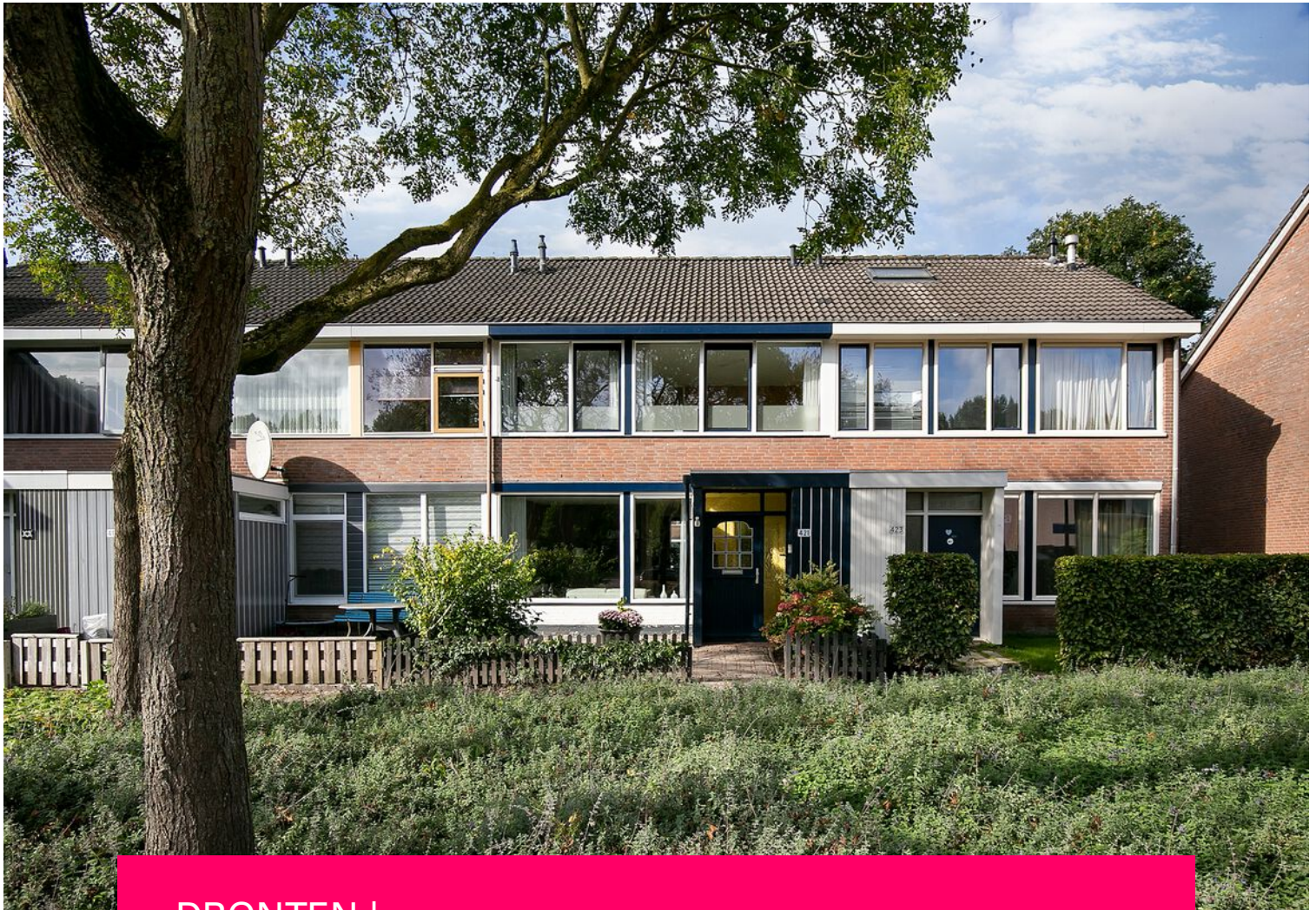


Eigentijds wonen



DRONTEN | De Oeverloper 421

Vraagprijs € 250.000 K.K.

*Carpe Diem
Makelaardij*



De dames die jouw huis verkopen!



0321-311629 | info@carpediemmakelaardij.nl
carpediemmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1972
Soort:	TUSSENWONING
Kamers:	5
Inhoud:	482m ³
Woonoppervlakte:	115m ²
Perceeloppervlakte:	179m ²
Externe bergruimte:	13m ²
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	dakisolatie, dubbelglas
Energielabel:	B

Omschrijving

Let op! Deze vraagprijs betreft een "Bieden vanaf prijs".

