



**BEDRIJFSHALLEN.NL**

*van ontwerp tot realisatie*

# Omschrijving



## Nieuwbouw Bedrijfsverzamel pand

te

## Veen



## **Omschrijving:**

<b>Afmetingen:</b>	<b>Totaal:</b>	<b>Units (bruto):</b>	
· Lengte	45,5	6,5	m <sup>1</sup>
· Breedte	25,0	12,5	m <sup>1</sup>
· Zijhoogte	7,8		m <sup>1</sup>
· Aantal units	14		st.

### **Schetsontwerp:**

- Het vervaardigen van een schetsontwerp ter indiening bij de gemeente.
- Wanneer de gemeente op- of aanmerkingen heeft op het schetsontwerp zullen deze worden verwerkt.

### **Omgevingsvergunning:**

- Het indienen van de volledige omgevingsvergunning, onderdeel bouwen van een bouwwerk, bestaande uit:
  - Het éénmalig laten uitvoeren van de benodigde sonderingen.
  - Het vervaardigen van de bouwkundige tekeningen als plattegronden, gevelzichten en detailtekeningen.
  - Toetsing bouwbesluit (verblijfsruimten, gebruiksoppervlakten, rook- en brandcompartimentering)
  - Het vervaardigen van de benodigde constructieve tekeningen en berekeningen m.b.t. de fundering en staalconstructie.
- Een eventueel vereiste milieuvergunning en/ of melding door opdrachtgever te verzorgen.
- Wanneer een (aanvullend) bodemonderzoek is vereist zal dit als extra kosten in rekening worden gebracht.

### **Bouwplaats inrichting:**

- Het plaatsen van een bouwtoilet tijdens onze bouwperiode.
- Het plaatsen van een schaftkeet tijdens onze bouwperiode.
- Het plaatsen van een bouwstroomkast en waterput tijdens onze bouwperiode.
- Waar nodig zullen er bouwhekken worden geplaatst.

### **Vorbereidende werken:**

- Rooilijn en peil door Bedrijfshallen.nl i.o.m. de gemeente, op de bouwplaats te bepalen.
- Het plaatsen van de benodigde vuilcontainers.
- Het uitzetten van de bouwwerken.

### **Grondwerken:**

- Uitgangspunt is dat het huidige maaiveld wordt opgeleverd, gem. hoogte 250 mm. onder de kruin van de weg. Peil 0 komt op ca. 250 mm. + peil.
- Uitgaande dat het terrein vrij van verhardingen, bomen, kabels & leidingen, funderingsresten, ondergrondse tanks en overige ondergrondse obstakels wordt opgeleverd.
- Bouwrijp maken van het gehele terrein.
- Uitgraven funderingsbalken.
- Leveren en aanbrengen van ca. 200 mm. puingranulaat tot onderzijde van de vloerisolatie.
- Leveren en aanbrengen van ca. 250 mm. puingranulaat t.p.v. de bestrating.
- Het uitvlakken van het puin t.b.v. het plaatsen van de vloerisolatie.
- Leveren en aanbrengen van 50 mm. bodemafluiting in de funderingsseuven.



- Het leveren en plaatsen van de benodigde duikers Ø 1.000 mm., lengte conform situatietekening, waarover zand wordt aangebracht, verdicht.

#### **Afvoeren grond:**

- Het laten uitvoeren van een AP04 keuring, benodigd voor het vervoer van de vrijgekomen grond.
- Afvoeren (schone) grond, gerekend naar een nabij gelegen depot.

#### **Heiwerken:**

- Alvorens tot een afgerond funderingsadvies te kunnen komen moeten eerst de sonderingen worden gemaakt.
- Uitgangspunt is een paallengte van 7,5 m<sup>1</sup>.
- Wij gaan uit van een volledig onderheid pand, zowel de fundering als de vloer.
- Leveren, inheien, kalenderen en koppensnellen van 117 palen #25.

#### **Fundering:**

- Funderingsbalken en poeren, afmetingen en wapening volgens de berekeningen van onze constructeur.
- Wapening uitvoeren in FeB500 HKN.
- Betonkwaliteit C20/25 XC3.
- Het plaatsen van de benodigde ankers.

#### **Vloerisolatie:**

- Het plaatsen van een 130 mm. dikke PS isolatie, Rc waarde 3,5 m<sup>2</sup> k/W onder de gehele b.g.g. vloer.

