

Eigentijds wonen



BIDDINGHUIZEN | Fruithof 38

vraagprijs € 285.000 k.k.



0321-311629 | info@carpediemmakelaardij.nl
www.carpediemmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1965
Soort:	hoekwoning
Kamers:	4
Inhoud:	351 m ³
Woonoppervlakte:	79 m ²
Perceeloppervlakte:	359 m ²
Overige inpandige ruimte:	13 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m ²
Externe bergruimte:	29 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Let op: de genoemde prijs betreft een "bieden vanaf prijs".

Op loopafstand van het centrum van Biddinghuizen is deze tussenwoning op een perceel van maar liefst 359m² gelegen. De woning beschikt over een moderne badkamer en keuken, 3 slaapkamers en een vrijstaande houten garage met een heerlijke overkapping. De woning heeft aan de voorzijde uitzicht over een openbare groenstrook. De ruime achtertuin biedt volop mogelijkheden en is op het zuidoosten gelegen.

Zie jij jezelf hier al wonen? Dan nodigen wij je graag uit voor een bezichtiging!

Indeling:

Entree, hal met meterkast, toiletruimte, bergkast, trapopgang en doorgang naar de woonkamer. De woonkamer is straatgericht en heeft een erker aan de voorzijde. Vanuit de erker heb je uitzicht over openbaar groen met een speelveld. De eetkamer is tuingericht. Aansluitend kom je in de moderne open keuken (2017) die is voorzien van een combi-oven, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. Aansluitend kom je in de bijkeuken waar de wasmachine staat opgesteld. Middels een deur heb je toegang tot de ruime zonnige achtertuin.

Eerste verdieping:

Overloop met een gevelkozijn (hierdoor heb je een mooi lichtinval), 3 slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde zijn twee slaapkamers gelegen. De derde slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. De moderne badkamer (2021) is volledig betegeld en beschikt over een inloopdouche, een bad, een tweede toilet, een wastafel en designradiator.

Tweede verdieping:

De bergzolder is middels een steektrap te bereiken. Hier staan de Ferroli zonneboiler (2008) en de C.V-ketel opgesteld(2019). Tevens beschikt de bergzolder over een dakraam en veel bergruimte.

Tuin:

Via de bijkeuken is de ruime achtertuin te bereiken. Deze is op het zuidoosten gelegen en deels voorzien van hout-/betonschuttingen (2018), een terras en een vrijstaande houten garage met een heerlijke overkapping. De tuin biedt vanwege de grootte volop mogelijkheden!

Bijzonderheden

- * Hoekwoning gelegen op een ruim perceel (359m²) met een speelveld tegenover de woning
- * Moderne badkamer (2021)
- * Moderne keuken
- * Vrijstaande houten garage met overkapping
- * Energielabel C
- * Tuin op het zuidoosten gelegen
- * Aanvaarding in overleg
- * Bij verkoop hanteren wij een VBO koopakte model 2022 met de volgende aanvullende clausules: asbest- en ouderdomsclausule.

































