



Sarphatipark 93 3, 1073 CV Amsterdam

Vraagprijs € 925.000,- k.k.

Omschrijving

Sarphatipark 93 3, 1073 CV Amsterdam

(For English just scroll down)

Een vorstelijk parkzicht en veel woonruimte kenmerken dit dubbel bovenhuis aan de mooie, rustige lange zijde van het monumentale Sarphatipark. Op deze toplocatie heeft u de beschikking over 131 m2 met hoge plafonds, stijlvolle 19e -eeuwse details, 3 of 4 slaapkamers en 2 badkamers.

Een ideaal gezinshuis te midden van de populaire Pijp in Amsterdam Zuid, met de Albert Cuypmarkt om de hoek!

Het appartement heeft thans geen buitenruimte, doch misschien wel een beter alternatief met het park voor de deur om te genieten van een groene oase zo midden in de stad. Bovendien zou het creëren van een dakterras wellicht nog een optie kunnen zijn.

De indeling en kenmerken samengevat: entree op de 3e verdieping met hal, en-suite woonkamer met zijkamer verbonden door authentieke glas in lood schuifdeuren. Glas en lood vind je ook terug in de ramen aan zowel de voor-als achterzijde. De 2 schouwen geven een mooi authentiek accent aan de ruimte. De half open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Op de vierde verdieping: grote, lichte overloop met 2 grote en een kleinere slaapkamer, een en-suite badkamer met ligbad, douche en wastafel aan een grote slaapkamer en een 2e badkamer voorzien van WC, douche, wasmachine-opstelling en wastafel.

Geheel voorzien van houten vloeren, veel bergruimte en hoge plafonds. Bovendien zijn er recent nieuwe kozijnen geplaatst met HR dubbelglas.

Locatie!

De ligging is fantastisch, met de leukste terrasjes, winkels en restaurants op loopafstand, alsmede een goede bereikbaarheid via bijvoorbeeld de Noordzuid metrolijn of de verschillende tramlijnen. Het Sarphatipark is recent gerenoveerd en biedt naast ontspanning ook faciliteiten om te sporten, picknicken en flaneren. De Albert Cuypmarkt biedt een dagelijks de meest verse boodschappen, de leukste items en Amsterdamse gezelligheid. Bijzondere eetgelegenheden en boetiekjes vind je hier in overvloed!

VVE en eigendom

Het pand is gelegen op eigen grond en maakt 12/34 deel uit van een kleinschalige VVE bestaande uit 4 leden. Het appartement is in 2008 grotendeels verbouwd, met vergunning. De administratie is in eigen beheer en de maandelijkse servicekosten bedragen 165 per maand. Het dak is recent vernieuwd en na de zomer zal schilderwerk worden uitgevoerd.

Details:

- Ca. 131,2 m2 woonoppervlak conform Meetinstructie NEN2580
- Eigen grond op TOP locatie
- 6 kamers, waarvan 3 a 4 slaapkamers en mogelijk een home-office
- Voorzien van nieuwe kozijnen met HR dubbelglas
- Nieuw dak en nieuw schilderwerk
- Verwarming en warm water via combi CV ketel uit ca 2012
- Energielabel C
- Inventaris ter overname
- Ouderdoms- en niet bewonersclausule van toepassing
- Oplevering kan snel

**

A royal park view and plenty of living space characterize this double-storey house on the beautiful, quiet long side of the monumental Sarphatipark. On this prime location you have access to 131 m2 with high ceilings, stylish 19th century details, 3 or

4 bedrooms and 2 bathrooms.

An ideal family home in the middle of the popular Pijp area in Amsterdam South, with the Albert Cuyp market around the corner!

The apartment currently has no outdoor space, but it may be a better alternative having the park in front of the door to enjoy a green oasis in the middle of the city. Moreover, creating a roof terrace might still be an option.

The layout and features summarized: entrance on the 3rd floor with hall, en-suite living room with side room connected by authentic stained glass sliding doors. Stained glass can also be found in the windows at both the front and rear. 2 chimneys give a nice authentic accent to the room. The semi-open kitchen is equipped with various built-in appliances.

On the fourth floor: large, bright landing with 2 large and one smaller bedroom, an en-suite bathroom with bath, shower and sink to a large bedroom and a 2nd bathroom with toilet, shower, washing machine and sink.

Fully equipped with wooden floors, plenty of storage space and high ceilings. In addition, new window frames were recently installed with HR double glazing.

Location!

The location is fantastic, with the nicest terraces, shops and restaurants within walking distance, as well as good accessibility via, for example, the Noordzuid metro line or the various tram lines. The Sarphatipark has recently been renovated and, in addition to relaxation, also offers facilities for sports, picnics and strolling. The Albert Cuyp market offers the freshest groceries, the nicest items and Amsterdam conviviality every day. You will find an abundance of special eateries and boutiques here!