#### **Betonvloer b.g.g.:**

- Uitgangspunt is een max. vloerbelasting van 1.500 kg/m<sup>2</sup>.
- Stellen van bekisting t.b.v. de betonstort.
- Betonvloer bedrijfshal, dikte & wapening volgens berekening van onze constructeur.
- Het beton wordt gestort op plastic folie.
- De vloer wordt monoliet afgewerkt, met 2 kg/m<sup>2</sup> kwarts ingestrooid.
- T.p.v. de overheaddeuren wordt in de vloer een dubbele verzinkte hoeklijn met aangelaste ankers ingestort.
- Wapening uitvoeren in FeB500 HKN.
- Betonvloer gestort en afgewerkt volgens NEN 2743 (2003), vlakheid NEN 2747 (2001), klasse 5.
- Betonkwaliteit C20/25 XC3-F4.

#### **Verdiepingsvloeren:**

- Alle units zijn uitgevoerd met een verdiepingsvloer, bestaande uit betonnen kanaalplaten.
- Dikte platen volgens berekening van onze constructeur, uitgaande van een nuttige toelaatbare belasting van 350 kg/m<sup>2</sup>.
- Hierop is een krimpnet Ø5-150 voorzien.
- Vloer voorzien van een 70 mm. dikke zandcement dekvloer, kwaliteit D30.

#### **Metaalconstructie:**

- De constructie wordt vervaardigd volgens de tekening en berekening van onze constructeur.
- De constructie is erop berekend dat er zonnepanelen op het dak kunnen worden geplaatst met een gewicht van 20 kg/m<sup>2</sup>.
- De constructie wordt op de fundering verankerd door middel van ankerplaten.



- Kopgevelsteunen, windverbanden en kokerprofielen, t.b.v. raampuien, overhaddeuren en buitenwanden, zijn inbegrepen.
- Productie- en montageproces alsmede toleranties e.d. volgens de norm NEN-EN1090-1.
- De metalen onderdelen worden ontdaan van onzuiverheden en walshuid door middel van staalstraling - norm SA 2.5.
- De onderdelen worden behandeld met een laag zinkfosfaat-verf; dikte  $\pm 70$  micron en in een standaard kleur naar keuze.
- Zinkfosfaat-verven zijn technisch en optisch geen eindlagen en niet geschikt voor (tijdelijke) buitencondities.
- Na de montage op de werf worden eventuele transport- en montageschades zichtbaar bijgewerkt.
- Eventuele brandweereisen aan de staalconstructie zijn niet inbegrepen, mits omschreven.
- De kolommen worden ondersabeld met een krimparme mortel.

#### **Borstwering:**

- Op de fundering wordt tot ca. 500 mm. +peil een geïsoleerd betonplint gemonteerd als borstwering.
- Betonplint aan de buitenzijde voorzien van een siergrind noir ébène.
- De binnenzijde van de betonelementen zijn afgestroken.
- Dikte betonplint 250 mm., Rc waarde 4,7 m<sup>2</sup> k/W

#### **Gewelbeplating:**

- De gevels worden uitgevoerd met sandwichpanelen, type JI Wall VB 1.000 WB, o.g. dikte 100 mm., verticaal gemonteerd.
- De kern van dit paneel is een 100 mm. dikke PIR isolatie, Rc-waarde 4,7 m<sup>2</sup> k/W.
- De platen worden verticaal geplaatst en onzichtbaar bevestigd tegen de achterliggende constructie.
- De binnenplaat (dikte 0,50 mm) is standaard gelinieerd (licht geprofileerd) en voorzien van een interieurcoating ( $\pm$  RAL 9002).
- De buitenplaat (dikte 0,60 mm) is voorzien van een HPS coating, kleur naar keuze uit het standaard programma van de leverancier.
- Alle benodigde hulpstukken zoals lekdorpels, dakkappen, hoekstukken, waterslagen e.d., zijn inbegrepen en uitgevoerd in een sendzimir verzinkte staalplaat met coating en dikte als wandbeplating.

#### **Kaders:**

- Rondom de overhaddeur & aluminium raam- en deurkozijn wordt een uit staalplaat gezet kader geplaatst, afm. ca. 80 x 150 mm.

#### **Gewelafwerking:**

- Op de achterliggende sandwichpanelen word tussen de overhaddeur en raamkozijn verdieping binnen het kader een houten beplating gemonteerd.

