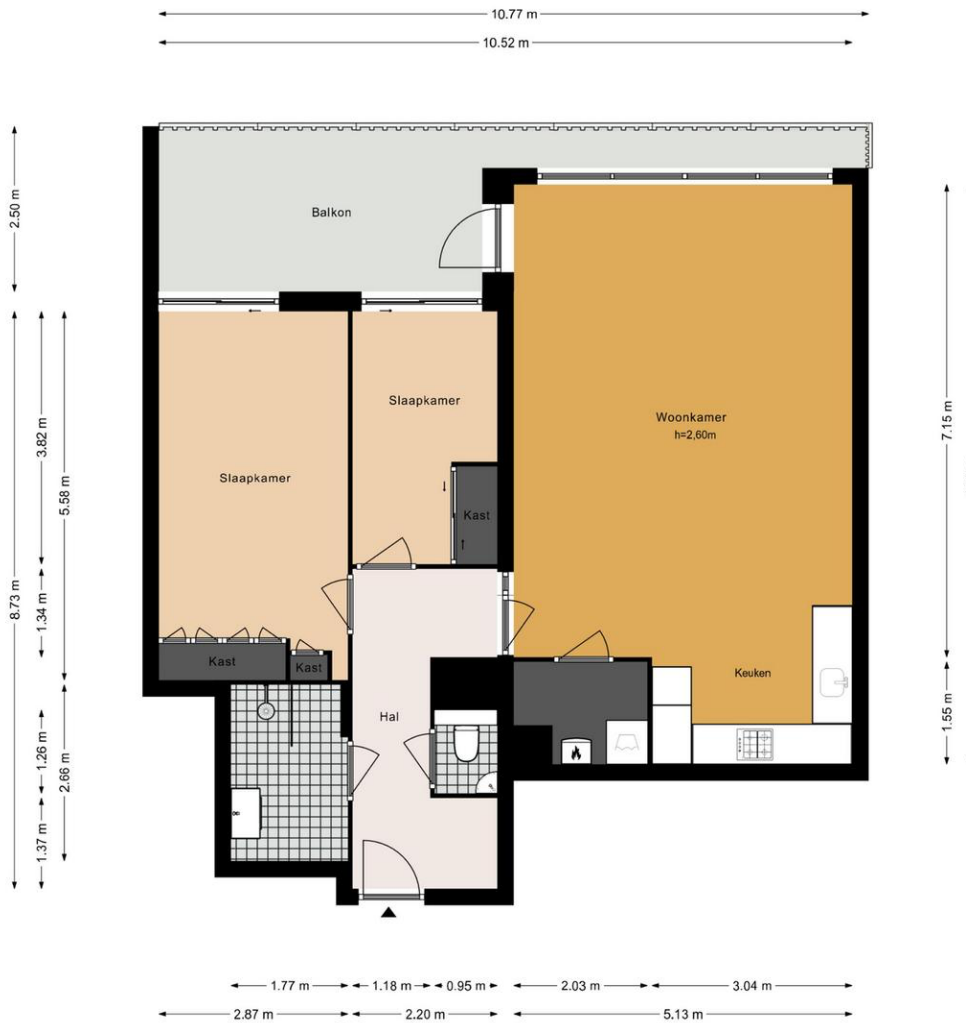


geen



geen

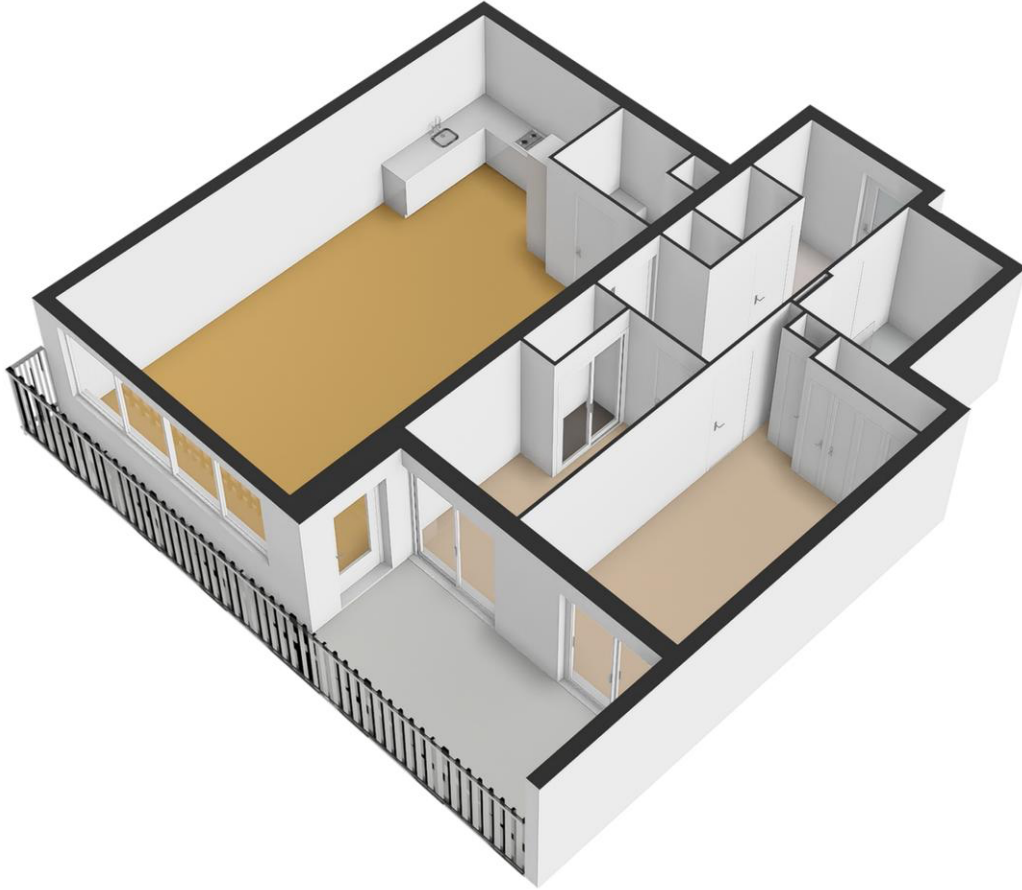
Pieter Calandlaan 917 - Amsterdam Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

