

Eigentijds wonen



DRONTEN | Kruidendreef 149

vraagprijs € 325.000 k.k.



0321-311629 | info@carpediemmakelaardij.nl
www.carpediemmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1989
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	470 m ³
Woonoppervlakte:	109 m ²
Perceeloppervlakte:	221 m ²
Overige inpandige ruimte:	20 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	28 m ²
Externe bergruimte:	1 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	A

Omschrijving

Let op! Deze vraagprijs betreft een "Bieden vanaf prijs".

In de geliefde Kruidenwijk ligt deze twee-onder-één-kap woning met bad- en slaapkamer op de begane grond. De woning beschikt verder over een inpandige garage en 12 zonnepanelen. De privacy biedende achtertuin ligt op het noordwesten en grenst aan een brede groenstrook. De wijk is omgeven door veel groen en voorzien van diverse wandelpaden. Het winkelcentrum van Dronten-zuid en het gezondheidscentrum liggen op korte afstand.

Indeling

Entree, hal met garderobe, trapopgang, toilet, meterkast, en toegang naar de bad- en slaapkamer en de woonkamer.

De slaapkamer is aan de voorkant van de woning gelegen en beschikt over een airco en een moderne badkamer. Daarnaast is het kozijn voorzien van geluid isolerend glas. Vanuit de slaapkamer heb je toegang tot de badkamer. De badkamer heeft een ruime inloofdouche met dubbele douchekoppen, één vaste zitplaats en diverse RVS steungrepen, een steamer, een wastafelmeubel en een nis voor de opstelplaats van de wasmachine.

De woonkamer is aan de achterkant van de woning gelegen. Middels twee openslaande deuren stap je zo de achtertuin in. Aansluitend kom je in de open keuken die is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Vanuit de keuken heb je eveneens via een deur toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Via de trap bereik je de overloop met aansluitend twee slaapkamers, een cv-ruimte en de tweede badkamer.

Tweede verdieping

Vanuit een slaapkamer is, door middel van een schuiftrap, de bergzolder te bereiken.

Tuin

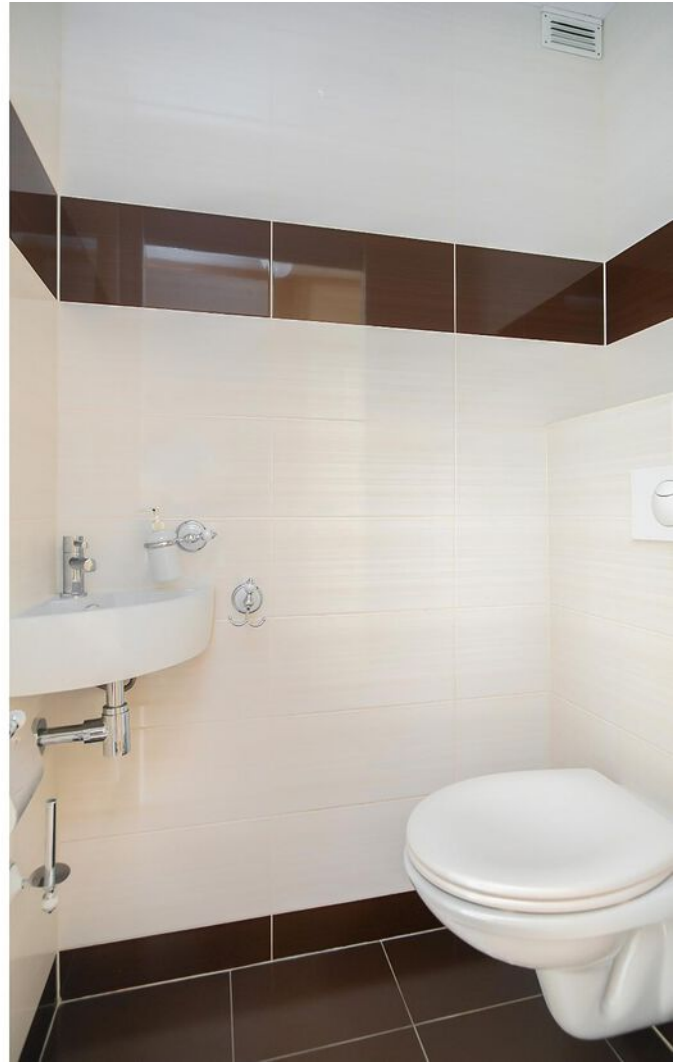
De privacy biedende achtertuin is op het noordwesten gelegen en grenst aan een brede groenstrook. De tuin beschikt over een heldere overkapping over de volledige breedte van het huis, borders en een terras.