#### **Scheidingswanden:**

- De units worden onderling van elkaar gescheiden middels een scheidingswand, bestaande uit beton panelen, dikte volgens berekening van onze constructeur.
- De panelen worden horizontaal gemonteerd.
- Transport- en montageschade worden zichtbaar bijgewerkt.

#### **Dakbeplating (plattendak):**

- Aanbrengen van vangnetten t.b.v. het leggen van de dakplaten.
- De dakplaten zijn erop berekend dat er zonnepanelen op het dak kunnen worden geplaatst max. totaal gewicht 20 kg/m<sup>2</sup>.



- De dakplaten zijn geprofileerde sendzimir verzinkte stalen profielplaten, profieltype en dikte volgens berekening.
- De onderzijde van de platen zijn voorzien van een interieurcoating, RAL 9002.
- Platen bevestigd op de spanten en kopgevels d.m.v. roestvrij stalen schietnagels.
- De langsnaden onderling gekoppeld met popnagels of zelftappende teks, h.o.h. 50 cm.
- Permanente belasting incl. eigen gewicht 0,5 KN/m<sup>2</sup> en een veranderlijke belasting van 1,0 KN/m<sup>2</sup> over 10 m<sup>2</sup>.

#### **Dakisolatie en –bedekking.**

- Aanbrengen dakrandbeveiliging.
- Een laag polyethyleenfolie, dik 0,2 mm., los gelegd.
- Polyisocyanuraat-Pir isolatieplaten, dikte 142 mm., Rc-waarde bedraagt 6,3 m<sup>2</sup> k/W.
- Geheel mechanisch bevestigd op het staaldak d.m.v. dakboorschroeven met kunststof tules, aantallen volgens voorschrift fabrikant.
- Een laag polyester gewapende PVC dakbedekking, dikte 1,8 mm., fabrikaat Sikaplan type 15G.
- Verdekt mechanisch bevestigd in de overlap, geheel conform NEN 6702 en NEN 6707.
- De overlappen thermisch gelast d.m.v. hete lucht.
- Benodigde PVC plakplaten t.b.v. de noodoverstorten en hemelwaterafvoeren.
- Het leveren en inplakken van 2 PVC plakplaten per unit, max. doorsnede Ø 250 mm., welke door de installateur op het dak moeten worden afgetekend.
- 10-jaar garantie op waterdichtheid.

#### **Daktoetredingsluik:**

- Het plaatsen van totaal 1 st. dakluik als daktoetreding, afm. 900 x 700 mm., afsluitbaar (excl. ladder), plaats in overleg te bepalen.
- Buitenzijde gemoffeld in Ral 9010, afsluitbaar middels een cilinderslot en handgreep.
- Het luik is voorzien van een gasveer.

#### **Dakveiligheid:**

- Het leveren en plaatsen van de benodigde veiligheidssteunen op 4 m<sup>1</sup> vanuit de gevel.
- Het leveren van beschermingsmiddelen; body, harnas, veiligheidslijn, karbijnhaak, mobiele leeflijn en opbergtas.

#### **Hemelwaterafvoer:**

- Het leveren en plaatsen van de benodigde PVC hemelwater afvoerbuizen, aangesloten op de uitlopers van de (door derden te plaatsen) riolering.

#### **Overheaddeuren:**

- Het leveren en monteren van 14 geïsoleerde overheaddeuren, afmeting 3.500 x 3.500 mm.
- De deuren zijn voorzien van 1 full-vision paneel, beglaasd met 2 x 2,5 mm. SAN UV, 4 glasvlakken.
- Het full-vision paneel uitgevoerd in geanodiseerd aluminium.
- Buitenzijde overige panelen gespoten in een standaard kleur RAL kleur naar keuze uit het standaard programma van de leverancier, binnenzijde RAL 9002.
- De deuren zijn voorzien van veerbreuk beveiliging en uitgevoerd met een high-lift.
- De deuren zijn elektrisch bediend middels een op-stop-neer bediening en voorzien van een onderloopbeveiliging.
- De deuren zijn uitgevoerd met een optil beveiliging.

#### **Ramen en deuren:**

- Aluminium raam- en deurkozijnen, thermisch onderbroken profielen, gemoffeld in standaard Ral



kleur naar keuze, gemiddelde laagdikte 60 Mu.

