

Eigentijds wonen



BIDDINGHUIZEN | Het Erf 60

vraagprijs € 345.000 k.k.



0321-311629 | info@carpediemmakelaardij.nl
www.carpediemmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1979
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	584 m ³
Woonoppervlakte:	144 m ²
Perceeloppervlakte:	433 m ²
Overige inpandige ruimte:	28 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m ²
Externe bergruimte:	12 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, houtkachel
Isolatie:	-
Energielabel:	C

Omschrijving

Let op. Deze vraagprijs betreft een "Bieden vanaf prijs".

Deze verrassend ruime woning met een speelse indeling, inpandige garage en een ruime achtertuin gelegen op het zuidoosten, vindt je aan Het Erf 60 in Biddinghuizen. De woning ligt op een perceel van maar liefst 433m² grond en beschikt over 4 slaapkamers en een open eetkeuken. Achter het huis ligt een heerlijke speeltuin. Hier kun je de kinderen met een gerust hart laten spelen. En voor een rondje met de hond ben je zo op één van de vele wandelpaden in de buurt. Basisscholen, winkels en het gezondheidscentrum zijn op korte afstand te bereiken.

Indeling

Begane grond:

Entree, ruime hal met garderobe, meterkast en doorgang naar zowel de keuken, de woonkamer en de garage. In de garage vindt je de opstelplaats voor de wasmachine en droger en is er voldoende plek voor de fietsen of een motor. Middels twee openslaande deuren bereik je de oprit. Vanuit de hal heb je toegang tot de tuin gerichte woonkamer. De woonkamer is tuingericht en voorzien van een sfeervolle houtkachel. Aansluitend kom je in de woonkeuken waar je middels een deur toegang hebt tot de heerlijke groene privacy biedende achtertuin. De keuken is ruim en voorzien van een koelkast, oven, combimagnetron, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, en een vaatwasser. Verder beschikt de keuken over voldoende bergruimte. De open trap biedt toegang tot de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

De overloop is verrassend ruim en biedt toegang tot 4 slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer is aan de voorkant gelegen. De badkamer is voorzien van een bad, een douche, een wastafelmeubel en een 2e toilet.

Tweede verdieping:

De bergzolder is middels een vlizotrap te bereiken. Hier vindt je de C.V-ketel (2020) en de m.v.-unit. Tevens beschikt de bergzolder over een raam en veel bergruimte.

Tuin:

De achtertuin is op het zuidoosten gelegen en voorzien van diverse terrassen, speelse looppaden, borders met vaste planten, een vijver en een berging. De achterkant van de tuin is vrij gelegen en biedt door de hoge bomen veel privacy.

Ben jij op zoek naar ruimte? Wij laten je deze woning graag zien. Bel of mail ons kantoor en we plannen graag een bezichtiging met je in!

Bijzonderheden:

- * Verrassend ruime tussenwoning
- * Speelse indeling met inpandige garage
- * 4 slaapkamers
- * Achtertuin op het zuidoosten is aan de achterkant vrij gelegen
- * Rustige, groene wijk met veel speelgelegenheden.
- * Basisscholen, gezondheidscentrum en winkels op loopafstand.
- * Uitvalswegen op korte afstand.
- * Aanvaarding in overleg
- * Bij verkoop hanteren wij een VBO koopakte model 2022 met de volgende aanvullende clausules: ouderdom- en asbest clausule.





