

Eigentijds wonen



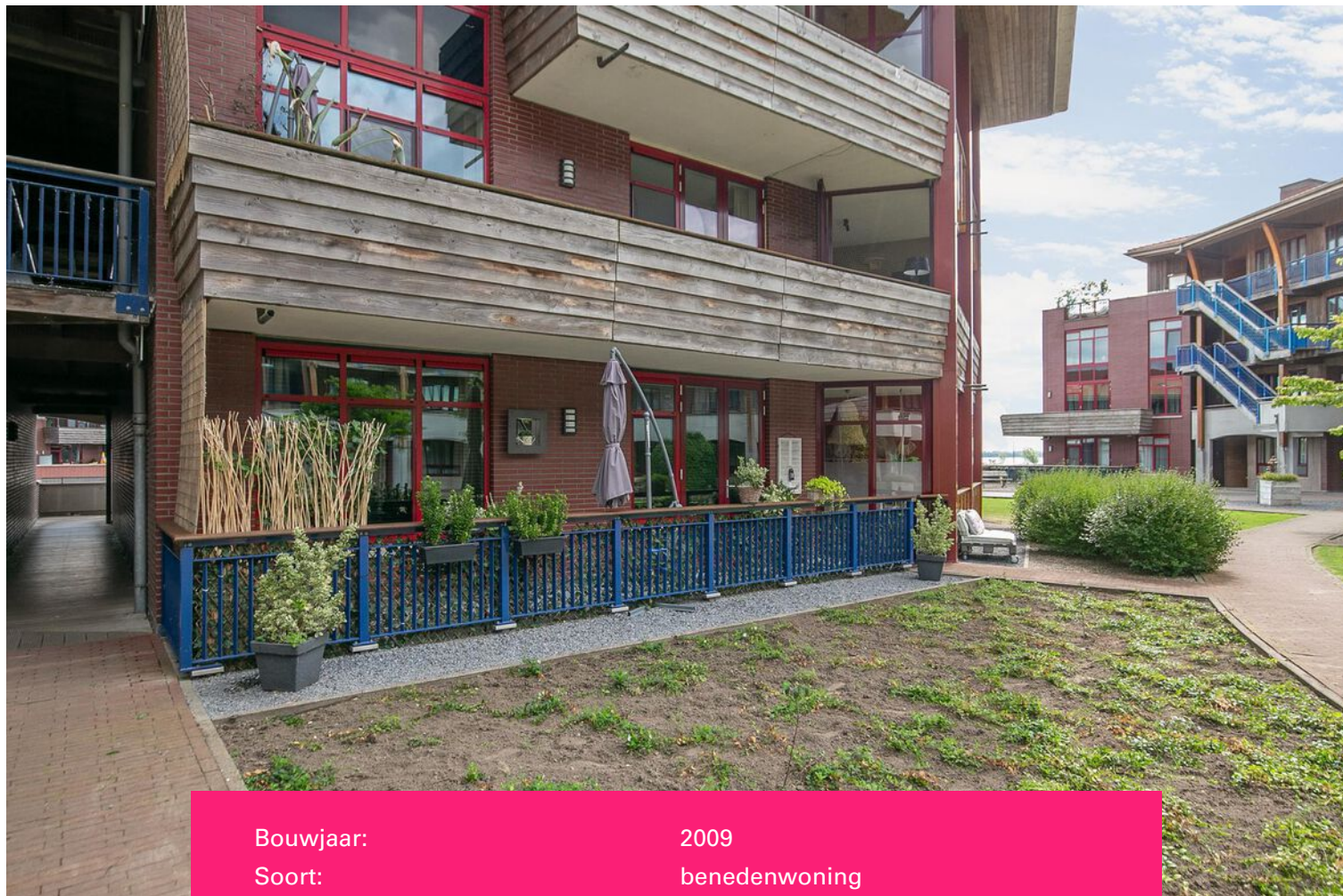
BIDDINGHUIZEN | Zuiderzee op Zuid 21

vraagprijs € 319.000 k.k.



