

Woonoppervlakte 207 m² | Vraagprijs € 879.000,- kosten koper



TE KOOP

Nico Jessekade 119 | Amsterdam (IJburg)



OMSCHRIJVING

Hier wonen geeft werkelijk elke dag een vakantiegevoel!

De woning

Fantastisch royaal half vrijstaand gezinshuis (ca. 207 m²), prachtig gelegen aan rustige straat met vrij uitzicht over water en groen, 5 slaapkamers, 2 badkamers, voor-, zij- en achtertuin en tevens een plaats om een boot aan te leggen aan gezamenlijke steiger.

Naast het huis kunnen op eigen terrein twee auto's worden geparkeerd en achter de woning bevindt zich een grote achtertuin (ca. 11 x 11 m). Daarnaast zijn er twee extra terrassen waar u ook heerlijk kunt verpozen. Door de beschutte ligging aan één van de terrassen, kunt u hier al vroeg in het jaar bij de eerste zonnestralen buiten eten met een vrij uitzicht op open vaarwater. Vanuit uw huis loopt u daarnaast zo naar de tennisbanen, de manege of de natuur van het Diemerpark.

De indeling

Begane grond:

Entree; zeer royale ontvangsthall met toilet; een grote L-vormige woonkamer met extra brede dubbele openslaande deuren naar een semi-overdekt en beschermt terras op het zuiden met zicht op breed water; luxe woonkeuken aan tuinzijde met een prachtig schiereiland en twee dubbele openslaande deuren naar de grote achtertuin waar een handige ruime houten buitenberging staat.

1e verdieping:

Ruime overloop; berging/wasruimte; luxe badkamer met ligbad, inloopdouche, 2e toilet en wastafelmeubel; drie slaapkamers van goed formaat; ouderslaapkamer met openslaande deuren naar een privé-dakterras op het zuiden vanwaar ook prachtig zicht op het water.

2e verdieping:

Overloop, inpendige berging, slaapkamer, badkamer voorzien van inloopdouche, vrijhangend toilet en wastafelmeubel.

Bijzonderheden

- Veel licht, vrij uitzicht en vrijwel direct aan het vaar-/zwemwater;
- Half vrijstaand herenhuis, met voor-, zij- en royale achtertuin.
- Traditioneel ingedeeld;
- Grote woonkamer met openslaande deuren naar zowel terras (Z/ZW) aan de voorzijde als naar de heerlijk, onder architectuur, aangelegde achtertuin
- Luxe keuken met schiereiland voorzien van hardstenen werkblad met bar en alle denkbare inbouwapparatuur o.a. stoomoven, grillplaat, inbouw espresso machine en een Amerikaanse koelkast.
- 5 slaapkamers waarvan 1 met openslaande deuren naar terras;
- 2 luxe badkamers met hoogwaardig sanitair;
- Begane grond voorzien van vloerverwarming;
- Verdiepingsvloeren voorzien van massief eiken houten vloer;
- Wanden en plafonds voorzien van strak stucwerk;
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Aanlegplaats aan collectieve steiger.



Omgeving:

IJburg is duidelijk in opkomst en biedt een jachthaven met vele restaurants aan het water, nieuwe trendy cafés, een filmhuis en theater, diverse activiteiten op het gebied van sporten, kunst en theater, een watersportvereniging en artistieke Amsterdamse winkeltjes.

De woning is gelegen aan het Theo van Goghpark, een park met meerdere speeltuinen, basketbalveld en kunstgras voetbalveld.

Daarnaast is er het Diemerpark op loopafstand, ter grootte van het Vondelpark, waar men naar hartenlust kan wandelen, hardlopen, fietsen en skaten. Er bevindt zich een voetbal-, hockey- en tennisclub en het park heeft zelfs een eigen strandje met zonneweide. IJburg kent nog een strand, Blijburg. Een prachtig ruim strand aan het IJsselmeer, dagelijks toegankelijk om te zwemmen, zonnen of uit te waaien. Het gezellige strandpaviljoen verzorgt naast een hapje en een drankje ook regelmatig feesten en festivals voor alle leeftijden.

Op het Haveneiland, het eiland direct naast het Steigereiland, is een winkelcentrum met onder andere ambachtelijke verswinkels, diverse lunch- en espressobars, een grote Albert Heijn, HEMA, Vomar, kappers, Blokker, Zeeman en Bruna met een TNT-postkantoor. Ook zijn er voorzieningen zoals: twee basisscholen, het IJburg College voor voortgezet onderwijs (VWO, HAVO en VMBO), kinderopvang en een medisch centrum. Ook de grote jachthaven E. Peek mag vermeld worden; deze ligt letterlijk om de hoek. Door het vele omringende water en de bevaarbare grachten heeft IJburg een maritieme inslag inclusief een eigen jachthaven met leuk daaraan gelegen diverse restaurants.

