

BEEK

VELDEKELAAN 62



BEEK

VELDEKELAAN 62

paulhorsten.nl



BEEK

VELDEKELAAN 62

paulhorsten.nl

Gelegen in een gewilde woonomgeving in Beek, deze vrijstaande woning met twee ruime opritten, verlengde garage, terrasoverkapping, modern afgewerkte keuken en sanitair. Gebouwd in 1967-1968, degelijk onderhouden en recent gemoderniseerd met onder meer nieuwe kunststoffen kozijnen met HR++ beglazing, 20 zonnepanelen. Energielabel C. Volledig instapklaar. Hier woon je met veel comfort, ruimte en privacy op een perceel van ca 508 m².

Souterrain: Praktische opbergruimte/proviandkelder.

Begane grond: Ruime entree met vide, met meterkast, garderobe en luxe toiletruimte. De woonkamer is licht, voorzien van mooie stenen vloer voorzien van vloerverwarming én een open haard/houtkachel. De luxe keuken is compleet ingericht met inbouwapparatuur, onder meer vaatwasser, oven en koelkast. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de terrasoverkapping, via schuifpui in de woonkamer en loopdeur in de keuken. Ruime verlengde garage met wasmachine-, droger aansluiting. Extra berging. Tuinkas. Dierenverblijf.

Verdieping: Overloop, 3 slaapkamers en een moderne badkamer met ligbad, douchecabine, toilet en wastafel in badkamermeubel. Master bedroom is voorzien van een balkon. Via vaste trap naar tweede verdieping: Slaapzolder, verdeeld in twee ruimten, met veel licht!

Bijzonderheden

- * Gelegen in Beek, in een goede en gewilde woonomgeving nabij centrum en Makado winkelcentrum;
- * Verwarming en warmwatervoorziening: CV ketel Gas; Eigendom; merk NEFIT, bouwjaar: 2007;
- * Moderne afwerking;
- * Grotendeels kunststoffen kozijnen met HR++ glas (2022);
- * Airconditioning;
- * Moderne elektrische installatie (12 groepen + 3 ALS), 20 zonnepanelen (2024)

