

Eigentijds wonen



BIDDINGHUIZEN | De Sjees 7

vraagprijs € 319.500 k.k.



0321-311629 | info@carpediemmakelaardij.nl
www.carpediemmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1982
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	485 m ³
Woonoppervlakte:	124 m ²
Perceeloppervlakte:	225 m ²
Overige inpandige ruimte:	16 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	37 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, houtkachel
Isolatie:	vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Let op! Deze vraagprijs betreft een "Bieden vanaf prijs".

Ben jij opzoek naar een twee-onder-één-kap woning met garage die op korte termijn beschikbaar is? Stop dan met zoeken en kom kijken bij De Sjees 7! De woning ligt aan de rand van Biddinghuizen en beschikt over maar liefst 4 slaapkamers, een bijkeuken en een achtertuin met een heerlijke overkapping. Voorzieningen zoals basisscholen, het gezondheidscentrum en winkels zijn op korte afstand.

Nieuwsgierig geworden? Neem dan contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging.

Indeling

Je kunt je auto op eigen terrein parkeren en middels de carport loop je door de voordeur naar binnen. Via de hal bereik je de woonkamer, het toilet, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping. De woonkamer is straatgericht en beschikt over een gezellige spekstenen houtkachel. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval. De keuken is aan de achterzijde geplaatst en uitgevoerd in een hoekopstelling. De keuken is voorzien van een vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, oven en een afzuigkap. Aansluitend kom je in de bijkeuken die toegang verleent tot zowel de garage als de heerlijke achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping verleent de overloop toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De master bedroom is aan de voorkant gelegen. De badkamer is voorzien van een douche, een bad, een zwevend toilet, een wastafelmeubel en een radiator. Op de overloop bevindt zich nog een praktische opbergkast

Tweede verdieping

Middels een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. Hier tref je ook de c.v.-opstelling (2016), de mechanische ventilatie-unit en de opstelplaats voor de wasmachine en droger aan. Op deze tweede verdieping bevindt zich de vierde slaapkamer.

Tuin

De achtertuin is gelegen op het zuidoosten en grotendeels voorzien van hout-/betonschuttingen, een overkapping, een terras, kunstgras en een extra berging.

Bijzonderheden:

- Garage
- Gezellige spekstenen houtkachel
- Maar liefst 4 slaapkamers
- Achtertuin op het zuidoosten
- Tuin voorzien van een overkapping
- Basisscholen, gezondheidscentrum en winkels op fiets afstand.
- Uitvalswegen op korte afstand.
- Nabij het Veluwemeer, Walibi en het Biddingbos
- <https://www.desjees7.nl>
- Aanvaarding kan op korte termijn.
- Bij verkoop hanteren wij een VBO koopakte model 2022 met de volgende aanvullende clausules: ouderdom- en asbest clausule.

