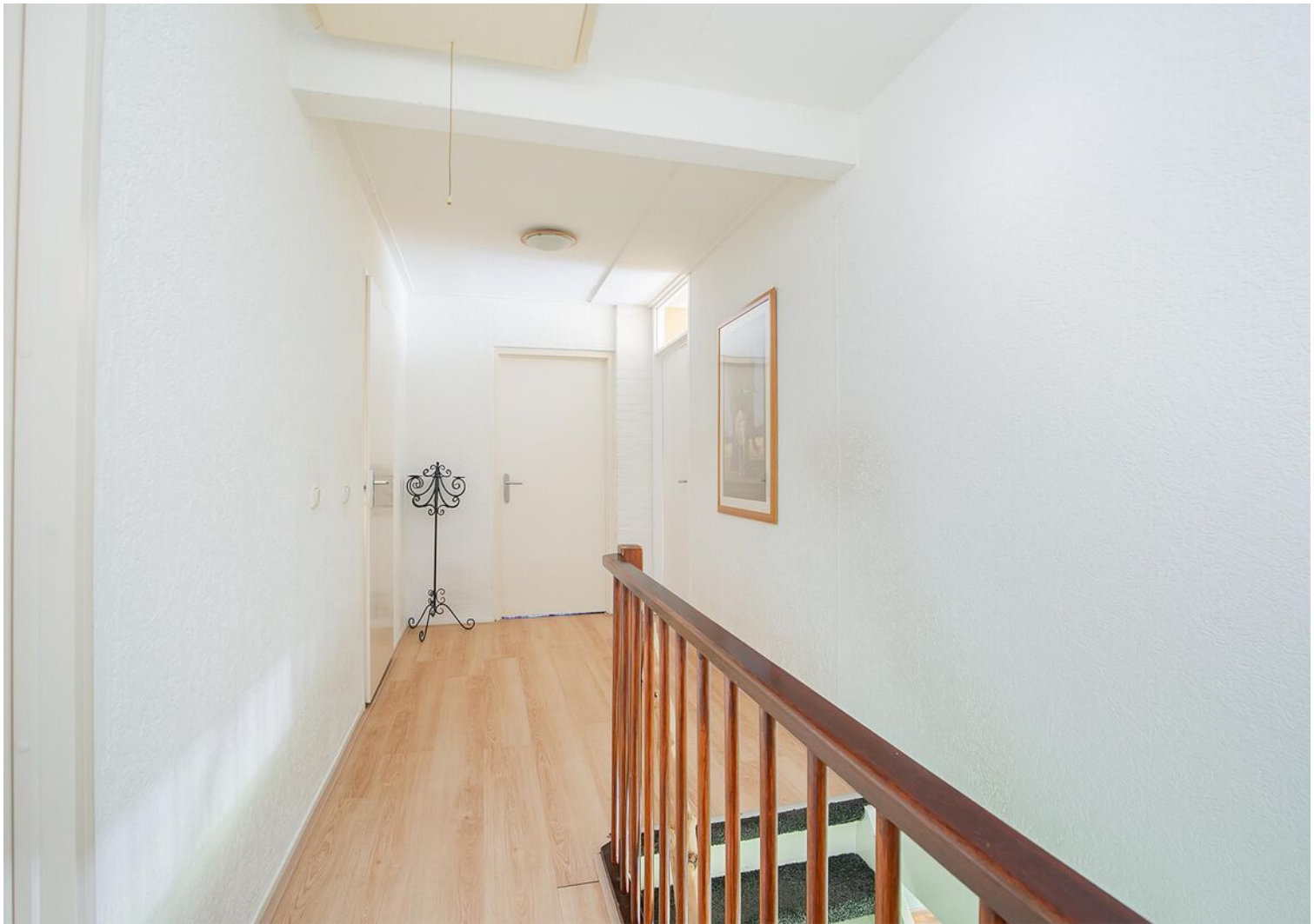










































Plattegrond



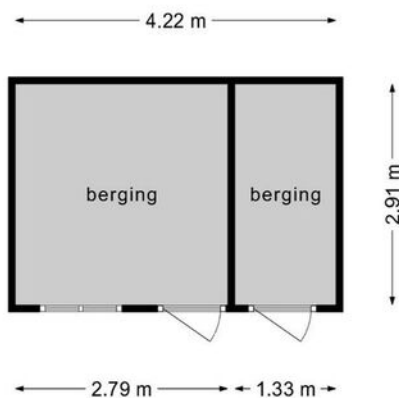
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



