

Eigentijds wonen



DRONTEN | De Pondemaat 5

vraagprijs € 489.000 k.k.



0321-311629 | info@carpediemmakelaardij.nl
www.carpediemmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1995
Soort:	vrijstaande bungalow
Kamers:	4
Inhoud:	561 m ³
Woonoppervlakte:	122 m ²
Perceeloppervlakte:	486 m ²
Overige inpandige ruimte:	25 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	29 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, houtkachel
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	-

Omschrijving

Let op! Deze vraagprijs betreft een "Bieden vanaf prijs".

Op korte afstand van het "Van Veldhuizen bos" en in de gewilde en geliefde wijk "De Landmaten" ligt deze prachtig gelegen vrijstaande bungalow met garage op een royaal perceel van 486m². De woning is voorzien van 25 zonnepanelen en beschikt over een privacy biedende zonnige achtertuin (zuidwesten) met een heerlijke overkapping. De oprit biedt gelegenheid tot het parkeren van meerdere auto's op eigen terrein. De bekende speeltuin "De Bult" en scholen zijn op korte afstand gelegen.

Indeling

Via de eigen oprit bereik je de entree met uitkomst in de hal. In de hal vindt je de meterkast, een garderobe en toegang tot de woonkamer. De zithoek is aan de voorkant van de woning gelegen en beschikt over een sfeervolle houtkachel en een airco. Aan de achterzijde van de woning is de eethoek met aansluitend de open keuken gesitueerd. Vanuit de eethoek heb je middels een schuifpui toegang tot de zonnige achtertuin. De keuken is in U-vorm opgesteld en uitgerust met een kunststof werkblad, vaatwasser, een inductie fornuis voorzien van meerdere ovens, afzuigkap, vrijstaande koelkast en veel bergruimte. Vanuit de keuken heb je toegang tot de bijkeuken met de opstelling voor de wasapparatuur en C.V.-ketel. Aansluitend heb je toegang tot de eerste slaapkamer die is voorzien van een wastafelmeubel.

Vanuit de keuken heb je eveneens toegang tot een tussenhal met aansluitend het toilet, de masterbedroom, de badkamer en de derde slaapkamer. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, een douche, een wastafelmeubel en een radiator. De masterbedroom is aan de achterzijde van de woning gelegen en voorzien van een schuif kastenwand. Middels een deur loop je zo de heerlijke zonnige achtertuin in.

Tuin

De zonnige en privacy biedende achtertuin is op het zuidwesten gelegen en voorzien van een heerlijke overkapping met berging en een achterom. Verder beschikt de tuin over een terras, een gazon en een groot knikarm zonnenscherm. Vanuit de tuin heb je eveneens toegang tot de garage die uitkomt op de overdekte oprit.

Ben jij net zo enthousiast als wij geworden? Bel ons dan voor het maken van een afspraak. Je bent van harte welkom om deze woning te komen bezichtigingen!

Bijzonderheden:

- * Geheel gelijkvloerse bungalow gelegen op een rustige locatie
- * In de geliefde en gewilde wijk "De Landmaten" op korte afstand van het "Van Veldhuizen bos"
- * Gelegen op een ruim perceel van 486m²
- * Gelegenheid tot het parkeren van meerdere auto's op eigen terrein
- * Garage en carport voorzien van nieuwe bitumen (2021)
- * 25 zonnepanelen
- * Woonkamer en masterbedroom voorzien van airco
- * Schilderwerk buiten (2021)
- * Vloerverwarming in keuken, badkamer en toilet
- * Energielabel A+
- * Zonnige privacy biedende achtertuin gelegen op het zuidwesten
- * Tuin voorzien van een heerlijke overkapping
- * Aanvaarding in overleg
- * Bij verkoop hanteren wij een VBO koopakte model 2021















































