

Eigentijds wonen



DRONTEN | De Buiskap 27

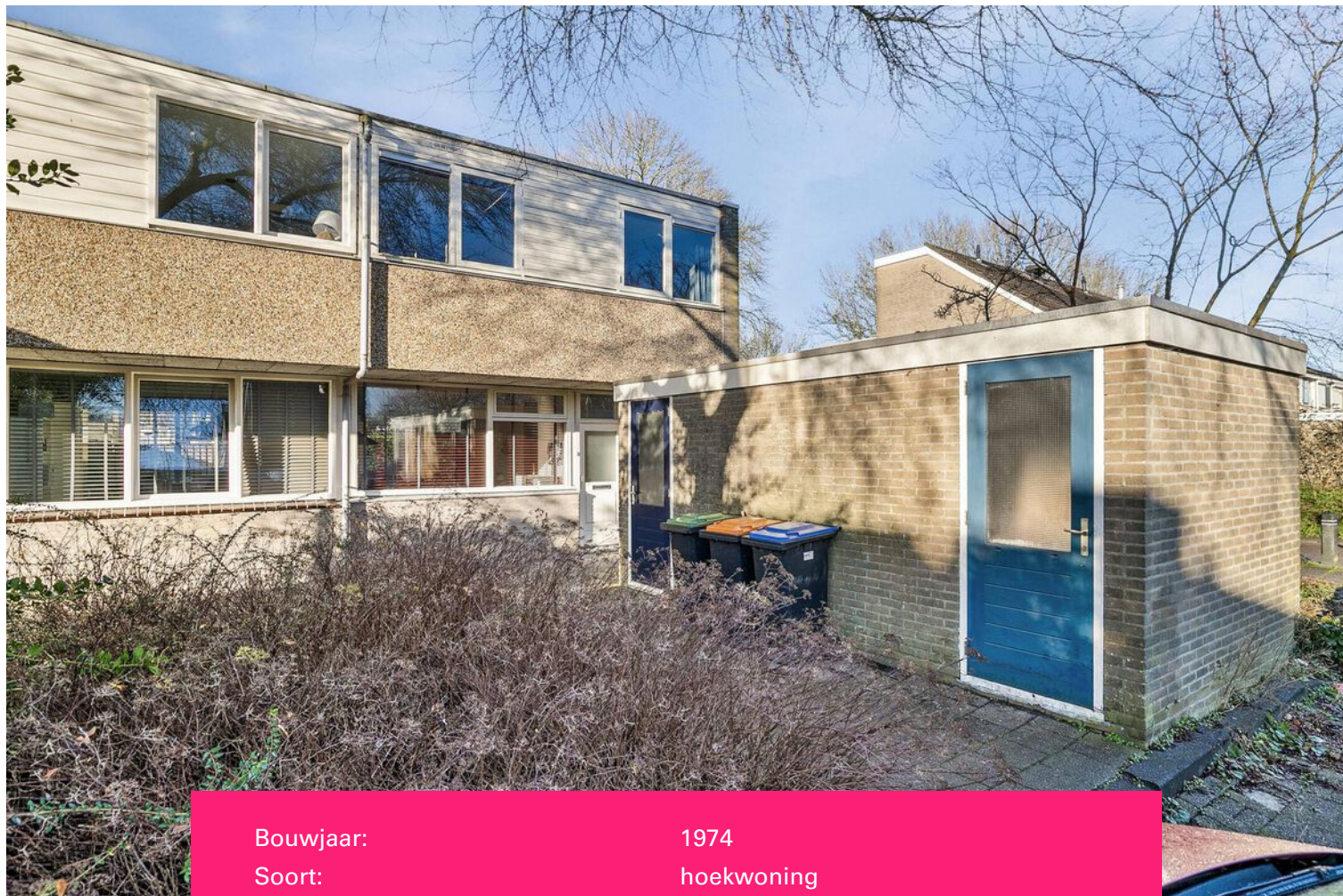
vraagprijs € 280.000 k.k.

Carpe Diem
MAKELAARDIJ



0321-311629 | info@carpediemmakelaardij.nl
www.carpediemmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1974
Soort:	hoekwoning
Kamers:	4
Inhoud:	325 m ³
Woonoppervlakte:	95 m ²
Perceeloppervlakte:	172 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	C

Omschrijving

Let op: deze prijs is een bieden vanaf prijsstelling!

HOEKWONING op extra ruim perceel van 172 m2 met 3 slaapkamers, vrijstaande stenen berging en een VRIJ GELEGEN achtertuin met ligging op het WESTEN. De woning is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk nabij het centrum, scholen en gezondheidscentra.

De wijk beschikt over ruime openbare parkeergelegenheid en het wijkwinkelcentrum Dronten-Zuid en scholen zijn op loopafstand. Via nabijgelegen fietspaden bereik je snel het centrum van Dronten, het 'Van Veldhuizenbos', en andere groene, rustige plekken. De woning is voorzien van kunststof gevelbeplating en HR++ glas. De ligging van de achtertuin op het westen zorgt ervoor dat je in de middag en avond heerlijk lang kunt genieten van de zon.

