

Eigentijds wonen



DRONTEN | Kruidendreef 92

vraagprijs € 295.000 k.k.



0321-311629 | info@carpediemmakelaardij.nl
www.carpediemmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1990
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	443 m ³
Woonoppervlakte:	106 m ²
Perceeloppervlakte:	267 m ²
Overige inpandige ruimte:	18 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Energielabel:	C

Omschrijving

Let op! Deze vraagprijs betreft een "Bieden vanaf prijs".

In de gewilde Kruidenwijk ligt deze prachtig gelegen geschakelde woning met garage en parkeerplek op eigen terrein.

De woning verkeert binnen in gedateerde staat, maar is het aanpakken meer dan waard! De ruime woonkamer is tuingericht. Het realiseren van een bad- en slaapkamer op de begane grond behoort tot de mogelijkheden. De diepe zonnige achtertuin is op het zuidwesten gelegen waardoor je de gehele dag van de zon kunt genieten. De groene wijk is voorzien van diverse wandelpaden en ligt op loopafstand van winkelcentrum Dronten-zuid en het gezondheidscentrum.

Indeling

Binnenkomst in de hal met de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heb je tevens toegang tot de garage, het toilet, de meterkast, doorgang naar de keuken en de ruime woonkamer. In de garage bevindt zich de opstelplaats van de C.V.-ketel. De garage is tevens voorzien van een elektrische deur met toegang tot de oprit. De keuken is aan de voorzijde gelegen en beschikt over een praktisch keukenblok met afzuigkap en spoelbak. De keuken is tevens voorzien van een bergkast, handig voor het bergen van je voorraad! Vanuit de keuken loop je via de hal de ruime woonkamer binnen. De woonkamer is dankzij de grote raampartijen en de ligging van de tuin (zuidwesten) zeer licht. Vanuit de woonkamer heb je een mooi uitzicht over de bijna vrij gelegen achtertuin. De benedenverdieping biedt mogelijkheden voor het creëren van een bad- en slaapkamer op de begane grond.

Eerste verdieping

Overloop met aansluitend twee mooie slaapkamers waarvan de masterbedroom aan de voorzijde gelegen ligt. Deze beschikt over knieschotten en een bergzolder. De tweede slaapkamer is aan de achterkant gelegen en beschikt tevens over knieschotten en een dakkapel. De badkamer beschikt over een bad, een wastafel en aansluiting voor de wasmachine.

De bergzolder is vanuit de grote slaapkamer middels een vlizotrap te bereiken.

Tuin

De diepe zonnige achtertuin is op het zuidwesten gelegen waardoor je de hele dag kunt genieten van de zon. De tuin beschikt over een terras, een gazon, borders en een buitenkraan.

Bijzonderheden:

- * Ruime geschakelde woning
- * Mogelijkheid voor het creëren van een bad- en slaapkamer op de begane grond
- * Parkeergelegenheid op eigen terrein
- * Winkels, gezondheidscentrum en scholen in de nabijheid
- * Op korte afstand van wandelpaden
- * Aanvaarding kan op korte termijn
- * Bij verkoop hanteren wij een VBO koopakte model 2022 met de volgende aanvullende clausules: ouderdom- en asbest clausule en de niet bewoning clausule.



