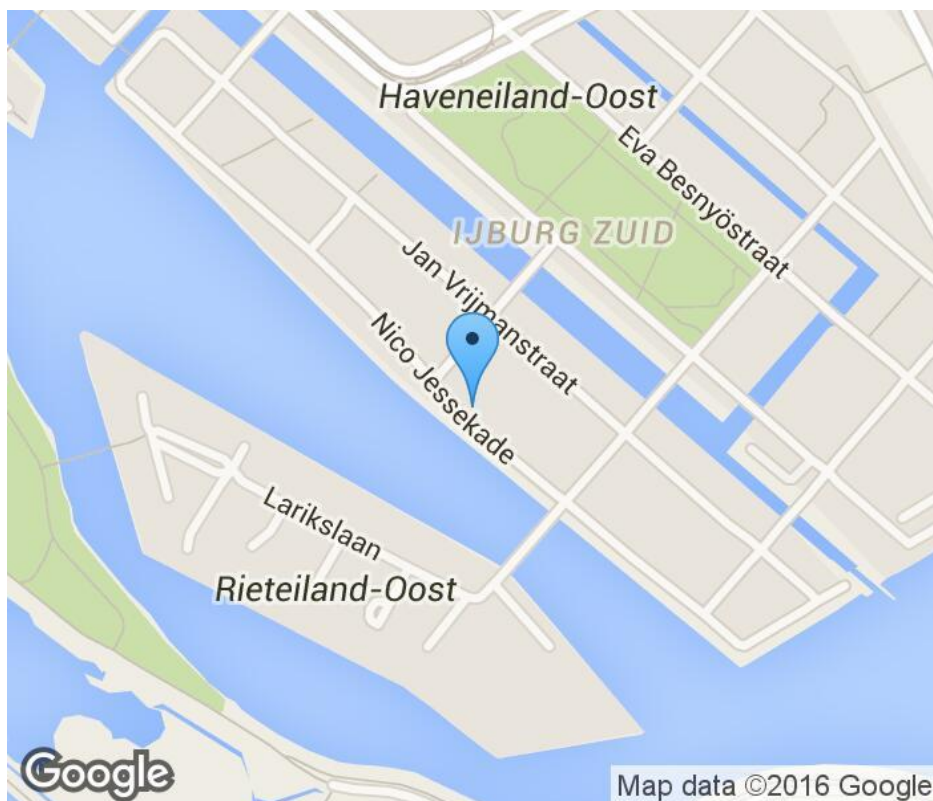
IJburg is een waterrijke, rustige, nette en inspirerende omgeving, een ideale locatie om te wonen met het centrum van Amsterdam via tram 26 op 10 minuten afstand en de ring A10 op een minuutje binnen handbereik. Het is een prachtig alternatief voor mensen die ruim, stads en buiten willen wonen, maar eigenlijk toch het liefst verbonden willen blijven met het centrum van Amsterdam

Wat u verder nog moet weten;

- energielabel A;
- NEN2580 ingemeten met certificaat;
- erfpacht, afgekocht t/m 15 juni 2058.
- bouwjaar 2009.
- schilderwerk 2015 uitgevoerd;
- oplevering in overleg.

Kortom, een prachtig huis met ideale indeling voor een groot gezin op een fantastische plek!

LIGGING



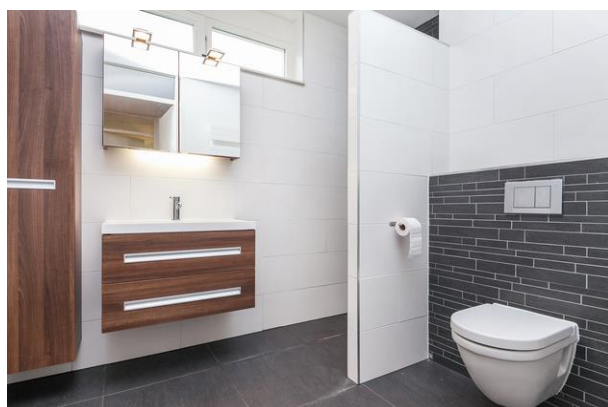
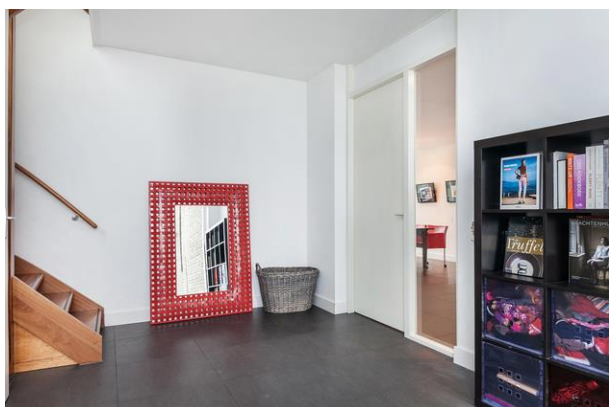
KADASTRALE GEGEVENS