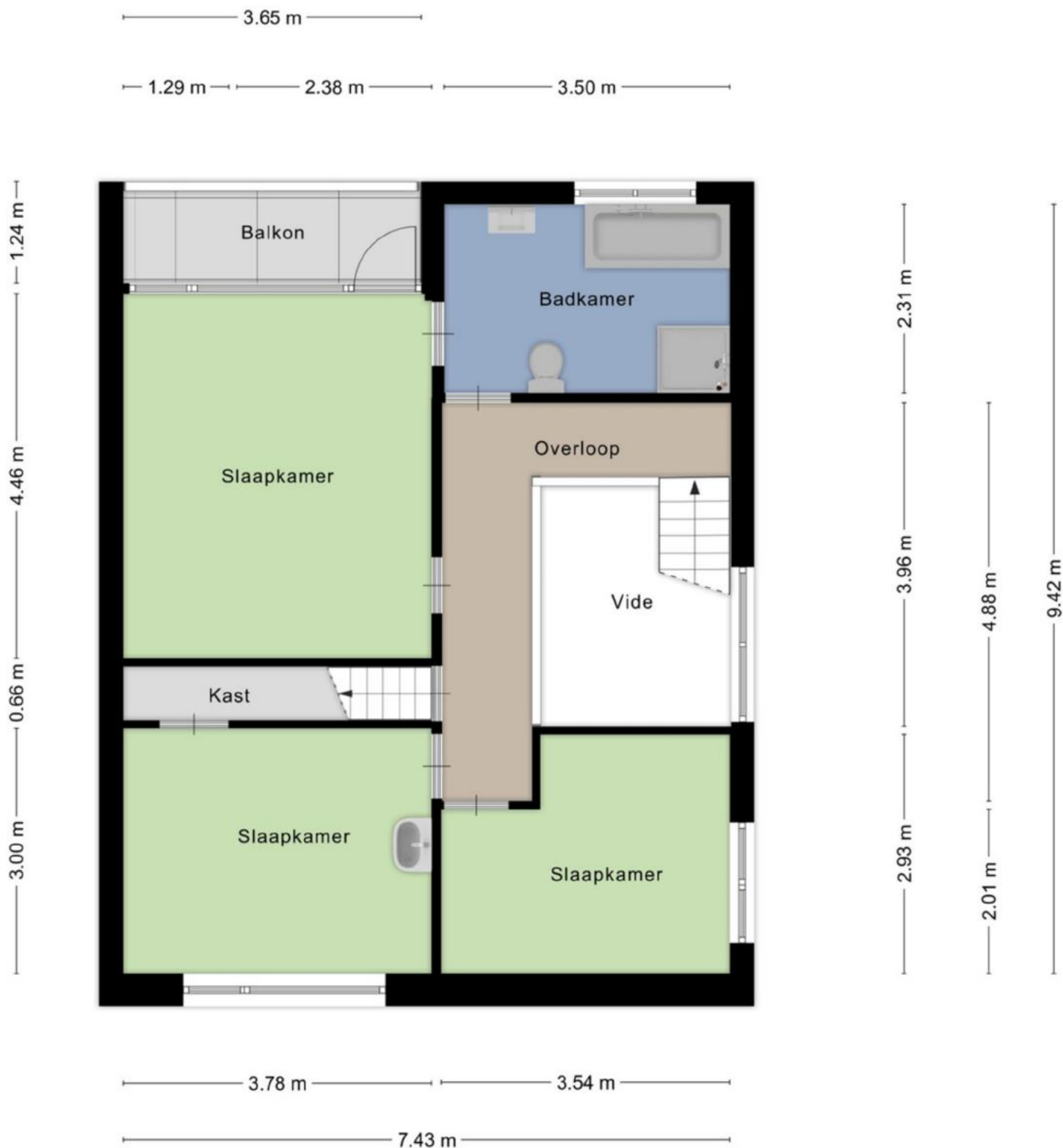
PLATTEGRONDEN - BEGANE GROND

Beek - Veldekelaan 62



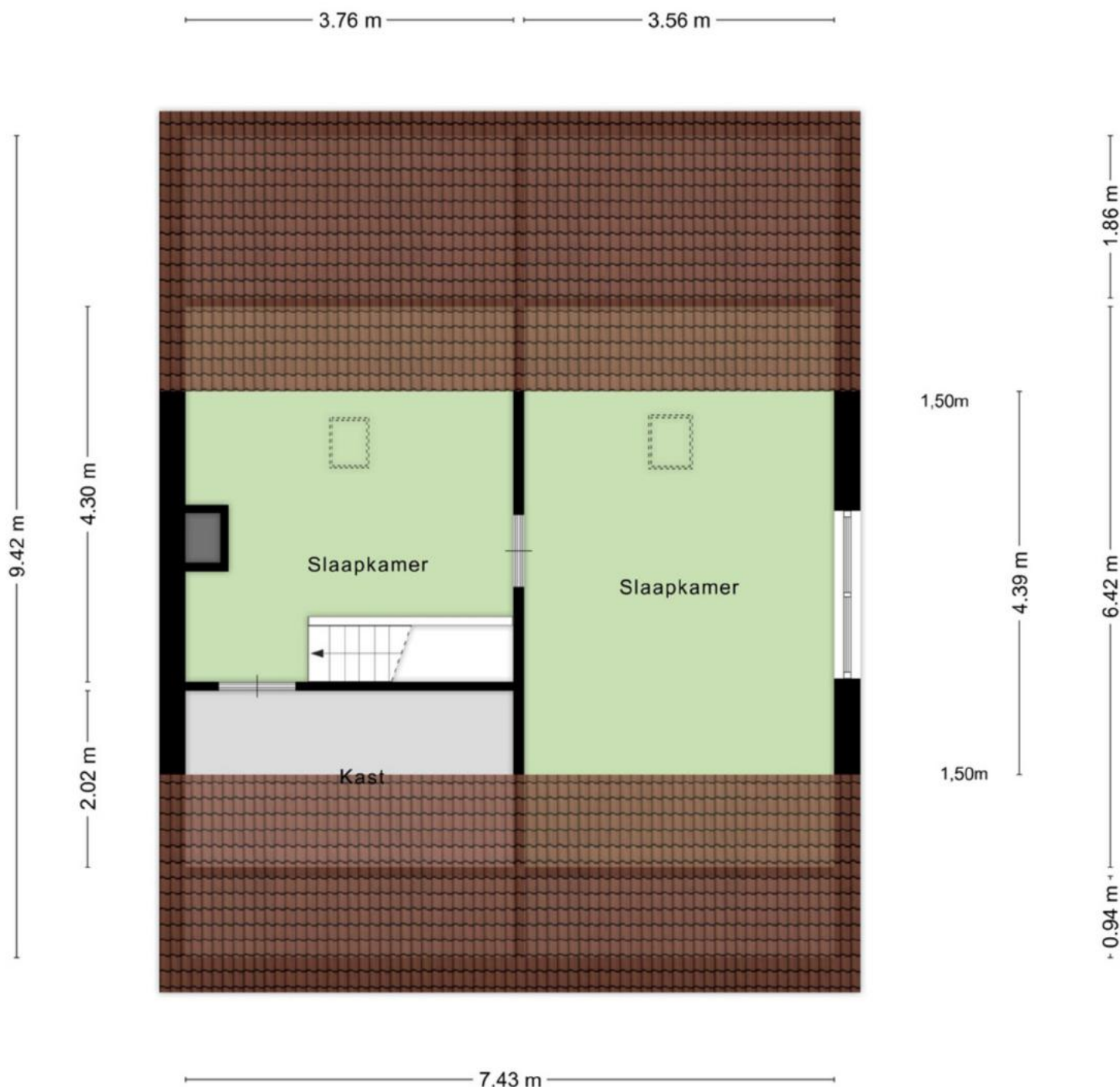