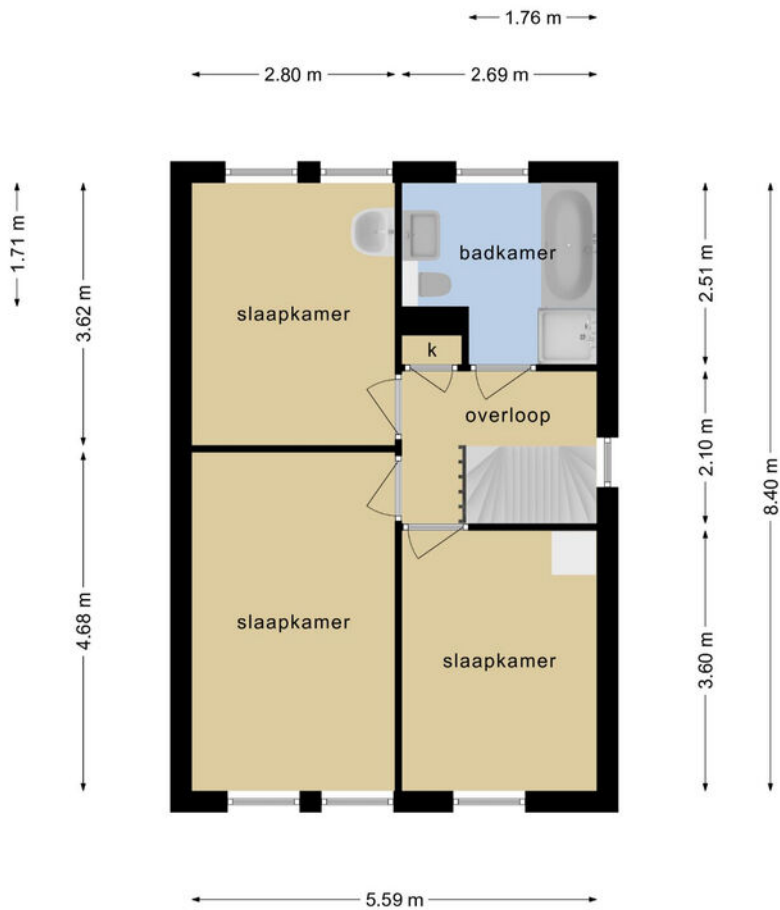


Plattegrond



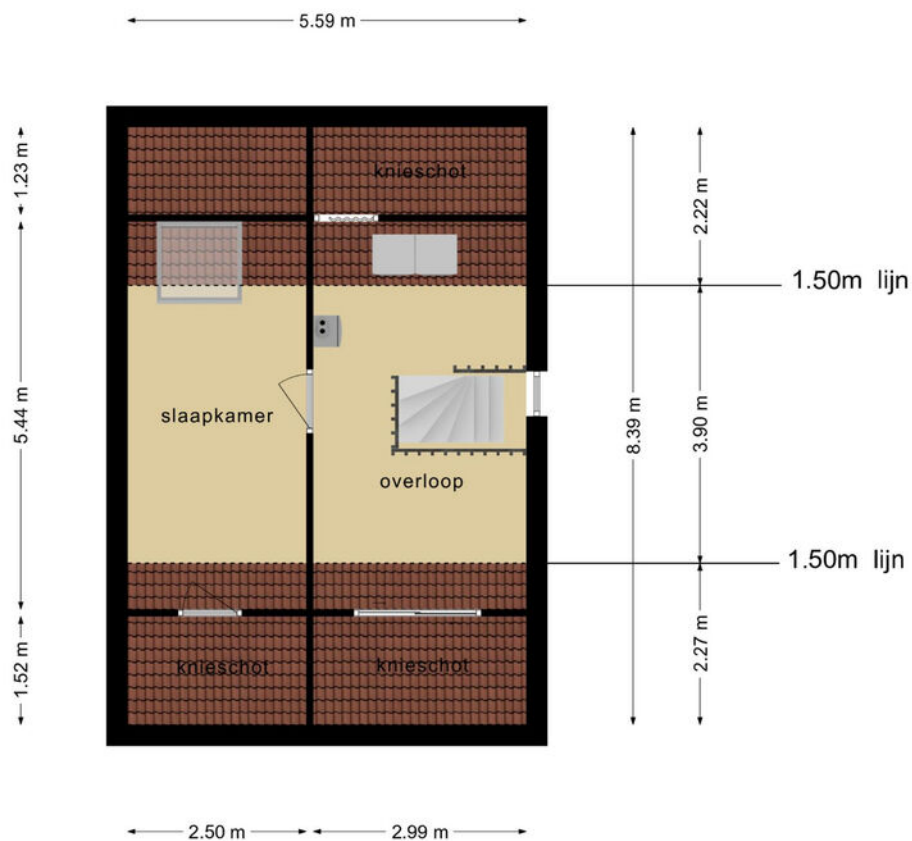
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



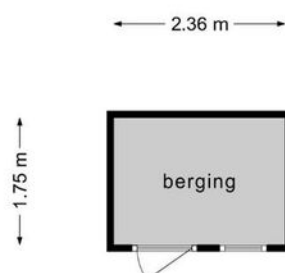
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