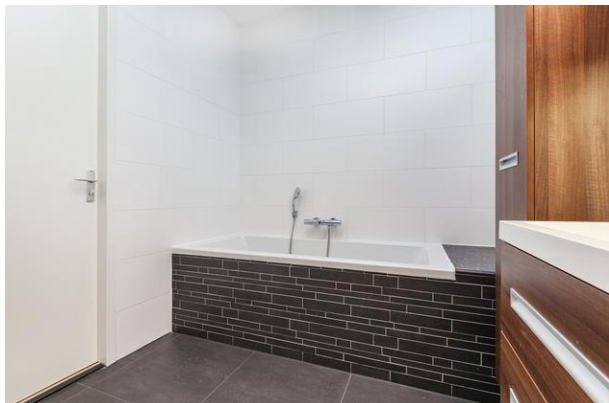
Adres	Nico Jessekade 119
Postcode / Plaats	1087 MR Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	AU / 2633
Oppervlakte	318 m ²
Soort	Erfpacht

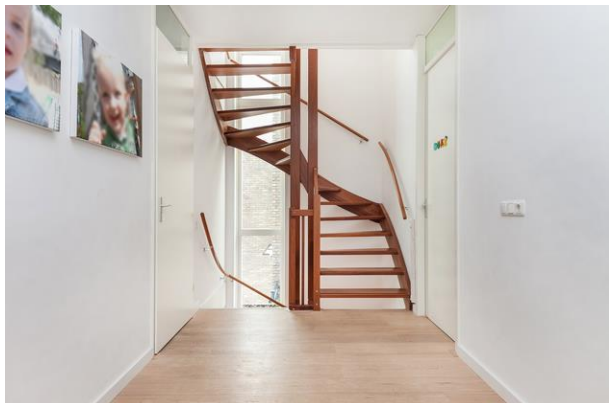


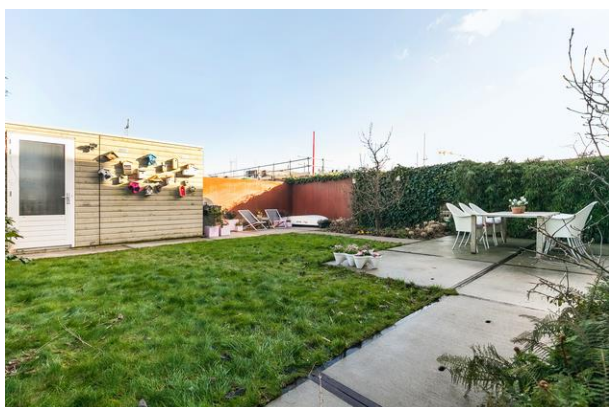
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie	Schaal 1:500
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 5 januari 2016 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Kadastrale gemeente AMSTERDAM AU Sectie AU Perceel 2633	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.