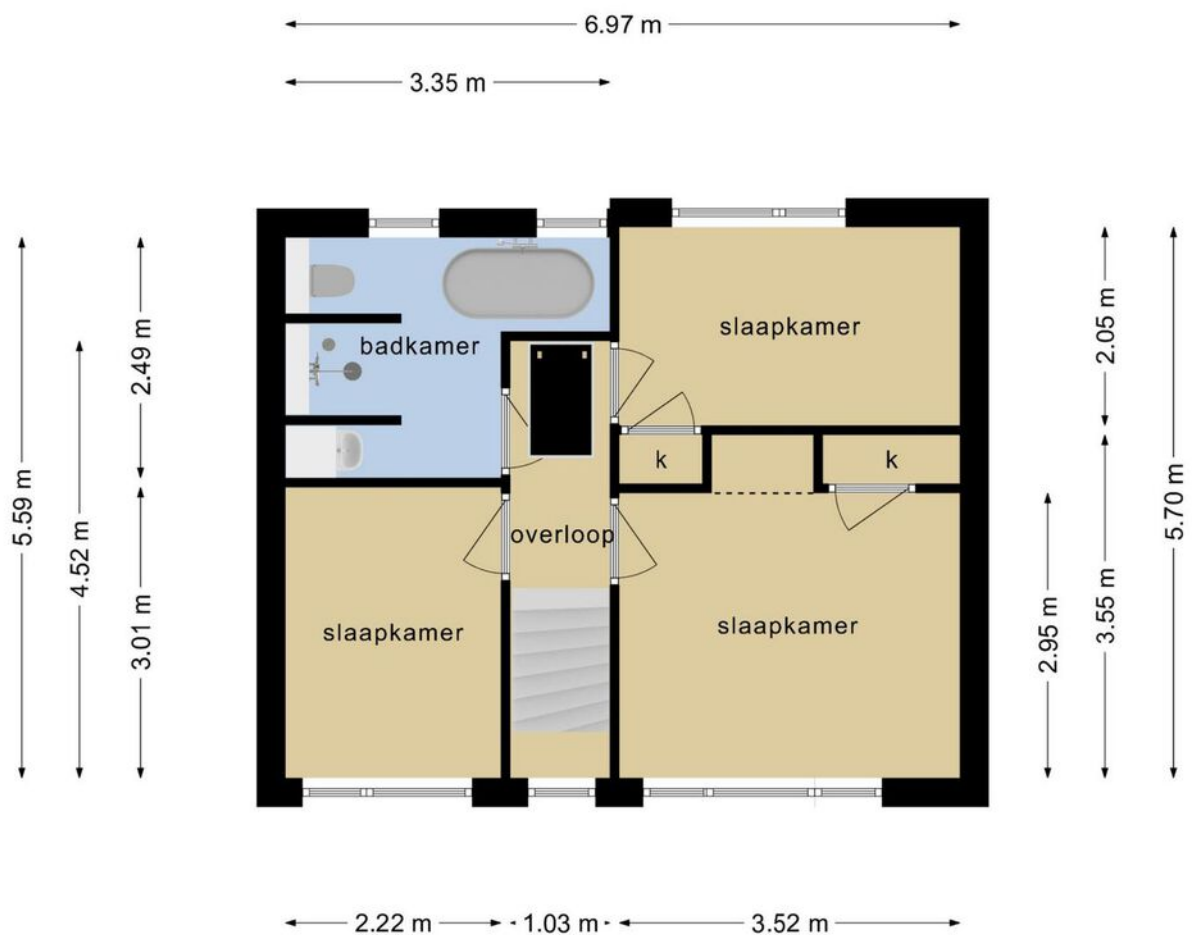


Plattegrond



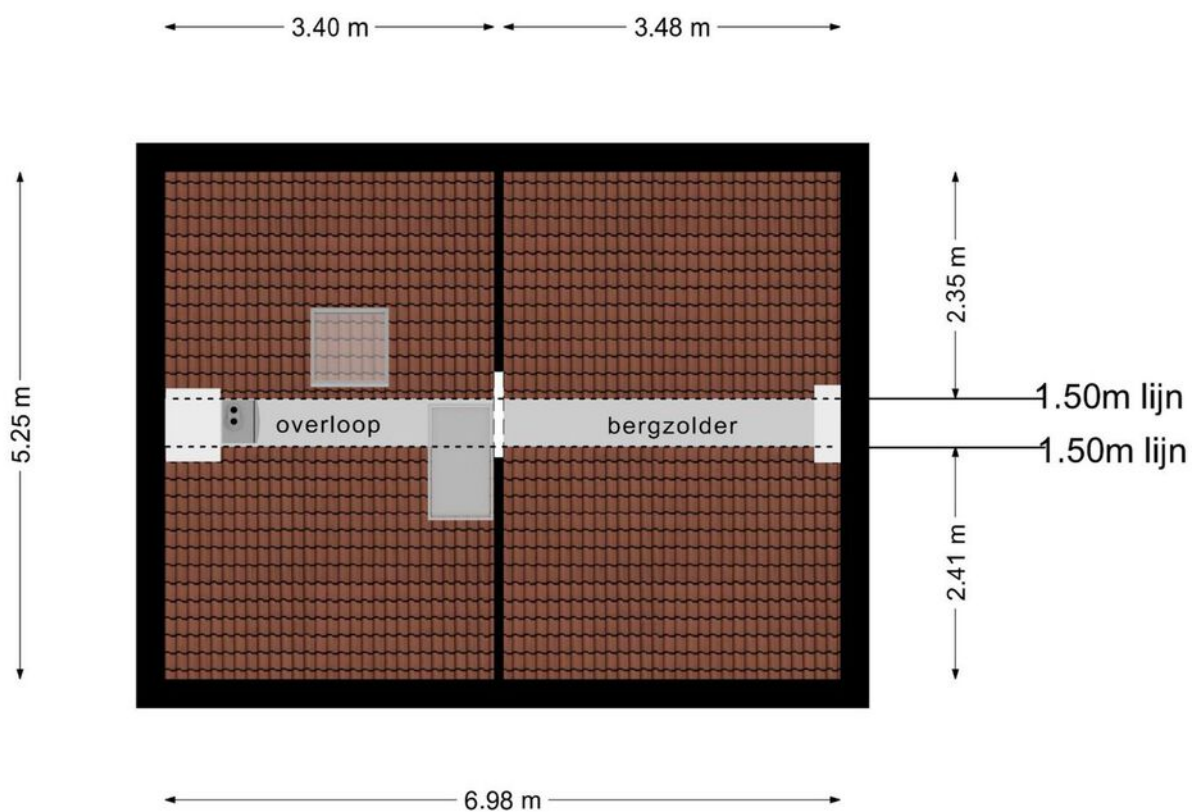
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