VVE and ownership

The building is located on freehold land and is 12/34 part of a small-scale VVE consisting of 4 members. The apartment was largely renovated in 2008, with a permit. The administration is in-house and the monthly service costs are €165 per month. The roof has just been renewed and it was decided to have painting work carried out after the summer.

Details:

- Approx. 131.2 m2 living space in accordance with Measurement Instruction NEN2580
- Freehold land on TOP location
- 6 rooms, of which 3 to 4 bedrooms and possibly a home office
- Complete new window frames including double glazing
- New roof and new painting
- Heating and hot water via combi central heating boiler from around 2012
- Energy label C
- Inventory for acquisition
- Old age and non-resident clause applies
- Available directly

****This Property is listed by JLG Real Estate a MVA Certified Expat Broker****

Kenmerken

Vraagprijs	: € 925.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 442 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 131 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1890
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie

Locatie

Sarphatipark 93 3
1073 CV AMSTERDAM













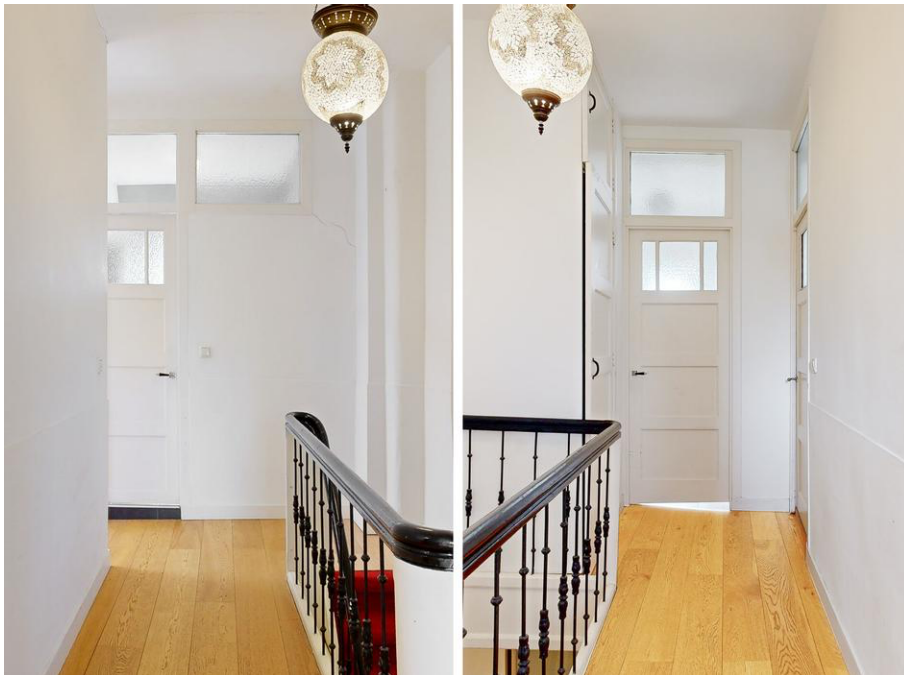




















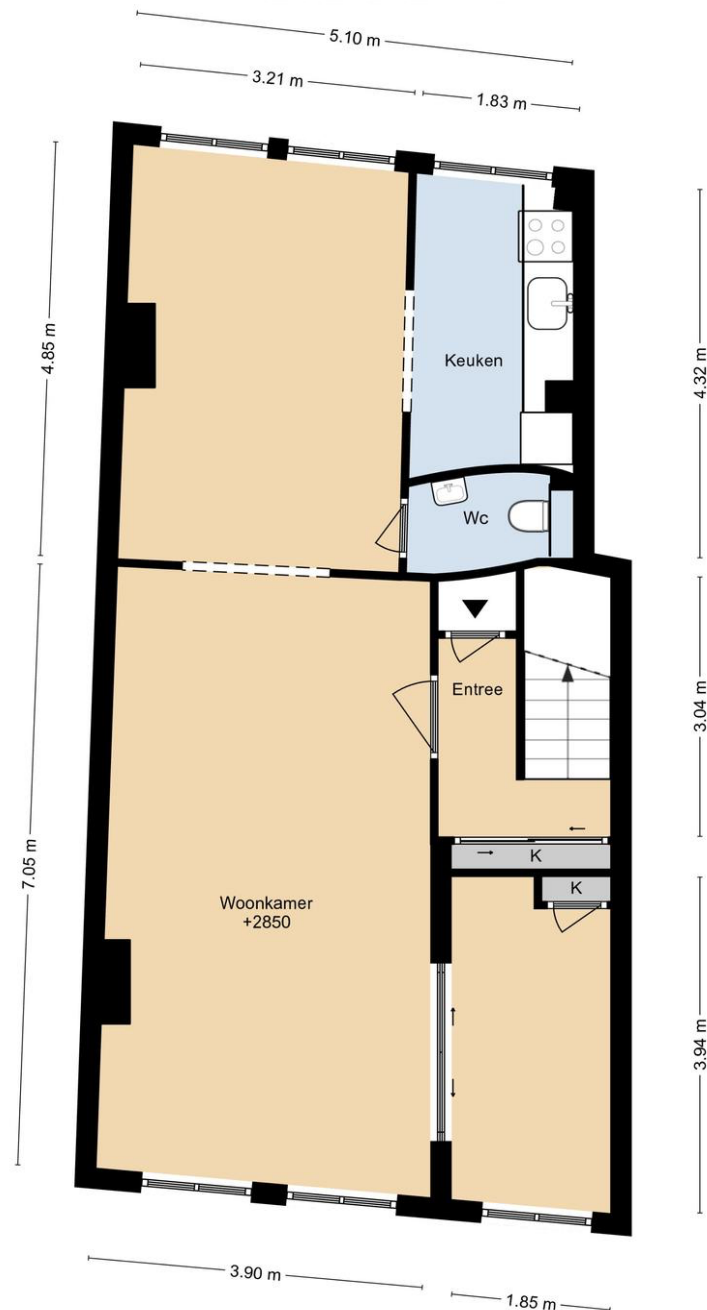






JLG
REAL ESTATE

