

Weerdestein 201, 1083 GN Amsterdam

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

JLG Real Estate B.V.
Spaarndammerstraat 43 H
1013 ST, AMSTERDAM
Tel: 020-3300031
Fax:
E-mail: info@jlg.nl

Omschrijving

Weerdestein 201, 1083 GN Amsterdam

Weerdestein 201 (For English please scroll down)

RIANT WONEN MET WEIDS UITZICHT NABIJ DE ZUIDAS

Op de 11e woonlaag (12e verdieping) bevindt zich dit ruime appartement van ca. 110 m² woonoppervlak en 14 m² terras op het zuiden, 2 slaapkamers met een mogelijkheid tot 3 slaapkamers, massief houten vloeren en dubbelglas. Het appartement is bereikbaar met lift en heeft bovendien een zeer ruime berging van ca 11 m2 tot uw beschikking.

Een fijne woonbuurt
Te midden van het groene Buitenveldert, een rustige woonwijk nabij het zakencentrum Zuidas en perfect bereikbaar met auto (afrit S109), trein en metro (station Zuid WTC en Station Rai), bevindt zich dit goed onderhouden complex. Hier is het heerlijk wonen met de vele voorzieningen in de buurt, zoals het luxe winkelcentrum Groot Gelderlandplein, het Amstelpark, diverse scholen en een groot aanbod van horeca, sport- en ontspanningsfaciliteiten.
Het is daarom niet voor niets dat wonen in Buitenveldert populairder is dan ooit!

Ruime kamers en groot terras
Op ruimte is hier niet beknibbeld: 2 grote gelijkwaardige slaapkamers, waar met een gewijzigde indeling zelfs een 3e slaapkamer mogelijk is. De doorzon woonkamer meet maar liefst bijna 50 m2, dus ruimte genoeg voor een lounge en eethoek.
De nette keuken is voorzien van diverse apparatuur en een wasmachine-aansluiting. Separaat toilet en een keurige badkamer met aparte douche, ligbad en wasmeubel.
En dan het terras: maar liefst 15 m2 op het zonnige zuiden gelegen en een uitzicht dat strekt tot Ouderkerk aan de Amstel!
Op de begane grond beschikt u over een extra ruime bergruimte.

Het appartement is geheel voorzien van dubbel glas en houten vloeren. Verwarming via centraal systeem en een goed werkende VVE met zelfs een huismeester. Parkeren kan voor de deur via het vergunningstelsel.

Details:
- Ca. 109,5 m2 woonoppervlak, conform Meetinstructie NEN2580
- Gelegen op een van de hoogste verdiepingen, met weids uitzicht
- Groot terras op het zonnige zuiden
- Het geheel bevindt zich in een nette staat, met veel mogelijkheden om een alternatieve indeling te realiseren
- Lift, gelijkvloers en privé berging in de onderbouw
- Eeuwigdurende erfpacht, vooruitbetaald tot 16/09/2091 en daarna vastgeklikt op 609 euro per jaar

(prijspeil 2025)

- VVE beheer door VT2000, MJOP en voldoende reserves aanwezig
- Servicekosten thans 441,82 euro pm, incl. voorschot stookkosten van 156 euro
- Standaard ouderdoms- en niet- bewonersclausule van toepassing
- Oplevering kan snel

***

SPACIOUS LIVING WITH WIDE VIEWS NEAR THE ZUIDAS AREA

On the 11th floor you will find this spacious apartment of approx. 110 m² living space and 14 m² terrace facing south, 2 bedrooms with the possibility of 3 bedrooms, solid wooden floors and double glazing. The apartment is accessible by elevator and has a very spacious storage room of approx. 11 m2 at your disposal.

A great residential area
In the middle of the green Buitenveldert, a quiet residential area near the Zuidas business center and perfectly accessible by car (exit S109), train and metro (station Zuid WTC and Station Rai), you will find this well-maintained complex called Weerdestein. It is wonderful to live here with so many amenities nearby, such as the luxurious shopping center Groot Gelderlandplein, the Amstelpark, various schools and a wide range of catering, terraces, sports and relaxation facilities.
It is therefore not surprising that living in Buitenveldert is more popular than ever!

Spacious rooms and large terrace
There is no skimping on space here: 2 large equal sized bedrooms, where a 3rd bedroom is even possible with a modified layout. The living room measures almost 50 m2, so enough space for a lounge and dining area or even a home office.
The neat kitchen is equipped with various appliances and a washing machine connection. Separate toilet and a neat bathroom with separate shower, bath and washbasin.
And then the terrace: no less than 15 m2 facing the sunny south and a view that extends to Ouderkerk aan de Amstel!
On the ground floor you have an extra spacious storage room.