0321-311629 | info@carpediemmakelaardij.nl
www.carpediemmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2009
Soort:	benedenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	undefined m ³
Woonoppervlakte:	-
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	blokverwarming
Energielabel:	-

Omschrijving

Let op : deze vraagprijs is een bieden vanaf prijsstelling!

Direct aan het Veluwemeer ligt dit prachtig gerenoveerde appartement op de BEGANE GROND. Het fraai opgezette complex uit 2010 bestaat uit in totaal 165 appartementen met liftinstallaties en is gelegen op een buitendijkse locatie, midden in het water en met bos en strand letterlijk om de hoek. Sinds medio 2017 hebben de appartementen op dit complex een permanente woonbestemming, maar desgewenst mogen ze ook recreatief gebruikt worden.

Harderwijk ligt zeer dichtbij, is eenvoudig per fiets, auto (circa 8 minuten) of bus te bereiken en beschikt over vrijwel alle voorzieningen. U kunt daarbij denken aan een theater, bioscopen, ruim winkel aanbod, uitstekende horeca, streekziekenhuis en NS- en busstation. Het complex ligt centraal in Nederland en erg praktisch ten opzichte van de uitvalswegen en de snelwegen A-6 en A-28. Hierdoor is het grootste deel van Nederland binnen een uurtje rijden bereikbaar. Zo liggen Zwolle, Amersfoort en Almere op circa 30 auto-minuten. Ideaal dus als u houdt van rust en natuur, maar toch op korte afstand van de "bewoonde wereld", de voorzieningen en uitvalswegen wilt wonen.

Mocht u over een boot beschikken, dan is het goed om te weten dat het huren van een eventuele ligplaats in de omliggende jachthaven vaak tot de mogelijkheden behoort. Verder vindt u in de directe omgeving een restaurant, een supermarktje, enkele fraaie golfbanen, het bos en het strand. In de nabije omgeving liggen verder de pittoreske visserstadjes Harderwijk en Elburg. Maar voor rust kunt u natuurlijk ook uitstekend terecht in de bossen, de heide en de zandverstuiving op het "vaste land".

Het appartement zelf is vorig jaar opnieuw ingedeeld en aangekleed. Hierdoor is een heerlijk appartement ontstaan met een moderne afwerking en extra buitenruimte. Een overwegend neutrale afwerking met een nette PVC-vloer, smaakvolle keuken met diverse inbouwapparatuur, net sanitair, 2 slaapkamers, provisiekast en een was-/c.v.-ruimte. Uiteraard voorzien van alle isolatie en volledig dubbel glas. De wintertuin ($\pm 8 \text{ m}^2$), is geïntegreerd in de woonkamer en voorzien van een volledig te openen glazen pui, zodat het mogelijk is om bij zonnig weer zelfs in de winter buiten te zitten! Daarnaast vóór het appartement langs extra buitenruimte omheind met een laag hekje met toegangs deurtje.

In de ondergelegen en afgesloten parkeergarage heeft u de beschikking over een vaste privé-parkeerplaats en een fietsenberging.

INDELING:

Hal/entree met toegang tot de eerste slaapkamer, wasruimte met wasmachine-aansluiting en de warm water-installatie, provisiekast, meterkast, ruime toiletruimte met fonteintje, badkamer met ligbad, dubbele wastafelmeubel, douchecabine en design radiator. Aansluitend de ruime woonkamer met open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, en toegang tot de 2de slaapkamer, de wintertuin en buitenruimte.