SARPHATIPARK 93-3
3E VERDIEPING

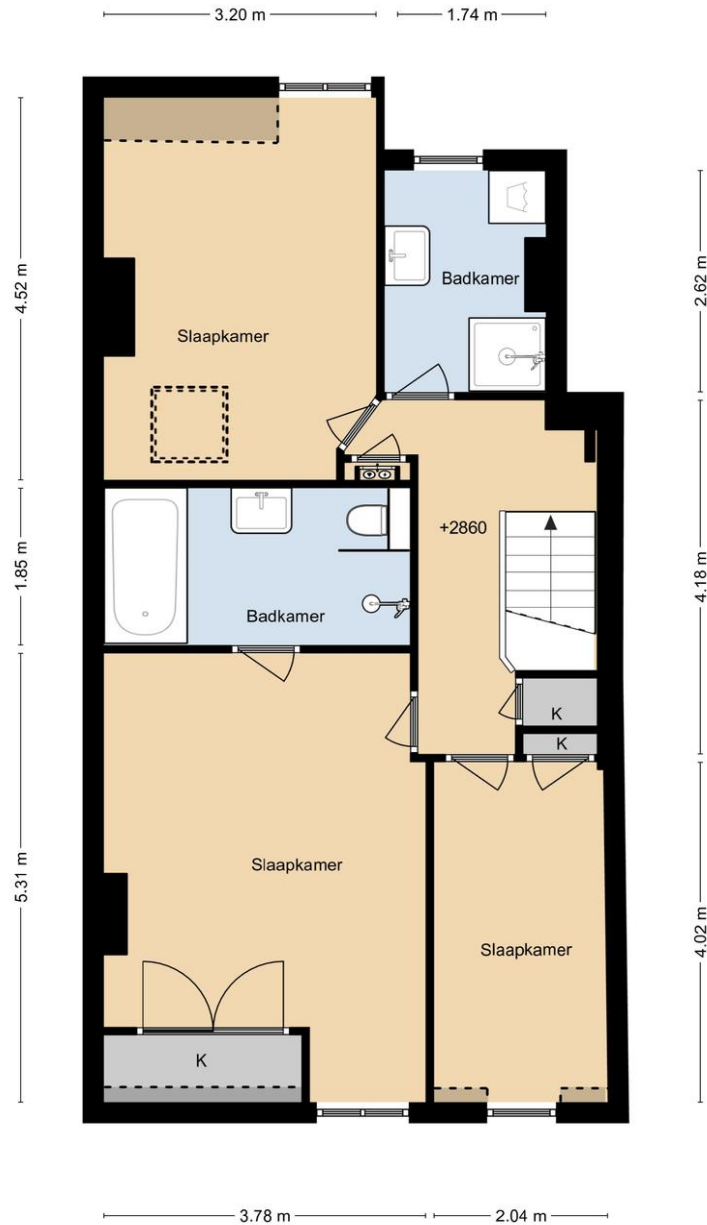


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



JL&G
REAL ESTATE

SARPHATIPARK 93-3
4E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/bepanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voet droogmolen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige tuin, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Woning				
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vliegenhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen/vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- - rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- - losse horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
- parketvloer/laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmtevoorziening, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voorzet) open haard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenblok met bovenkasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verlichting, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wastafels met accessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkameraccessoires				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Overige				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige zaken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opmerkingen				