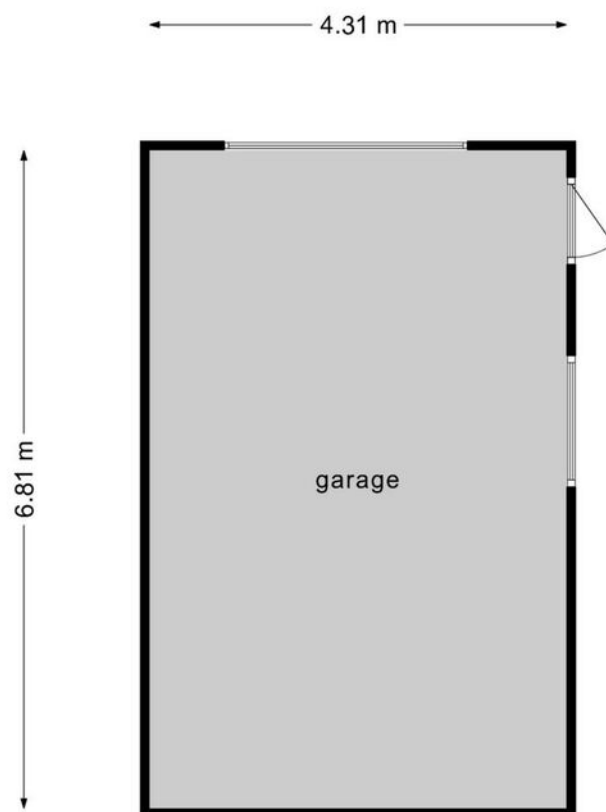
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

