



DERDE HELMERSSTRAAT 19 III
1054 BA
AMSTERDAM

Prijs
€ 2.150 p.m.



BrinkBorgh
MAKELAARDIJ

www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl



Kenmerken

Object	bovenwoning
Bouwjaar	-1906
Woonoppervlakte	70 m ²
Slaapkamers	1
Inhoud	196 m ³
Gebouw gebonden buiten ruimte	30 m ²
Externe buitenruimte	-
Overige inpandige ruimte	-
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	A

Omschrijving

Hoogwaardig gerenoveerde bovenwoning van circa 70 m² met een waanzinnig dakterras van circa 30 m² gelegen in de gewilde Helmersbuurt in Amsterdam Oud-West. De woning wordt gestoffeerd én gemeubileerd aangeboden.

NIET VOOR DELERS

Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Ook het samenwonen van 2 of meer (hoogopgeleide) werkende personen is niet mogelijk. Een stel, een echtpaar of een gezin komt wel in aanmerking voor deze woning.

DE INDELING

Gemeenschappelijk en verzorgd trappenhuis v.v. video-intercom systeem. Entree van de woning is gelegen op de tweede verdieping.

Derde verdieping

Woonkamer met open keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning. Twee grote Velux ramen en een daklicht geven een goede daglichttoetreding. De complete keuken is voorzien van een 4-pits inductie kookplaat, een afzuigkap, een vaatwasser, een combi oven/magnetron en een koel/vriescombinatie. Inpandige bergruimte met CV-opstelling en separate toiletruimte met wastafelmeubel. Middels interne trap en dakhuis is het fraaie dakterras te bereiken. Het terras meet circa 30 m² en beschikt over een aansluiting voor water en elektra.

Met behulp van een praktische schuifdeur is de living aan de voorzijde gescheiden van de ruime slaapkamer aan de achterzijde van de woning. De slaapkamer meet circa 16 m² (4.7 m x 3.42 m) en verschaft toegang tot de royale badkamer. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel incl. spiegel met verlichting en verwarming, een inloopdouche, een (zwevend) toilet en vloerverwarming. M.b.v. een schuifdeur is de was/droogruimte afgesloten van de badkamer.

De woning is per 16 juni beschikbaar en wordt compleet aangeboden inclusief meubels en inventaris (o.a. 2 LCD tv's, elektrisch verstelbaar 2-pers. bed, wasmachine, wasdroger, keukengerei etc.).

DE LIGGING

De woning ligt in de populaire Helmersbuurt in het bruisende stadsdeel Oud-West. Het Vondelpark, winkels, terrassen en restaurants van de Overtoom en de Kinkerstraat liggen om de hoek. Het centrum van Amsterdam ligt op loopafstand. In de Helmersbuurt zijn tal van voorzieningen zoals scholen, kinderopvang, culturele uitgaansgelegenheden en openbaar vervoer. Via de Overtoom is er een goede ontsluiting naar Ringweg A10.

HET ONDERHOUD

Het betreft hier een gerenoveerde bovenwoning (renovatiejaar 2019/2020). Onder andere de keuken, het sanitair, elektra en C.V.-installatie zijn vernieuwd. Alle wanden en plafonds zijn glad gestuukt. De woning is goed geïsoleerd en is volledig voorzien van dubbel glas.

Omschrijving

BIJZONDERHEDEN

- Huurprijs is excl. G/W/L;
- Gemeubileerd en gestoffeerd;
- Waarborgsom van 2 maanden;
- Maximale huurtermijn is 24 maanden;
- Voor dit object geldt een inkomenseis met als uitgangspunt een bruto maandinkomen van minimaal 3x de netto huurprijs.

Description

High-quality renovated apartment of approximately 70 m² with an amazing roof terrace of approximately 30 m² located in the popular neighborhood Helmersbuurt in Amsterdam Oud-West. The house is offered upholstered and furnished.

NOT FOR SHAREERS

At the request of the landlord, it is not possible to make this property available to sharers. Sharers are understood to mean students and/or friends who rent the house together. It is also not possible for 2 or more (highly educated) working people to live together. A couple or a family is eligible for this house.

