

TE KOOP

€ 699.000 K.K.



Beekstraat 46 a, b, c, d, f

6231 LH Meerssen



Corio Makelaars

Professionele ondersteuning:

Bij Corio Makelaars B.V. kunt u rekenen op professionele ondersteuning op het gebied van:

- Aankoop en verkoop van bestaande woningen en bedrijfsmatig o.g., zowel in Nederland als in buitenland.
- Aankoop en verkoop van nieuwbouwprojecten & beleggingsobjecten, zowel in Nederland als in buitenland.
- Taxaties onroerend goed wonen en bedrijfsmatig vastgoed zowel in Nederland als in België.
- Projectontwikkeling zowel in Nederland als in België.

Openingstijden:

Kantooruren van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.30 uur.

Afspraken in avonden en in weekenden in overleg.

Makelaars / Taxateurs:

De heer L.E.F. Huijts

06-10913713

- Gecertificeerd Recognised European Valuer: registratienummer REV-NL/VBO/2019/8.
- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registratienummer: 03R678SCVM.
- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Bedrijfsmatig Onroerend goed, registratienummer: BOG 07B678SCVM.
- NRVt Kamer Wonen, registratienummer: RT927646189.
- NRVt Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed - Groot Zakelijk Vastgoed, registratienummer: RT927646189.
- Erkend vastgoedmakelaar BIV, erkenningsnummer: 502821 België.

Mevrouw A.M.C.H. Kleinen

06-54965298

- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registratienummer: 10R1406SCVM.
- NRVt Kamer Wonen, registratienummer: RT156708171.

De heer R.J.M. Plantaz

06-18542609

- Gecertificeerd Register Makelaar / Taxateur Onroerende Zaken Woningen, registratienummer: 21R2185SCVM
- NRVt Kamer Wonen, registratienummer: RT825666904



Inleiding

Gelegen in het centrum van Meerssen bieden wij een beleggingsobject aan bestaande uit 7 eenheden: een nog te verhuren commerciële ruimte ca. 144m² met souterrain ca. 203m² en op de verdiepingen 5 zelfstandige verhuurde appartementen/studio's. Aan de achterzijde, plaatselijk bekend Steegstraat 5 te Meerssen, ligt een nog te verhuren commerciële ruimte ca. 80m² met souterrain ca. 50m².



Ligging en indeling

Begane grond

Beekstraat 46, commerciële ruimte op begane grond ca. 144 m² V.V.O. en souterrain ca. 203 m² V.V.O.

Ruime overdekte entree waarin 3 etalages gelegen zijn. De ingang van de commerciële ruimte is voorzien van een elektrisch rolluik, het interieur is voorzien van een vinylvloer en een systeem plafond met lichtbakken. Er is achterin een verhoogd (presentatie)gedeelte en een brede bordestrap leidt naar het souterrain.

Steegstraat 5, commerciële ruimte op begane grond ca. 80 m² V.V.O. en souterrain ca. 50 m² V.V.O.

Entree. Ruime hal met lichtkoepel, garderobe, toegang keuken. 3 (kantoor)ruimtes en toegang trappenhuis naar souterrain.

Kantoor I 7,25 x 3,83 m.

Kantoor II 6,62 x 3,28 m. met wastafel en 2 lichtkoepels

Kantoor III 4,78 x 2,73 m.

Alle kantoren zijn voorzien van laminaatvloeren en deels van verlaagde plafonds met verlichting.



Ligging en indeling

Er is een keuken aanwezig met een eenvoudig aanrecht zonder apparatuur en de opstelplaats van de C.V.-ketel. Vanuit de keuken is een berging bereikbaar, welke ruimte ook weer eenvoudig toegevoegd kan worden aan kantoor III.

Aan de gang ligt een half betegelde doucheruimte met douche en fonteyntje en een half betegelde toiletruimte met staand toilet en fonteyntje.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 appartementen:

Appartement 46A groot ca. 48 m².

Entree voorzien van een parlofoon.

Woonkamer met keukenopstelling zonder apparatuur.

Slaapkamer.

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douche, wastafel, toilet, radiator, boiler en wasmachineaansluiting.

Appartement 46B groot ca. 29 m².

Entree voorzien van een parlofoon.

Woonkamer met keukenopstelling zonder apparatuur.

De slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer en biedt toegang naar een ruim terras.

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douche, wastafel, toilet, radiator, boiler en wasmachineaansluiting.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich 2 appartementen:

Appartement 46C groot ca. 49 m²

Entree voorzien van een parlofoon.