The apartment is fully equipped with double glazing and wooden floors. Heating via a central system and a well-functioning VVE with even a genator. Parking is possible in front of the door via the permit system.

Details:

- Approx. 109.5 m2 living space, in accordance with Measurement Instruction NEN2580
- Located on one of the highest floors, with a wide open view
- Large terrace facing the sunny south
- The whole apartment is in a neat condition, with many possibilities to realize an alternative layout
- Elevator, ground floor and private storage in the basement
- Perpetual leasehold, prepaid until 16/09/2091 and then fixed at 609 euros per year (price level

2025)

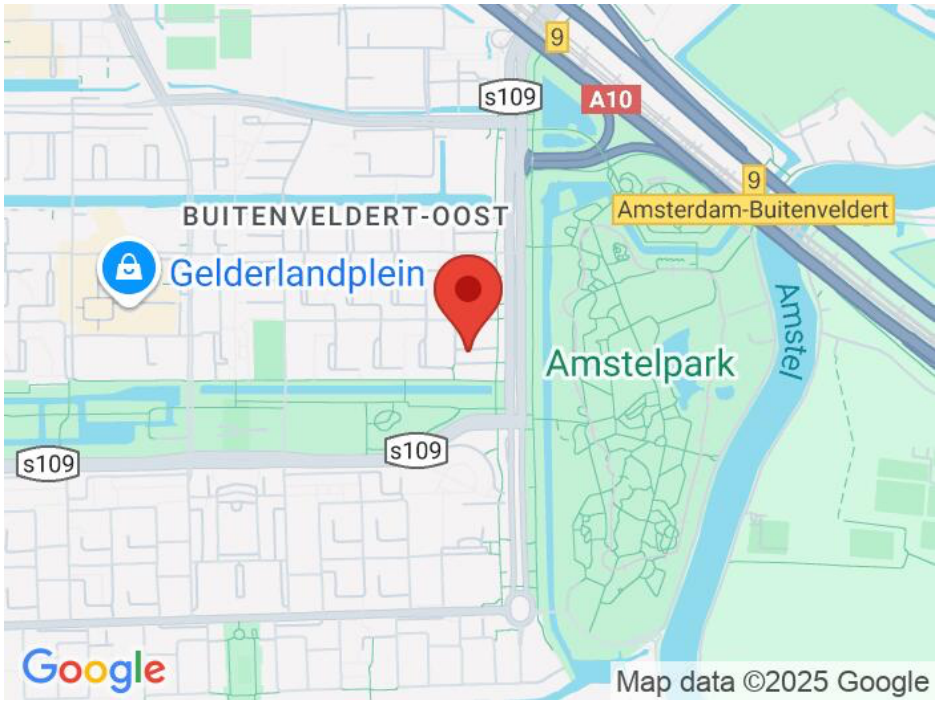
- VVE management by VT2000, MJOP and sufficient reserves available
- Service costs currently 441.82 euros pm, incl. advance heating costs of 156 euros
- Standard old age and non-resident clause applies
- Delivery can be quick

Kenmerken

Vraagprijs	: € 595.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 351 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 110 m^2
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1968
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Weerdestein 201
Zuid
1083 GN AMSTERDAM