THE LAYOUT

Communal and well-maintained stairwell with video intercom system. The entrance of the house is located on the second floor.

Third floor

Living room with open kitchen is located at the front of the house. Two large Velux windows and a skylight provide good daylight. The complete kitchen is equipped with a 4-burner induction hob, an extractor hood, a dishwasher, a combi oven/microwave and a fridge/freezer combination. Indoor storage space with central heating system and separate toilet room with washbasin. The beautiful roof terrace can be reached via internal stairs and roof house. The terrace measures approximately 30 m² and has a connection for water and electricity.

With the help of a practical sliding door, the living room at the front is separated from the spacious bedroom at the rear of the house. The bedroom measures approximately 16 m² (4.7 m x 3.42 m) and provides access to the spacious bathroom. The bathroom has a washbasin furniture incl. mirror with lighting and heating, a walk-in shower, a (floating) toilet and underfloor heating. By a sliding door separates the washing/drying room from the bathroom.

The house is available from June 16 and is offered completely including furniture and inventory (including 2 LCD TVs, electrically adjustable double bed, washing machine, dryer, kitchen utensils, etc.).

LOCATION

The house is located in the popular neighborhood Helmersbuurt in the bustling Oud-West district. The Vondelpark, shops, terraces and restaurants of Overtoom and Kinkerstraat are just around the corner. The center of Amsterdam is within walking distance. There are many facilities in the area such as schools, childcare, cultural entertainment venues and public transport. There is good access to the A10 ring road via the Overtoom.

THE MAINTENANCE

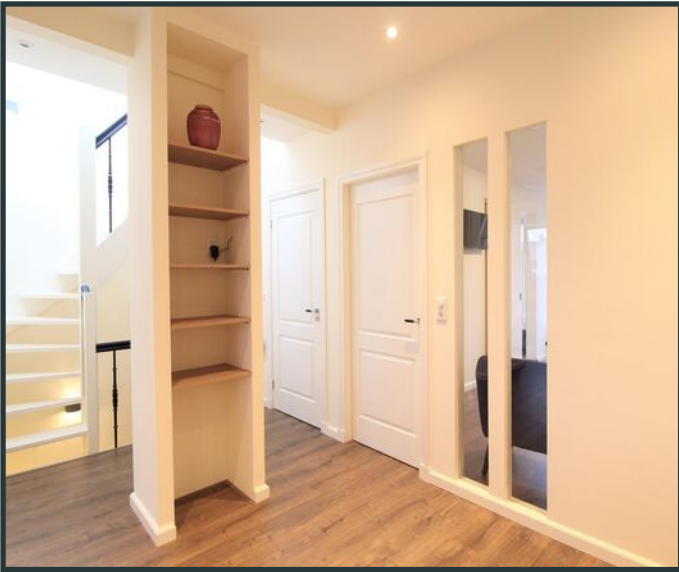
This is a renovated upstairs apartment (renovation year 2019/2020). The kitchen, sanitary facilities, electricity and central heating system have been renewed, among other things. All walls and ceilings are plastered smoothly. The house is well insulated and is fully double glazed.