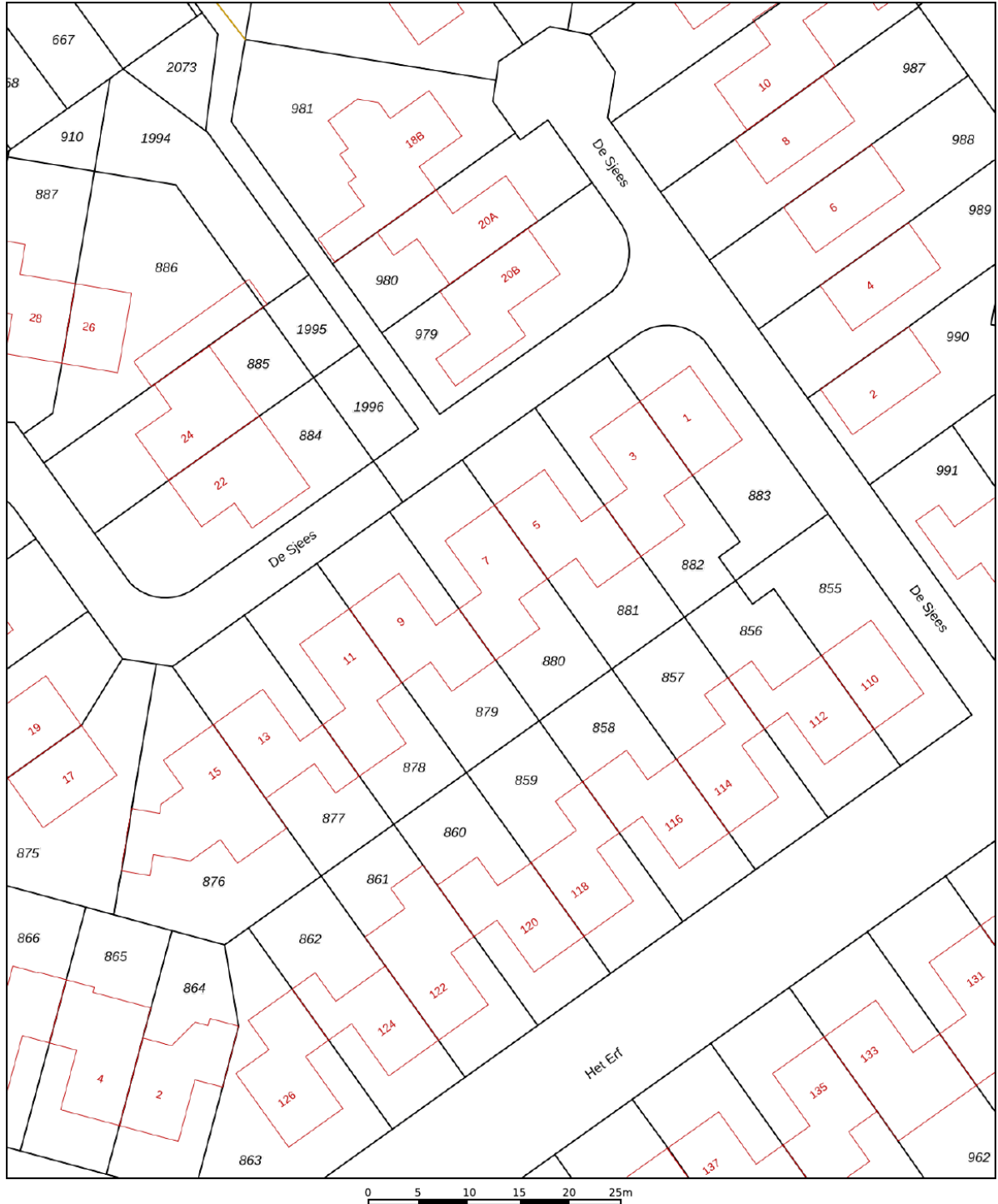


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Sjees7



12345

Deze kaart is noordgericht

45 Perceelnummer
25 Huisnummer

 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Dronten
Sectie	E
Perceel	880