Beek - Veldekelaan 62

PLATTEGRONDEN - VERDIEPING



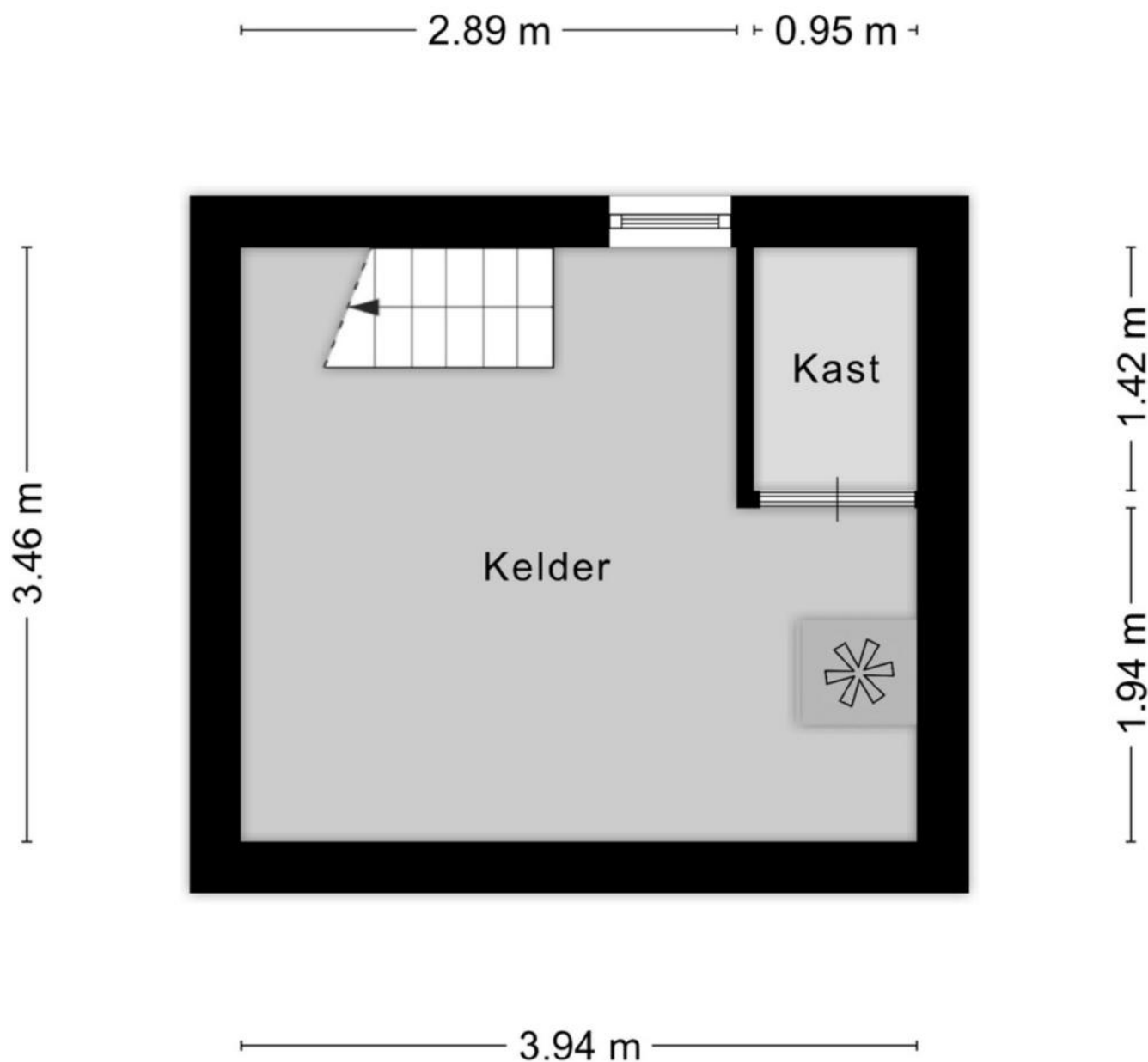
Beek - Veldekelaan 62

PLATTEGRONDEN - TWEEDE VERDIEPING