Dit is er een om blij van te worden: De Oeverloper 421 in Dronten. Waarom?

Nou, kijk bijvoorbeeld eens naar de locatie. Je woont op loopafstand van het treinstation en super centraal binnen Dronten. Maar wel aan een rustige doodlopende straat. Kinderen kunnen hier in alle rust voor het huis spelen. Deze tussenwoning beschikt over maar liefst 4 slaapkamers, is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en heeft energielabel B. De woning is gelegen in de groene en kindvriendelijke wijk "De Oeverloperwijk" welke ruim is opgezet en waar genoeg speelgelegenheden zijn voor kinderen.

Ben jij op zoek naar een heerlijk ruime gezinswoning? Dan wordt het tijd om een afspraak te maken voor een bezichtiging aan De Oeverloper 421 in Dronten. Wij laten je het huis heel graag een keertje in alle rust zien.

Indeling:

Overdekte entree met uitkomst in de hal met meterkast en garderobe.

Vanuit de hal heb je toegang naar de ruime woonkamer. De straatgerichte woonkamer biedt een mooi uitzicht over openbaar groen en heeft veel licht inval dankzij de grote ramen. Vanuit de tuin gerichte eethoek heb je middels een deur toegang tot de hal met de trapopgang naar de eerste verdieping, het toilet (2021) en aansluitend de keuken. De grijze hoogglans keuken is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, vaatwasser (2020), koelkast, vriezer en een combi magnetron. De keuken heeft eveneens een loopdeur (een hor) naar de mooi aangelegde achtertuin. De achtertuin is gelegen op het zonnige westen en voorzien van een terras, borders, een stenen berging, een tuinhuis en een achterom.

Eerste verdieping:

De overloop biedt maar liefst toegang tot 4 slaapkamers, de badkamer en trapopgang naar de tweede verdieping. De slaapkamers zijn allemaal lekker ruim. De grootste slaapkamer is aan de voorkant gelegen en al compleet gestript. Je kunt deze kamer meteen naar jouw wensen inrichten. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douchecabine, een zwevend toilet, wastafelmeubel met dubbele spoelbak en een designradiator. De ramen op de eerste verdieping zijn net zoals de ramen beneden voorzien van horren.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. Hier tref je ook de c.v.-opstelling (Nefit) en de opstelplaats voor de wasmachine aan. Deze tweede verdieping is heerlijk ruim. Er is hier de mogelijkheid om eenvoudig een vijfde slaapkamer te creëren.

* Energielabel B

* Maar liefst 4 slaapkamers

* Op zolder de mogelijkheid voor het creëren van een vijfde slaapkamer

* Bijna volledig voorzien van kunststof kozijnen

* Dak na-geïsoleerd

* Vernieuwd toilet (2021)

* Moderne badkamer

* Rustige ligging in een groene wijk

* Winkels, gezondheidscentrum en scholen in de nabijheid.

* Aanvaarding in overleg

* Bij verkoop hanteren wij een VBO koopakte model 2021 met de volgende aanvullende clausules: ouderdoms- en asbestclausule.







