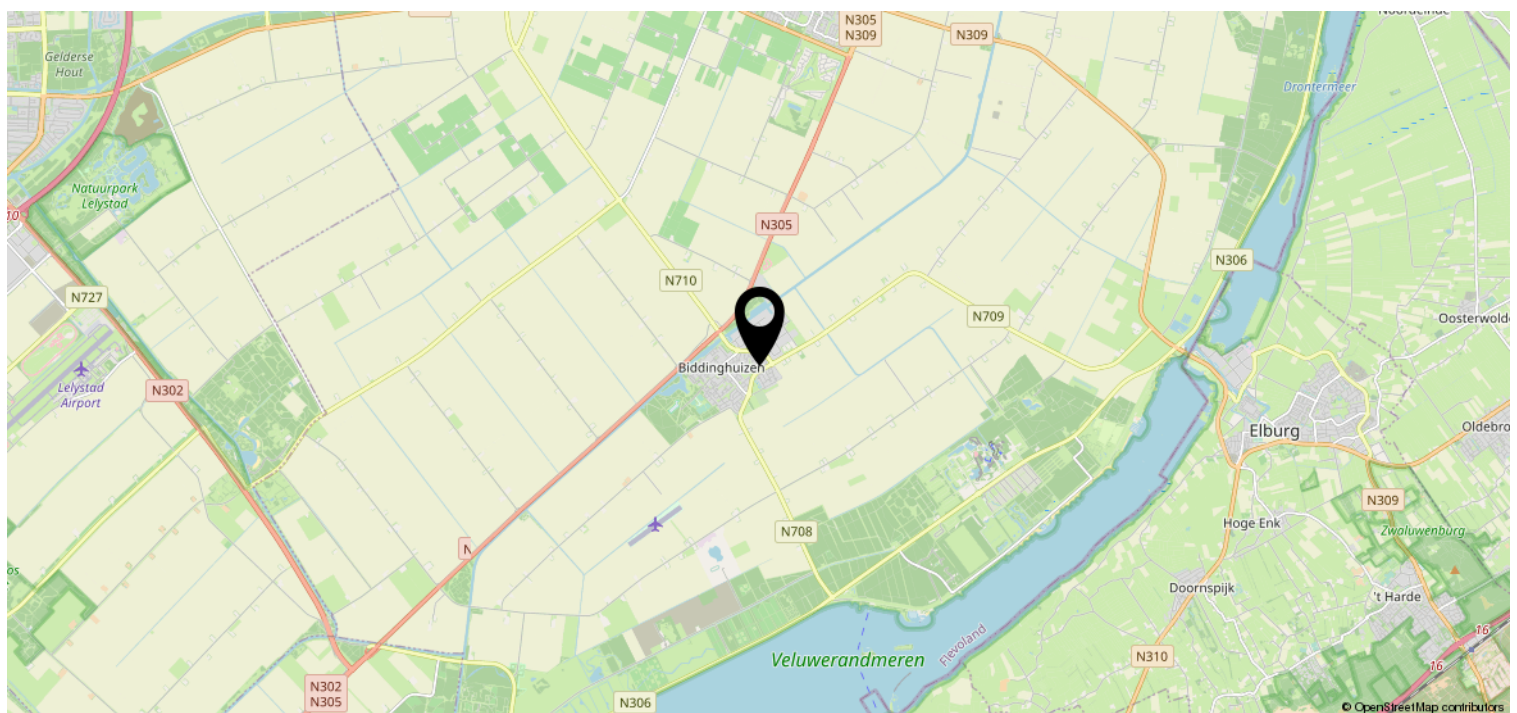
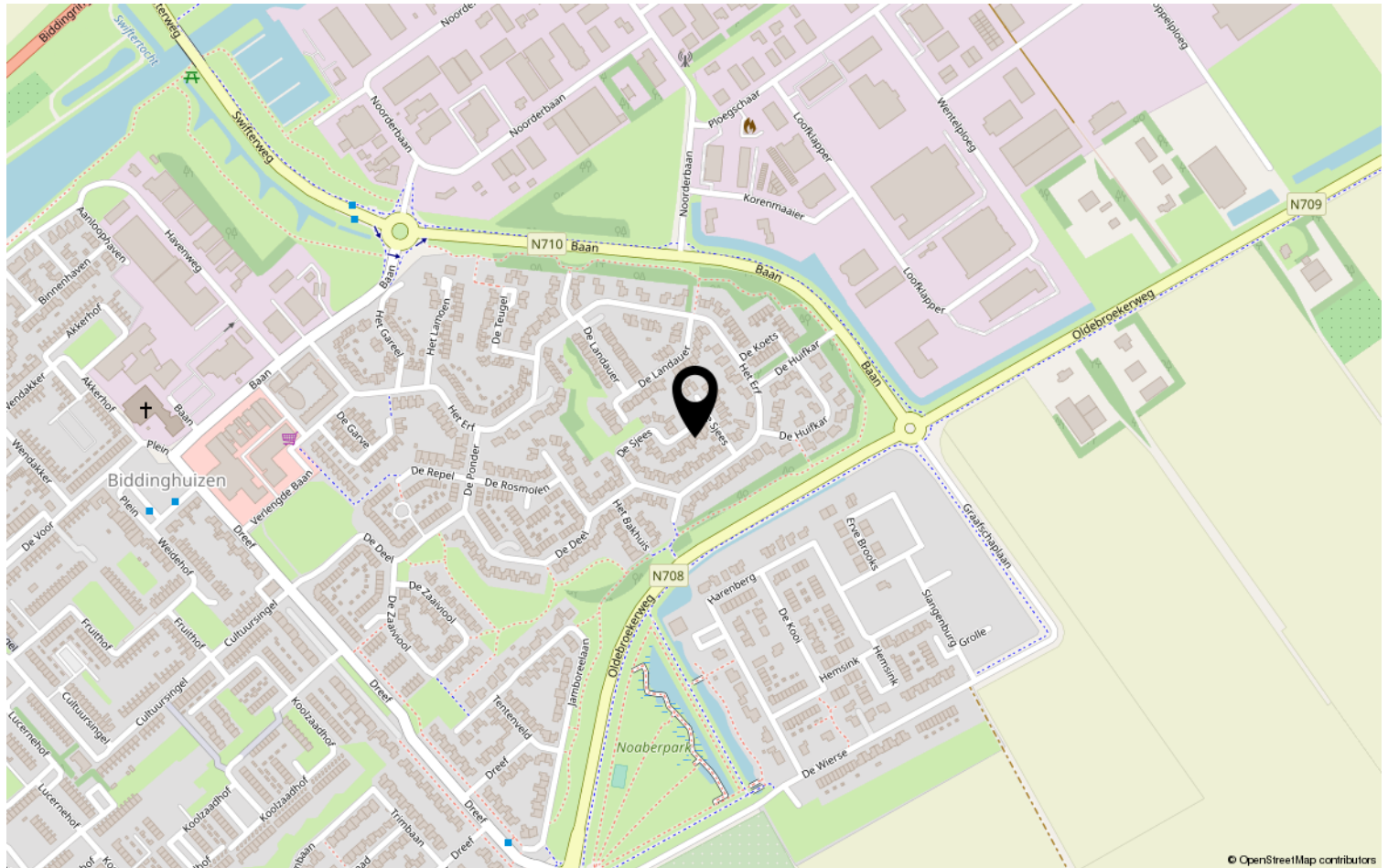
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heb je interesse?



De Redepassage 19
8254 KC Dronten

0321-311629 | info@carpediemmakelaardij.nl
www.carpediemmakelaardij.nl