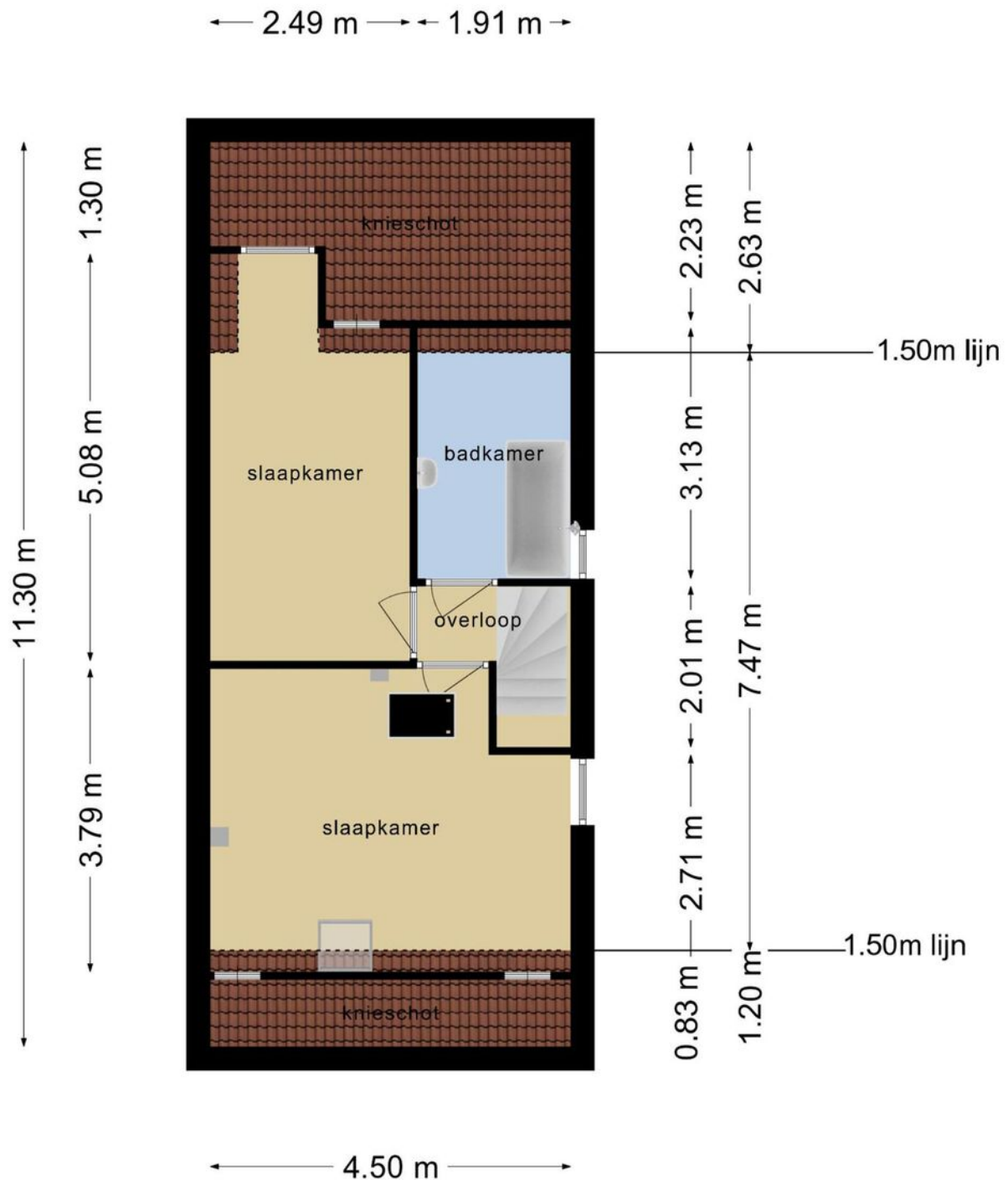


Plattegrond



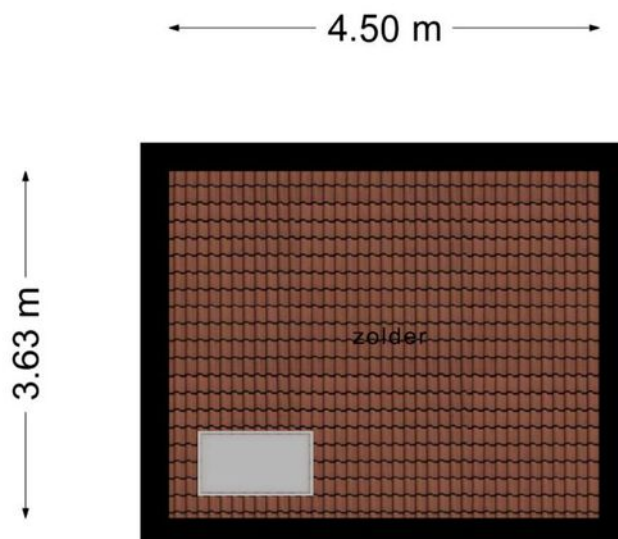
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 8252BH 92