Woonkamer met dakkapel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, semi open keuken zonder apparatuur en opstelplaats wasmachineaansluiting. Slaapkamer met dakkapel.

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douche, wastafel, staand toilet en boiler.

Appartement 46d met vide groot ca. 32 m²

Entree voorzien van een parlofoon.

Woon/slaapkamer met open keuken zonder apparatuur en boiler.

De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douche, wastafel, staand toilet, boiler en een opstelplaats voor de wasmachine.

Het appartement is voorzien van houten dakramen met dubbel glas en kunststof kozijnen in de badkamer.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 699.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1813

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 353 m²

Verhuurbare vloeroppervlakte 424 m²

Locatie

Ligging In centrum

Energieverbruik

Energielabel G

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

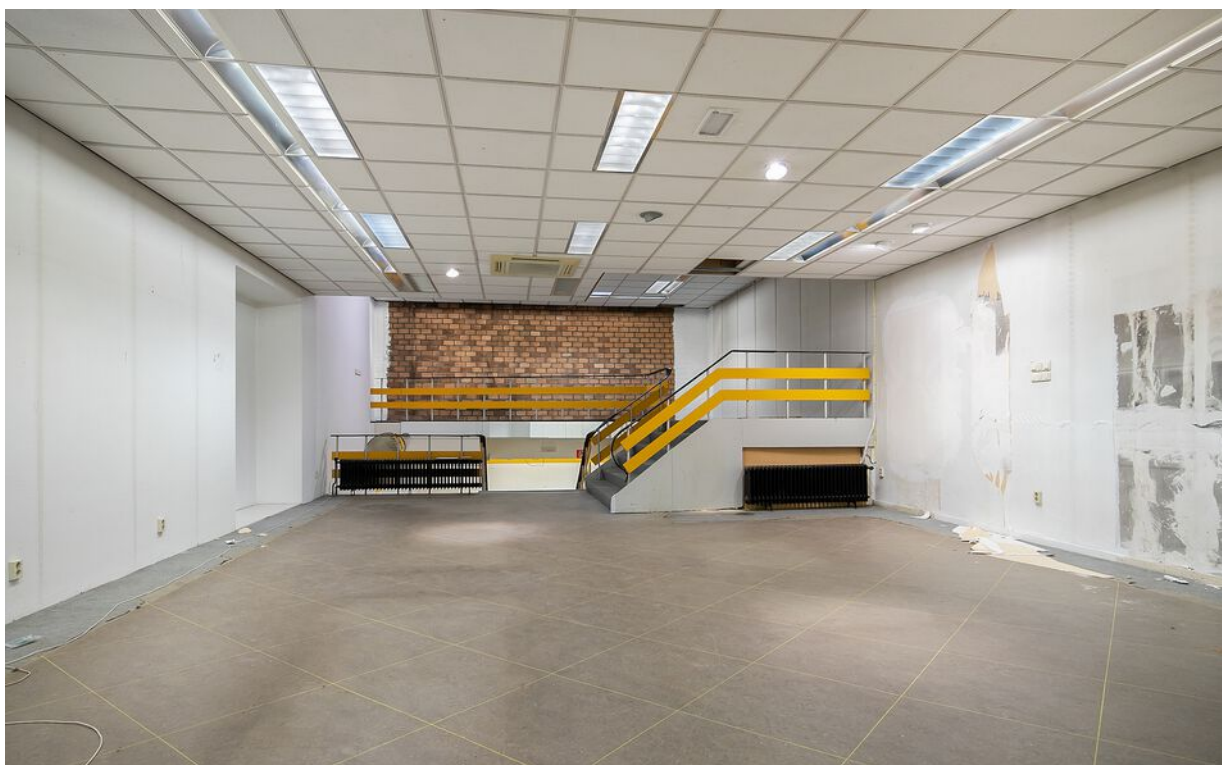
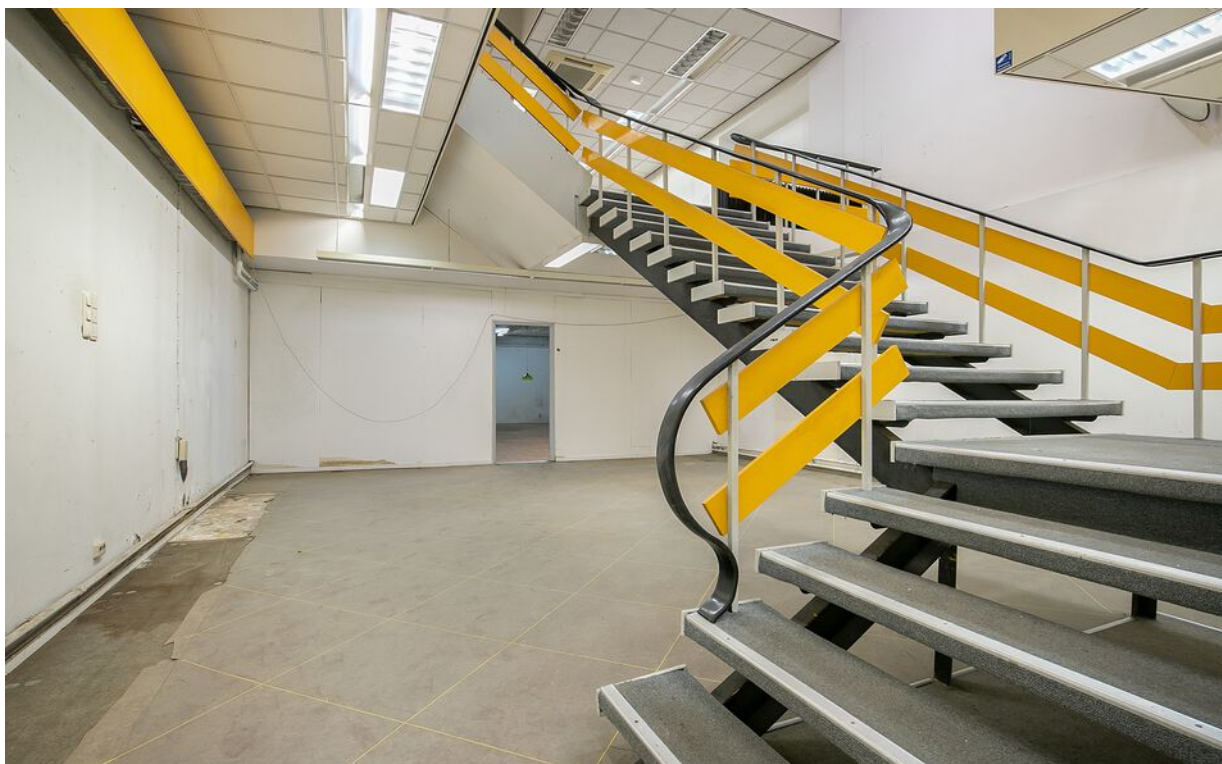
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