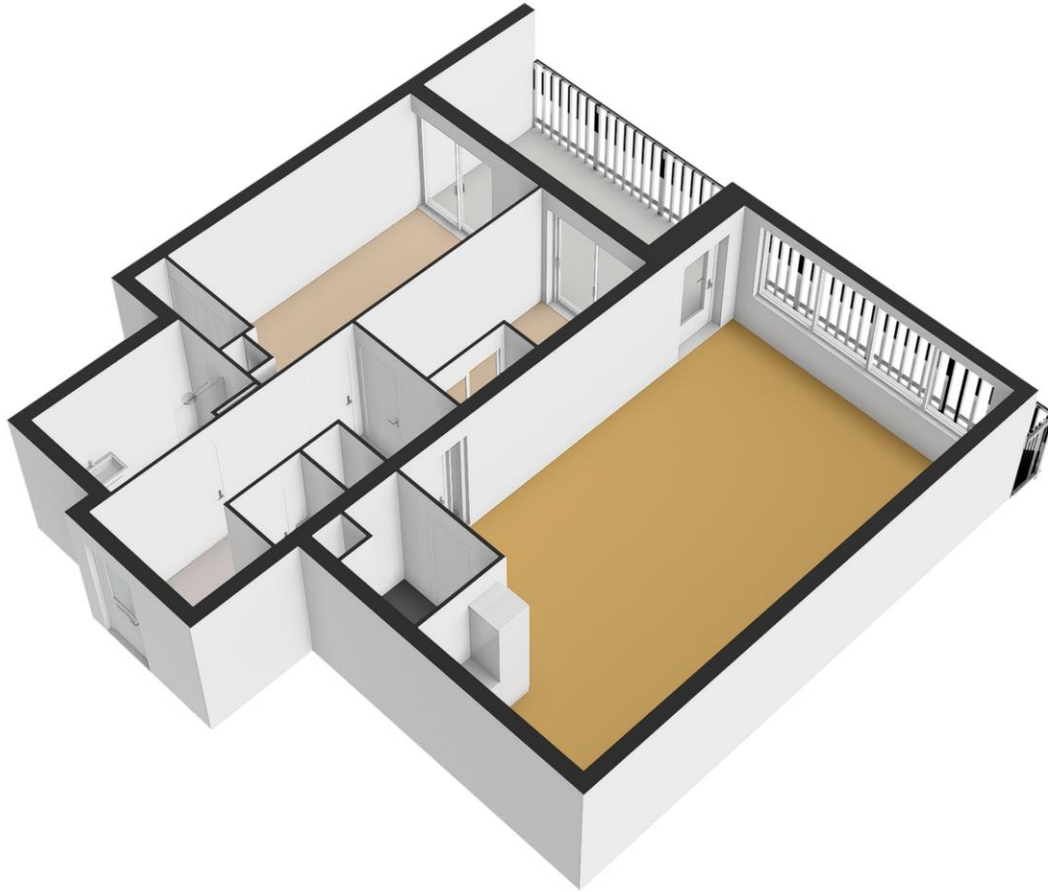
JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales

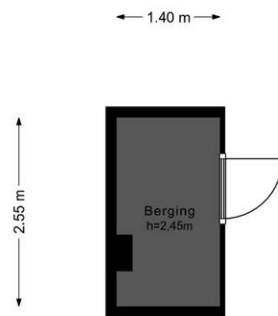


JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales

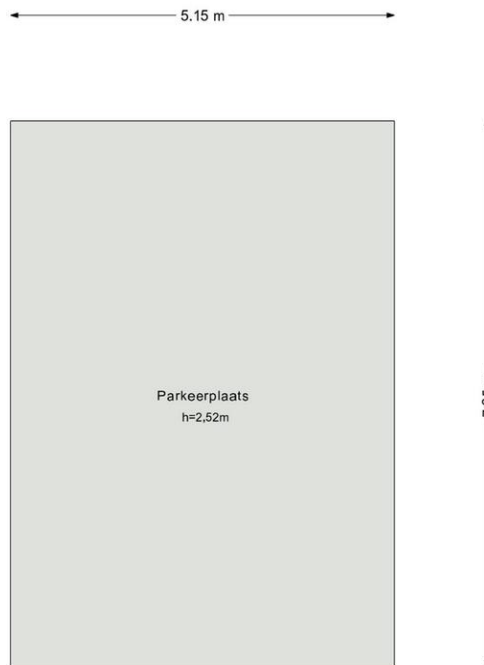


**Pieter Calandlaan 917 - Amsterdam
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Pieter Calandlaan 917 - Amsterdam Parkeerplaats



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

JLG REAL ESTATE

Rentals & Sales