Beek - Veldekelaan 62

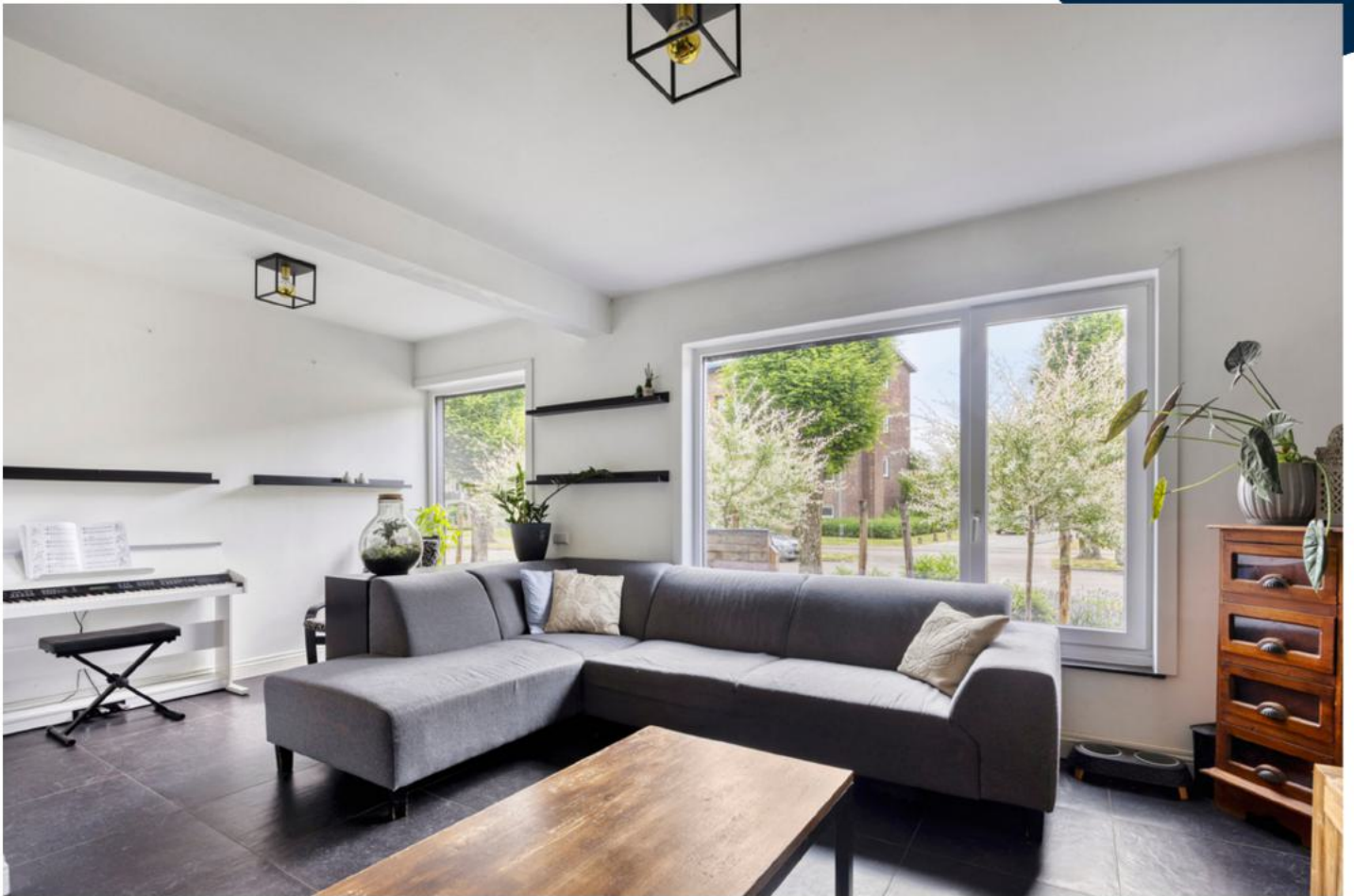
PLATTEGRONDEN - KELDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend





