

Heerlijk wonen m idden in de natuur



BIDDINGHUIZEN | Bijsselseweg 11 161

vraagprijs € 410.000 k.k.

Carpe Diem
MAKELAARDIJ



0321-311629 | info@carpediemmakelaardij.nl
www.carpediemmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1985
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	305 m ³
Woonoppervlakte:	74 m ²
Perceeloppervlakte:	248 m ²
Overige inpandige ruimte:	11 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	C

Omschrijving

Let op! Deze vraagprijs betreft een "Bieden vanaf prijs".

Nabij het Veluwemeer ligt het recreatiepark "De Boschberg". Het park is rustig gelegen in een bosrijke omgeving en biedt voorzieningen zoals een verwarmd zwembad, tennisbanen, midgetgolf en een jeu de boules baan.

Een van de unieke recreatiebungalows op dit park is deze totaal geschakelde en gemoderniseerde woning op eigen grond en met een permanente woonbestemming!

Indeling; begane grond: ruime lichte woonkamer met openslaande deuren naar terras, luxe nieuwe keuken (2022) in hoekopstelling voorzien van een granieten werkblad, korflades, een eiland en een ingebouwde vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap, combi-oven en koelkast. Hal met bergruimte en garderobe die tevens toegang biedt tot de badkamer met inloopdouche, hangcloset, wastafelmeubel en designradiator. Inpandige berging met wasmachineaansluiting, meterkast en cv-opstelling (ATAG HR 2017). Grote aangebouwde schuur met twee openslaande deuren.

Eerste verdieping: drie mooie ruime slaapkamers waarvan één slaapkamer beschikt over een schuifkastenwand. De kleinere slaapkamer heeft een vaste wastafel en schuifkast welke tevens toegang biedt tot de bergzolder.

De woning is compleet en hoogwaardig afgewerkt zodat u zonder te klussen, direct kunt wonen met het hele jaar een vakantiegevoel!

Bijzonderheden:

- * Bouwjaar: 1985, oppervlakte: 248m² (eigen grond)
- * Tuin op het zuiden met een beregeningssysteem en draingoot
- * Alarmsysteem op centrale (Wouda)
- * Kozijnen met dubbelglas, voorzien van vaste horren
- * Kunststof Velux dakramen
- * Nieuw gestoffeerd, 2022
- * Bestemd voor permanente bewoning
- * Park met zwembad, tennisbanen, speeltuin, sportveld en midgetgolf
- * Veluwemeer met strand op 200 meter afstand van het park
- * Parkbijdrage € 1.615,00 per jaar (onderhoud en parkeerbeheer)
- * Hoekperceel met vrije ligging
- * Oplevering in overleg, snelle levering mogelijk
- * Energielabel C

Het verkoopproces verloopt in zijn geheel via MOVE.nl en daarmee ook het biedingsproces. Biedingen dienen via MOVE te worden ingediend. U ontvangt op het moment dat u een afspraak voor bezichtiging maakt, inloggegevens voor een MOVE account. Via dat account kunt u alle benodigde informatie en documenten inzien en, indien gewenst, een bod uitbrengen.