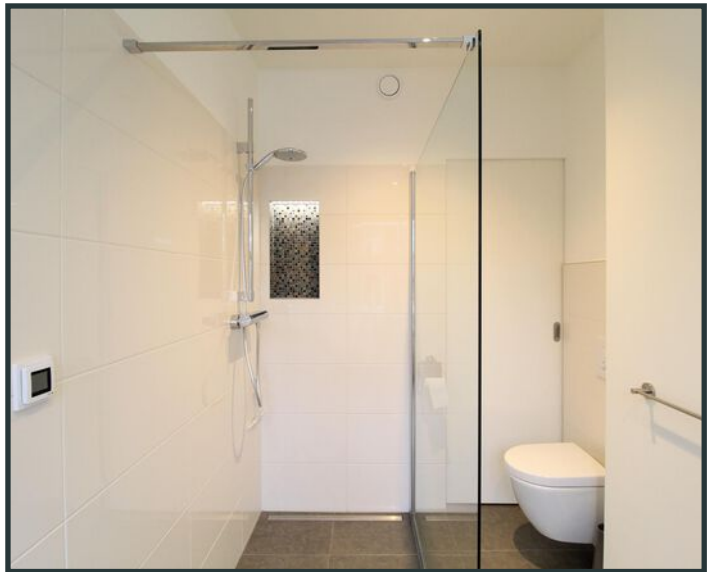
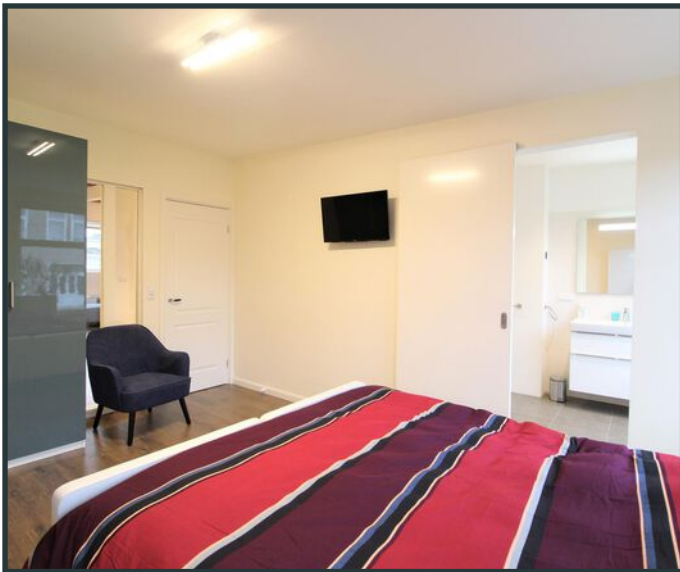
Description

PARTICULARITIES

- Rent is excl. G/W/L;
- Furnished and upholstered;
- Deposit of 2 months;
- Maximum rental period is 24 months;
- An income requirement applies to this object, based on a gross monthly income of at least 3x the net rent.



