

GELEEN

LEEUWERIKSTRAAT 4



GELEEN

LEEUWERIKSTRAAT 4

paulhorsten.nl

Ruime tussenwoning met moderne afwerking en tuin in Geleen

Gelegen in een leuke woonomgeving in Geleen, deze ruime tussenwoning met aangebouwd gedeelte, drie slaapkamers en de mogelijkheid tot een extra slaapkamer op zolder. De woning beschikt over een moderne keuken en badkamer, een fijne tuin met terras en twee bergingen. Bouwjaar 1935. Perceel ca. 130 m2. Instapklaar!

Indeling

Souterrain:

Proviandkelder.

Begane grond:

Entree, hal met garderobe en meterkast. Ruime woonkamer met zit- en eethoek. In aangebouwd gedeelte de moderne keuken met een eigentijdse opstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een kookplaat, wasemkap, combi-oven en koelkast. De badkamer bevindt zich op de begane grond en is voorzien van een ligbad-douche combinatie, wastafel in badkamer meubel, design radiator. Separate toiletruimte.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap te bereiken zolderverdieping met mogelijkheden voor een extra slaapkamer of hobbyruimte.

Bijzonderheden

- ✓ Gelegen in Geleen, in een fijne woonomgeving nabij centrum.
- ✓ Verwarming en warmwatervoorziening: CV ketel Gas; Eigendom; merk ATAG, bouwjaar: 2011;
- ✓ Tussenwoning met aangebouwd gedeelte
- ✓ Moderne afwerking,
- ✓ Grotendeels Kunststoffen kozijnen met isolerende beglazing,
- ✓ Drie slaapkamers, mogelijkheid voor een vierde slaapkamer op zolder
- ✓ Badkamer op de begane grond
- ✓ Tuin met terras en twee bergingen

