

Eigentijds wonen



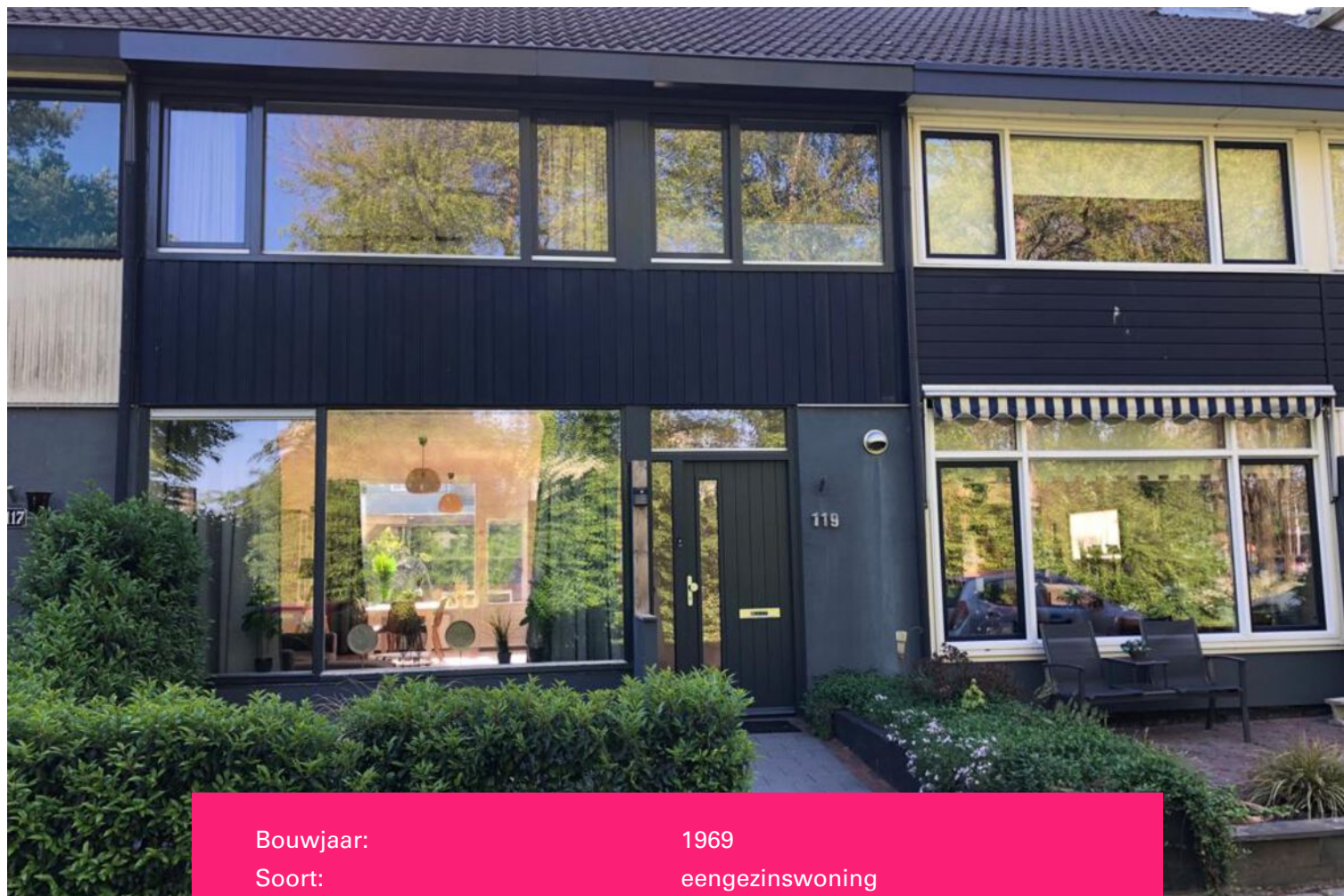
DRONTEN | De Grutto 119

vraagprijs € 297.500 k.k.



0321-311629 | info@carpediemmakelaardij.nl
www.carpediemmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1969
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	456 m ³
Woonoppervlakte:	130 m ²
Perceeloppervlakte:	175 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	11 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energielabel:	D

Omschrijving

Let op! Deze vraagprijs betreft een "Bieden vanaf prijs".

Op een mooie centrale ligging nabij het winkelcentrum en het treinstation van Dronten, is deze in januari 2022 aanzienlijk opgeknapt, ruime tussenwoning met uitzicht op openbaar groen gelegen. De fraai aangelegde tuin is op het oosten gesitueerd en beschikt over een heerlijke overkapping, vrijstaande berging en achterom. Scholen, het gezellige centrum van Dronten en het NS-station zijn op korte afstand gelegen.

