



Utrechtsewarstraat 48 L, 1017 WG Amsterdam

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Omschrijving

Utrechtsedwardsstraat 48 L, 1017 WG Amsterdam

(For English please scroll down)

In het hart van Amsterdam, aan de geliefde Utrechtsedwardsstraat, ligt deze moderne en uitstekend onderhouden studio van ca. 40 m². De woning is opnieuw gebouwd in 2007. Dankzij energielabel A, een nieuwe cv-ketel en volledige isolatie woon je hier stil, warm en duurzaam. Een ideale kans voor starters, young professionals of expats die willen wonen in het bruisende centrum van Amsterdam. De erfpacht is bovendien afgekocht tot 2056, wat zorgt voor extra financiële rust.

Wonen op een toplocatie in een van de leukste buurten van Amsterdam

Dit appartement ligt op een ideale locatie vlak bij de levendige Utrechtsestraat, met gezellige bruine kroegen zoals café Marcella, unieke conceptstores als Wolfware, Essentiel of GeitenWollenWinkel en fijne restaurants als Pata Negra, Guts and Glory, Utrechtsedwarstafel en Ô Mai om de hoek. Cultuurliefhebbers zitten hier ook goed met H'ART Museum, de Stopera en Koninklijk Theater Carré op loopafstand. Voor ontspanning is het Amstelveld dichtbij en je dagelijkse boodschappen doe je bij de AH op het Frederiksplein of bij diverse speciaalzaken als Kaashuis tromp, Ciao Bella of Patisserie Kuyt. Dankzij trams 4, 7, 10, 25 en metrostation Weesperstraat is de bereikbaarheid uitstekend.

Efficiënte indeling

De studio is gelegen aan de rustige achterzijde, slim ingedeeld en van alle gemakken voorzien, met veel daglicht, een moderne afwerking en toegang tot een gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond.

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de entree op de tweede etage.

Het appartement beschikt over een woonkamer met open keuken, slaapgedeelte, badkamer en openslaande deuren gelegen op het zuiden. De keuken is voorzien van diverse modern inbouwapparatuur en de badkamer beschikt over een douche, wastafel en toilet. Daarnaast bevindt er zich een ruimte voor een wasmachine en droger.

Het betreft een mooie open studio waarin je indien gewenst eenvoudig een aparte slaapkamer kunt creëren.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 39,80m² gemeten volgens NEN2580 meetinstructie
- Nieuwbouw uit 2007: degelijk en comfortabel complex
- Praktische studio-indeling met mogelijkheid tot creëren van aparte slaapkamer
- Gedeelde fietsenstalling in het souterrain
- Goed geïsoleerd, Energielabel A
- VVE met 16 leden. Servicekosten 72 euro per maand
- Erfpacht afgekocht tot 2056
- Standaard niet-bewonings- en ouderdomsclausule van toepassing
- Snelle oplevering mogelijk

In the heart of Amsterdam, on the beloved Utrechtsedwarsstraat, you'll find this modern and excellently maintained studio of approximately 40m². The property was newly built in 2007. With energy label A, a new central heating boiler, and full insulation, you'll enjoy quiet, warm, and sustainable living. This is an ideal opportunity for first-time buyers, young professionals, or expats looking to live in Amsterdam's vibrant city center. Additionally, the ground lease has been bought off until 2056, offering extra financial peace of mind.

Living in a prime location in one of Amsterdam's most charming neighborhoods

This apartment is ideally situated near the lively Utrechtsestraat, known for its cozy brown cafés like Café Marcella, unique concept stores such as Wolfware, Essentiel, and GeitenWollenWinkel, and great restaurants like Pata Negra, Guts and Glory, Utrechtsedwarstafel, and Ô Mai, all just around the corner. Culture lovers will also love the H'ART Museum, the Stopera, and Royal Theater Carré within walking distance. For relaxation, Amstelveld is nearby, and daily groceries are easily done at the Albert Heijn on Frederiksplein or at various specialty stores such as Kaashuis Tromp, Ciao Bella, or Patisserie Kuyt. Accessibility is excellent by trams 4, 7, 10, 25 at the Weesperstraat metro station.

Efficient layout

The studio is located at the quiet rear side of the building, smartly laid out and fully equipped, with plenty of natural light, a modern finish, and access to a shared bicycle storage on the ground floor.

