



Haarlemmerstraat 3 B, 1013 EH Amsterdam

Vraagprijs € 500.000,- k.k.

Omschrijving

Haarlemmerstraat 3 B, 1013 EH Amsterdam

(For English, please scroll down)

Het is genieten geblazen op deze prachtige plek aan het begin van de gezellige Haarlemmerstraat, vrijwel naast de Haarlemmersluis en het Singel. Op de eerste verdieping gelegen 2 kamerappartement van ca 52 m2 met een heerlijk dakterras, op eigen grond.

Zeer sfeervol, praktisch en goed onderhoud kenmerken dit appartement, die bovendien een prive berging heeft op de begane grond.

LOCATIE!

Gelegen op slechts 5 minuten loopafstand van Centraal Station, te midden van het Unesco Werelderfgoed en met alle voorzieningen in de directe nabijheid. Dit centrumgebied is flink opgeknapt met nieuwe bestrating, minder verkeer en meer ruimte voor groen en mens.

Fijne supermarkten zoals Foodmarkt, maar vooral unieke boetiekjes, gezellige terrasjes en mooie cafes maken van de Haarlemmerstraat een van de gezelligste en meest diverse winkelstraten van de stad.

Flaneer heerlijk langs de grachten, geniet van de rust op een bankje aan de Herenmarkt en loop lekker naar de Noordermarkt op zaterdagochtend. Fiets de straat uit en je staat in het Westerpark, dé plek voor ontspanning, sport en cultuur.

Het appartement

Het goed verzorgde appartement heeft een fijne indeling met een 3 ramen lichte woonkamer aan de gezellige straatzijde en een ruime slaapkamer aan de rustige achterzijde, met toegang via schuifpui tot misschien wel het grootste geluk van dit huis: het dakterras met veel privacy.

De woonkeuken is voorzien van alle praktische zaken en kijkt gezellig op het terras. De badkamer is fraai afgewerkt en voorzien van WC, inloopdouche en wasmeubel.

Het gehele appartement is voorzien van een stijlvolle visgraatvloer en smaakvolle details. De handige prive berging bevindt zich in de kelder, om de hoek aan het Singel.

Pand en VVE

In 1995 heeft Stadsherstel de panden aan de Haarlemmerstraat 1 en 3 volledig vernieuwd, inclusief fundering waarbij de monumentale kenmerken zijn behouden. Sindsdien verzorgt Stadsherstel het onderhoud, waar een MJOP als basis dient. Delair VVE Beheer verzorgt de administratie van de 6 appartementen en 2 commerciële ruimten, de servicekosten voor dit appartement bedragen thans 148,20 per maand.

Samengevat:

- Ca. 52 m2 woonoppervlak, ruim 8 m2 terras en 4 m2 berging conform Meetinstructie NEN2580
- Eigen grond
- In uitstekende staat en stijlvol afgewerkt
- Nabij Centraal Station en alle voorzieningen, winkels en geneugten
- Oplevering compleet gemeubileerd en gestoffeerd!
- Energielabel C
- Niet-bewonersclausule van toepassing
- Oplevering kan snel

This will be SO enjoyable! This beautiful place at the beginning of the pleasant Haarlemmerstraat, almost next to the Haarlemmersluis and the Singel canal. Located on the first floor, it's a 1-bedroom apartment of approximately 52 m2 with a lovely roof terrace, on freehold land.

Very attractive, practical and well maintained characterize this apartment, which also has a private storage room on the ground floor.

LOCATION!

Located just a 5-minute walk from Central Station, in the middle of the UNESCO World Heritage Site and with all amenities in the immediate vicinity. This center area has been extensively renovated with new paving, less traffic and more space for trees and people.

Fine supermarkets such as Foodmarqt, but especially unique boutiques, cozy terraces and beautiful cafes make Haarlemmerstraat one of the nicest and most diverse shopping streets in the city. Stroll along the canals, enjoy the peace and quiet on a bench at the Herenmarkt and walk to the Noordermarkt on Saturday morning for fresh organic food. Cycle down the street and you are in the Westerpark in no time, the place for relaxation, sports and culture.

The apartment

This well-maintained apartment has a nice layout with a 3-window bright living room on the cozy street side and a spacious bedroom at the quiet rear, with access via sliding doors to perhaps the greatest happiness of this house: the roof terrace with nice sitting area and lots of privacy.

The kitchen/diner is equipped with all practical amenities and looks pleasantly out onto the terrace. The bathroom is beautifully finished and equipped with toilet, walk-in shower and washbasin.

The entire apartment has a stylish herringbone floor and tasteful details. The handy private storage room is located in the basement, around the corner on the Singel.

Property and VVE

In 1995, Stadsherstel completely rebuilt the buildings at Haarlemmerstraat 1 and 3, including the foundation with retaining the monumental features. Since then, Stadsherstel has been responsible for maintenance, based on an MJOP. Delair VVE Beheer takes care of the administration of the 6 apartments and 2 commercial spaces, the service costs for this apartment currently amount to 148.20 per month.