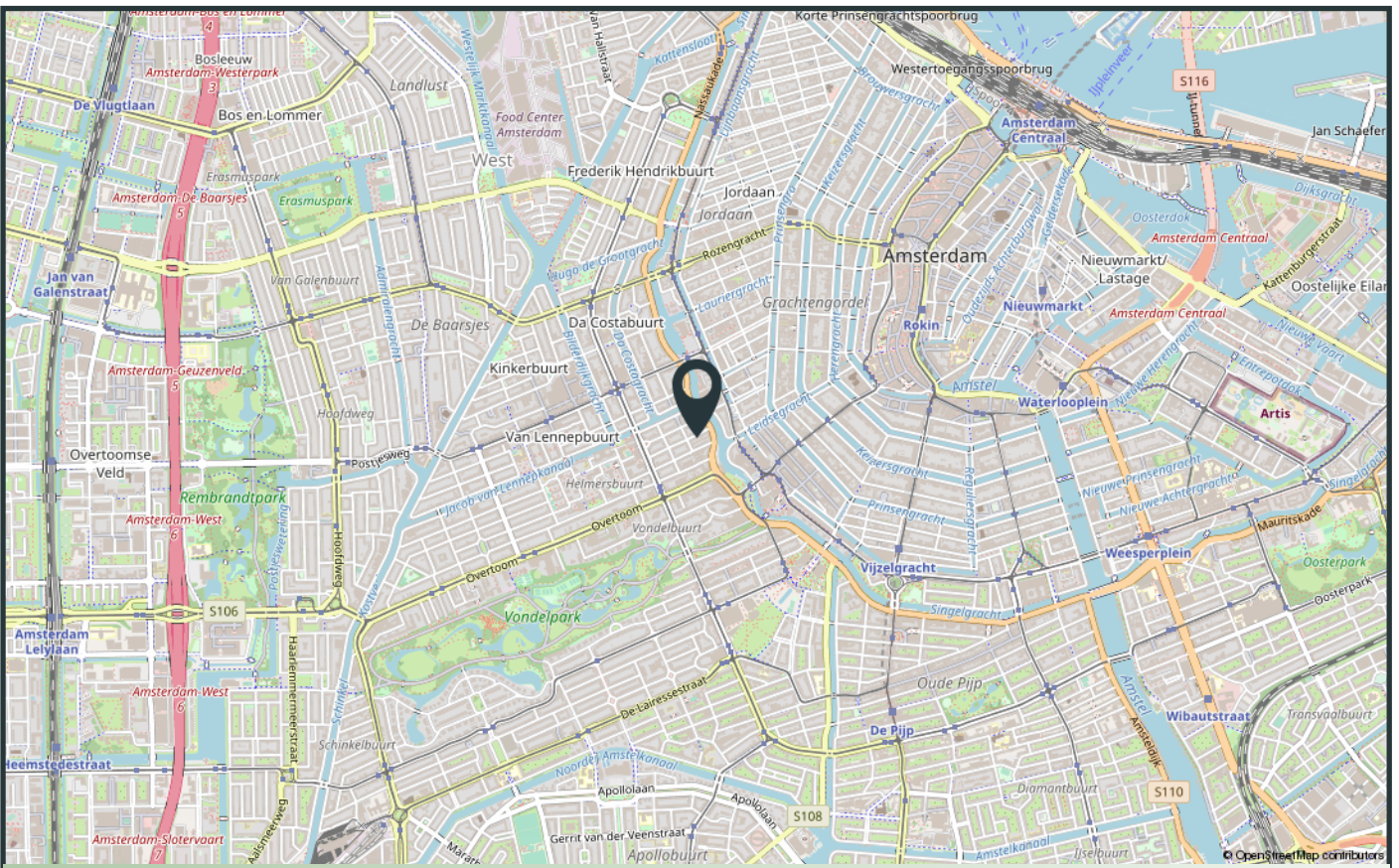
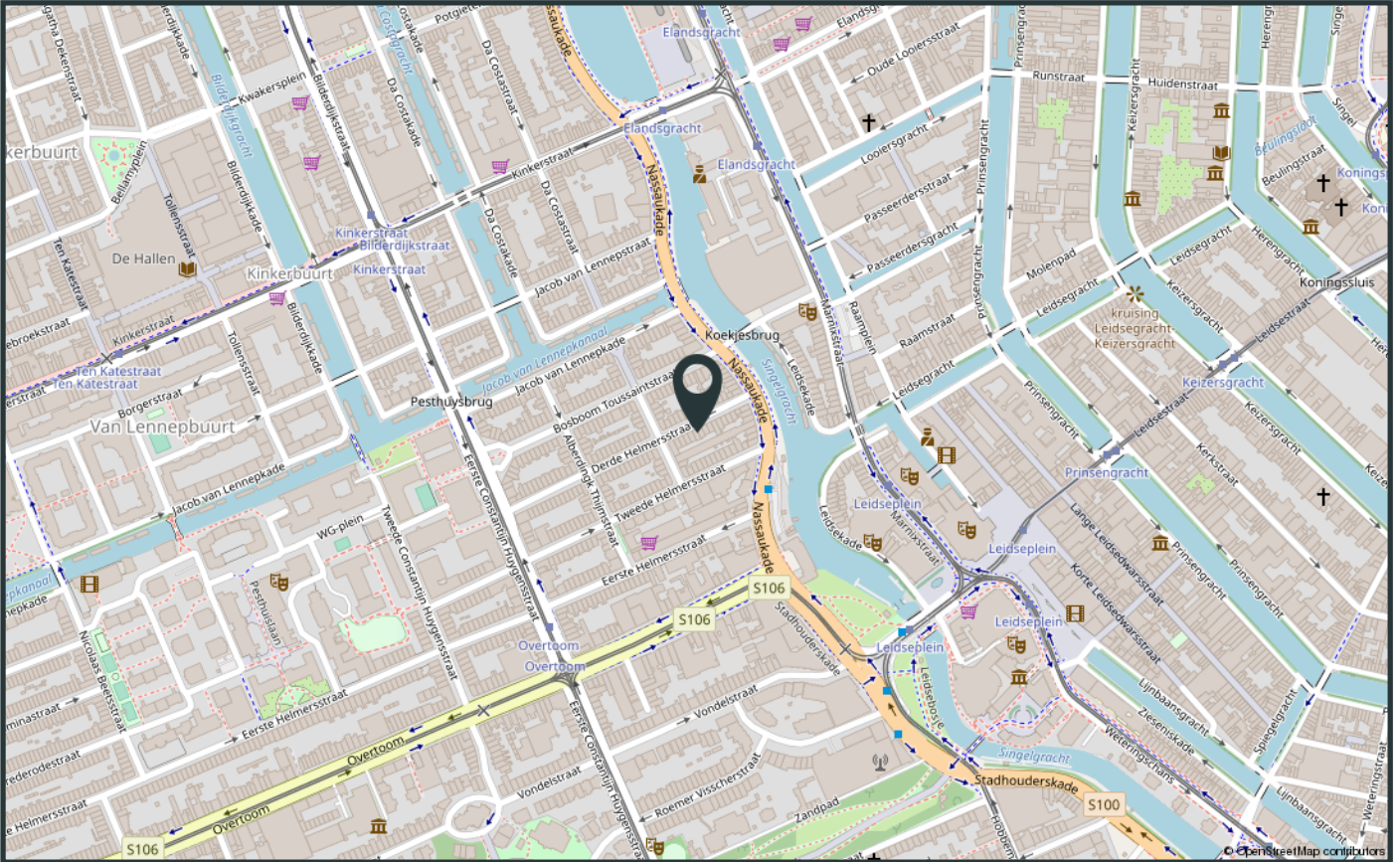