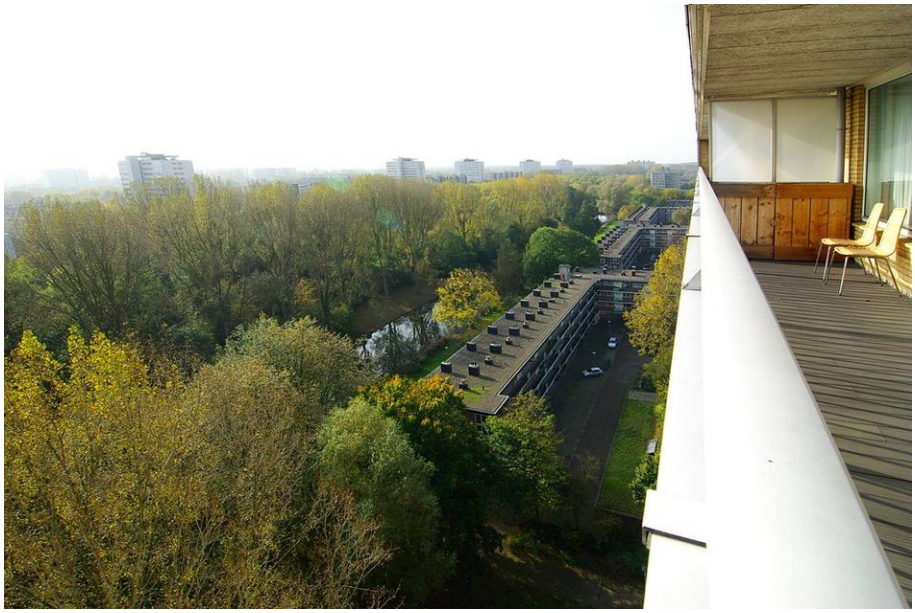








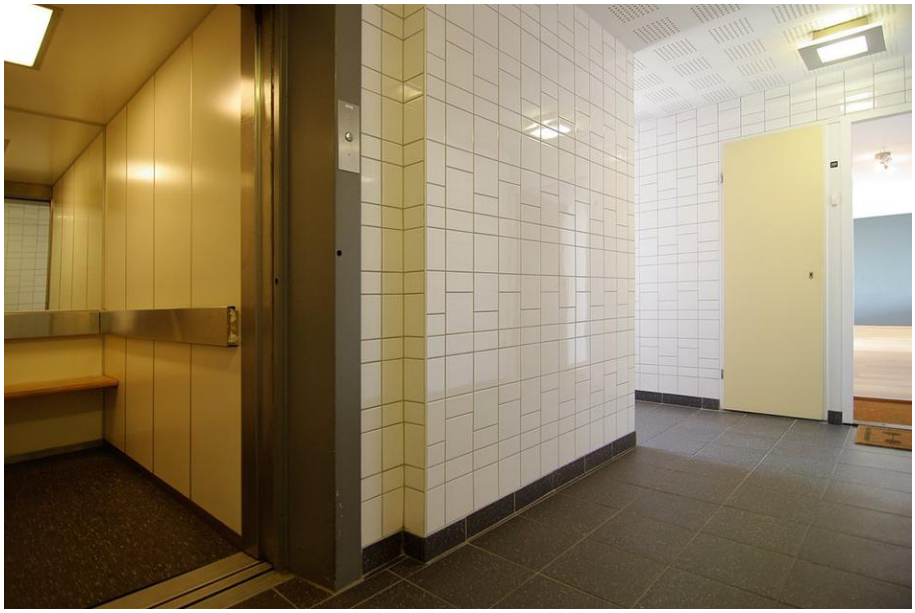


















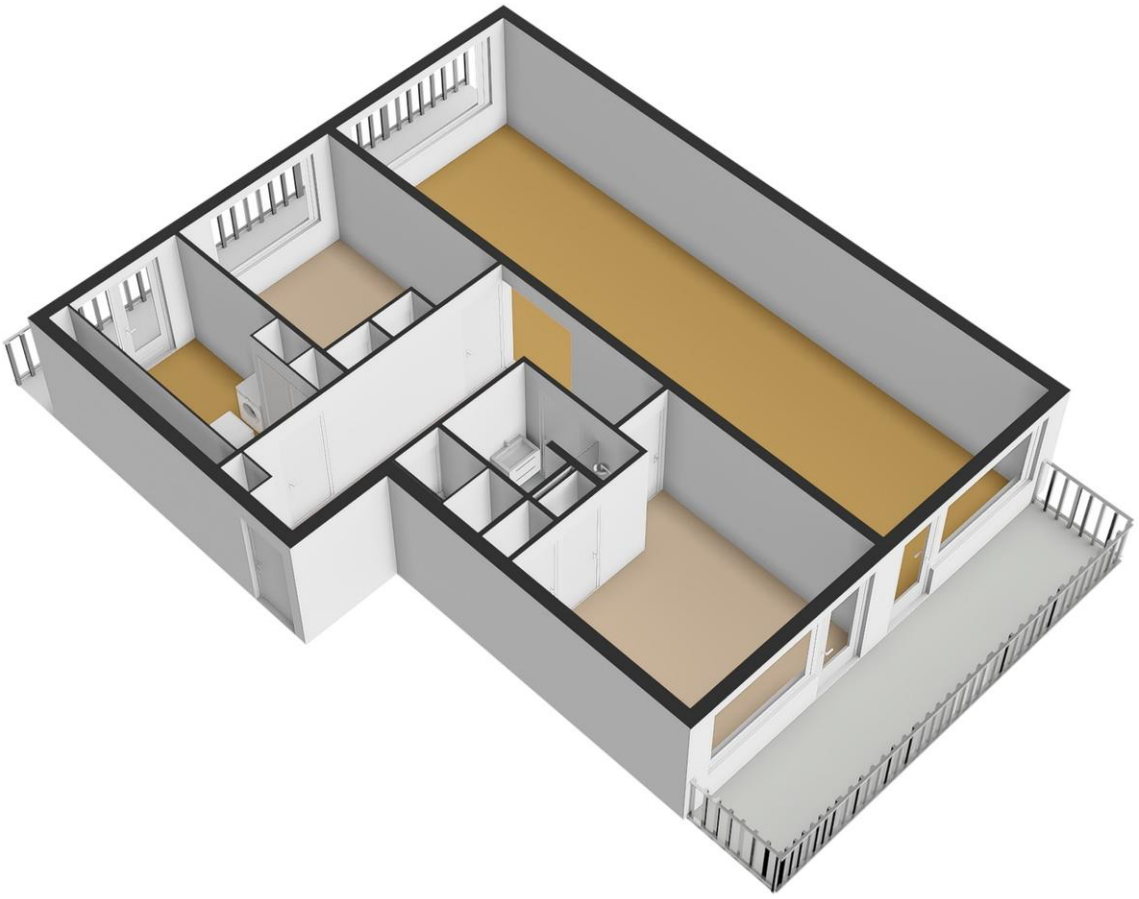

SPEELGOED
CEDILLE
SPEELGOED
Gelderlandplein

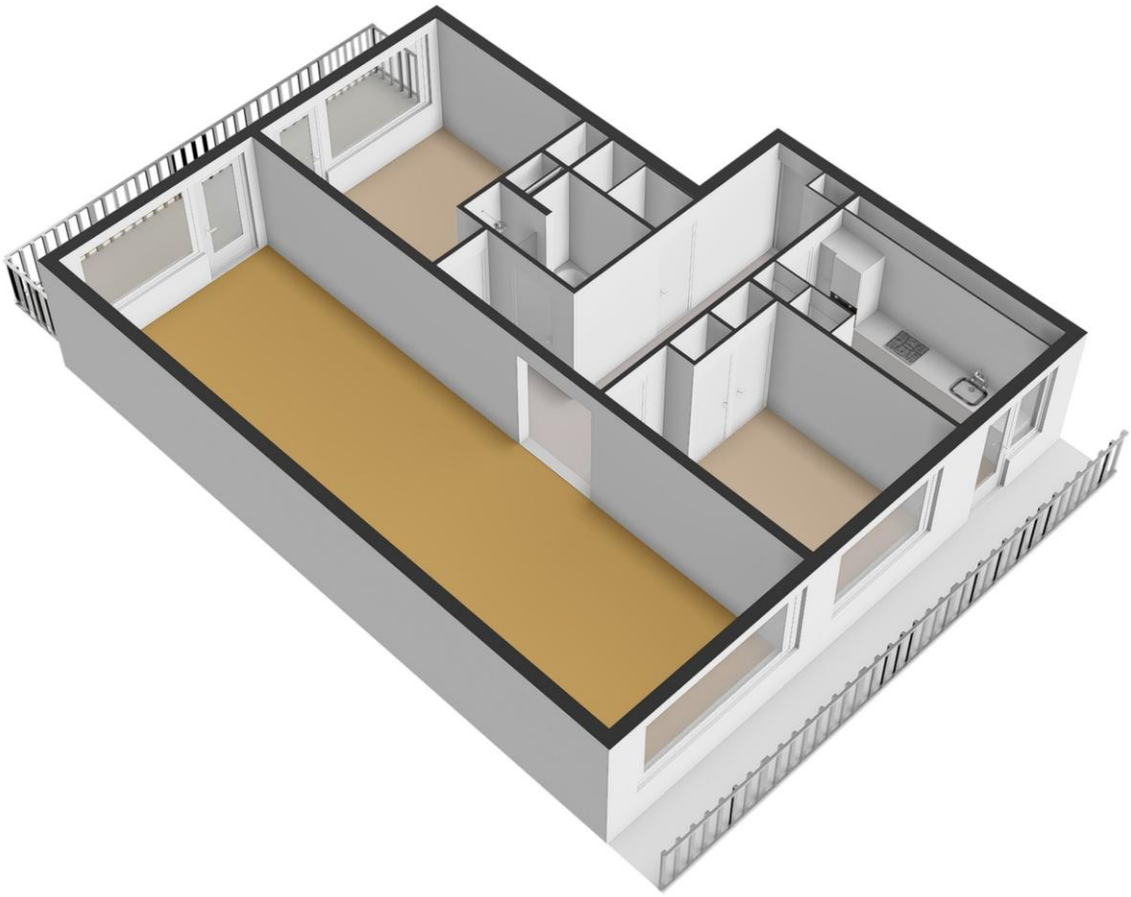


Weerdestein 201 - Amsterdam
Appartement

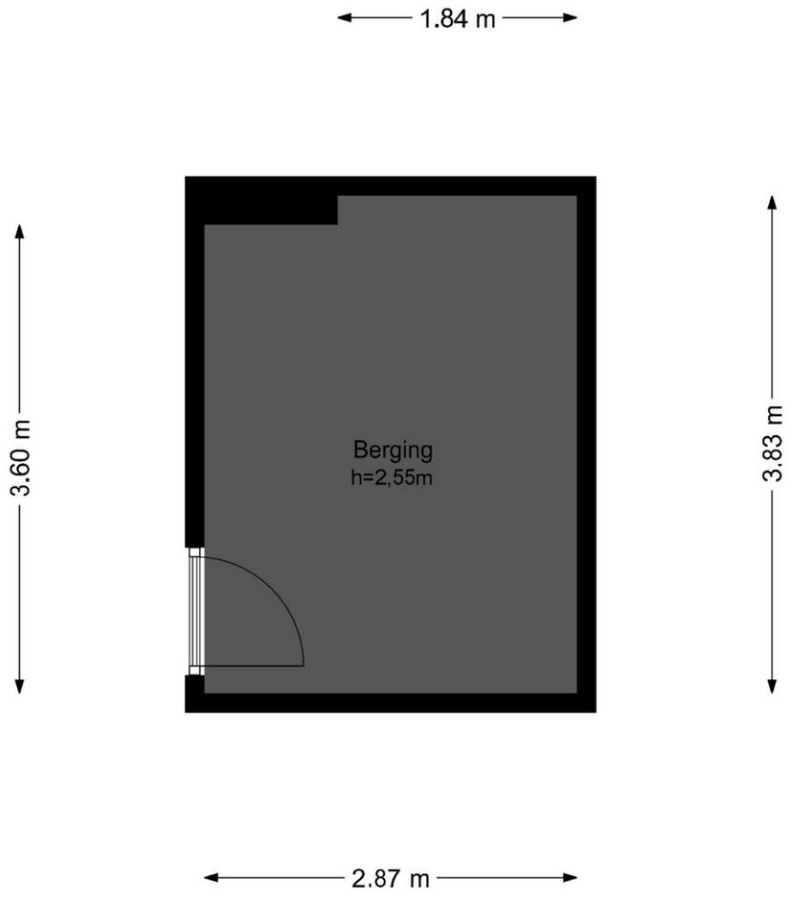


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

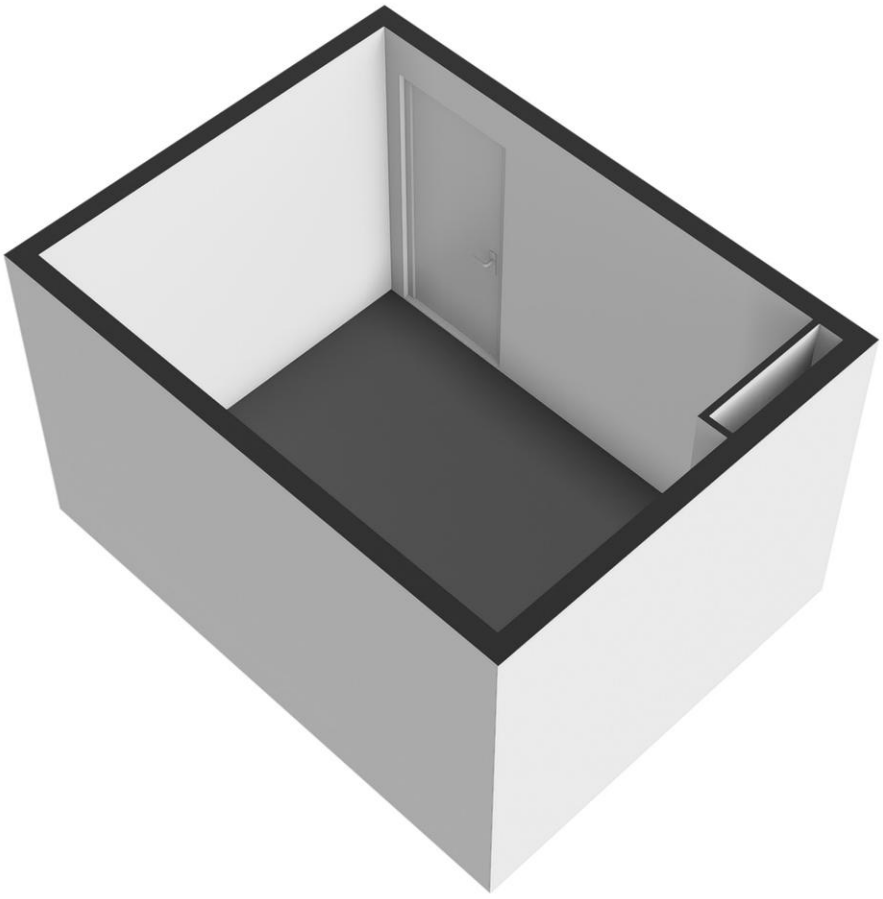




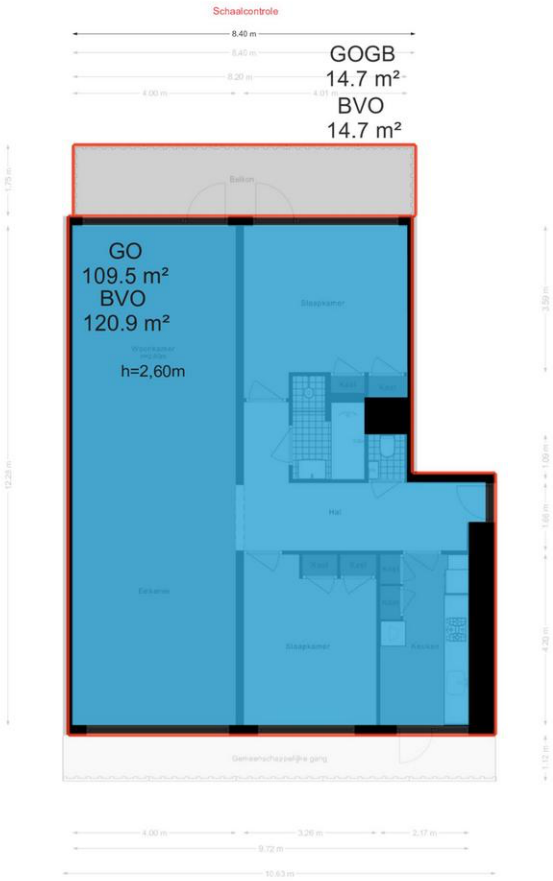
Weerdesteijn 201 - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



JLG Real Estate, Sarphatipark 42, 1073 CZ Amsterdam, Tel: 020 - 33 000 31, E-mail: info@jlg.nl