OPVALLEND:

- * Compleet en degelijk afgewerkt 3-kamerappartement;
- * Unieke locatie direct aan het Veluwemeer en nabij Harderwijk;
- * Ruime woonkamer, 2 prima slaapkamers, extra buitenruimte;
- * Eigen (fietsen)berging en privé-parkeerplaats in het souterrain;
- * Locatie op 8 autominuten of 7 kilometer van Harderwijk;
- * Bushalte voor het complex;









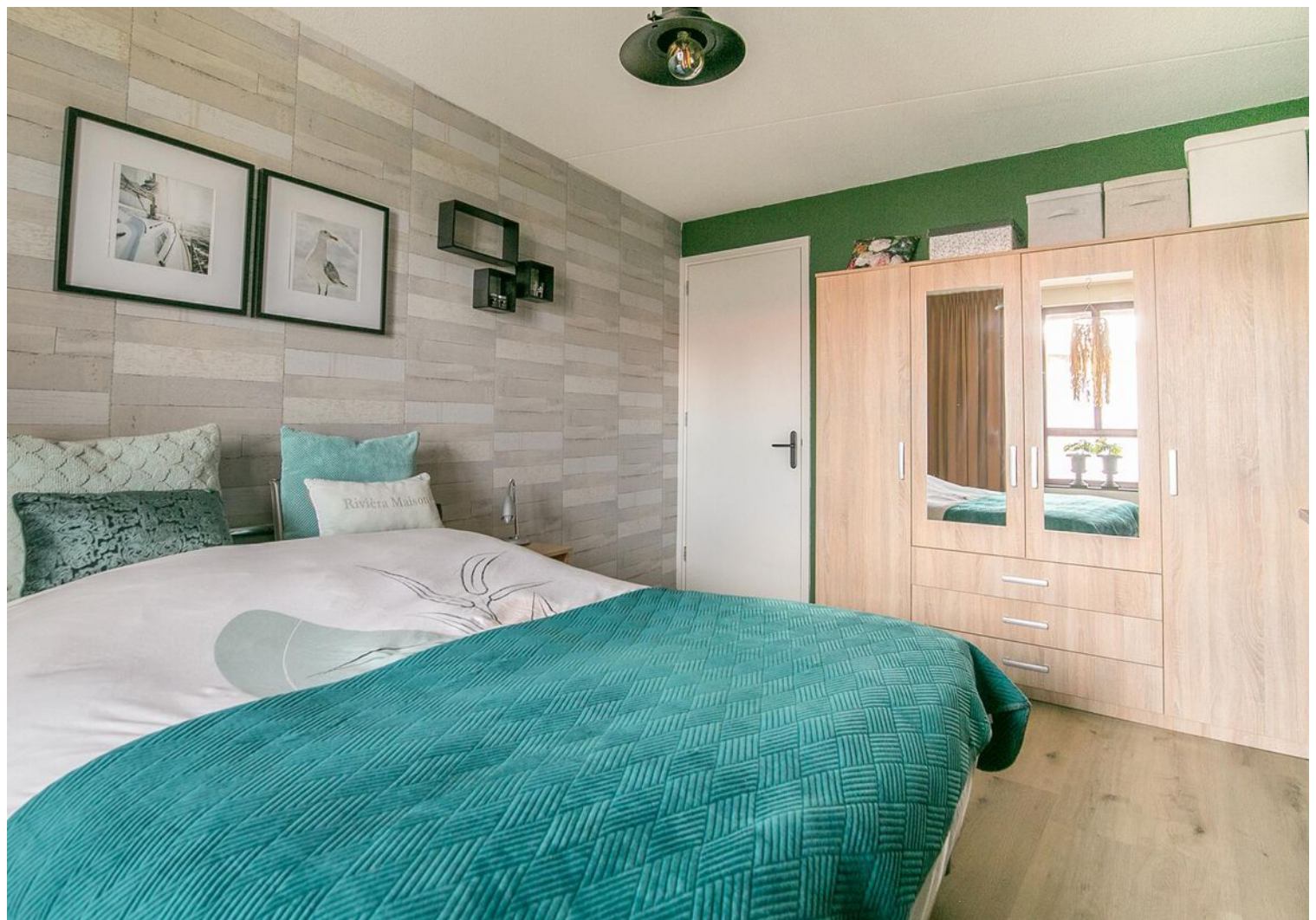




























































Plattegrond

Kadastrale kaart

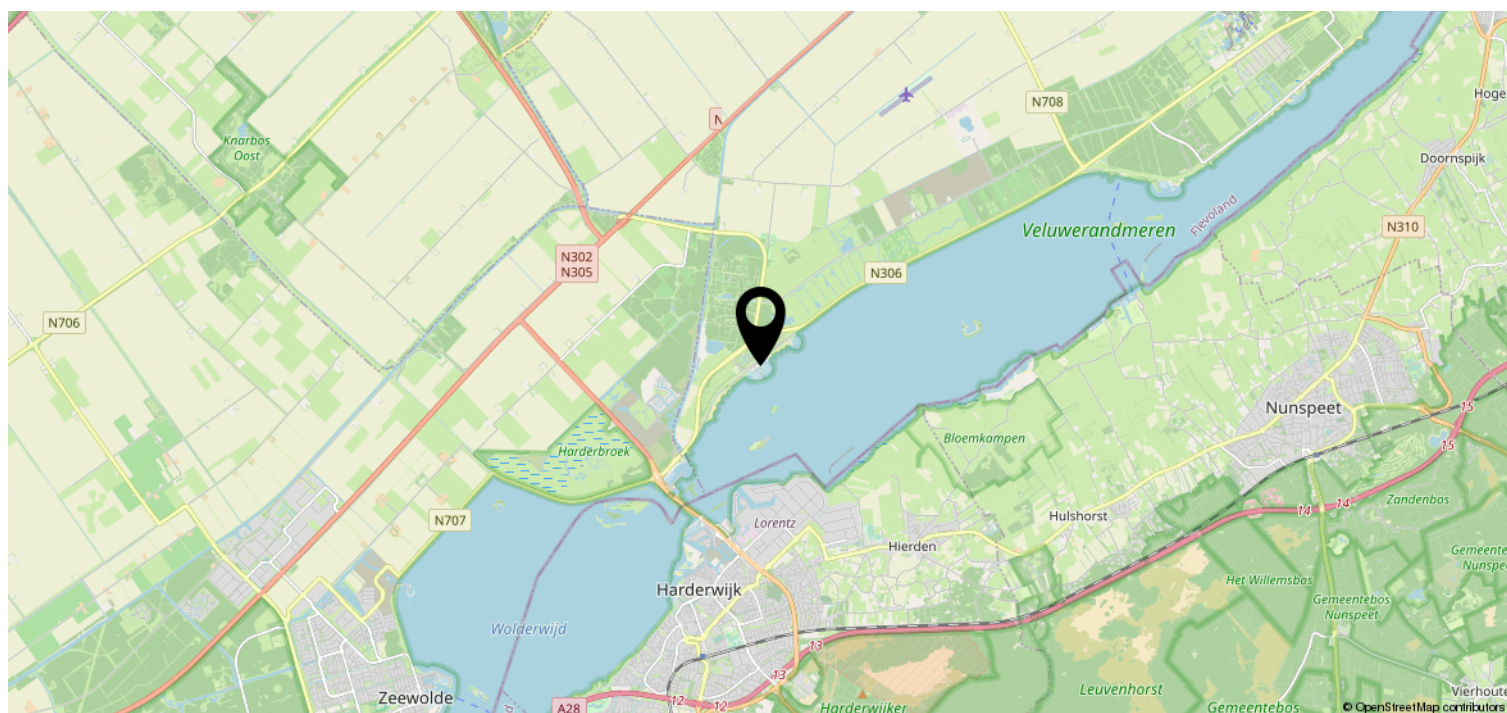
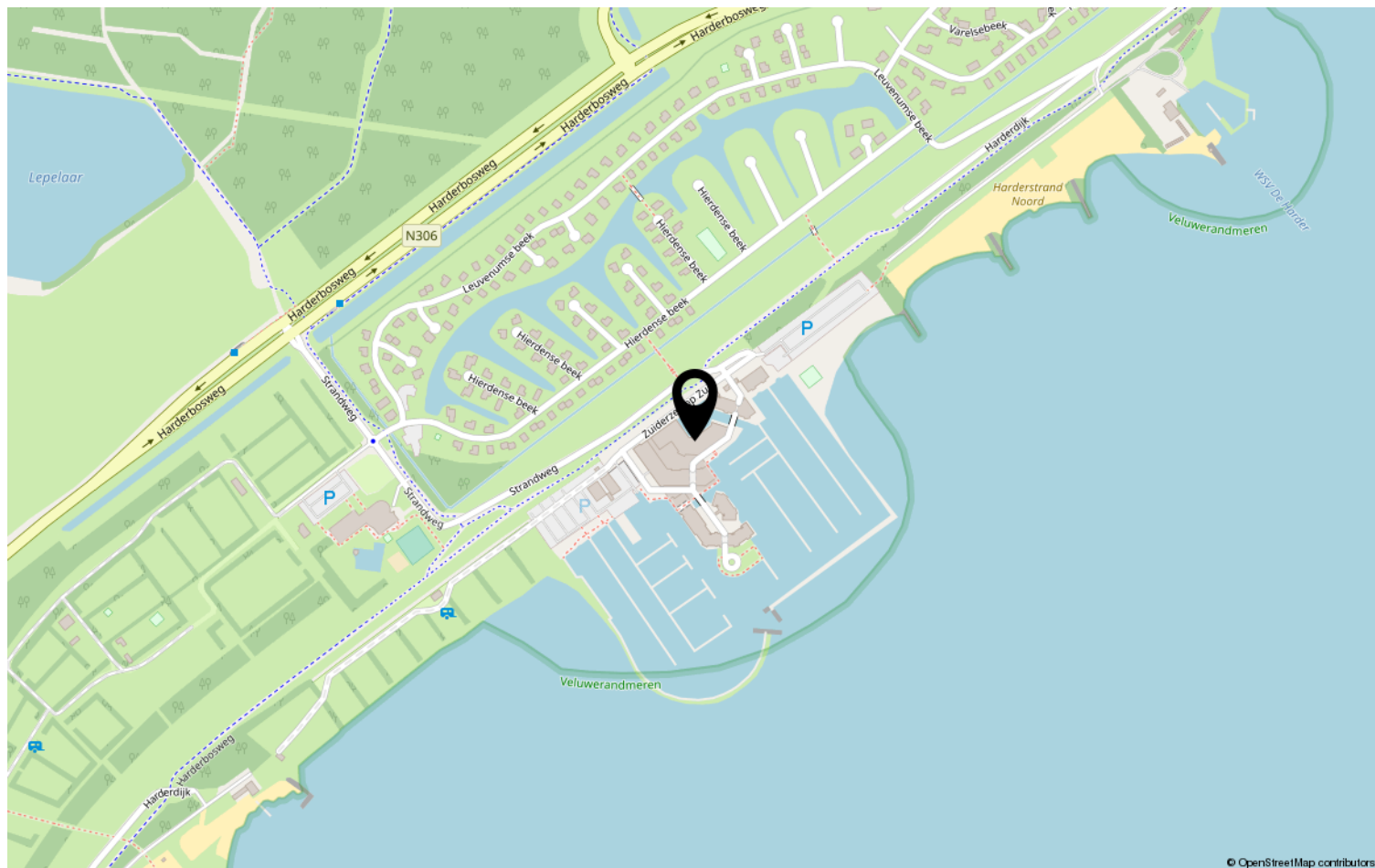
Kadastrale kaart

Uw referentie: Zuiderzee op Zuid21



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Dronten Sectie F Perceel 412	kadaster 
 Vastgestelde kadastrale grens  Voorlopige kadastrale grens  Administratieve kadastrale grens  Bebouwing	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 juni 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



De Redepassage 19
8254 KC Dronten

0321-311629 | info@carpediemmakelaardij.nl
www.carpediemmakelaardij.nl