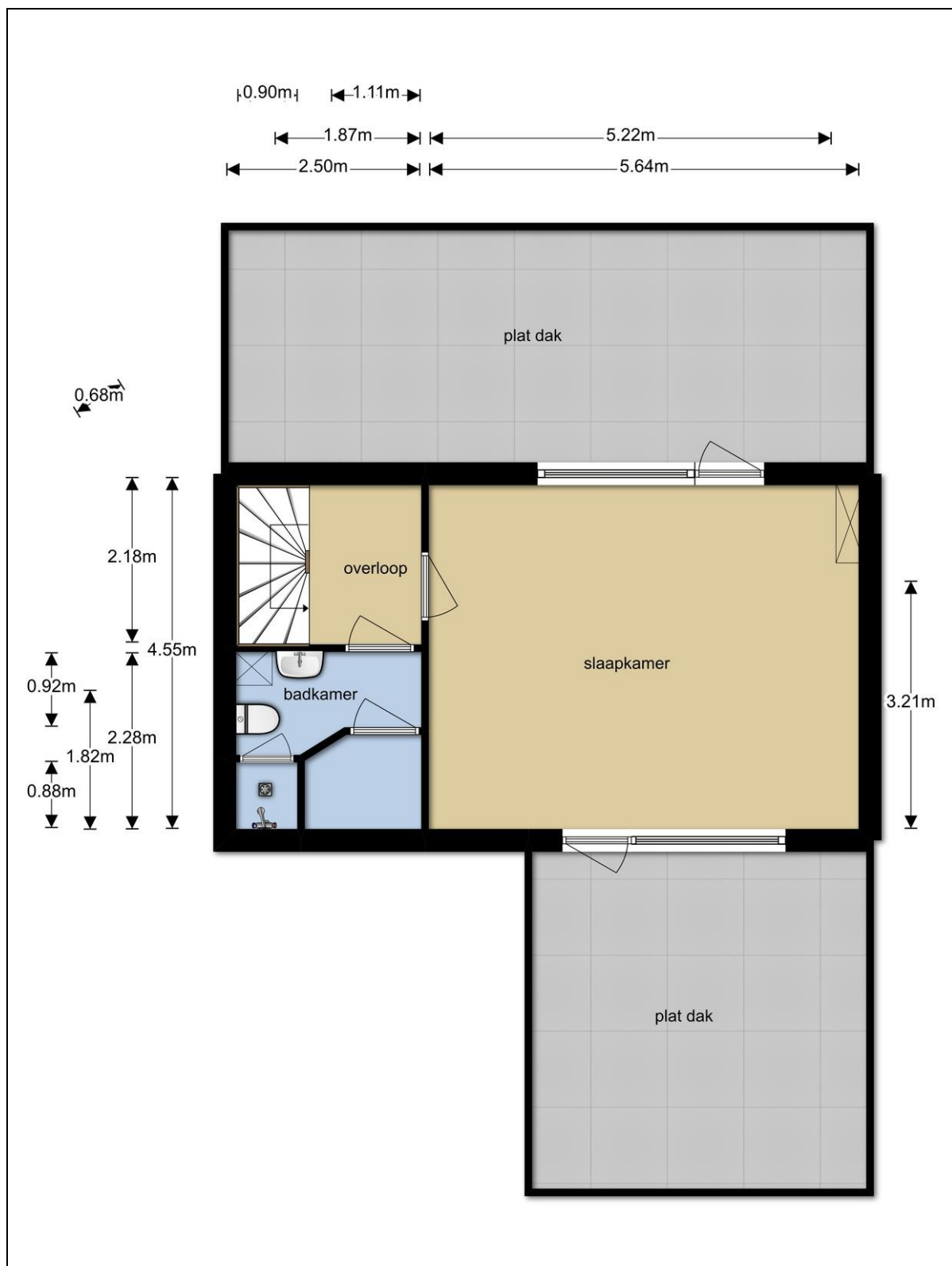
Lijst van Zaken

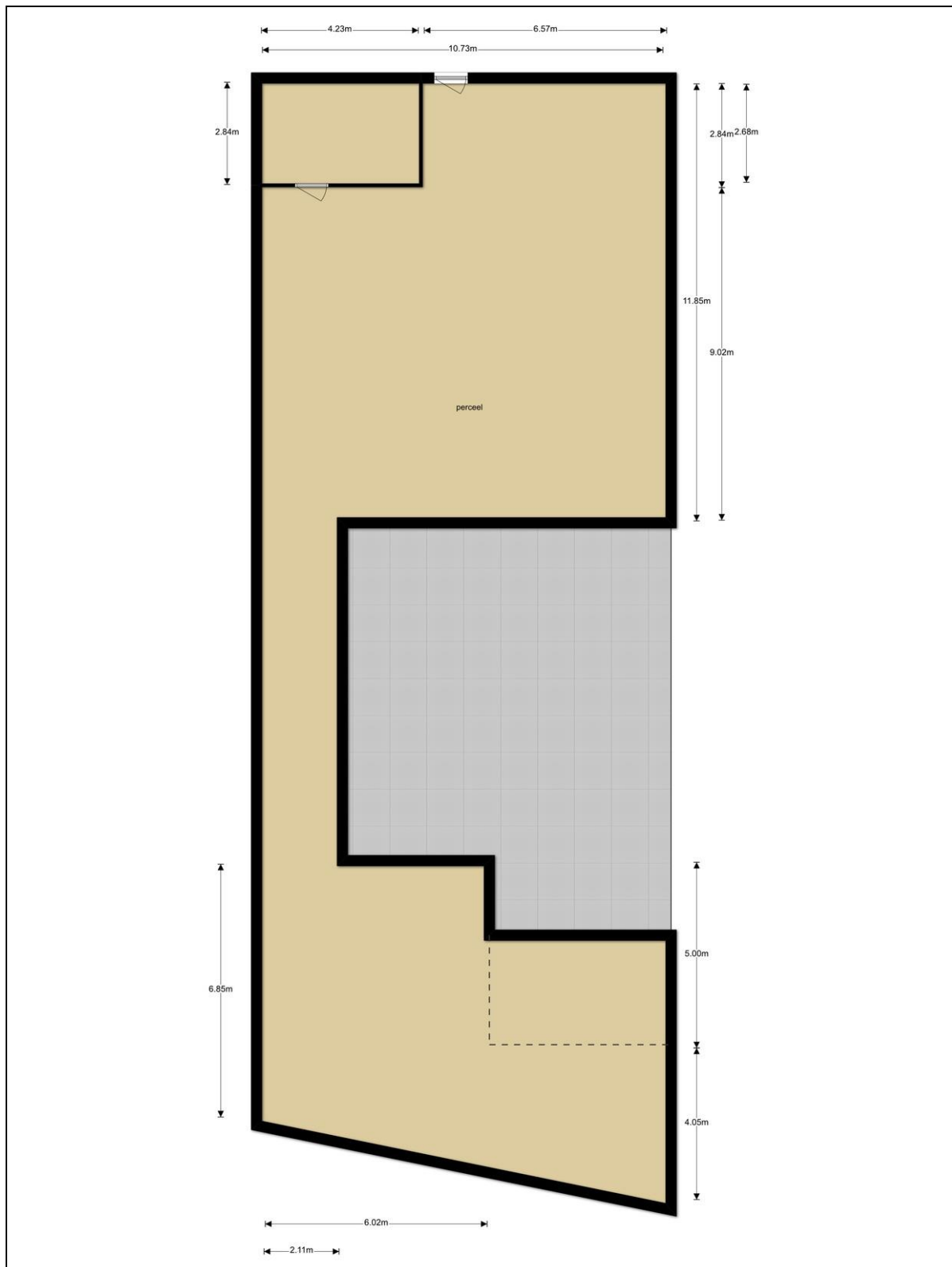
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☒	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
Overige tuin, te weten:				
- Schuttingen	☒	☐	☐	☐
Woning				
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	☐	☐	☒	☐
- gordijnen/vitrages	☐	☐	☒	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
- - losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer/laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Warmtevoorziening, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen	☒	☐	☐	☐

(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Schilderijophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
Keukenblok met bovenkasten	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Stoomoven	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
- Amerikaanse koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires				
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
- Spots in verlaagd plafond	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Kasten opberghok & washok	☐	☐	☒	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Wastafels met accessoires	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires				
- Toilethouders	☒	☐	☐	☐
Badkameraccessoires				
- Badkamerkasten	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Overige				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Opmerkingen				









CONTACT

Kuijs Reinder Kakes

1011 MG Amsterdam
T 020-6265361
amsterdam@krk.nl
www.krk.nl

VOORBEHOUDEN



Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

De koper heeft onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u een deskundige (bij voorkeur een NVM) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wij treden enkel op voor de verkopende partij en behartigen derhalve niet ook uw belangen. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Wij kunnen u wel van dienst zijn bij de verkoop van bijvoorbeeld uw eigen woning.

Alle door Kuijs ReinderKakes en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het openen van onderhandelingen. Er is pas sprake van een bindende overeenkomst na ondertekening van de schriftelijke koopovereenkomst door zowel verkoper als koper.

Kuijs Reinder Kakes is niet gerechtigd tot het sluiten van een koopovereenkomst namens de verkoper. De verkoper beslist zelf of hij met u een schriftelijke koopovereenkomst wenst aan te gaan.

In de koopovereenkomst kunnen diverse clausules worden opgenomen. Informeer welke clausules betrekking hebben op het woonobject en naar de inhoud ervan bij het desbetreffende makelaarskantoor.