INDELING:

BEGANE GROND:

Binnenkomst in de hal met de meterkast, de trapopgang naar de verdieping, een praktische trapkast, de toegang tot de woonkamer/keuken en de toiletruimte. De tuingerichte woonkamer beschikt over een grote raampartij die mooi uitzicht biedt op de achtertuin en tevens zorgt voor veel licht in de woning. De open keuken in hoekopstelling is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie en een design radiator.

VERDIEPING:

Op de verdieping bevindt zich de overloop met lichtkoepel voor extra lichtinval, een vaste kast met opstelling van de cv-ketel. De ruime hoofdslaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. Hier is meer dan genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast of een bureau. De twee andere slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde. In een van de slaapkamers is de opstelling van de wasmachine gecreëerd en de mechanische ventilatie. De badkamer is volledig betegeld in een lichte kleurstelling en is ingericht met een ligbad met douchefunctie, een zwevend toilet, een wastafel en designradiator.

TUIN:

Vanuit de woonkamer stap je zo de zeer ruime tuin in met aan de achtergevel een elektrisch zonnesherm. Aan de voorkant een vrijstaande stenen berging die voorzien is van elektra.

BIJZONDERHEDEN:

- * Hoekwoning met 3 slaapkamers in de kindvriendelijke wijk "De Boeg"
- * Extra groot perceel van 172 m2
- * Vrijstaande stenen berging met elektra
- * Ruime openbare parkeergelegenheid en
- * Op loopafstand van winkels, scholen en gezondheidscentrum
- * Zonnige, op het westen gelegen achtertuin
- * Nieuw dak woning 2024
- * In de koopovereenkomst worden de volgende clausules opgenomen: asbestclausule en ouderdomsclausule
- * Aanvaarding in overleg

Het verkoopproces verloopt in zijn geheel via MOVE.nl en daarmee ook het biedingsproces. Biedingen dienen via MOVE te worden ingediend. U ontvangt op het moment dat u een afspraak voor bezichtiging maakt, inloggegevens voor een MOVE account. Via dat account kunt u alle benodigde informatie en documenten inzien en, indien gewenst, een bod uitbrengen.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dronten