Locatie



Verhuur voorwaarden

1. Met betrekking tot dit object is BrinkBorgh Makelaardij de adviseur en belangenbehartiger van de verhuurder. Wij adviseren iedere aspirant-huurder om gebruik te maken van een aanhuurmakelaar. Bij de totstandkoming van een huurcontract is de huurder géén bemiddelingskosten (courtage) aan BrinkBorgh Makelaardij verschuldigd.

2. Woningdelers komen niet in aanmerking voor dit object. Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Ook het samenwonen van twee of meer (hoogopgeleide) werkende personen is niet mogelijk. Een individu, een stel, een echtpaar of een gezin komt wel in aanmerking voor dit object.

3. Voor dit object geldt een inkomenseis. Om in aanmerking te komen is het uitgangspunt voor verhuurder dat u de netto huur minstens 3 keer bruto per maand verdient. Vakantiegeld en een eventuele 13de maand tellen ook mee. In de beoordeling wordt rekening gehouden met het totale bruto jaarloon en eventuele beschikbare spaarmiddelen. De netto huur is de huur zonder gas, elektra, water en evt. servicekosten. BrinkBorgh Makelaardij behoudt zich het recht voor om een woning niet aan u toe te wijzen. Wij hoeven hiervoor geen reden op te geven.

4. Partijen kiezen voor een kortdurende huurovereenkomst.

5. De genoemde huurprijs is exclusief gebruikerslasten zoals o.a. gas, water en elektra. Naast genoemde energielasten is huurder verantwoordelijk voor de gemeentelijke lasten zoals o.a. afvalstoffenheffing en verontreinigingsheffing.

6. Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder mogen huurders het gehuurde noch geheel, noch gedeeltelijk door derden laten gebruiken, of aan derden in onderhuur afstaan, doch uitsluitend laten bewonen door personen die rechtstreeks tot zijn gezin behoren, dan wel op het huurcontract als huurder staan vermeld. Onder dit verbod valt eveneens de (al dan niet incidentele) verhuur aan toeristen, zoals via media als AirBnB of Booking.com.