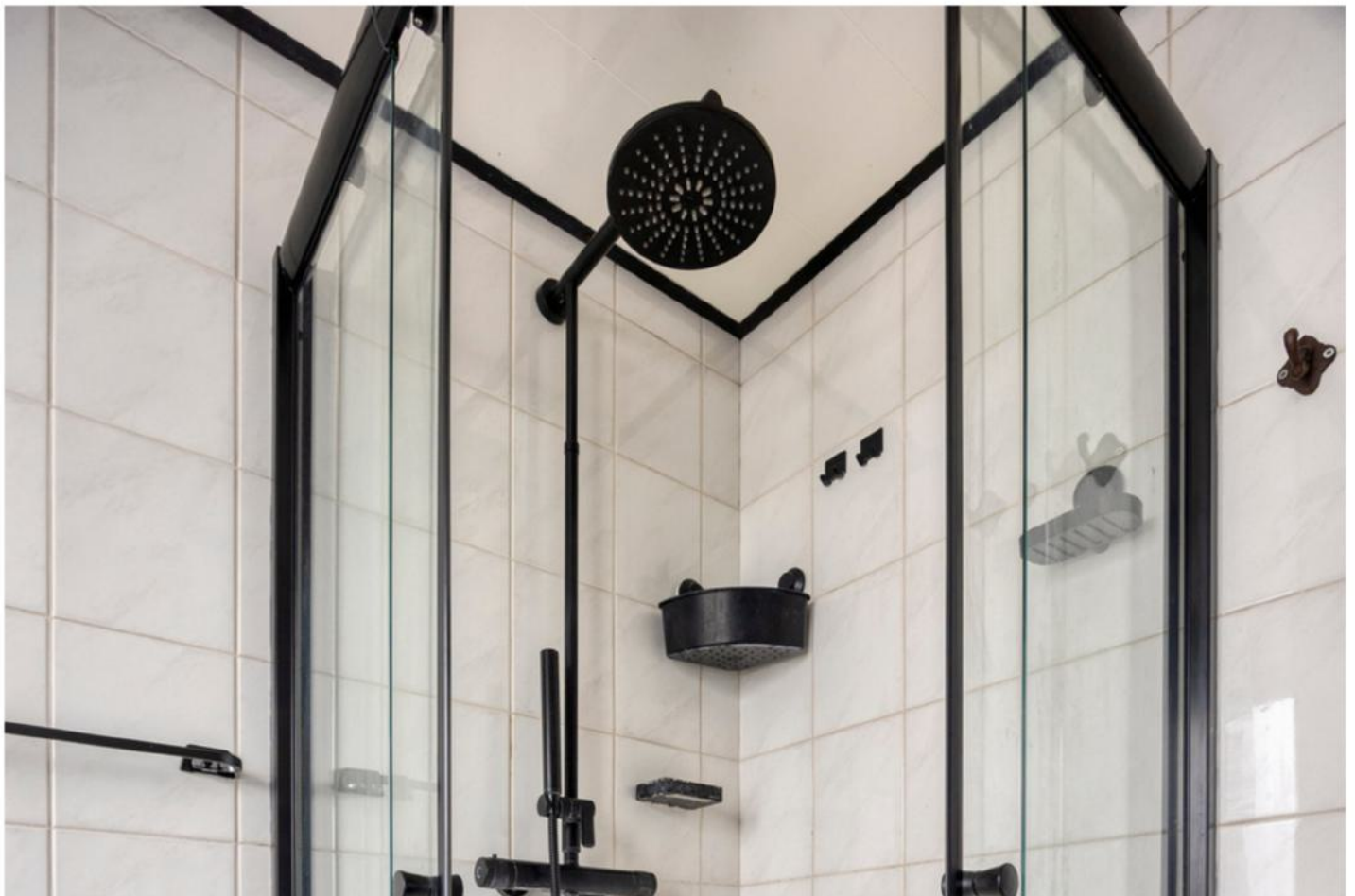










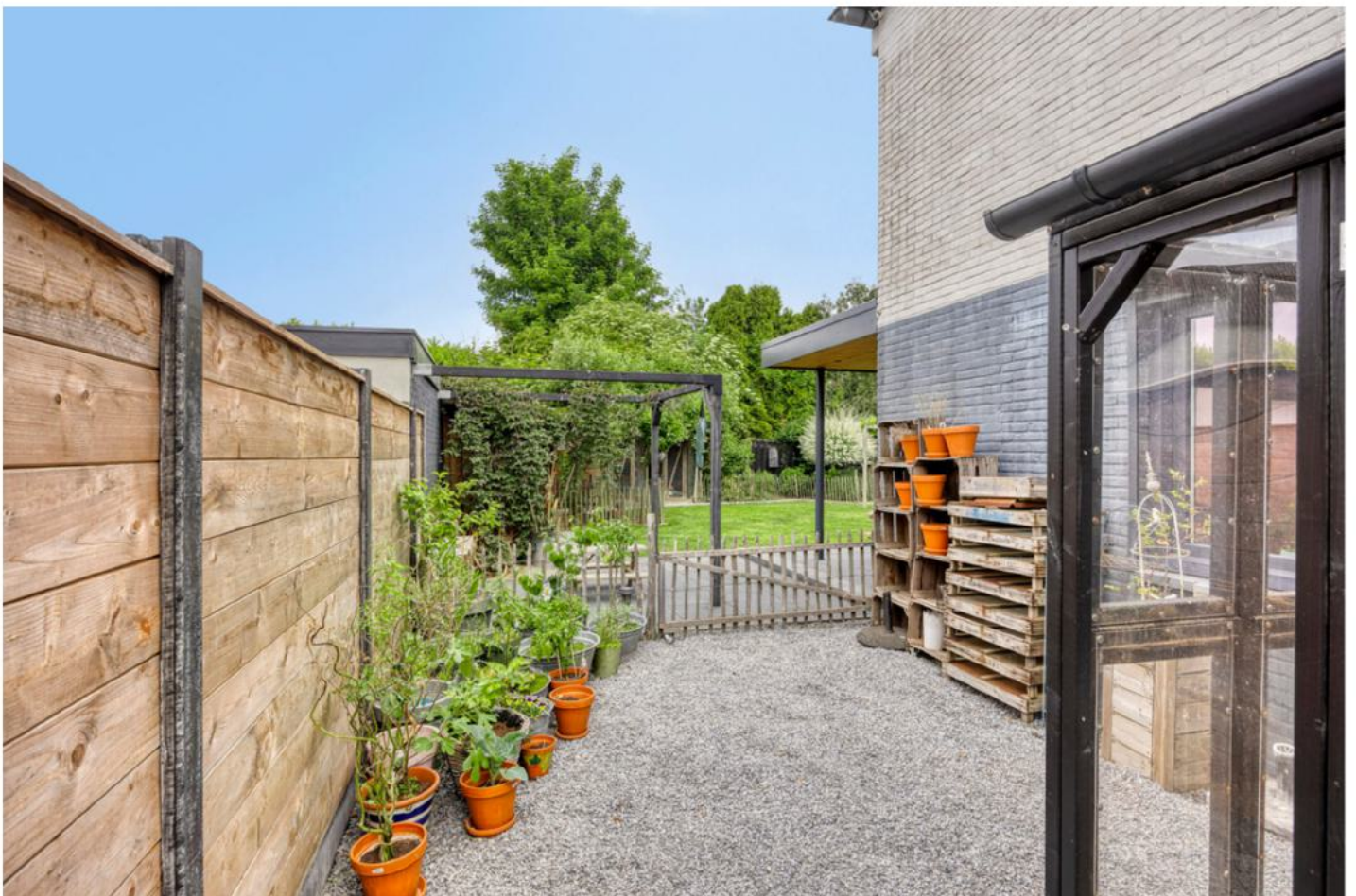


















Bezichtiging aanvragen?

Ga naar paulhorsten.nl

Uw huidige woning verkopen?

Boek snel een gratis en vrijblijvend advies via paulhorsten.nl of informeer bij bezichtiging naar de mogelijkheden.

Financiering?

Profiteer van mijn diverse samenwerkingsverbanden met diverse hypotheekadviseurs die graag en snel een vrijblijvend adviesgesprek kunnen inplannen. Informeer bij bezichtiging naar de mogelijkheden.