Bijzonderheden

- * Seniorenwoning / twee-onder-één-kap met inpandige garage
- * Bad- en slaapkamer op de begane grond
- * Begane grond nagenoeg drempel vrij
- * 12 zonnepanelen
- * Energielabel A
- * De woning ligt aan de achterkant vrij gelegen
- * Achtertuin gelegen op het noordwesten
- * Parkeergelegenheid op eigen terrein
- * Groene en ruim opgezette wijk
- * Winkels, gezondheidscentrum en scholen in de nabijheid.
- * Aanvaarding in overleg
- * Bij verkoop hanteren wij een VBO koopakte model 2022 met de volgende aanvullende clausules: ouderdoms- en asbestclausule en de niet bewoning clausule.















































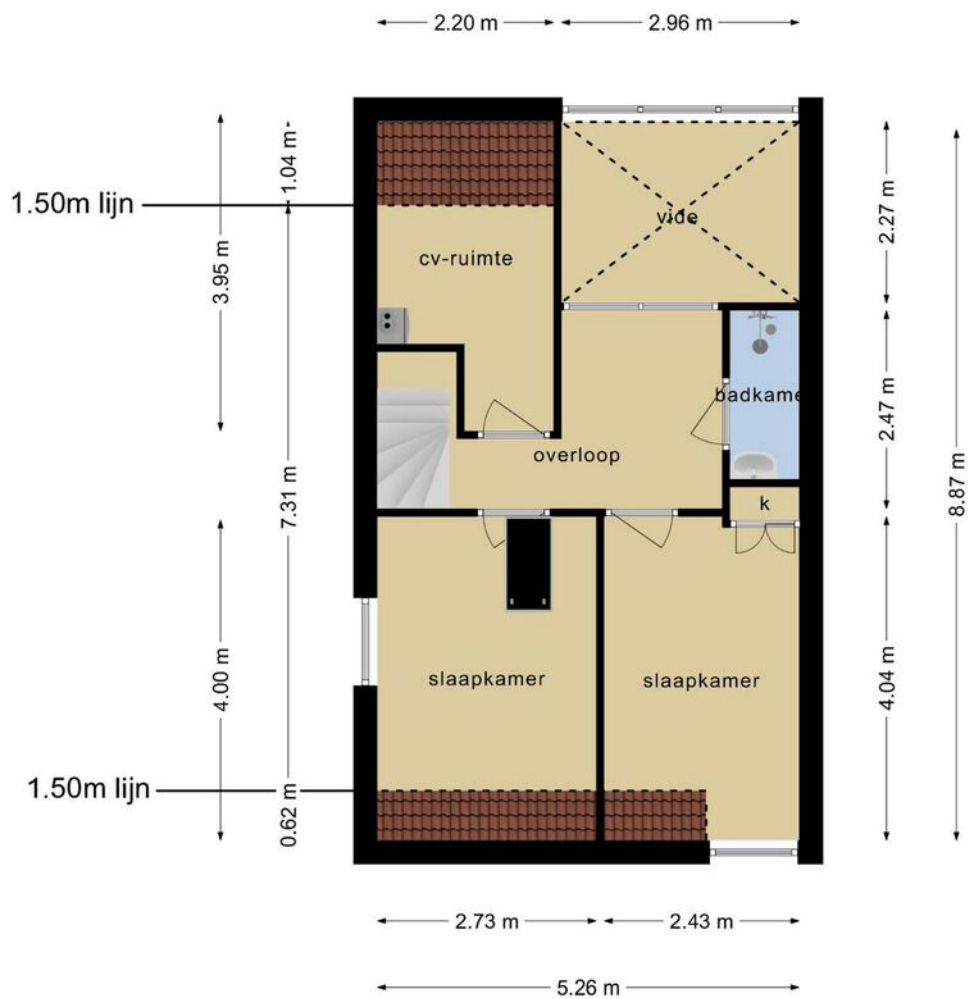


Plattegrond



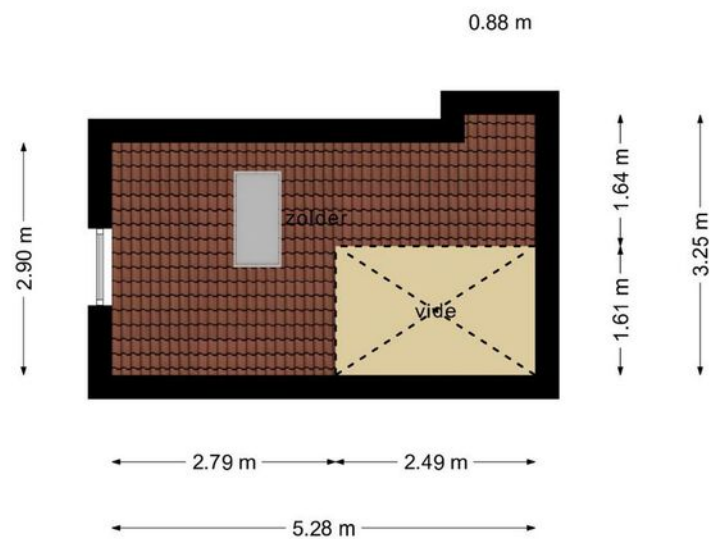
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kruidendreef149