GELEEN

LEEUWERIKSTRAAT 4

paulhorsten.nl



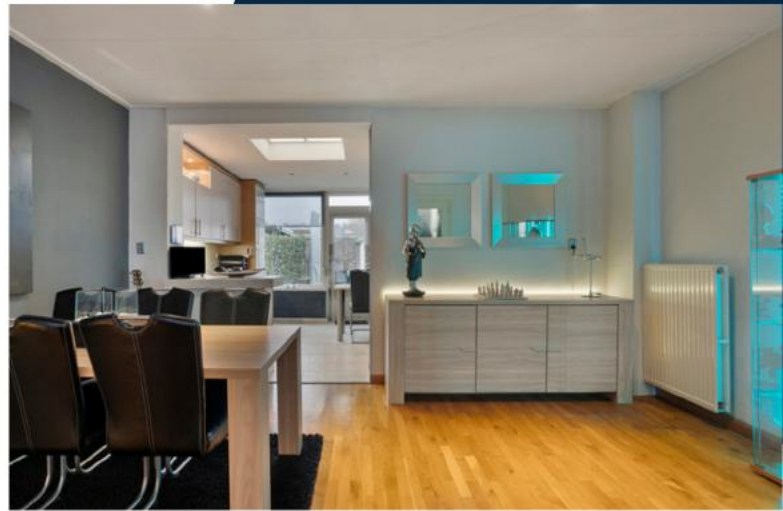






BEGANE GROND

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

















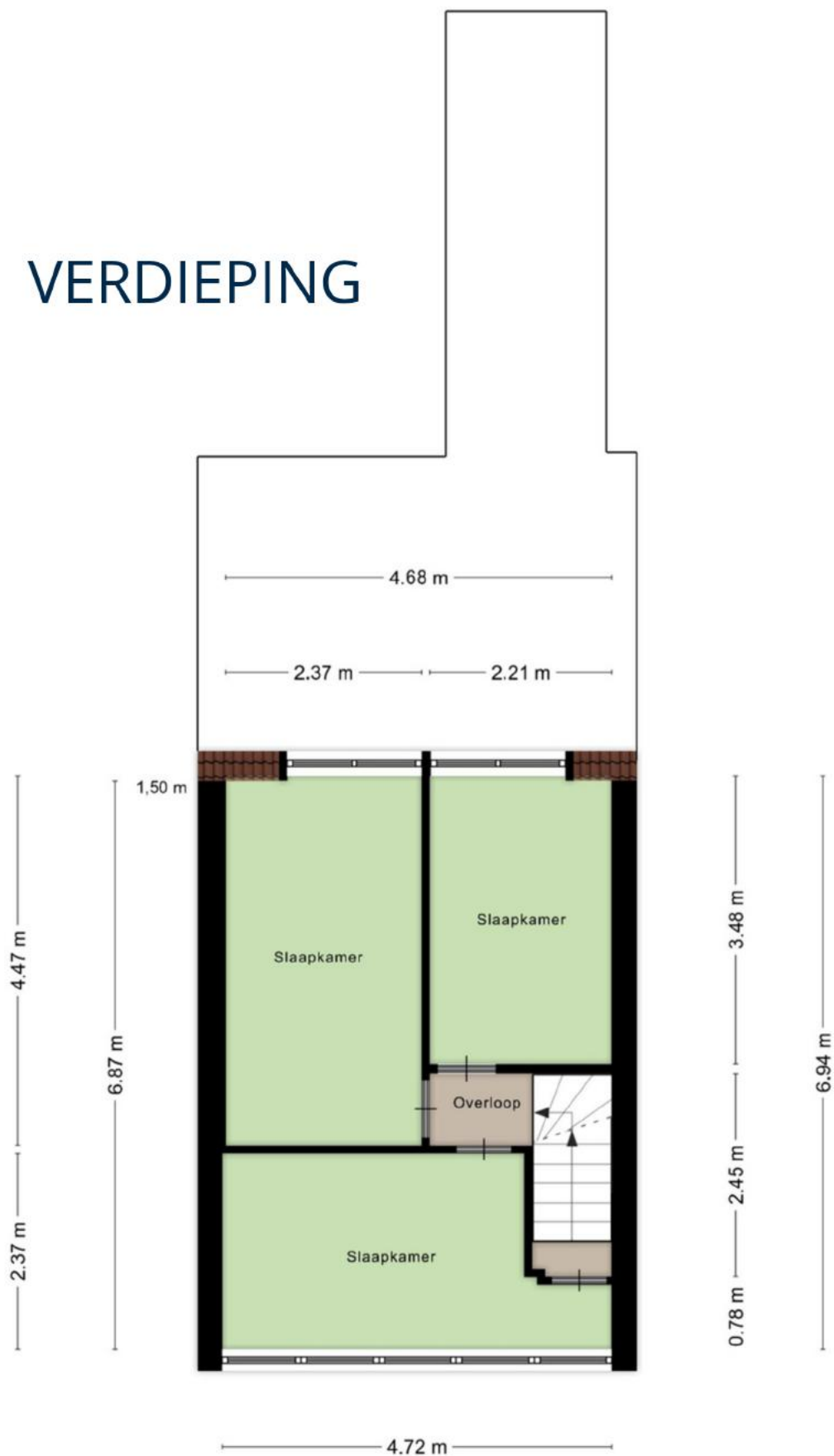








VERDIEPING



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

GELEEN

LEEUWERIKSTRAAT 4

paulhorsten.nl



SLAAPKAMER 1

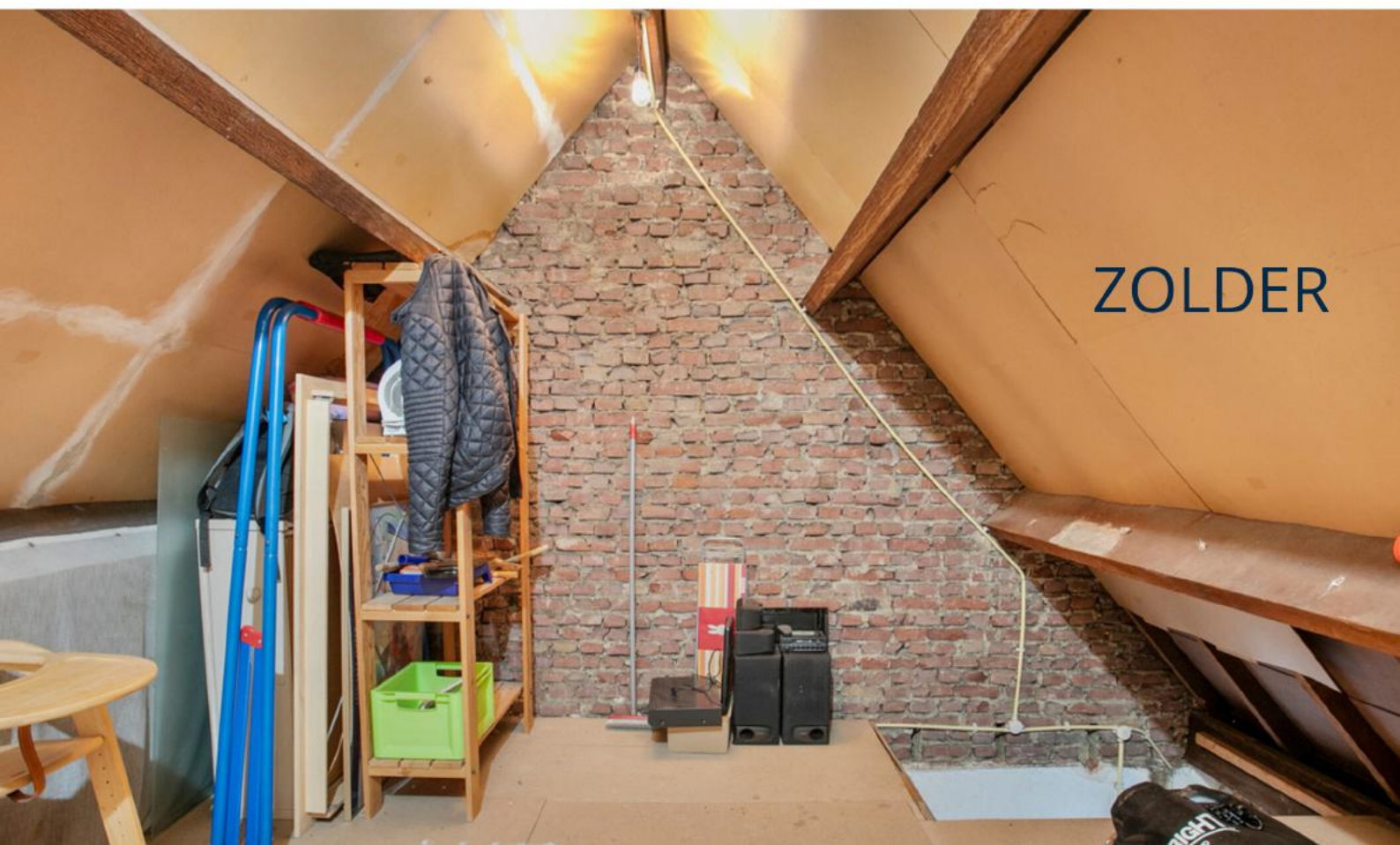


SLAAPKAMER 2