You reach the entrance on the second floor via the communal staircase.

The apartment features a living area with an open kitchen, a sleeping area, a bathroom, and French doors facing south. The kitchen is equipped with various modern built-in appliances, and the bathroom includes a shower, sink, and toilet. There is also a space for a washing machine and dryer.

It is a beautiful open studio where a separate bedroom can easily be created, if desired.

Details

- Living area of 39.80 m² measured according to NEN2580 measurement guidelines
- Newly built in 2007: solid and comfortable complex
- Practical studio layout with the possibility to create a separate bedroom
- Shared bicycle storage in the basement
- Well insulated, Energy label A
- Homeowners' association with 16 members. Service charges €72 per month
- Ground lease paid off until 2056
- Standard non-occupancy and age clause applicable
- Quick delivery possible

Kenmerken

Vraagprijs	: € 400.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 1 kamers waarvan 1slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 129 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 40 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2007
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Utrechtsedwardsstraat 48 L
Centrum
1017 WG AMSTERDAM















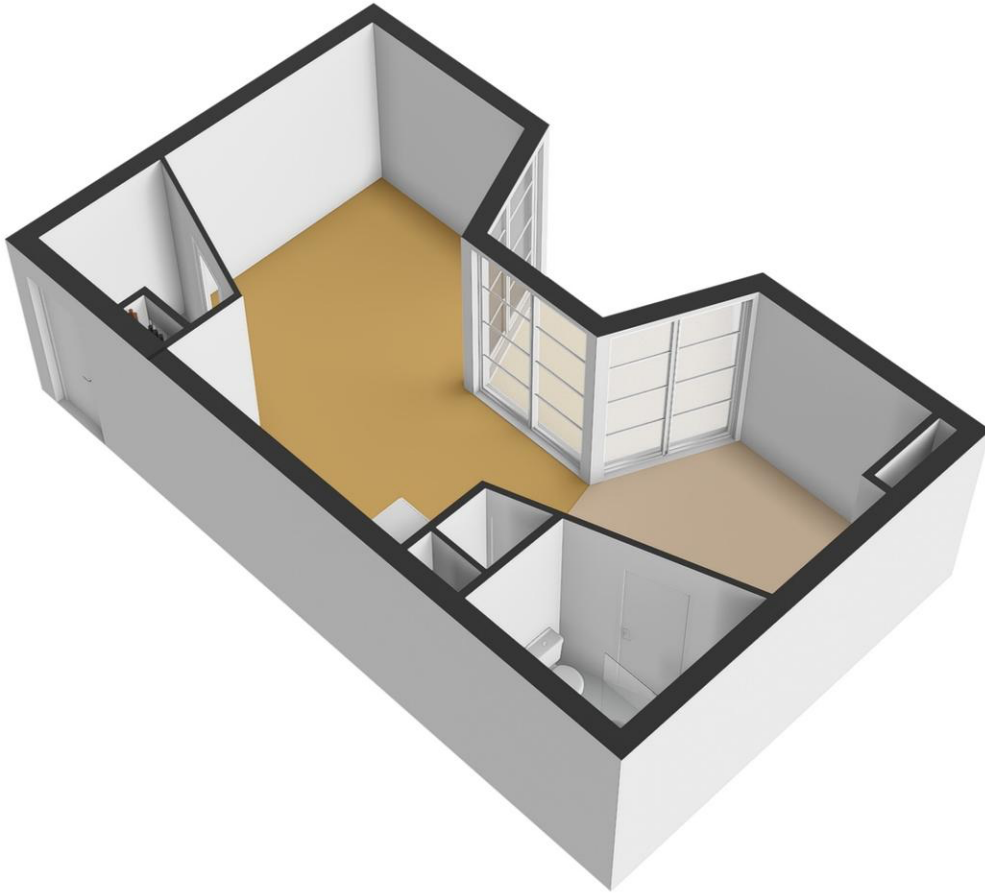


**Utrechtse dwarsstraat 48-L - Amsterdam
Appartement**