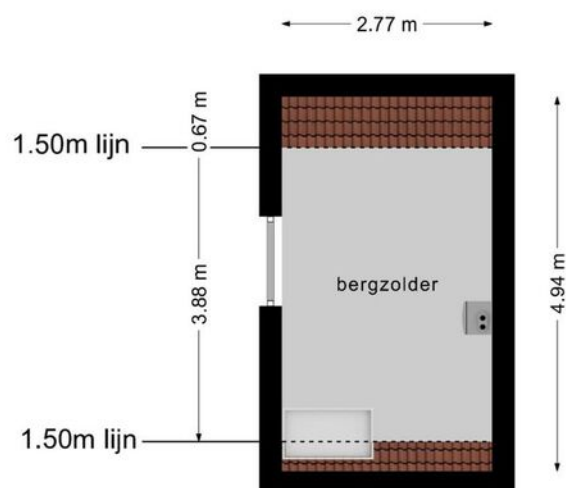
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

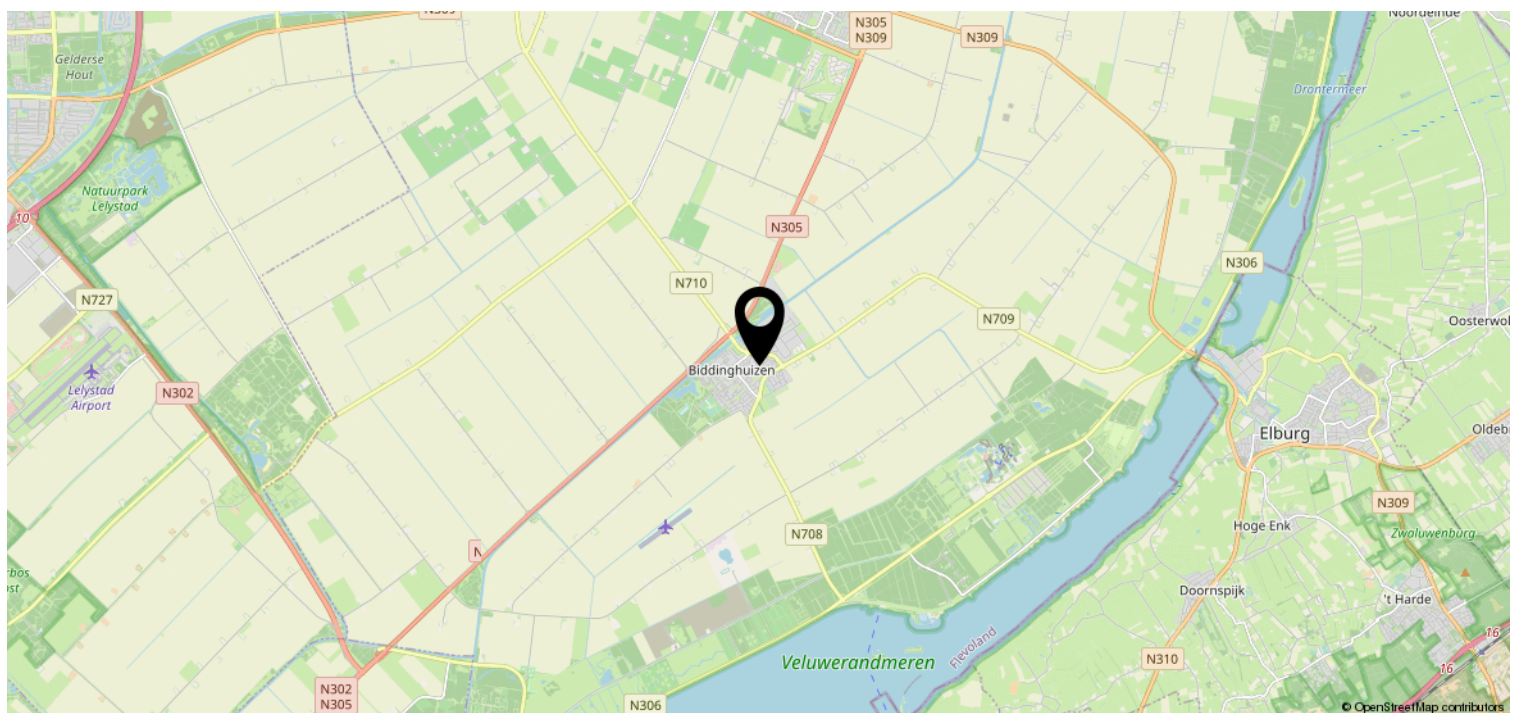
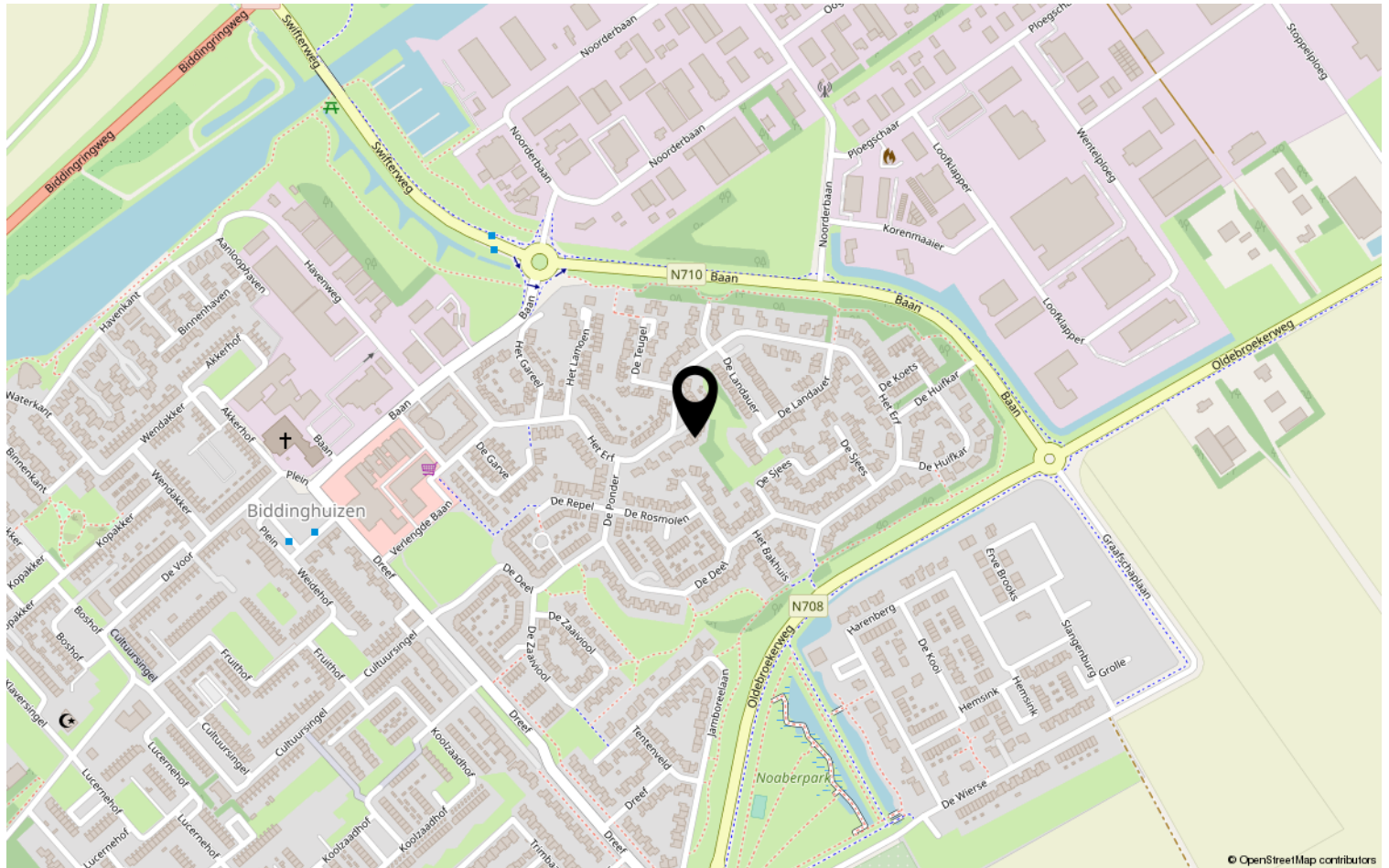
Kadastrale kaart

Uw referentie: Het Erf60



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Dronten E 524	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 mei 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Locatie op de kaart



Heb je interesse?



De Redepassage 19
8254 KC Dronten

0321-311629 | info@carpediemmakelaardij.nl
www.carpediemmakelaardij.nl