In summary:

- Approx. 52 m2 living space, spacious 8 m2 terrace and 4 m2 storage room in accordance with Measurement Instruction NEN2580
- Own ground
- In excellent condition and stylishly finished
- Near Central Station and all amenities, shops and pleasures
- Delivery including all furniture!
- Energy label C
- Non-resident clause applies
- Available directly

Kenmerken

Vraagprijs	: € 500.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 156 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 52 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1996
Ligging	: Aan drukke weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel (combi-ketel 2019)
Isolatie	: Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

Haarlemmerstraat 3 B
Centrum
1013 EH AMSTERDAM









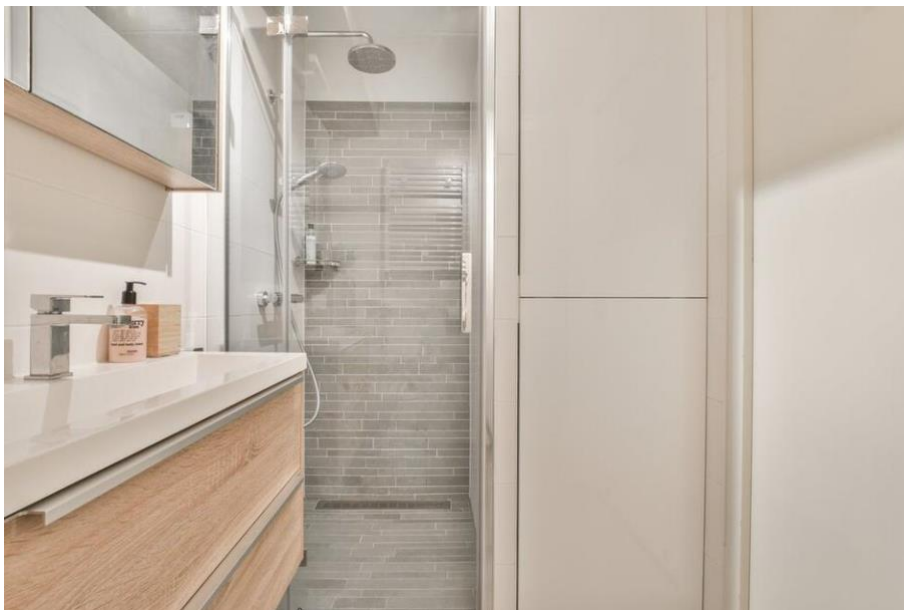
















JLG REAL ESTATE



JLGG

REAL ESTATE





JLGG

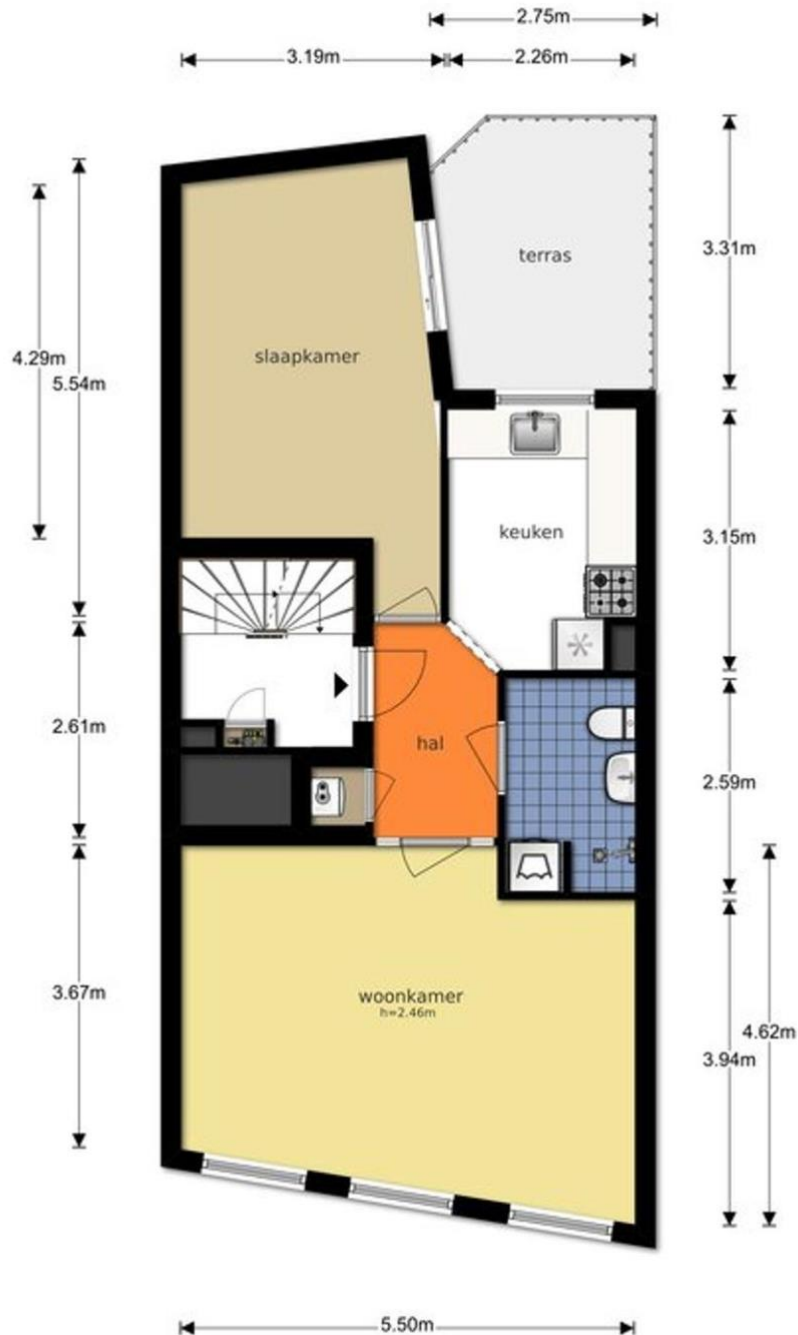
REAL ESTATE



JLG REAL ESTATE



Haarlemmerstraat 3 B - Amsterdam
Eerste Verdieping

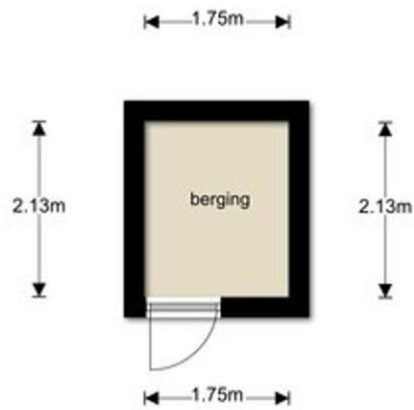


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl





Haarlemmerstraat 3 B - Amsterdam
-1 Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl



INVENTORY LIST included in Sale

Haarlemmerstraat 3-b, 1013 EH Amsterdam – June 2024

LIVING ROOM-HALL

-Arm chairs table white	5	
-Bookshelves unit dark wood look/glass doors	1	
-Coffee tables white gloss, stainless steel	2	
-Cushions, decoration		
-Curtains- in between- both sides living room Including blinds night proof darkened	3	
-Dining table wood 2 mtr- 1 mtr wide long centre	1	
-Home cinema unit (radio, tv, speakers)	1	
-Lamps - Floor lamp by sofa	1	
- Hanging lights above dining table	1	
- Floor lamps tall green/grey	2	
- Plants artificial living room	2	
- Pillars wood – decoration	2	
- Flower bouquet artificial living room		-
- Book unit entrance hall	1	
- Pictures living room large	2	
-Rug (brown with beige, highpole) Living		
-Speakers including large base unit		
-Sofa 3 seater with chaise longue		
-Tv including tv glass unit on wheels phillips	1	