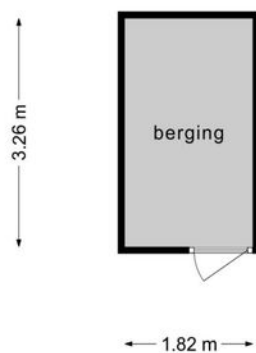


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

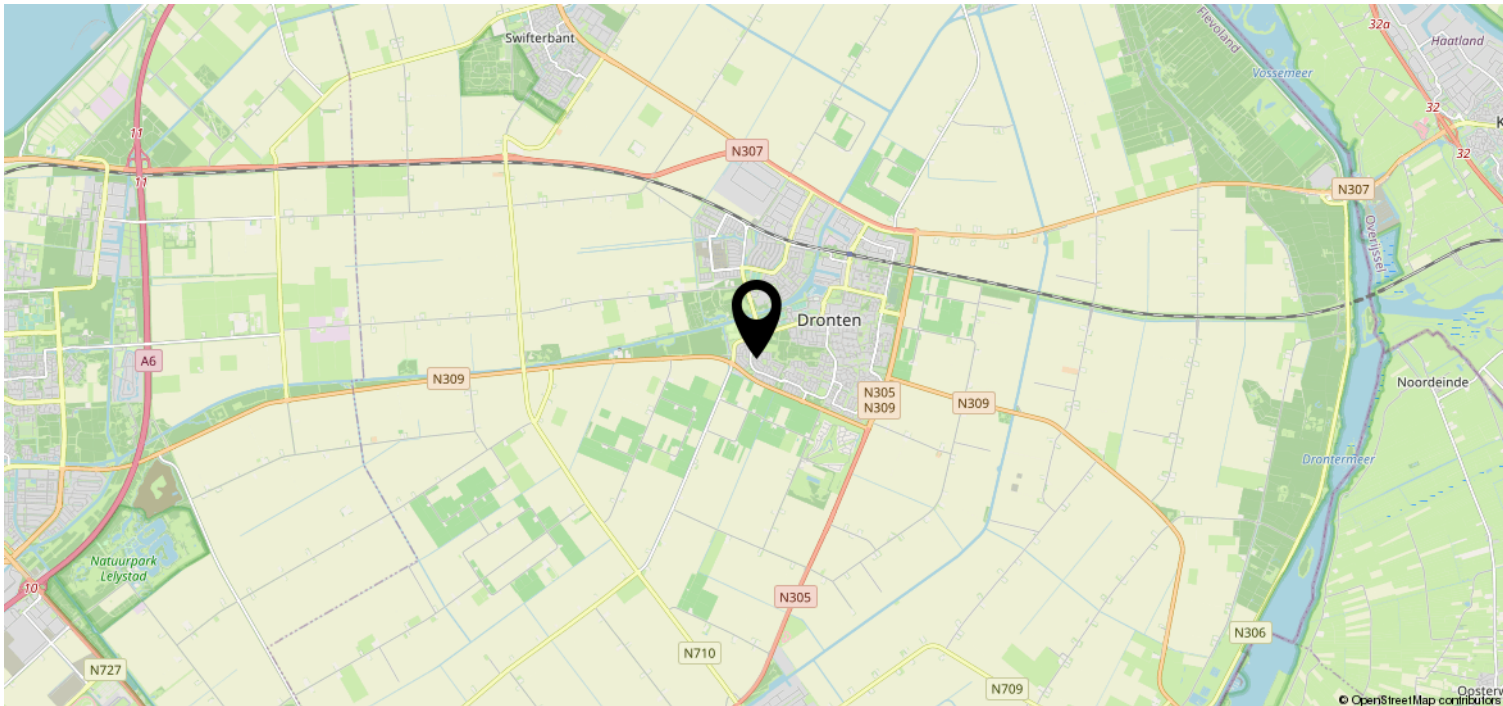


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Dronen
	Huisnummer	Sectie		A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		9337
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



De Redepassage 19
8254 KC Dronten

0321-311629 | info@carpediemmakelaardij.nl
www.carpediemmakelaardij.nl