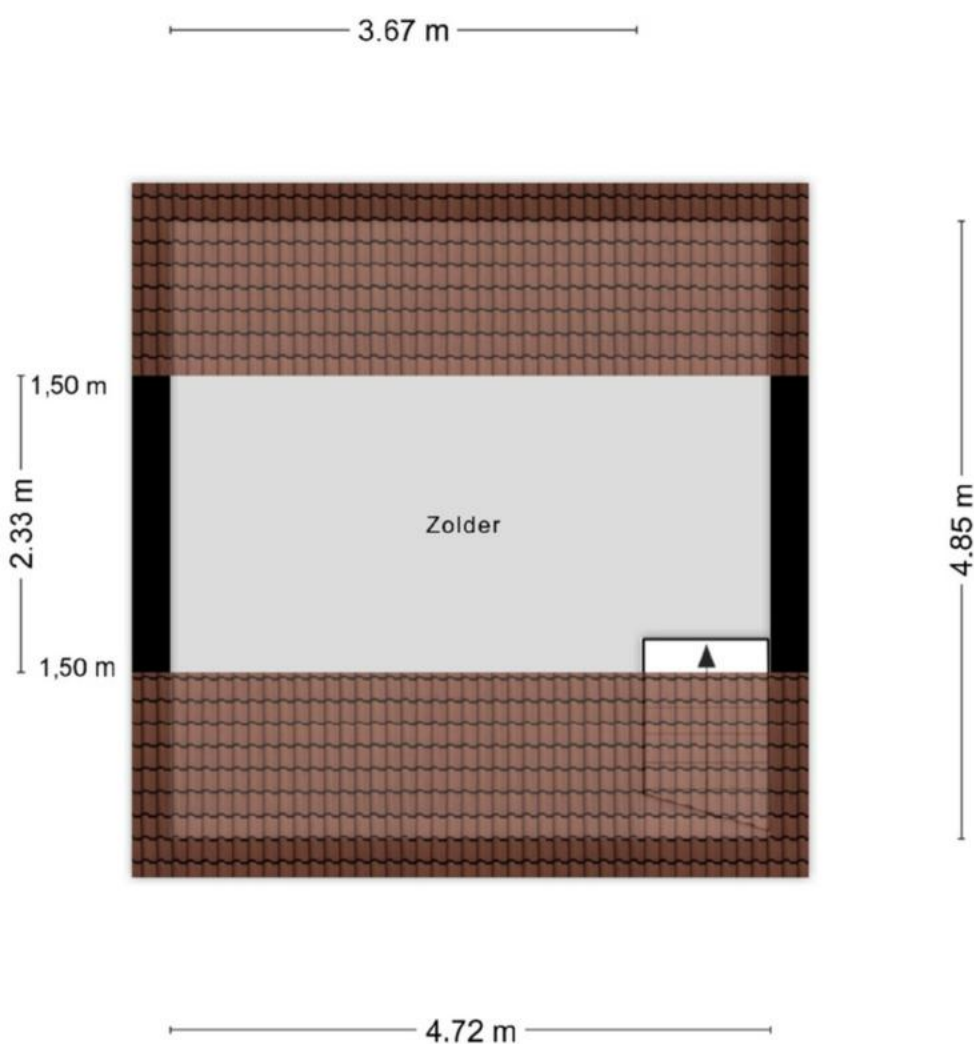


SLAAPKAMER 3



ZOLDER

ZOLDER

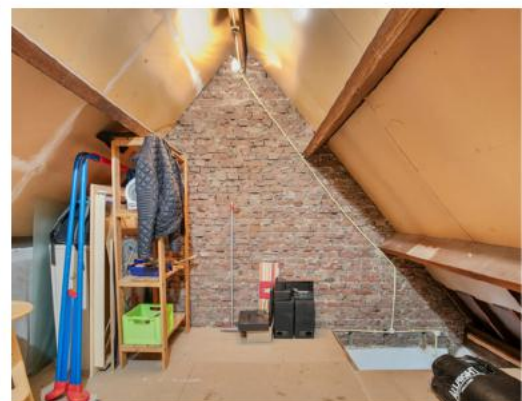
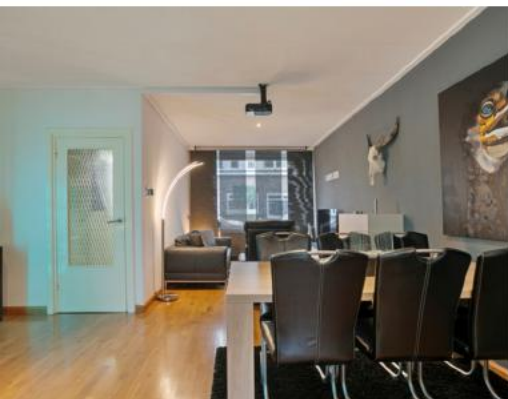


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

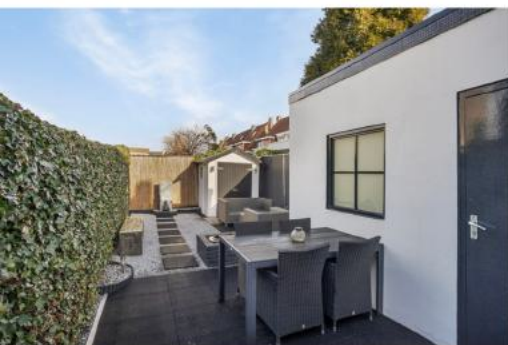
LEEUWERIKSTRAAT 4



LEEUWERIKSTRAAT 4



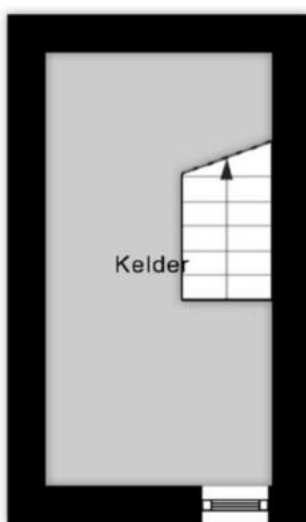
LEEUWERIKSTRAAT 4





KELDER

1.78 m



3.41 m

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Bezichtiging aanvragen?

Ga naar paulhorsten.nl

Uw huidige woning verkopen?

Boek snel een gratis en vrijblijvend advies via paulhorsten.nl of informeer bij bezichtiging naar de mogelijkheden.

Financiering?

Profiteer van mijn diverse samenwerkingsverbanden met diverse hypotheekadviseurs die graag en snel een vrijblijvend adviesgesprek kunnen inplannen. Informeer bij bezichtiging naar de mogelijkheden.