Plattegrond

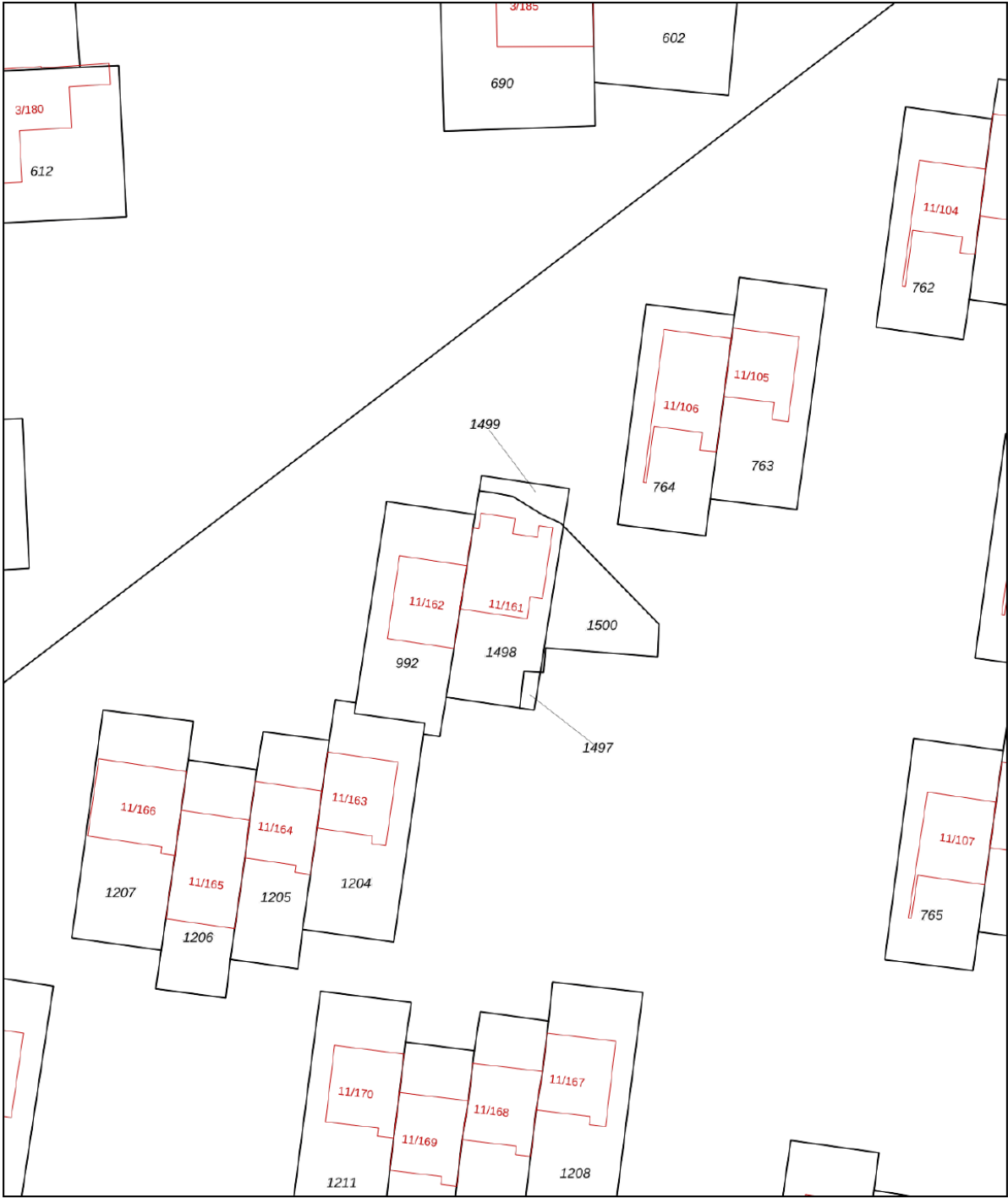


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dronten

Sectie D

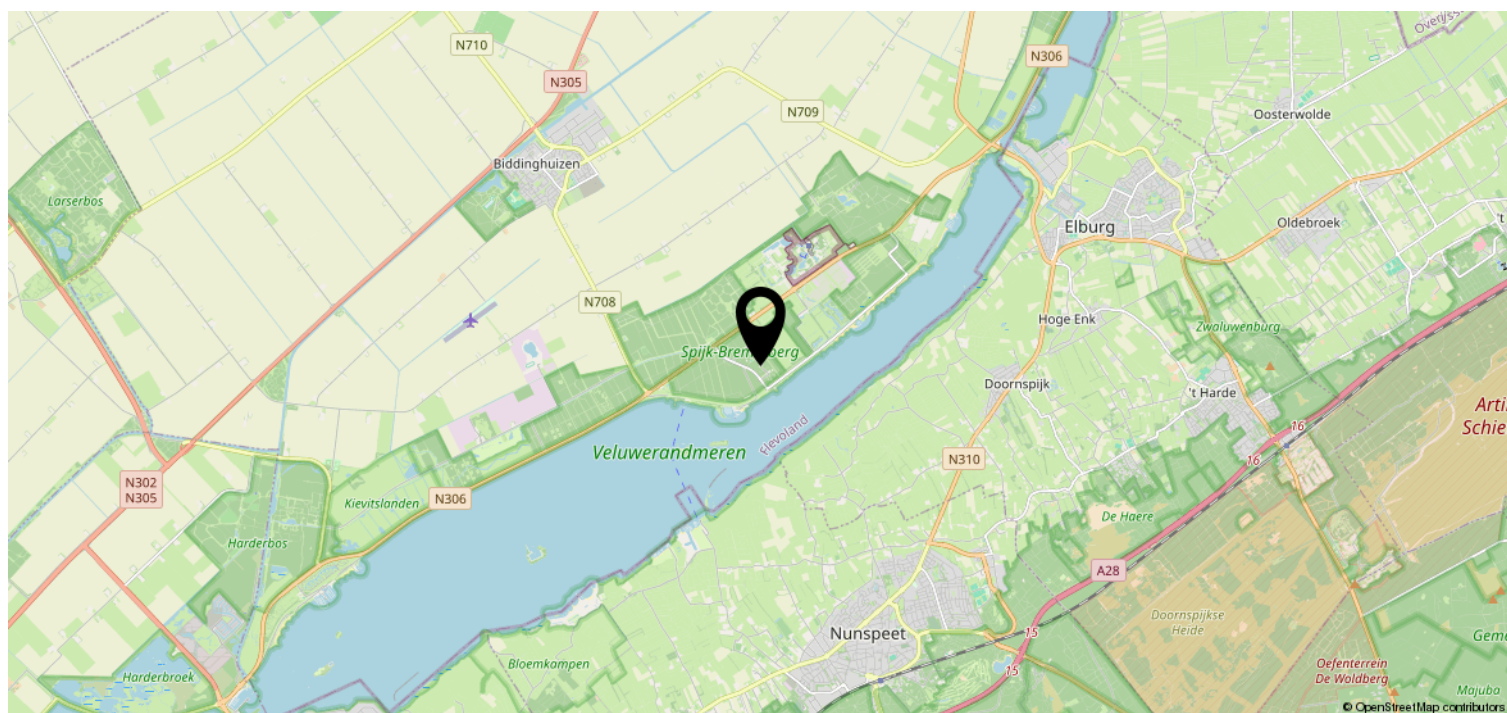
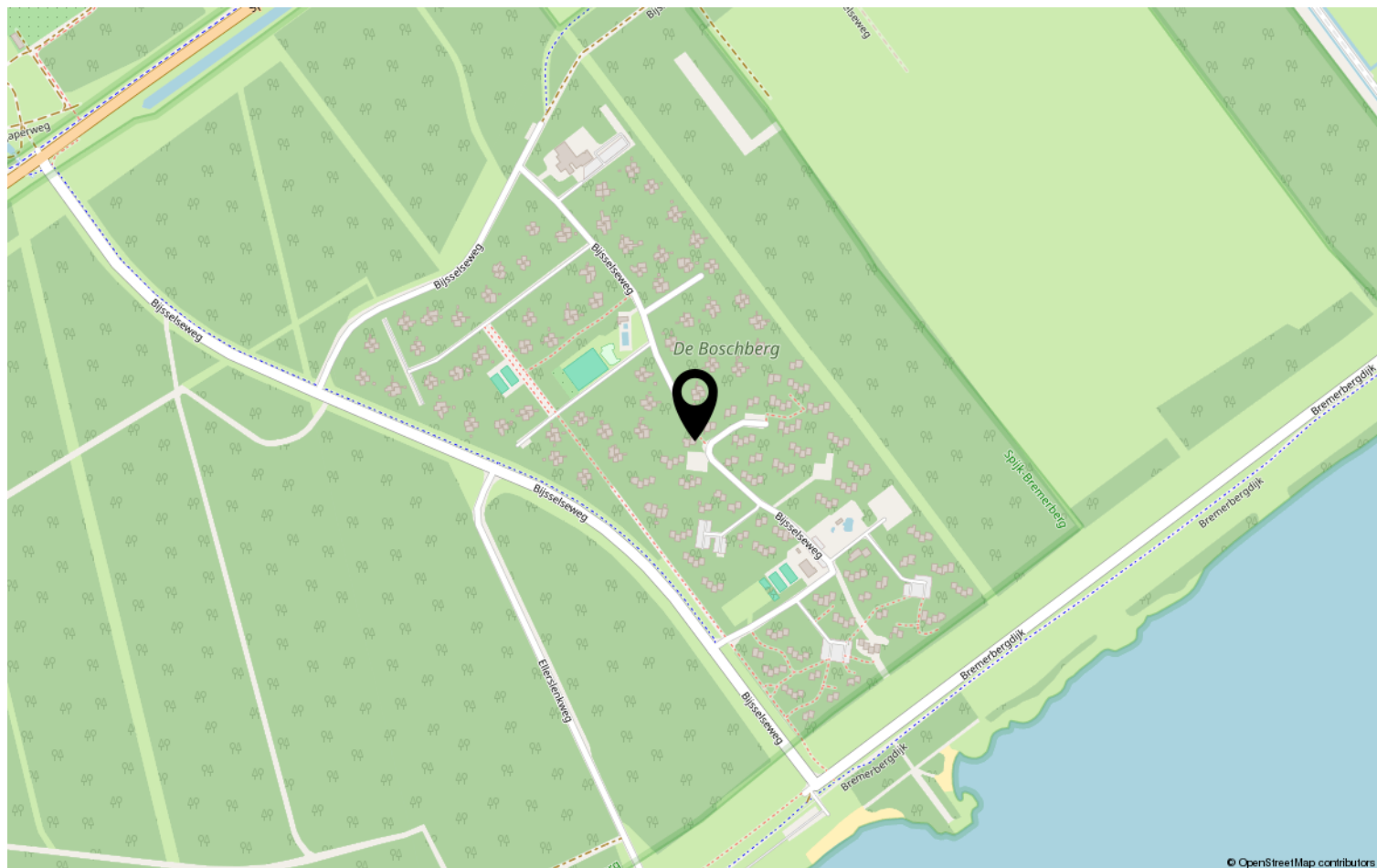
Perceel 1498

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/bijsselseweg11 161](https://webpace.yisual.com/bijsselseweg11_161)



Bijsselseweg 11 161, Biddinghuizen



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?



De Redepassage 19
8254 KC Dronten

0321-311629 | info@carpediemmakelaardij.nl
www.carpediemmakelaardij.nl

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**