



Burgemeester Cramergracht 43, 1064 AE Amsterdam

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Omschrijving

Burgemeester Cramergracht 43, 1064 AE Amsterdam

Op de vierde etage van dit zeer gewilde complex mogen wij dit leuke appartement aanbieden met 2 slaapkamers. Een mooi pluspunt is zeker de keuken die in 2016 is geplaatst. Verder zijn alle kozijnen uitgevoerd in kunststof met dubbel glas.

Met de lift of trap komen we aan bij de etage. Uw uitkijk aan de voorzijde is over de tennisbanen. Het balkon is gelegen aan de zonnige achterzijde. De indeling is als volgt. Entree, voorhal/tochportaal met meterkast welke al is vernieuwd. Vervolgens komen we in de centrale hal die toegang biedt tot alle vertrekken. Om te beginnen aan de achterzijde waar naast elkaar gelegen zijn de woonkamer en de tweede slaapkamer. Beiden bieden toegang tot het balkon. Vanuit de slaapkamer zelfs middels een schuifpui. De vloerbedekking is uitgevoerd in parket. De dubbele toegangsdeuren tussen deze twee ruimtes zijn thans verwijderd zodat de slaapkamer meer als toevoeging dient voor de woonkamer. Dit kan natuurlijk eenvoudig weer teruggebracht worden. De deuren staan nog beneden in uw eigen box.

De tweede slaapkamer en tevens de grootste is gelegen aan de voorzijde evenals de onlangs vernieuwde keuken. Deze is thans geplaatst in een L-opstelling en is v.v. diverse inbouwapparatuur. De kleurstelling is lekker neutraal en modern. Ideaal is ook de ingebouwde wasmachineopstelling in de keuken. Warm water geschiedt middels een close in boiler.

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een ligbad met spatwand, een wastafel, een wandcloset en de algemene 50 literboiler. Het plafond is verlaagd en v.v. inbouwverlichting.

De hal en keuken zijn v.v. onlangs gelegd laminaat.

de servicekosten zijn maandelijks 211 euro. Dit is echter wel incl. een voorschot in de stookkosten
de erfpacht is 111 euro per jaar in twee halfjaarlijkse termijnen te voldoen. Dit is een voortdurende erfpacht welke opnieuw vastgesteld gaat worden in maar 2030.

De afgelopen maanden heeft aangetoond dat er zeer veel interesse is in woningen van dit type. De kans is dan ook groot dat we de woning gaan laten zien in een open huis. Reageer daarom snel om niet de mogelijkheden te missen. Ik ontmoet u graag bij deze kijkmogelijkheid.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 350.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 211 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 64 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1963
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Burgemeester Cramergracht 43
1064 AE AMSTERDAM

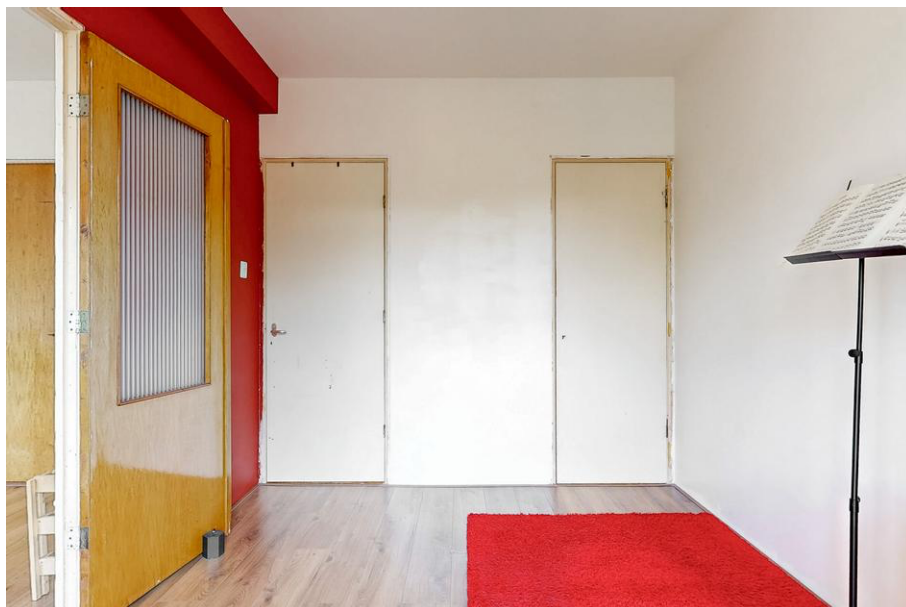


























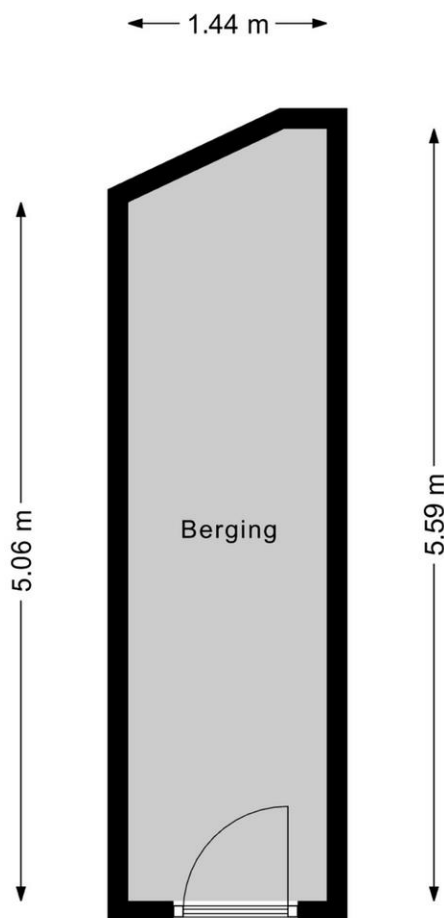


BURGEMEESTER CRAMERGRACHT 43 3E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

BURGEMEESTER CRAMERGRACHT 43 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☐	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☐
Overige tuin, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Woning				
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☐
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☐
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails	☐	☐	☐	☐
- gordijnen/vitrages	☐	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
-- losse horren/rolhorren	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☐
- parketvloer/laminaat	☐	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Warmtevoorziening, te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	Niet van toepassing
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Thermostaat	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Kachels	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☐
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
Keukenblok met bovenkasten	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	☐
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
Wastafels met accessoires	☐	☐	☐	☐
Toiletaccessoires				
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgeno	Niet van toepassing
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Overige				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen:				
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgeno	Niet van toepassing
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Opmerkingen				

Vierde verdieping

Algemeen

Brochure tekst