7. Zodra partijen wilsovereenstemming bereiken, verlangt verhuurder van huurder een aanbetaling van € 500,-. Dit bedrag zal door verhuurder worden verrekend met de eerste betaalperiode. Er is sprake van wilsovereenstemming als BrinkBorgh Makelaardij namens verhuurder per email bevestigt dat er sprake is van wilsovereenstemming.

8. De huurovereenkomst zal conform het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) van 20 maart 2017 worden opgesteld. De van toepassing zijnde Algemene Bepalingen kunt u bij ons opvragen.

9. Het object wordt opgeleverd in de staat waarin zij zich tijdens de bezichtiging bevindt, tenzij anders aangegeven door de verhurend makelaar. Eventuele werkzaamheden die huurder in het object uitgevoerd wenst te zien, dienen in een huurvoorstel te worden opgenomen.

10. Dit object is conform de Meetinstructie ingemeten. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. 11. Een huurvoorstel wordt door de verhuurder uitsluitend in behandeling genomen indien de aspirant-huurder(s) de woning zelf fysiek bezichtigd heeft.

12. De informatie in deze verhuurbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond het object ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, plattegronden, afmetingen en maatvoering. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Tenancy Conditions

With regards to this object BrinkBorgh Brokers is the advisor of the landlord and represents his interests. We advise every potential tenant to use a letting agent. When choosing one of our properties, the tenant does not owe any commission to BrinkBorgh Brokers.

2. Accommodation sharers do not qualify for this object. On request of the landlord, it is not possible to make this property available for sharers. With sharers are meant students and/or friends of girlfriends who jointly rent a property. The co-habitation of two or more (high educated) working people is also not possible. An individual, a couple, a married couple or a family do qualify for this object.

3. This object is subject to an income requirement. To qualify for this apartment, you will have to earn a gross monthly income of at least 3 times the net rent. Holiday pay and a possible 13th month will also be taken into consideration. The assessment takes into account the total gross annual income and possible available savings. The net rent is the rent without gas, electricity, water and possible service charges. BrinkBorgh Brokers has the right not to assign a property to you. We do not have to provide you with any reason.

4. Parties enter into a short-term rent agreement.

5. The mentioned rent is exclusive user charges such as but not limited to gas, water and electricity. Apart from mentioned energy charges the tenant is responsible for the council charges such as waste disposal and pollution tax.

6. Unless the landlord has given prior written consent, the tenant is not entitled to let or sub-let the Subjects nor to give any third party any rights to use them, in whole or in part, this to include the letting of rooms and the provision of guest house facilities and giving up the tenancy. Tenant is not permitted to sublease the apartment in anyway or form and via any media such as Airbnb or Booking.com

7. When both parties have come to an agreement, the landlord will require a down payment of € 500,- from the tenant. This amount will be deducted by the landlord with the first instalment. An agreement is made when BrinkBorgh Brokers confirms this to the tenant by e-mail.

8. The tenancy agreement will be drawn up be in accordance with the ROZ model (Raad van Onroerende Zaken) dated 20 March 2017. The applicable General Terms and Conditions are available from us on request.

9. The object will be delivered in the state it was during the viewing, unless specified differently by the letting agent. Possible work that the tenant wants to be performed in the object should be included in the tenancy proposal.

10. This object has been measured in accordance with the Meetinstructie. The Meetinstructie is based on NEN2580. The Meetinstructie is meant for a simple way of measuring to give an indication of the usable surface. The Meetinstructie cannot completely avoid differences in measurements, due to, for example, difference in interpretation, rounding up or limitations when performing the measurement.

11. A rental proposal will only be processed by the landlord if the prospective tenant(s) has physically viewed the property itself.

12. The information in this letting brochure has been compiled with the greatest care. However, we cannot avoid that de information might slightly vary from what you have seen in or around the object. This could especially apply for (building) drawings, maps, measurements and dimensions. Therefore these cannot be legally binding.

INTERESSE IN DE WONING? INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.
Please feel free to contact our office.*



BrinkBorgh
MAKELAARDIJ

www.brinkborgh.nl

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam
020 - 670 99 92
info@brinkborgh.nl