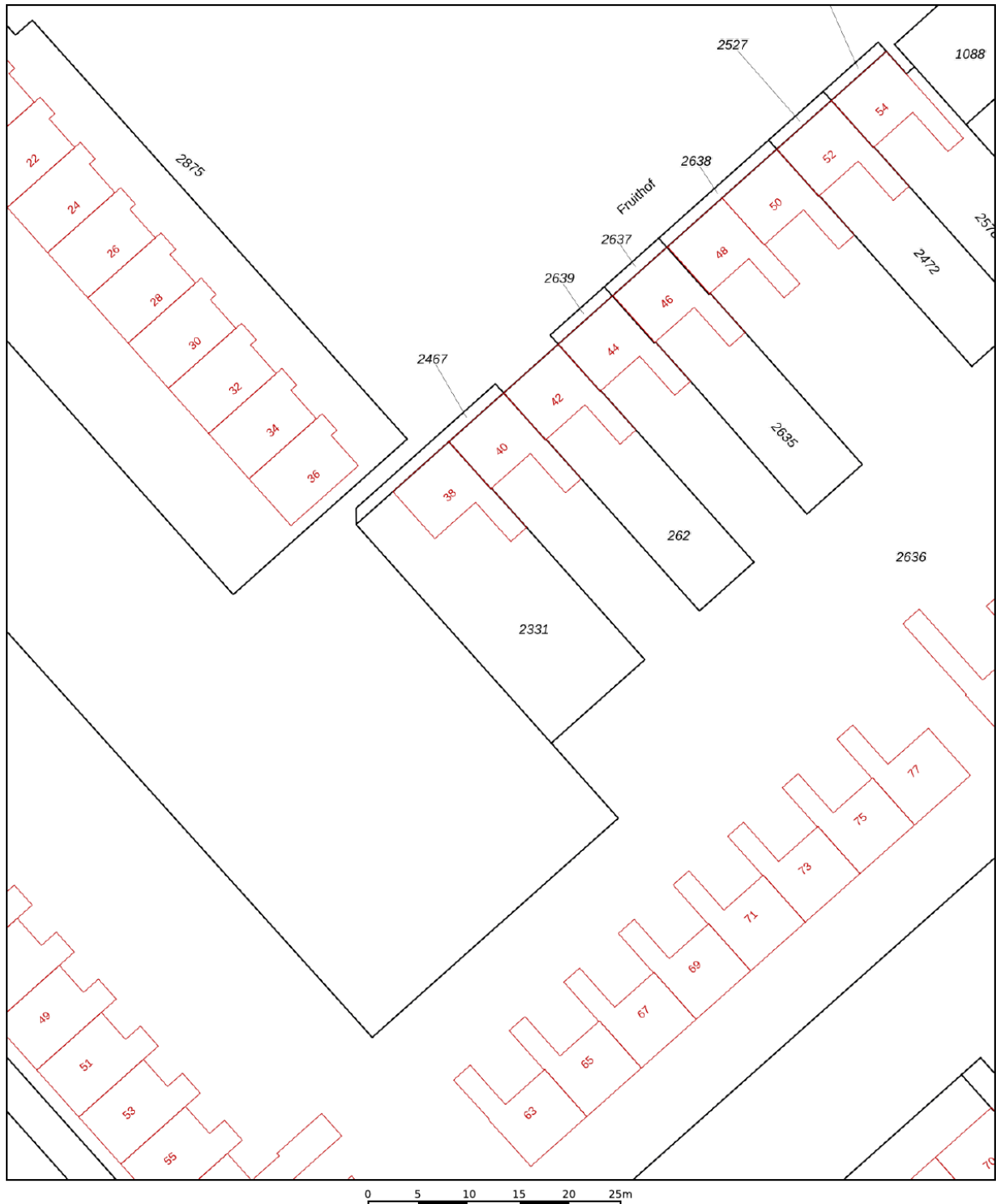


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

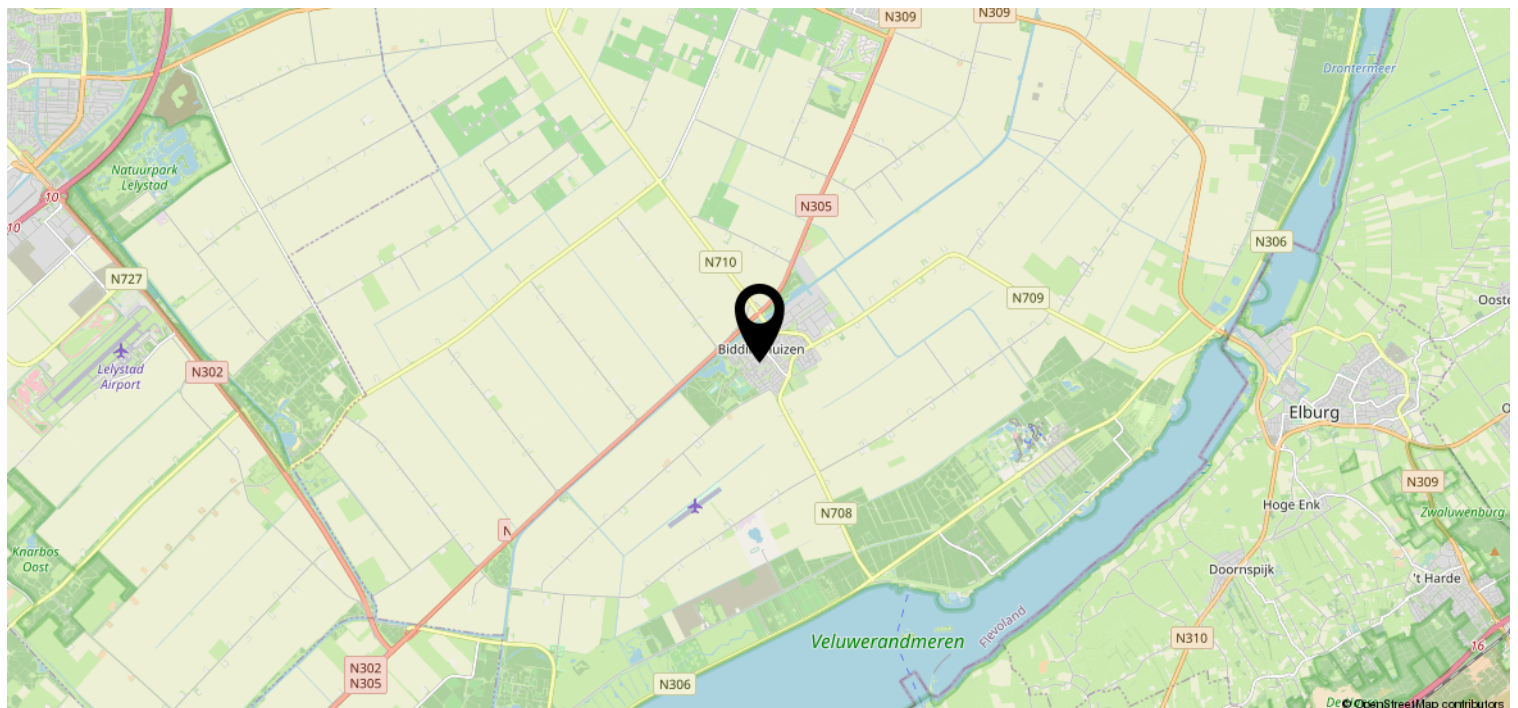
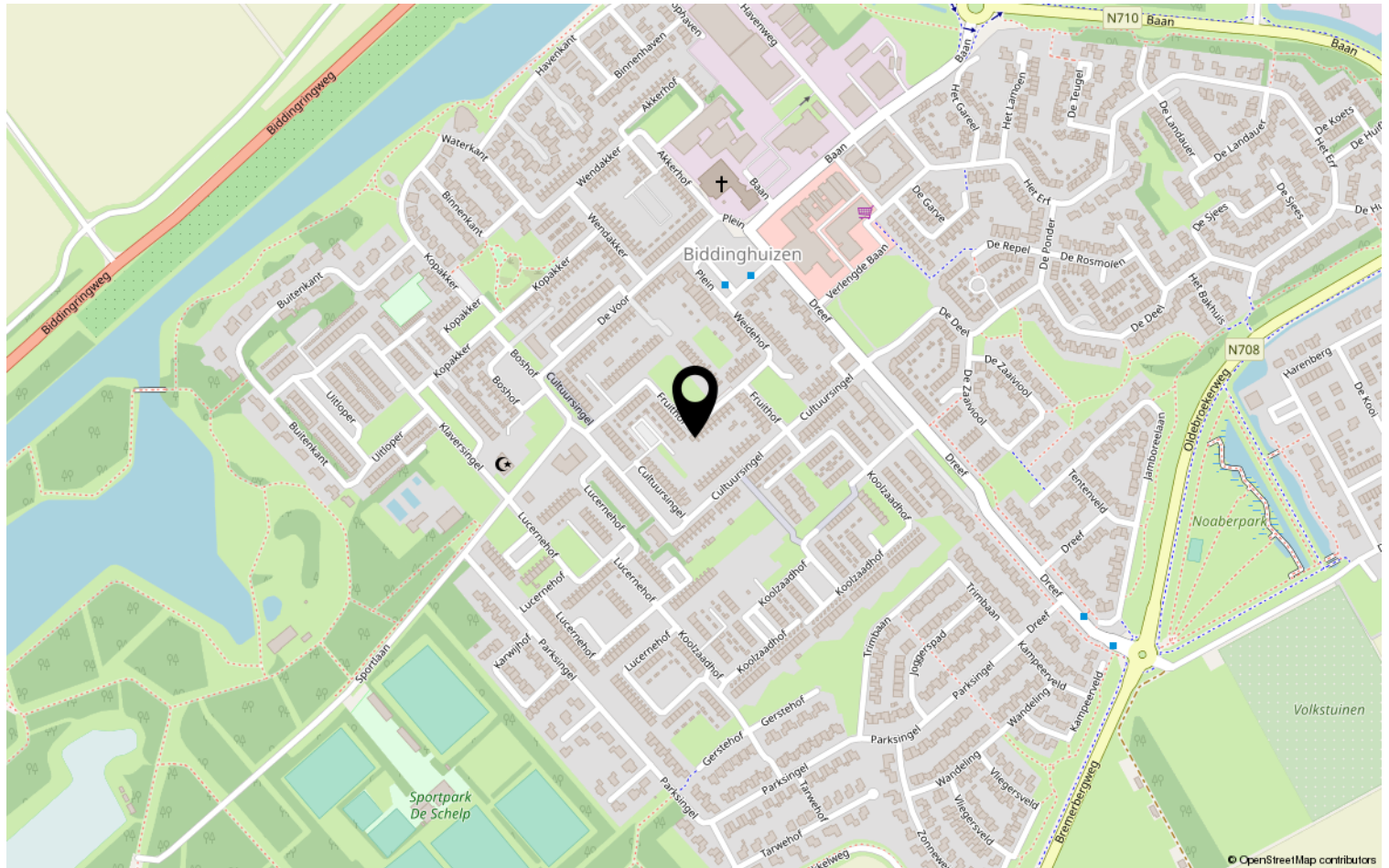
Kadastrale kaart

Uw referentie: Fruithof38



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Dronten Sectie E Perceel 2331	kadaster 
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 februari 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

Locatie op de kaart



Heb je interesse?



De Redepassage 19
8254 KC Dronten

0321-311629 | info@carpediemmakelaardij.nl
www.carpediemmakelaardij.nl