

Eigentijds wonen



LELYSTAD | Jol 37 33

vraagprijs € 265.000 k.k.

Carpe Diem
MAKELAARDIJ



0321-311629 | info@carpediemmakelaardij.nl
www.carpediemmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1981
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	190 m ³
Woonoppervlakte:	58 m ²
Overige inpandige ruimte:	0
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	B

Omschrijving

Het appartement is ideaal gesitueerd met winkels, eetgelegenheden, supermarkten en openbaar vervoer op loop afstand. Het stadscentrum van Lelystad, NS-station en winkelcentrum De Gordiaan liggen op 5 minuten fietsafstand.

Het charmante 2-kamer appartement is (1 slaapkamer) gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex en heeft een woonoppervlakte van ca. 61 m². Het appartement bevindt zich direct boven het winkelcentrum De Jol. Daarnaast beschikt het over een royale woonkamer, een moderne inbouwkeuken, een zonnig balkon op het zuiden en een nette badkamer. Verder heeft u de beschikking over een eigen berging en zijn er parkeergelegenheden in de directe omgeving.

De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs". Biedingen vanaf € 265.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling genomen worden".

INDELING

Begane grond:

Afgesloten centrale entree met postbussen en audiofooninstallatie. Toegang tot de inpandige bergingen en het trappenhuis met lift.

1e verdieping (woonverdieping):

Ruime hal met meterkast. De lichte en sfeervolle woonkamer is voorzien van een houten vloer en biedt via de deur toegang tot het zonnige balkon. Dit balkon is gelegen op het zuiden en heeft een prachtig uitzicht over een rustgevende waterpartij. De moderne inbouwkeuken is onder andere uitgerust met een inductie kookplaat, RVS afzuigkap, magnetron vaatwasser en koel-/vriescombinatie. De geheel betegelde badkamer beschikt over een inloopdouche, een wastafelmeubel, toilet en een wasmachineaansluiting. Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de ruime slaapkamer.

Balkon:

Het balkon ligt op het zuiden en biedt een heerlijke plek om te genieten van de middag- en avondzon, voorzien van een zonneschermb.

BIJZONDERHEDEN:

- woonoppervlakte van ca. 61m²
- balkon op het westen met vrij uitzicht over waterpartij
- moderne keuken met diverse inbouwapparatuur 2021
- kunststof kozijnen, deels uit 2020
- trappenhuis voorzien van liftinstallatie
- eigen inpandige berging op de begane grond
- ruime parkeergelegenheid rondom het complex
- direct boven winkelcentrum De Jol met supermarkten, eetgelegenheden en winkels
- Slechts 5 minuten fietsen naar station Lelystad Centrum en winkelcentrum De Gordiaan.

Het verkoopproces verloopt in zijn geheel via MOVE.nl en daarmee ook het biedingsproces. Biedingen dienen via MOVE te worden ingediend. U ontvangt op het moment dat u een afspraak voor bezichtiging maakt, inloggegevens voor een MOVE account. Via dat account kunt u alle benodigde informatie en documenten inzien en, indien gewenst, een bod uitbrengen.