12345

Deze kaart is noordgericht

25 Huisnummer

———— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

 Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dronten

Sectie A

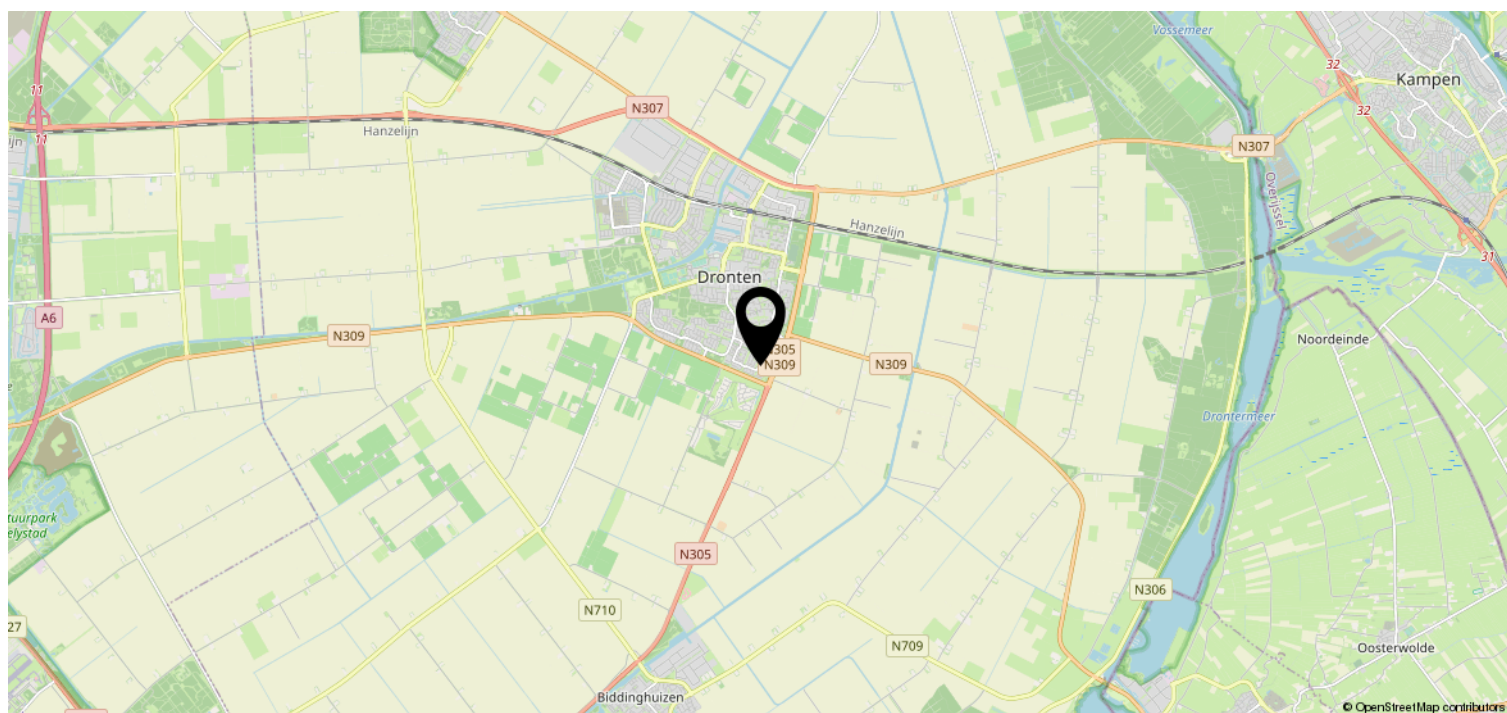