Sectie A

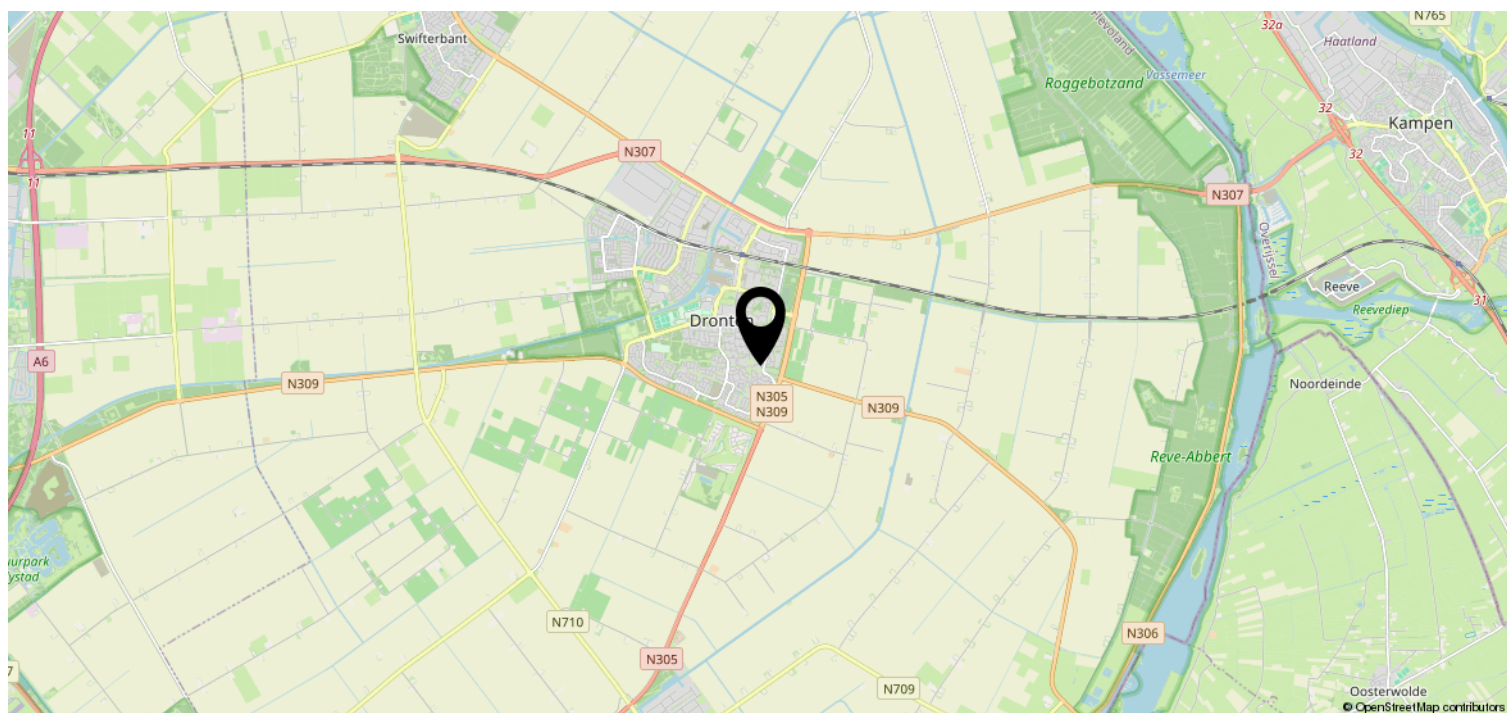
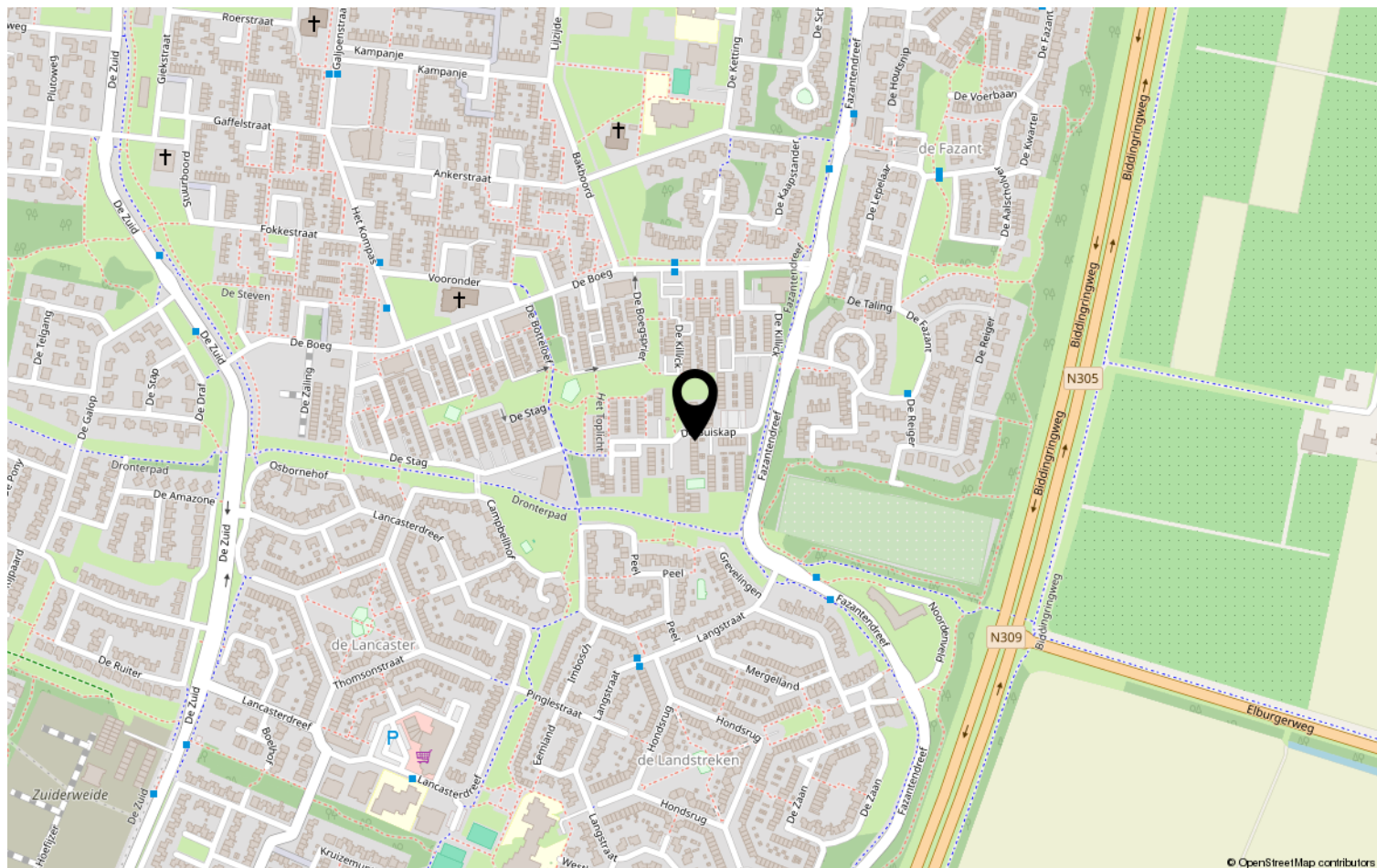
Perceel 6635

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
---------------	----------	-----------------	-----

Bekijk deze woning online!

[webpace.visual.com/de buiskap27](https://webpace.visual.com/de-buiskap27)



De Buiskap 27, Dronten



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?



De Redepassage 19
8254 KC Dronten

0321-311629 | info@carpediemmakelaardij.nl
www.carpediemmakelaardij.nl