Indeling

Begane grond: entree, hal met meterkast, garderobe, modern toilet, trapopgang naar de verdieping en doorgang naar de woonkamer. De woonkamer is straatgericht en beschikt over glad gestucte wanden en een mooie laminaatvloer. De tuin gerichte keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, oven, magnetron, koelkast en vaatwasser.

Eerste verdieping: Overloop met drie ruime slaapkamers, badkamer en een apart toilet. De hoofdslaapkamer en de slaapkamer aan de achterzijde bieden toegang tot de walk-in-closets met loftdeuren. De andere slaapkamer aan de achterzijde heeft een eigen balkon. De badkamer is in 2018 gemoderniseerd en is ingericht met een ruime inloepdouche, badmeubel met dubbele wastafel en elektrische vloerverwarming.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op deze verdieping bevindt zich de in januari 2022 gecreëerde vierde slaapkamer. Op de voorzolder tref je de c.v.-opstelling en de opstelplaats voor de wasmachine en droger aan.

Tuin

De zonnige achtertuin is op het oosten gelegen en beschikt over een heerlijke overkapping, sierbestrating, berging, achterom en een heerlijke plek om aankomende zomer van de zon en in goed gezelschap van elkaar te genieten!

Ben jij nieuwsgierig geworden naar deze goed afgewerkte moderne tussenwoning? Dat snappen we! Je bent van harte welkom om deze woning te komen bezichtigen!

Bijzonderheden

- * Bouwjaar: 1969 perceeloppervlakte: 175m²
- * Vloeren voorzien van laminaat 2022
- * Gestucte wanden 2022
- * Moderne toiletten 2022
- * Moderne badkamer 2018
- * Zonnige privacy biedende achtertuin gelegen op het oosten
- * Tuin voorzien van een heerlijke overkapping
- * Openbaar parkeren
- * Op loopafstand van het NS station
- * Op loopafstand van het winkelcentrum
- * Aanvaarding in overleg, kan snel
- * Verplichting tot zelfbewoning
- * Bij verkoop hanteren wij een VBO koopakte model 2022 met de volgende aanvullende clausules: ouderdoms- en asbest clausule en de niet bewoning clausule.































Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Grutto119



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dronten

Sectie A

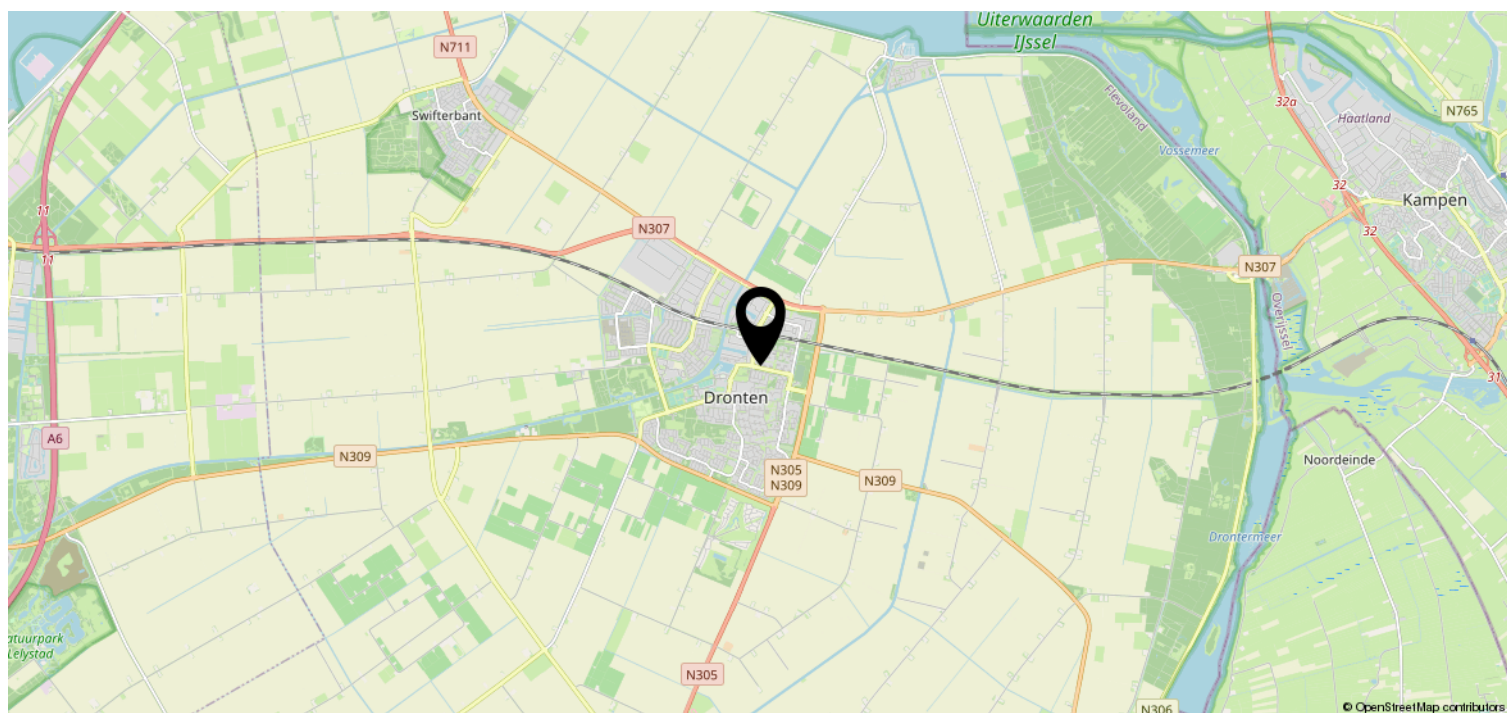
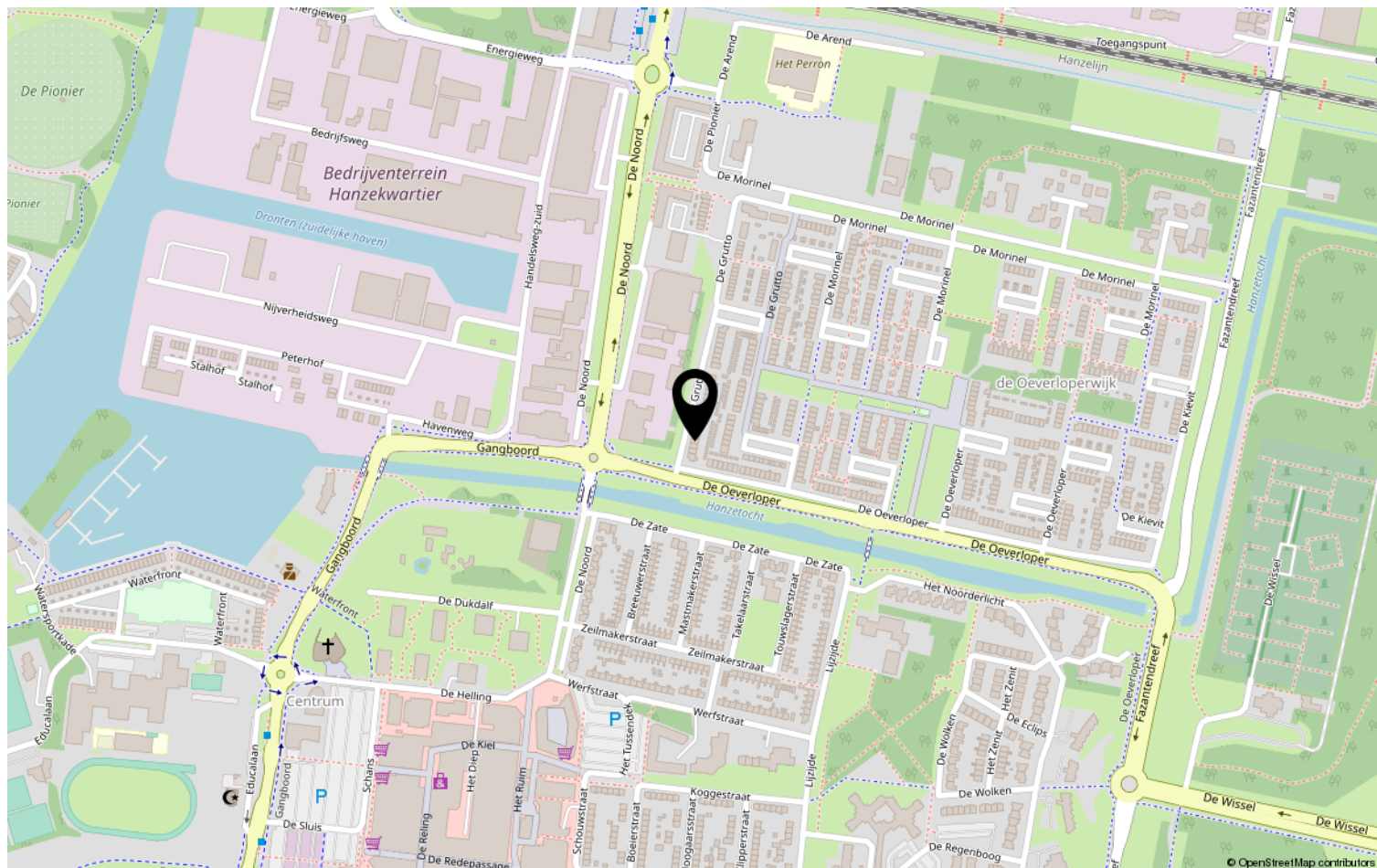
Perceel 859

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heb je interesse?



De Redepassage 19
8254 KC Dronten

0321-311629 | info@carpediemmakelaardij.nl
www.carpediemmakelaardij.nl