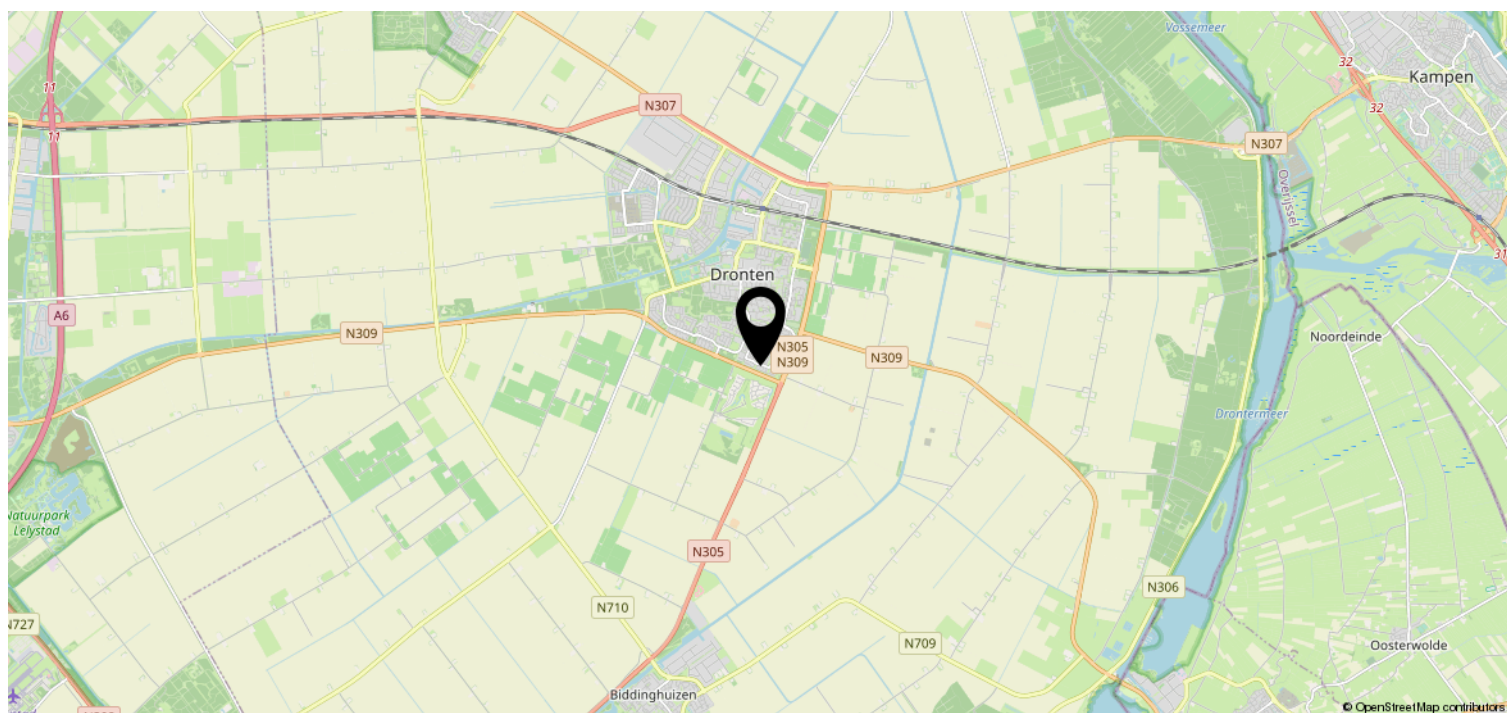
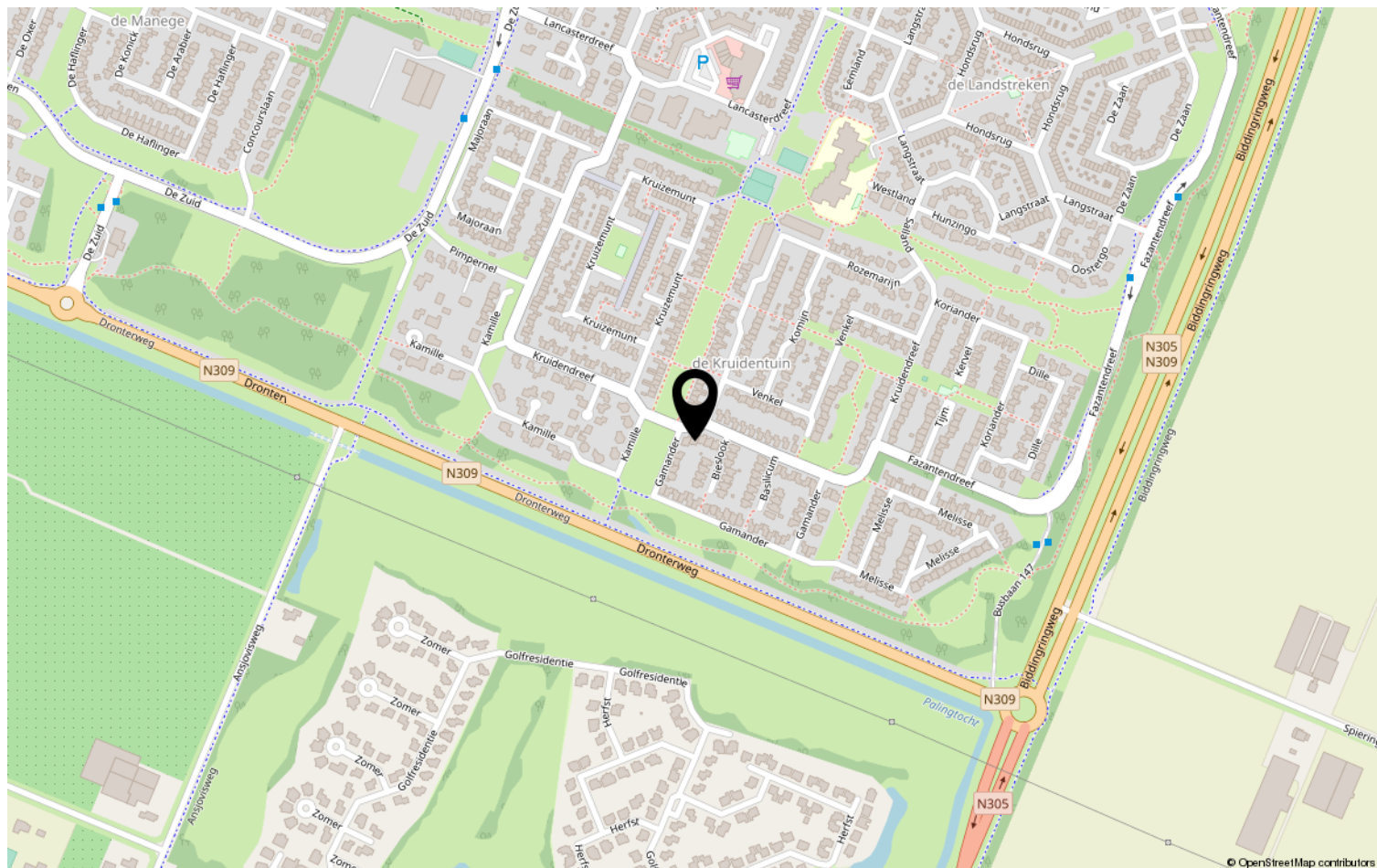


12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Dronen	
— Voorlopige kadastrale grens	Sectie	A	
— Administratieve kadastrale grens	Perceel	4260	
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 februari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



De Redepassage 19
8254 KC Dronten

0321-311629 | info@carpediemmakelaardij.nl
www.carpediemmakelaardij.nl