- Blank isolatieglas met de volgende eigenschappen:
  - U-waarde: 1.1 W/m<sup>2</sup>K
  - L.T.A.: 82%
  - Z.T.A.: 65%
- Glasdikten volgens NEN 2608, waar nodig v.z.v. veiligheidsglas volgens NEN 3569 (doorval- en letselveiligheid).
- Afmetingen:
  - 14 st. kozijn, 4.600 x 1.600 mm. v.z.v. een 1 x draai/kiëp deel
  - 2 st. kozijn, 3.000 x 1.600 mm., v.z.v. een 1 x draai/kiëp deel
  - 14 st. kozijn, 1.050 x 3.500/2.400 mm., loopdeur met bovenlicht.
- Het hang- en sluitwerk wordt uitgevoerd in standaard naturel geanodiseerd aluminium.
- De deuren worden uitgevoerd met 3 stuks deurscharnieren, een 3-puntssluiting, standaard deurkrukken en een deurdranger Geze TS 4000.
- Het hang- en sluitwerk voldoet aan SKG\*\*.
- De deuren worden opgeleverd met een tijdelijke bouwcilinder.
- De kozijnen worden gemonteerd in houten stelkozijnen.
- Eventuele binnenafwerking is niet voorzien.

#### **Brandwerende betimmeringen:**

- De aansluitingen met de scheidingswanden en de stalen kolommen worden (brandwerend) afgetimmerd.

#### **Trap- en hekwerken:**

- Per unit is een dichte houten vuren trap voorzien, aan 1 zijde v.z.v. een leuning.
- Trapbreedte ca 1.000 mm.
- Trap uitgevoerd met aan 1 zijden een hekwerk.
- Trappen 1 x voorzien van een grondlak.

#### **Meterkast & voorziening nuts invoer:**

- Per unit wordt een prefab standaard meterkast met meterbord en ventilatieroosters aan de onder- en bovenzijde.
- Afm. 1.650 x 834 x 429 mm.
- Per unit wordt er een meterkastvloerplaat met de benodigde NUTS invoerbuizen geplaatst, voor de door derden binnen te brengen nutsvoorzieningen.

#### **Electra:**

- Groepenkast met hoofdschakelaar en aardlekschakelaars, 2 lichtgroepen en 1 krachtgroep voor de roldeur.
- Vereffeningleiding
- Aarde op de watermeter
- Noodverlichtingsarmatuur boven loopdeur
- 400V wandcontactdoos voor de roldeur
- 1 dubbele wandcontactdoos op wand naast meterkast
- 1 buitenlamp met schemerschakelaar boven loopdeur
- 2 led armaturen geschakeld naast loopdeur

#### **Brandblusser:**

- Er wordt 1 brandblusser schuim op de wand naast de meterkast geplaatst.

**Binnenriolering:**

- Per unit wordt er een PVC buis geplaatst t.b.v. het toilet en wastrog.
- De rioleringsbuis wordt door de funderingsbalk geplaatst en aangesloten op de uitlopers van de buitenliggende riolering.

**Toiletruimte:**

- Toiletruimte met stalen kozijn en voorgelakte opdekdeur v.z.v. vrij-bezet slot
- Hangend closet
- Closet rolhouder
- Plafondarmatuur met bewegingsmelder
- Wastrog aan de wand van de toiletruimte (halzijde) met koud water.

**Bestrating:**

- In profiel brengen buitenterrein t.b.v. de bestrating rond het gebouw.
- Leveren en aanbrengen zandpakket, dikte ca. 50 mm.
- Leveren en leggen van BKK's 80 mm., gelegd in keperverband en de benodigde nader overleg zullen er door het toepassen van twee kleuren klinkers (licht- en donkergrijs) parkeervakken worden aangeduid, afgescheiden middels een witte steen.
- Riolering vuilwater en hemelwater vanaf het pand, aangesloten op de gemeenteriolering/sloot.
- Het plaatsen van de benodigde straatkolken, aangesloten op de terrein riolering.

**Hekwerk:**

- Langs de erfgrenzen met naastliggende percelen wordt hekwerk geplaatst bestaande uit een dubbelstaafmat, hoogte ca. 1.800 mm. gepoedercoat.
- Tussenpalen h.o.h. 2.580 mm, verzinkte en gemoffelde buis 60 mm., kleur zwart.

**Oplevering:**

- Het pand wordt bezemschoon opgeleverd.