JLG Real Estate, Sarphatipark 42, 1073 CZ Amsterdam, Tel: 020 - 33 000 31, E-mail: info@jlg.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☐	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☐
Overige tuin, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Woning				
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☐
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- gordijnen/vitrages	☐	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- - losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
- parketvloer/laminaat	☐	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Warmtevoorziening, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Thermostaat	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Kachels	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☐
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Schilderijophangsysteem	☐	☐	☐	☐
Keukenblok met bovenkasten	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgaan	Niet van toepassing
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	☐
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
Wastafels met accessoires	☐	☐	☐	☐
Toiletaccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Overige **Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:**				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Opmerkingen				



Thuis in de Amsterdamse woningmarkt

JLG Real Estate helpt u graag met het verhuren of huren, kopen of verkopen van een woning. We zijn een specialist op deze gebieden met een positieve kijk op zaken en een vernieuwende aanpak.

Als lid van zowel de NVM, MVA en VVA staan we garant voor hoogstaande service. Een andere grote plus is ons ijzersterke netwerk in Amsterdam en omstreken. Een netwerk waaraan we al meer dan 20 jaar bouwen en waar we u graag van laten profiteren.

Ons team van ervaren en gecertificeerde medewerkers is dus helemaal thuis in de Amsterdamse woningmarkt. Vertel ons uw wensen en maak kennis met mogelijkheden waar u misschien nog niet aan gedacht had.

JLG Real Estate, Sarphatipark 42, 1073 CZ Amsterdam, Tel: 020 - 33 000 31, E-mail: info@jlg.nl