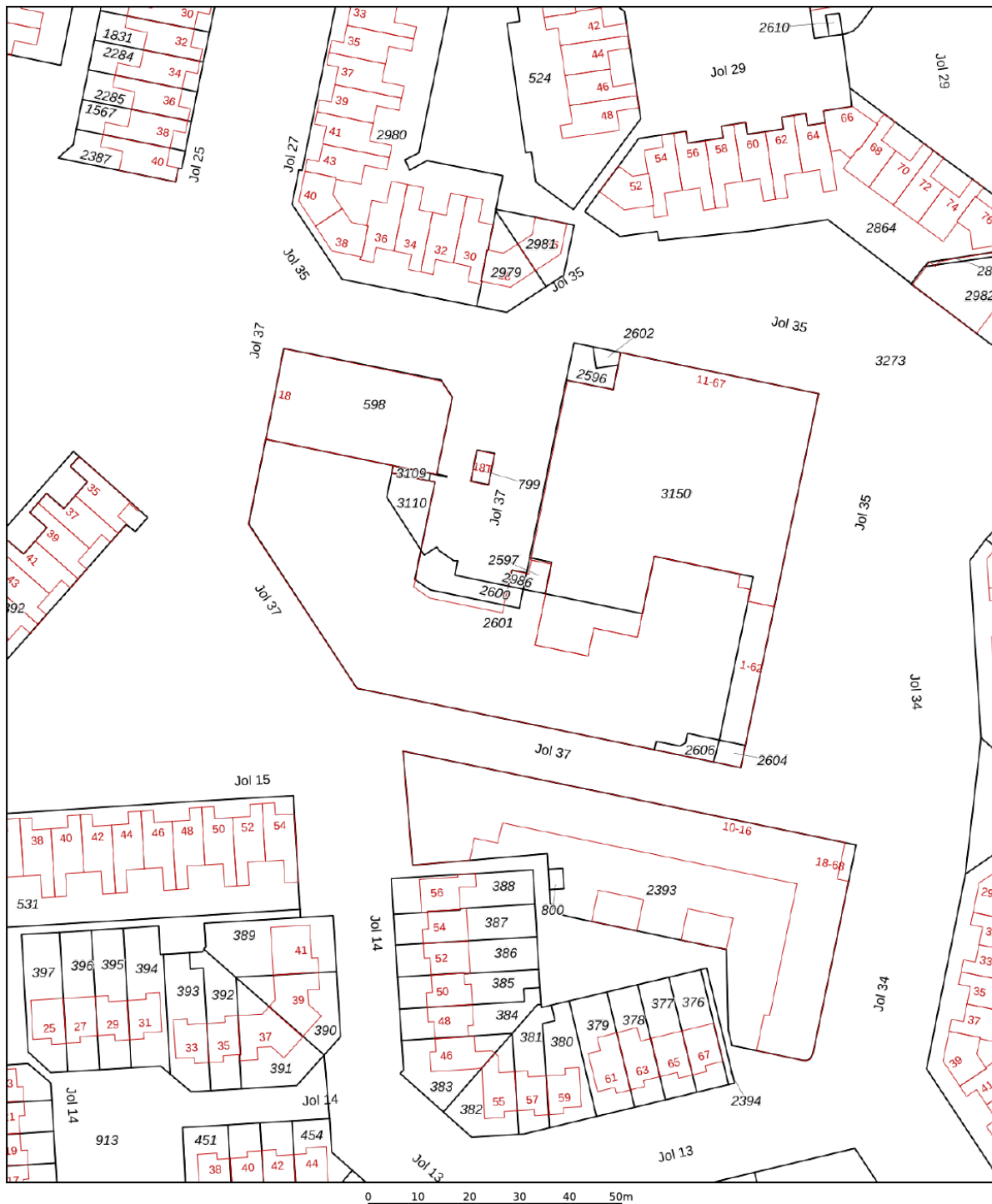


Plattegrond

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

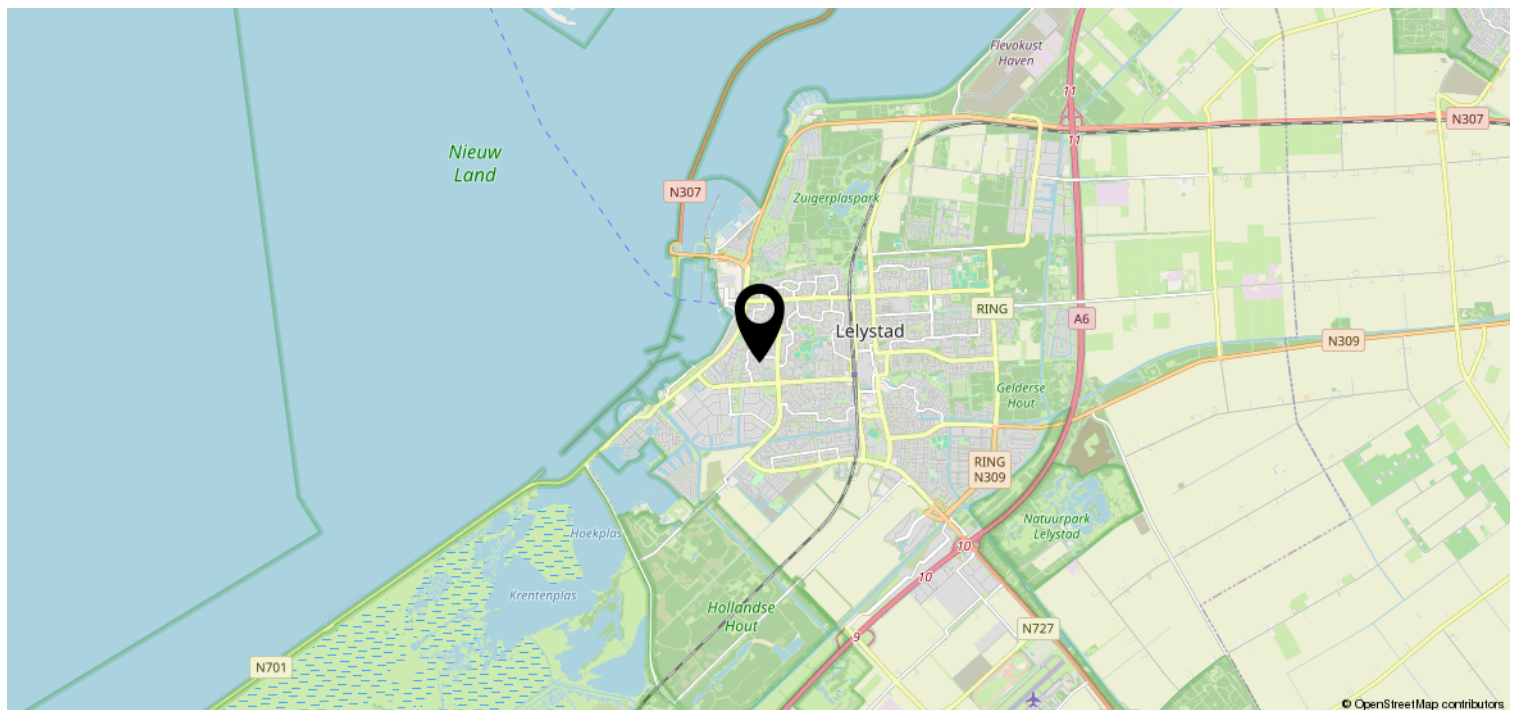
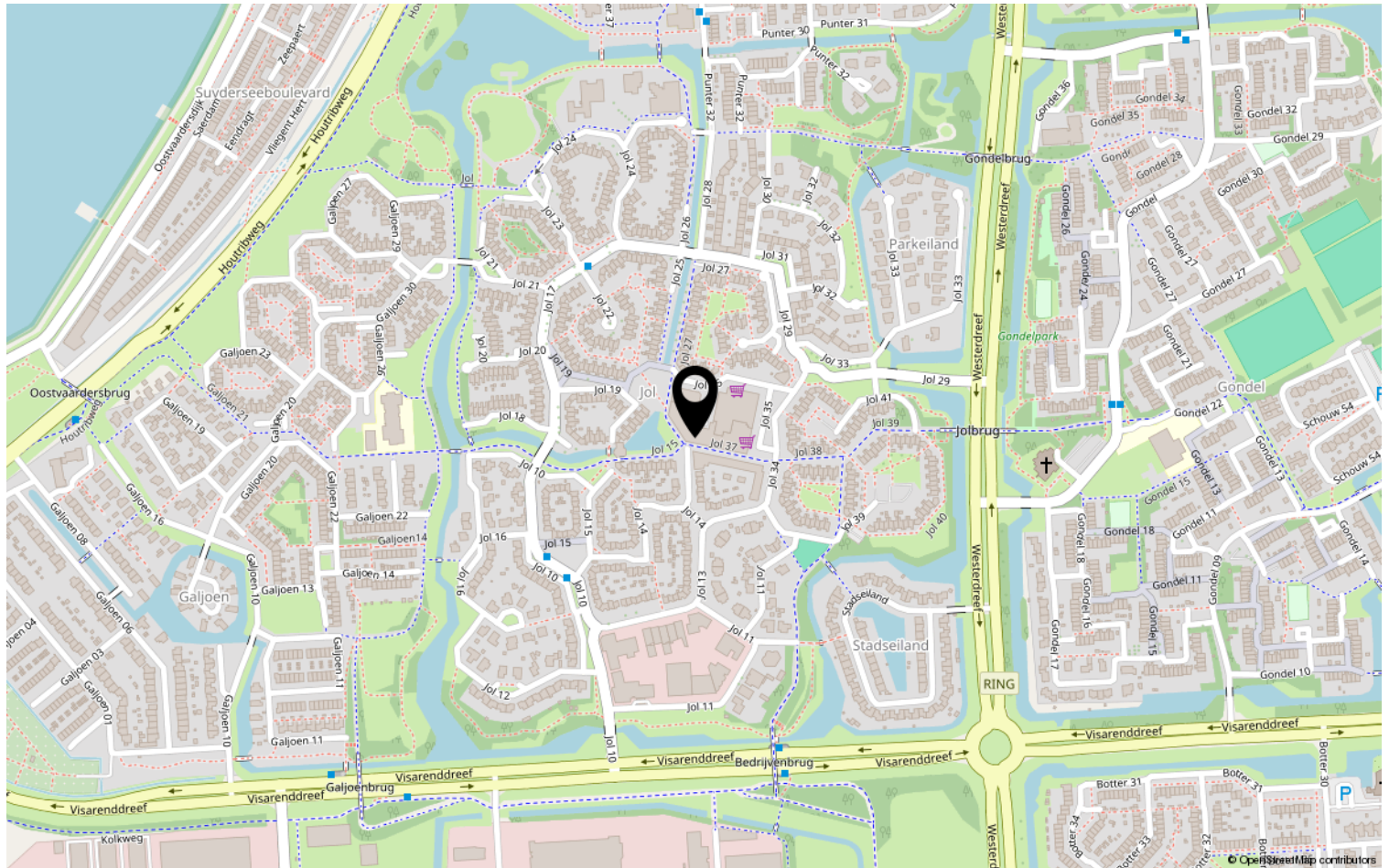


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie N	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2601	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



De Redepassage 19
8254 KC Dronten

0321-311629 | info@carpediemmakelaardij.nl
www.carpediemmakelaardij.nl