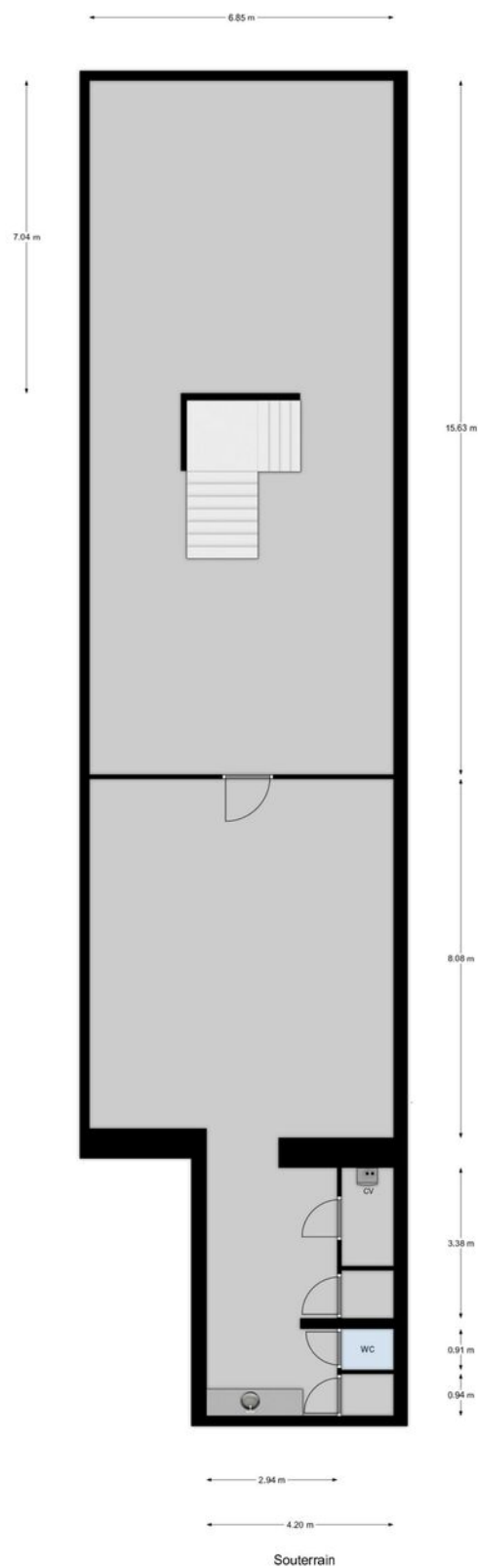
Foto's



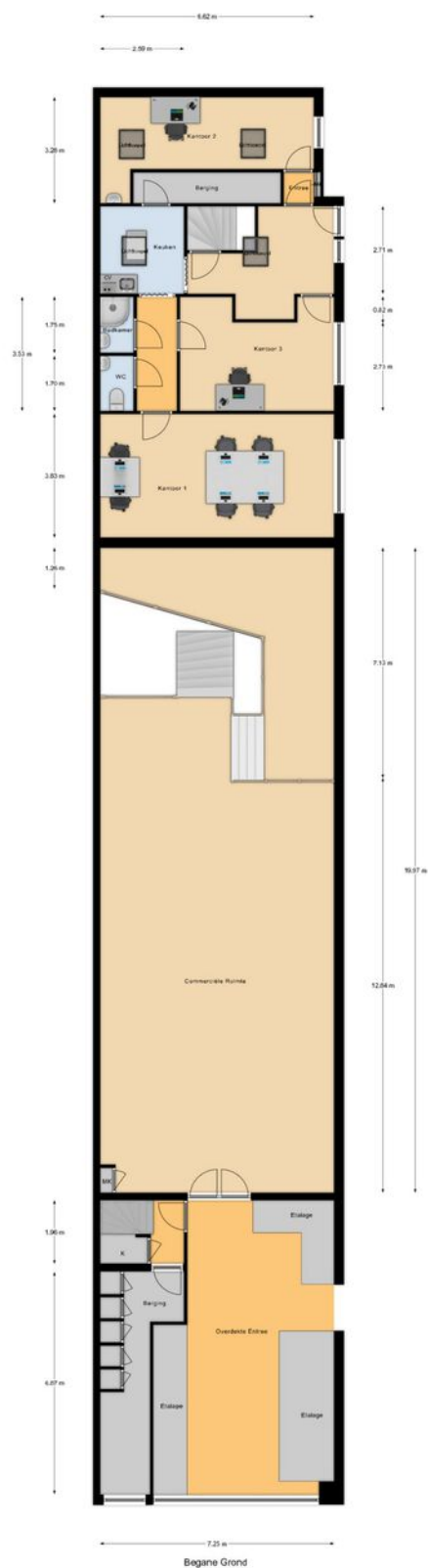
Foto's



Tekeningen



Tekeningen



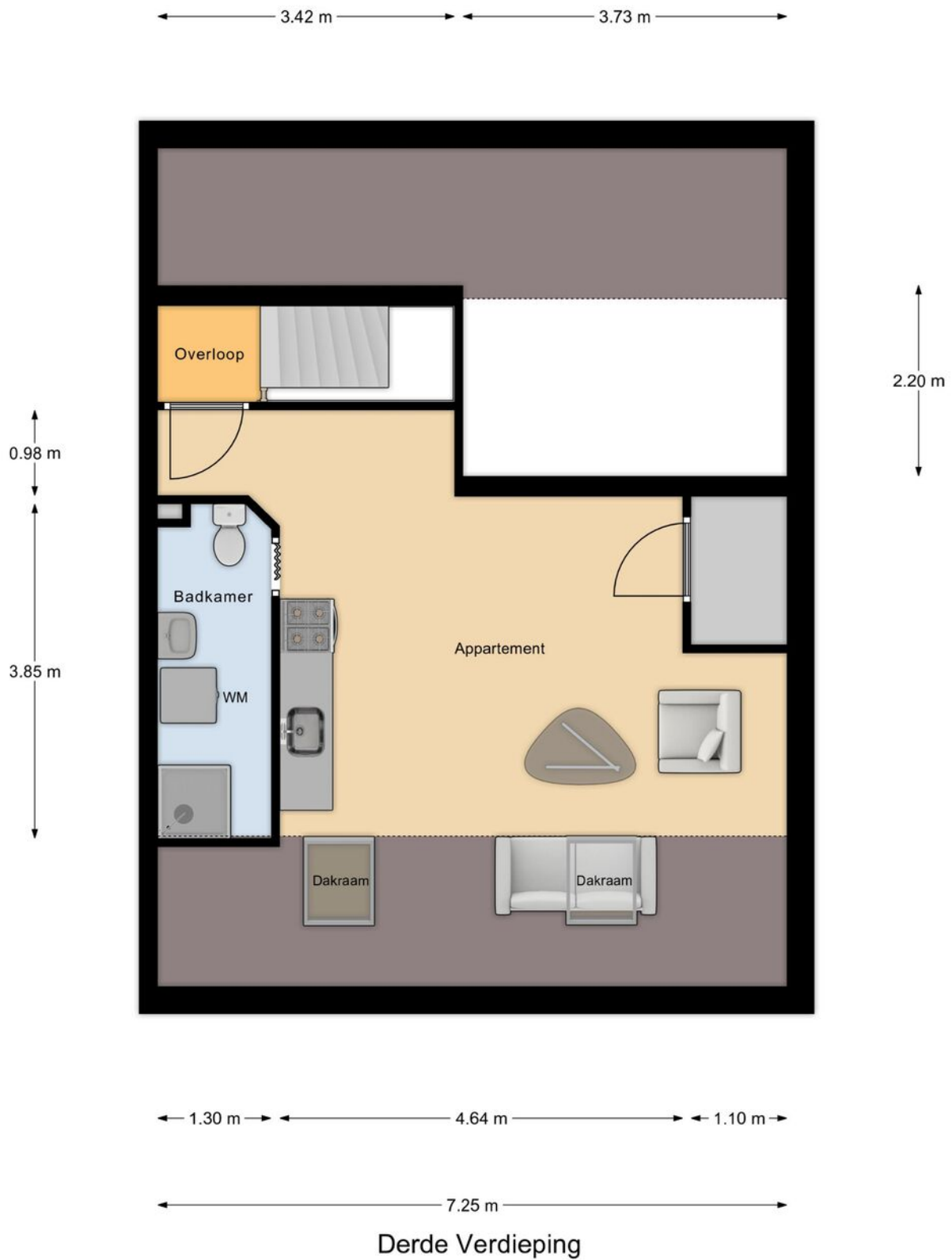
Tekeningen



Tekeningen

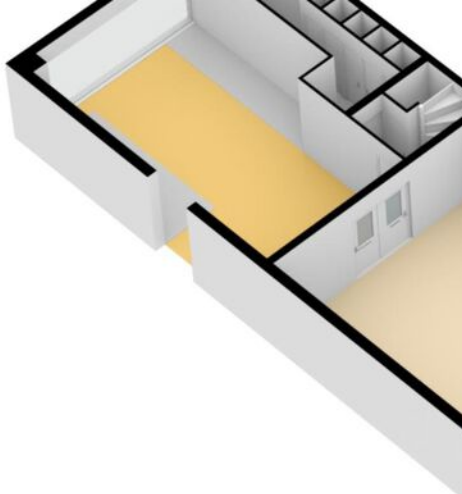


Tekeningen



Google maps





Algemeen

Aansprakelijkheid:

Corio Makelaars B.V. heeft met de meeste zorg informatie samengesteld doch kunnen we ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie, noch aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Schriftelijkheidsvereiste:

Een overeenkomst tot koop dient schriftelijk vastgelegd te worden.

Koopovereenkomst:

De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens model VBO. De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, tenzij verkoper een projectnotaris heeft aangesteld.

Ontbindende voorwaarden:

De termijn die gehanteerd wordt voor eventuele ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld: financieringsvoorbehoud) is in beginsel 4 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10 % van de koopsom. De waarborgsom of bankgarantie dient twee weken na het verlopen van de ontbindende voorwaarden gestort te zijn jegens de betrokken notaris. Indien er geen sprake is van ontbindende voorwaarden, zal het bedrag binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst moeten worden gestort op de derdenrekening. Over de waarborgsom dan wel bankgarantie wordt door de verkoper geen rente vergoed.

Energielabel:

De verkoper is verplicht om bij verkoop, nieuwe verhuur en oplevering van gebouwen een energielabel ter beschikking te stellen aan de koper. Een geldig definitief energielabel dient bij het transport van het verkochte aan koper overhandigd te worden.

Onderzoeksplicht van de koper:

De koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundig onderzoek te (laten) verrichten van het verkochte, teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Corio Makelaars B.V.

Stationstraat 145
6361 BH Nuth
045-5272711
info@coriomakelaars.nl