



TE KOOP
SITTARD
SENECALAAN 13



SITTARD

SENECALAAN 13

paulhorsten.nl

Te Koop

Gelegen in Sittard, in een jonge en kindvriendelijke woonomgeving, wijk 'Hoogveld', dit vrijstaand woonhuis met inpandige garage, 4 slaapkamers en prachtig aangelegde voor- en achtertuin. Bouwjaar 2000. Perceel van 493 m². Vloerverwarming. Dakterras. Bijkeuken. Moderne afwerking!

Indeling.

Begane grond: Entree, hal met garderobe, meterkast. Ruime living, met een zit- en eethoek, via openslaande deuren naar de prachtig aangelegde tuin met diverse terrassen en vijverpartij. Woonkamer, hal en keuken voorzien van vloerverwarming. Keuken met een ruime zit/werk/hobby hoek, uitgerust met een moderne keukenopstand voorzien van onder meer een 4 pits keramische kookplaat, koel-vriescombinatie, wasemkap, combi-oven, vaatwasser en spoelunit. Bijkeuken; alwaar wasmachine en droger aansluiting. Oprit, ruime inpandige garage/berging met poort. Via vaste trap naar eerste verdieping:

Eerste verdieping: Overloop; 3 slaapkamers; badkamer met ligbad, separate douche, vaste wastafel en tweede toilet. Via vaste trap naar: **Tweede verdieping:** Mooie slaapkamer met bergkast en via deur naar ruim dakterras.

Bijzonderheden

- * Gelegen in Sittard, modern vrijstaand woonhuis in een jonge en kindvriendelijke woonomgeving, wijk 'Hoogveld';
- * Verwarming en warmwatervoorziening: Stadsverwarming.
- * Een drietal zonnepanelen;
- * Voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing,
- * Tuin met terrassen, vijver;
- * Ruime garage, separate bijkeuken, dakterras.

SITTARD

SENECALAAN 13

paulhorsten.nl





BEGANE GROND

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

WOONKAMER



WOONKAMER









BIJKEUKEN









NABIJGELEGEN SPEELTUIN





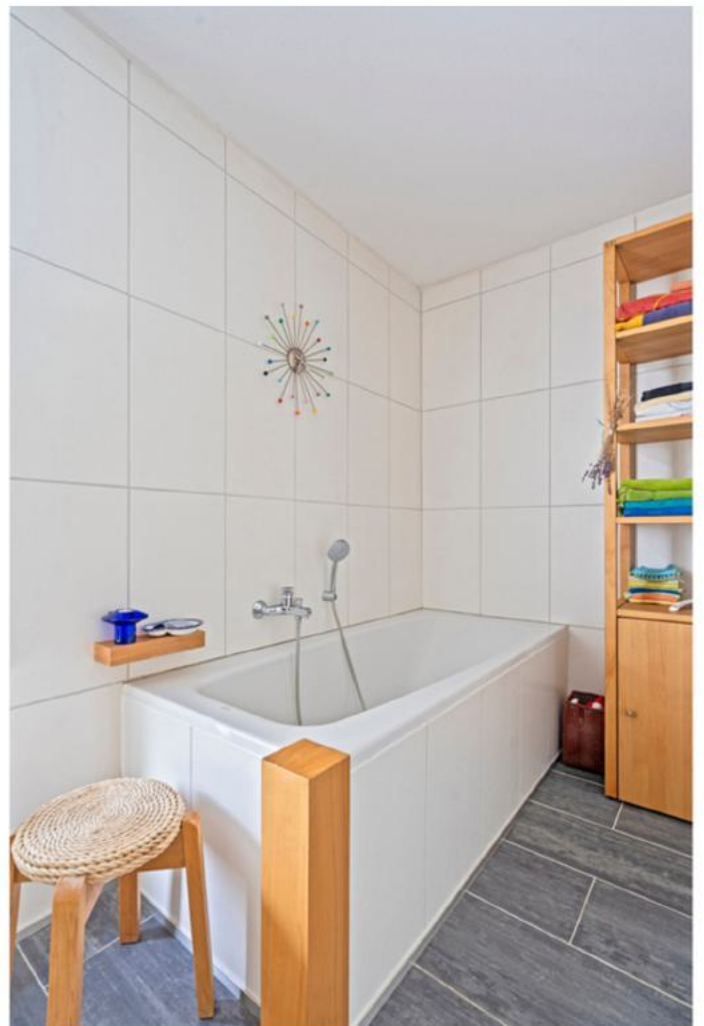
VERDIEPING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**







SLAAPKAMER 1





SLAAPKAMER 2



SLAAPKAMER 3

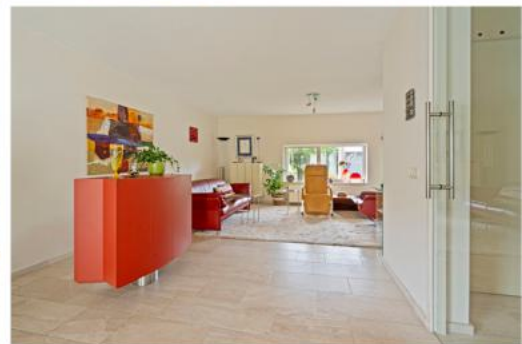
TWEEDE VERDIEPING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

SLAAPKAMER 4







Paul Horsten
Makelaardij
SITTARD
SENECALAAN 13

paulhorsten.nl



SITTARD

SENECALAAN 13

paulhorsten.nl



Bezichtiging aanvragen?

Ga naar paulhorsten.nl

Uw huidige woning verkopen?

Boek snel een gratis en vrijblijvend advies via paulhorsten.nl of informeer bij bezichtiging naar de mogelijkheden.

Financiering?

Profiteer van mijn diverse samenwerkingsverbanden met diverse hypotheekadviseurs die graag en snel een vrijblijvend adviesgesprek kunnen inplannen. Informeer bij bezichtiging naar de mogelijkheden.