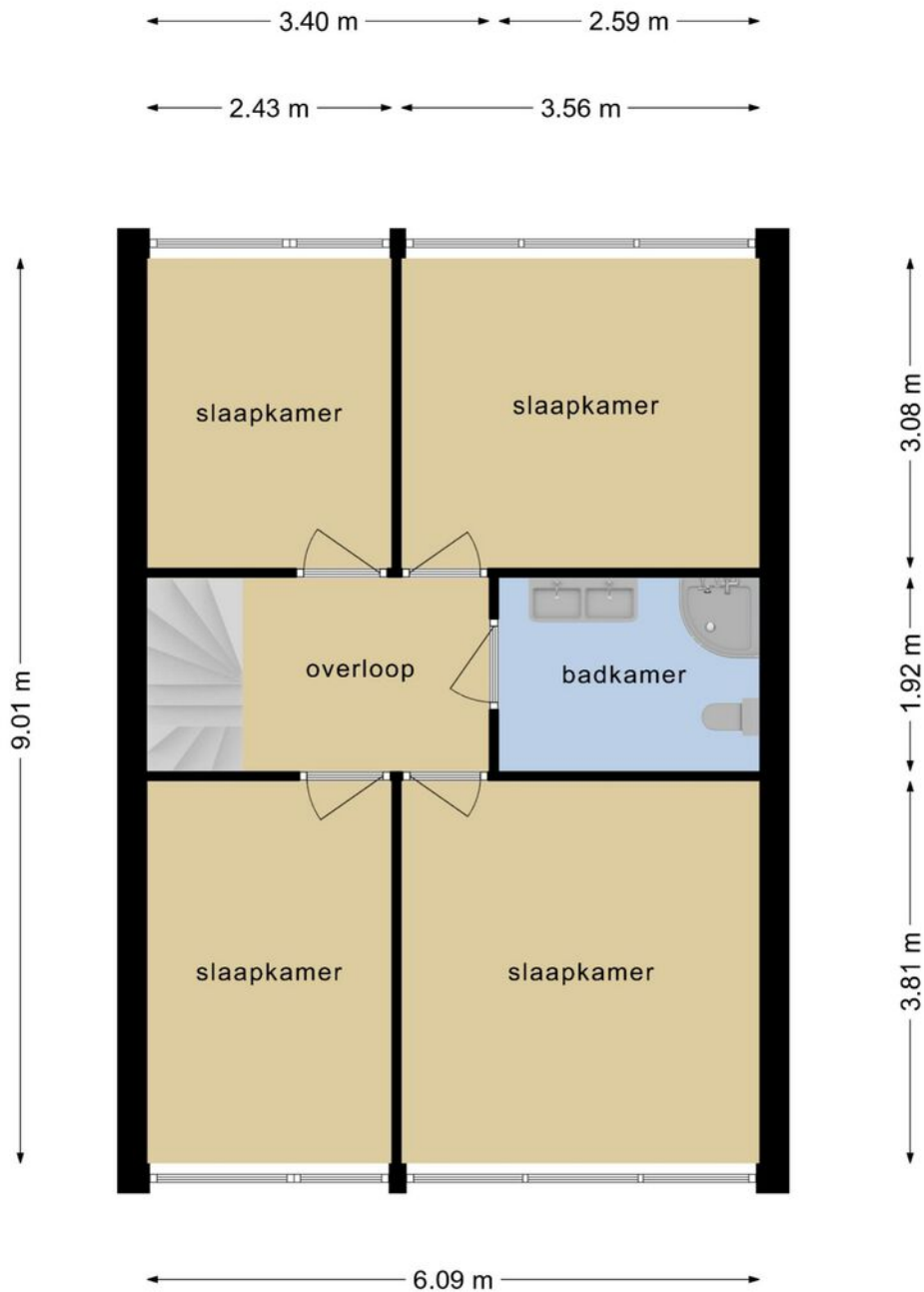


Plattegrond



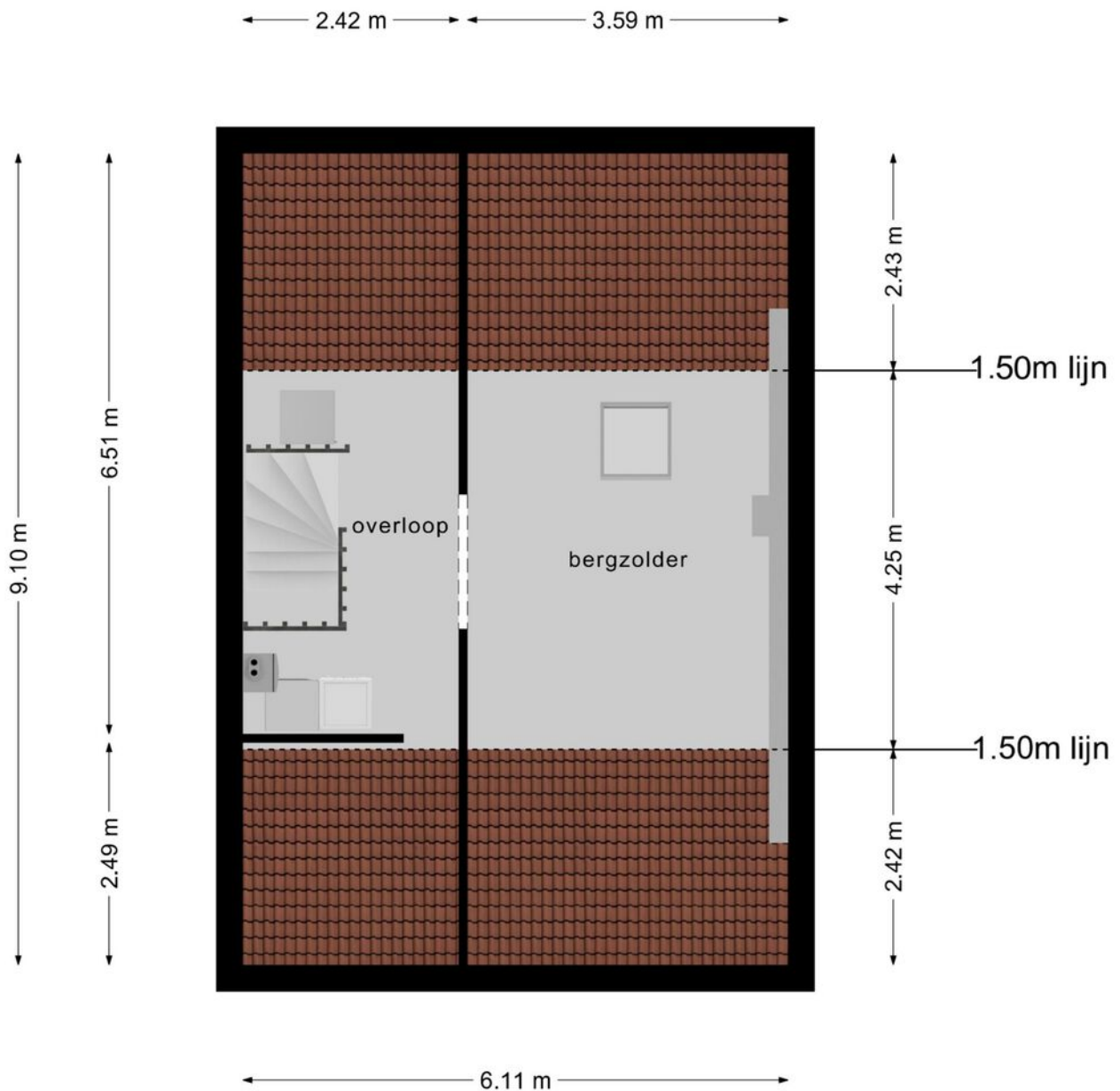
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



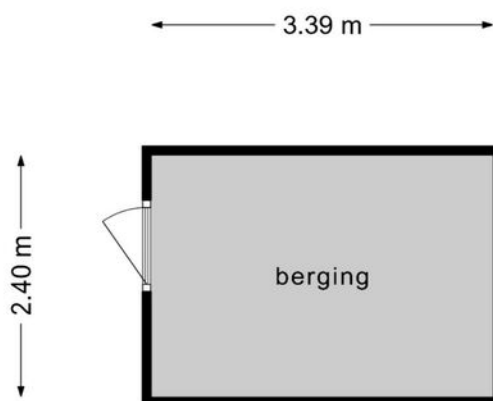
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



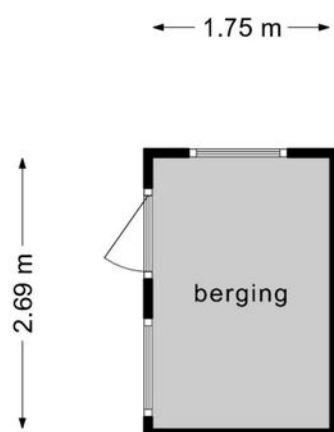
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Oeverloper 421