PARTNER IN DYNAMIS 

 **Kuijs Reinder Kakes**
Makelaars & Adviseurs

OVER ONS



VERZEKERINGEN

PARTNER IN DYNAMIS



Kuijs Reinder Kakes

Wij helpen u met het kopen en verkopen van woningen en bedrijfspanden, verzekeringen en hypotheek. Maar ook voor huren, verhuren, taxeren en nieuwbouwadvies kunt u bij ons terecht.

Kuijs Reinder Kakes heeft 6 vestigingen in Noord-Holland en is daardoor uw lokale en regionale vastgoedpartner. Door ons netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte wat er in de regio speelt en kennen wij onze klanten en hun individuele behoeften. Wij staan steeds garant voor een realistisch en objectief oordeel.

Kuijs Reinder Kakes helpt u bij het maken van de juiste keuzes en biedt u de zekerheid van de beste deal. Door onze deskundigheid, ervaring en marktkennis besparen wij u veel geld, tijd en zorgen.

Zoekt u een makelaar?

www.krk.nl

BUSINESS • WONEN • FINANCIËLE DIENSTEN

voor veel meer info over ons en onze diensten

In 2022 bestaan wij 100 jaar! Tot dan en ook ver daarna staan wij voor u klaar.

Met onze kernwaarden passie, betrouwbaarheid, betrokkenheid en deskundigheid werken wij iedere dag aan de belangen van onze klanten en relaties.

Kuijs Reinder Kakes werkt nauw samen met HypotheekNet, en brengen u graag in contact met hun financieel specialisten. Zij kunnen u uitgebreid adviseren over de mogelijkheden, waarbij uw persoonlijke situatie en uw toekomstplannen het uitgangspunt zijn. Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek of het oversluiten of verlengen, HypotheekNet gaat op zoek naar de hypotheek die het beste bij u past, met maandlasten die voor u verantwoord zijn. Vraag ons ernaar, of kijk op www.hypnet.nl

KRK Verzekeren kan al uw verzekeringen regelen. De grote kracht van KRK verzekeren is de 100% onafhankelijkheid. Daardoor is KRK Verzekeren in staat om u altijd het beste en/of goedkoopste pakket aan te kunnen bieden. Met de internetservice heeft u altijd actueel inzicht in uw polissen. Vraag ons ernaar, of kijk op www.krkverzekeren.nl

Kuijs Reinder Kakes is partner in Dynamis, het toonaangevende samenwerkingsverband van grote regionaal opererende makelaarskantoren. Kuijs Reinder Kakes speelt daarmee in op de ontwikkelingen op de vastgoedmarkt. Door als zelfstandige partij deel uit te maken van een landelijk samenwerkingsverband op het gebied van research, kennis, acquisitie, marketing en communicatie, kan Kuijs Reinder Kakes haar dienstverlening naar de regionale zakelijke- en consumentenmarkt nog meer versterken. Met de toetreding van Kuijs Reinder Kakes krijgt Dynamis, met 36 vestigingen, een sterkere landelijke positie. Vraag ons ernaar, of kijk op www.dynamis.nl

VESTIGINGEN

OPENINGSTIJDEN:

maandag tm. vrijdag:
van 08:30 tot 17.30 uur

zaterdag uitsluitend op afspraak;
van 09.30 tot 16.00 uur

www.krk.nl

PARTNER IN DYNAMIS 



Vestiging Alkmaar

Kanaalkade 91, 1811 LT
Wonen (072) 5723736
Business (072) 5121695

alkmaar@krk.nl
bogalkmaar@krk.nl



Vestiging Amsterdam

Valkenburgerstraat 67 a/b, 1011 MG
(020) 6265361
Amsterdam@krk.nl



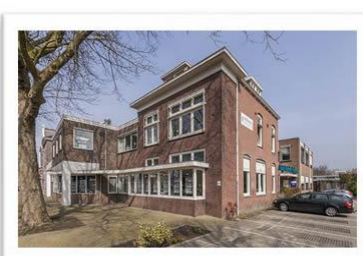
Vestiging Heerhugowaard

Middenweg 195a, 1701 GA
(072) 5718147
Heerhugowaard@krk.nl



Vestiging Krommenie

Provincialeweg 1, 1561 KK
Verzekeren (088) 4976350 info@krkverzekeren.nl
Wonen (075) 6426010 krommenie@krk.nl



Vestiging Zaandam

Westzijde 340, 1506 GK
Wonen (075) 612400
Business (075) 6353591
Taxaties (075) 6126420

zaandam@krk.nl
bog@krk.nl
taxaties@krk.nl