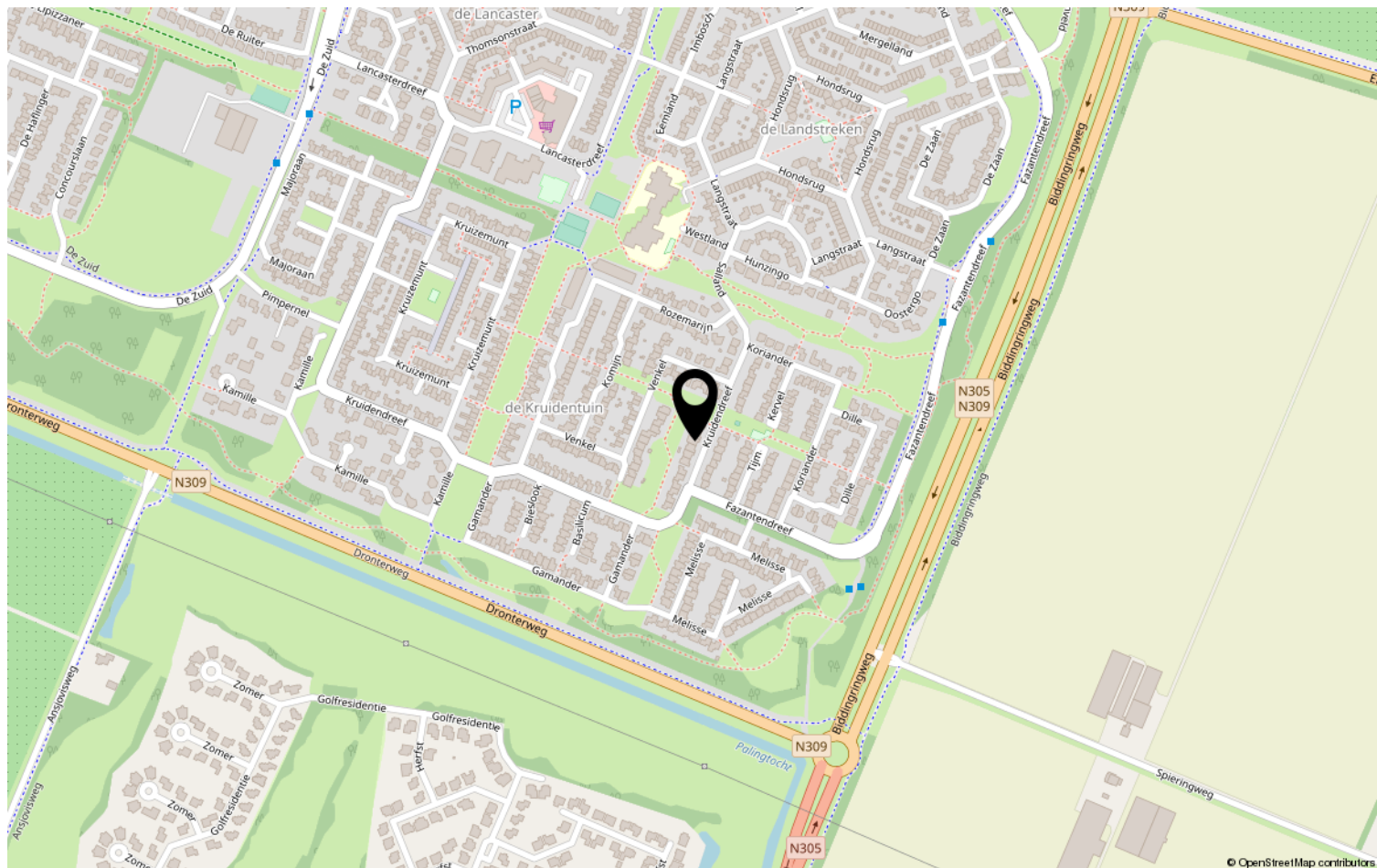
Perceel	3996
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Heb je interesse?



De Redepassage 19
8254 KC Dronten

0321-311629 | info@carpediemmakelaardij.nl
www.carpediemmakelaardij.nl