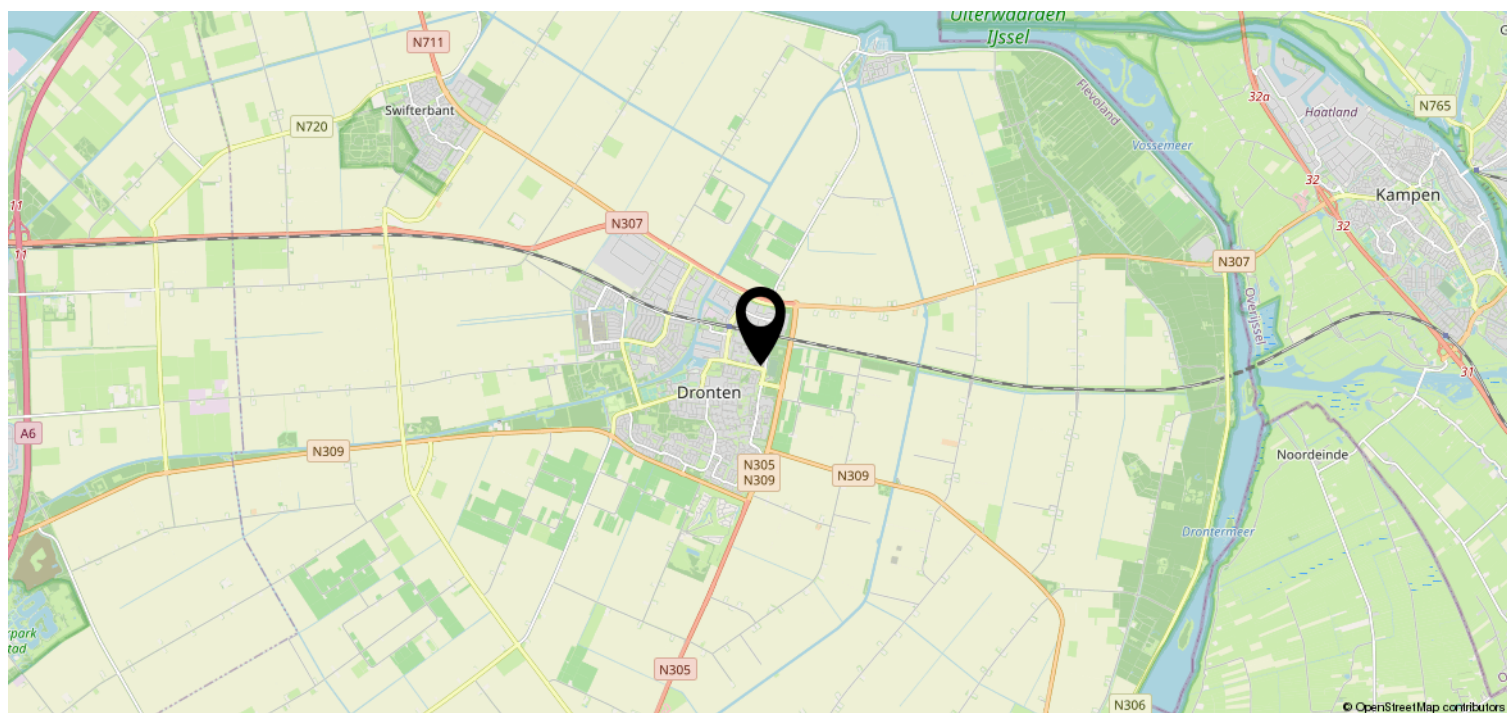
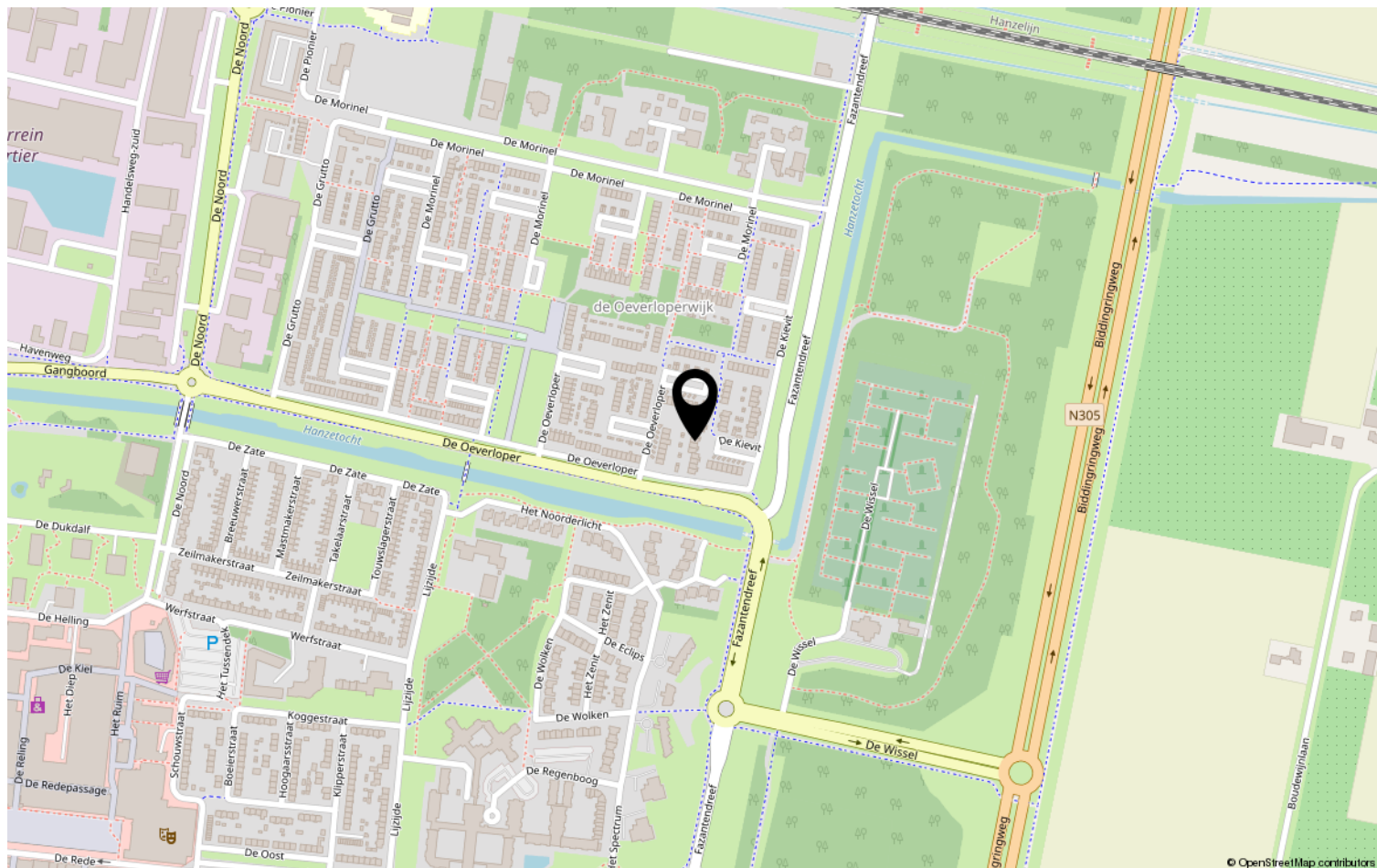
0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
 Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Dronen	
 Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A	
 Administratieve kadastrale grens	Perceel	1721	
 Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Carpe Diem Makelaardij