- Long Mirror in hall closet		

Bedroom and bathroom

- Double Bed with build in drawer units , Including mattress, topper and headboard		
- Bedside tables leather storage units black		
- Decoration wall paintings	2	
- Curtains on both sides of patio doors	2	
- Duvet –bed cover	1	
- Hangers wardrobe		
- Office-work unit on wheels glossy white	1	
- Wardrobe 3 sections- glossy white, incl light and sliding doors (ps sliding doors will be repaired)		
- Mirror unit with light and storage planks in bathroom above sink		
- Towel unit - woodlook - on the wall bathroom		
- Toilettroll holder	1	
- Toiletbrush holder		
- Tumble dryer	1	
- Washing machine AEG	1	

TERRACE

- Lounge set :
 1. 2 lounge chairs black stainless steel including cushions 2
 2. Sofa stainless steel 3 seater including cushions 1
 3. Rectangular coffee table taupe stainless steel 1
- Plants artificial and pots

Kitchen

- Barstools high gloss stainless steel 2
- Bottle opener, can opener
- Carving knives
- Cereal bowls
- Cheese grater 1
- Coasters Drinks
- Coffee mugs
- Coffee nespresso machine 1
- Cooking pans – stainless steel 4
 - Orange meat pan 1
 - Frying pans 2
 - Wok 1
- Cooking utensils various
- Dishwasher 1
- Drying rack dishes 1
- Dustbin 1
- Forks, knives, spoons
- Selection of Glasses
- Hobb – gas cooking including oven 1
- Iron Tefal 1
- Ironing board and cover 1
- Kettle hot water 1
- Kitchenroll holder 1
- Microwave 1
- Ovens
- Place mats black
- Selection of Plates and slide plates
- Teapot glass 1
- Tins - Cookies -coffee 2
- Toaster 1
- Towels kitchen

Storage external

- Storage racks – wall units with planks 2

Algemeen

Welkom bij JLG Real Estate! Sinds 2003 zijn wij actief in de makelaardij en inmiddels een gevestigde naam in de Amsterdamse woningmarkt.

Ons team staat graag voor u klaar en biedt hulp, advies, oplossingen en resultaat in verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur en beheer van woonruimte. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), Makelaarsvereniging van Amsterdam (MVA), geregistreerd als MVA Certified Expat Broker en bij Stichting VastgoedCert.