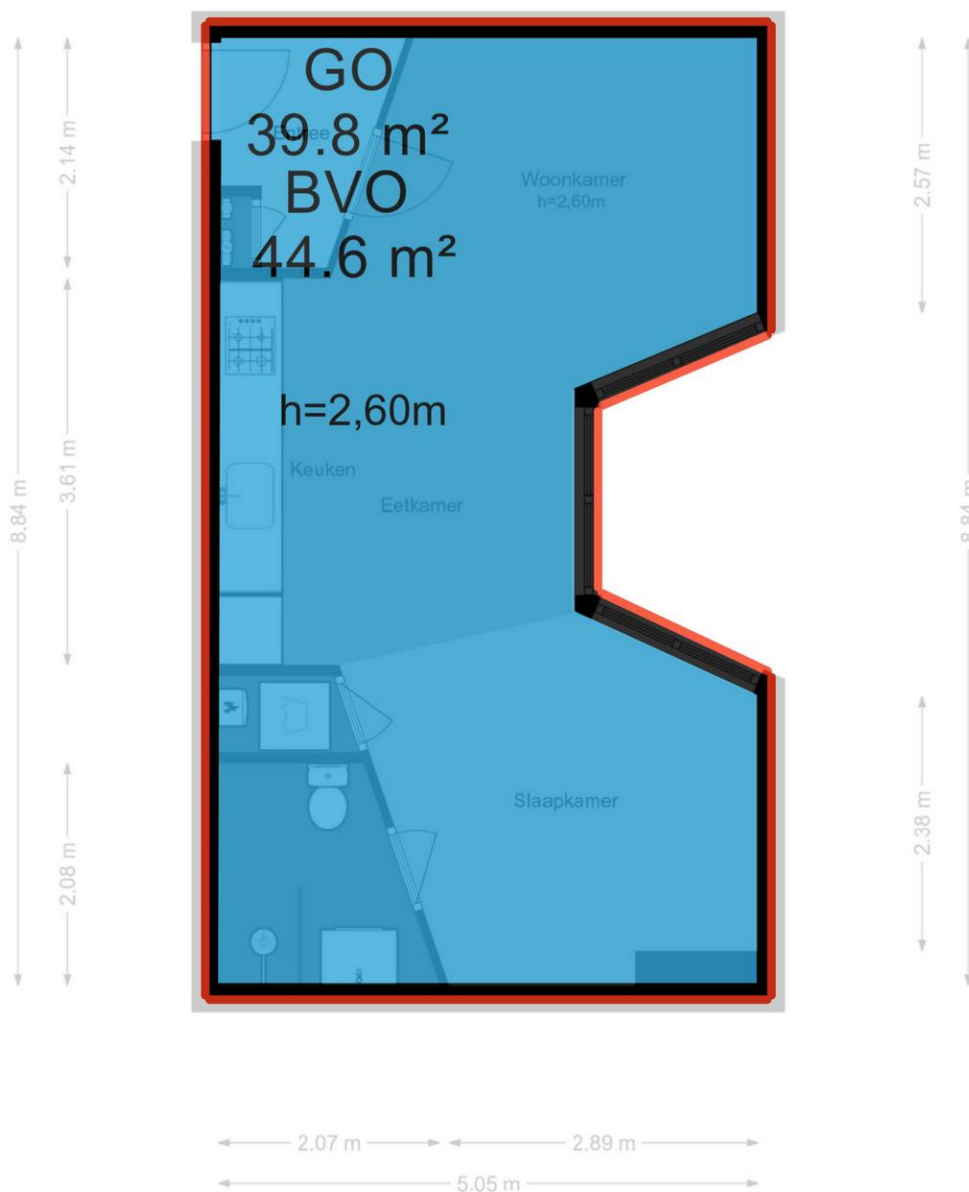
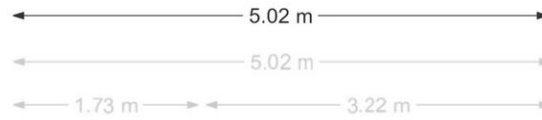


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





Schaalcontrole



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☐	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☐
Overige tuin, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Woning				
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☐
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- gordijnen/vitrages	☐	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
- - losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- parketvloer/laminaat	☐	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Warmtevoorziening, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
-	☐	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Thermostaat	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Kachels	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☐
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
Keukenblok met bovenkasten	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	☐
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
Wastafels met accessoires	☐	☐	☐	☐
Toiletaccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgeno	Niet van toepassing
Badkameraccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Overige				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgeno	Niet van toepassing
-	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Opmerkingen				