De dames die jouw huis verkopen!



Sanne



Hester



Veel gestelde vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent formeel pas in onderhandeling zodra de verkopende partij heeft gereageerd middels een tegenbod. Heb je een bod uitgebracht en heeft de makelaar aangegeven het bod te bespreken met de verkoper, dan is er nog geen sprake van 'in onderhandeling zijn.'

Ik bied de vraagprijs, moet de verkoper dan aan mij verkopen?

Nee, de Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs beschouwd moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook wanneer je de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij de bieding aanvaardt of zijn makelaar alsnog een tegenvoorstel wil laten doen.

Mag een makelaar tijdens onderhandelingen de verkoopstrategie nog wijzigen?

Ook dit is toegestaan. Blijkt dat er zeer veel belangstelling is voor een woning en dat er meerdere biedingen binnenkomen die allemaal de vraagprijs bieden of benaderen, dan is voor de verkoper erg lastig te bepalen wie de beste koper is. In dit geval kan de verkoper in overleg met de makelaar besluiten om de woning bij inschrijving te verkopen. Op deze manier hebben alle belangstellende een eerlijke kans om een bod uit te brengen waarbij de woning wordt toegekend aan de hoogste bidder.

Mogen er nog bezichtigingen plaats- vinden tijdens de onderhandelingen?

Ja dat is toegestaan. Het is namelijk helemaal niet gezegd dat een bod ook daadwerkelijk zal leiden tot een verkoop. Daarnaast is het mogelijk dat de verkoper graag wil weten of er meer concrete belangstelling is. Zodra er formeel sprake is van onderhandeling, dan mag de makelaar niet met andere belangstellende in onderhandeling treden. De woning staat dan 'onder bod' zoals dat heet. Je kunt alsnog wel een bod doen, echter kan er pas over onderhandeld worden zodra de onderhandelingen tussen de verkoper en de andere biedende partij beëindigd zijn.

Mag de verkoper tijdens de onderhandelingen de vraagprijs nog verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen, ook tijdens de onderhandelingen. Tegelijkertijd kan jij als potentiële koper ook besluiten je bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet vervalt namelijk je eerder gedane bod.

Is een verkoper verplicht om eerst te onderhandelen met diegene die het eerst geboden heeft?

Nee de verkoper bepaalt zelf, in samenspraak met zijn makelaar, welke verkoopprocedure er gevolgd wordt. Uiteraard dient de makelaar jou hiervan wel goed op de hoogte te brengen. Vraag bij serieuze belangstelling wat je positie is, dit voorkomt vaak een hoop teleurstelling.



Heb je interesse?



De Redepassage 19
8252 GL Dronten

0321-311629 | info@carpediemmakelaardij.nl
carpediemmakelaardij.nl