



Wonen in het centrum van Andel

De Spar supermarkt aan de Burgemeester van der Schansstraat 18 heeft een grootschalige verbouwing en renovatie ondergaan. Onderdeel van de verbouwing is de realisatie van een eigen parkeerterrein voor de winkel en de realisatie van een vijftal appartementen boven de supermarkt.

De zelfstandige appartementen zijn bereikbaar via een eigen trapopgang en zijn zeer energiezuinig en modern ingericht en worden voorzien van luxe keukens inclusief inbouwapparatuur zoals koelkast, inductiekookplaat, vaatwasser en afzuigkap. Badkamer en sanitair zijn geheel gebruiksklaar en afgewerkt met douchehoek, vrijhangend toilet en wastafel met meubel.

Tevens biedt het terrein aan de achterzijde van het complex voldoende ruimte om per appartement 1 auto te parkeren op het eigen terrein.

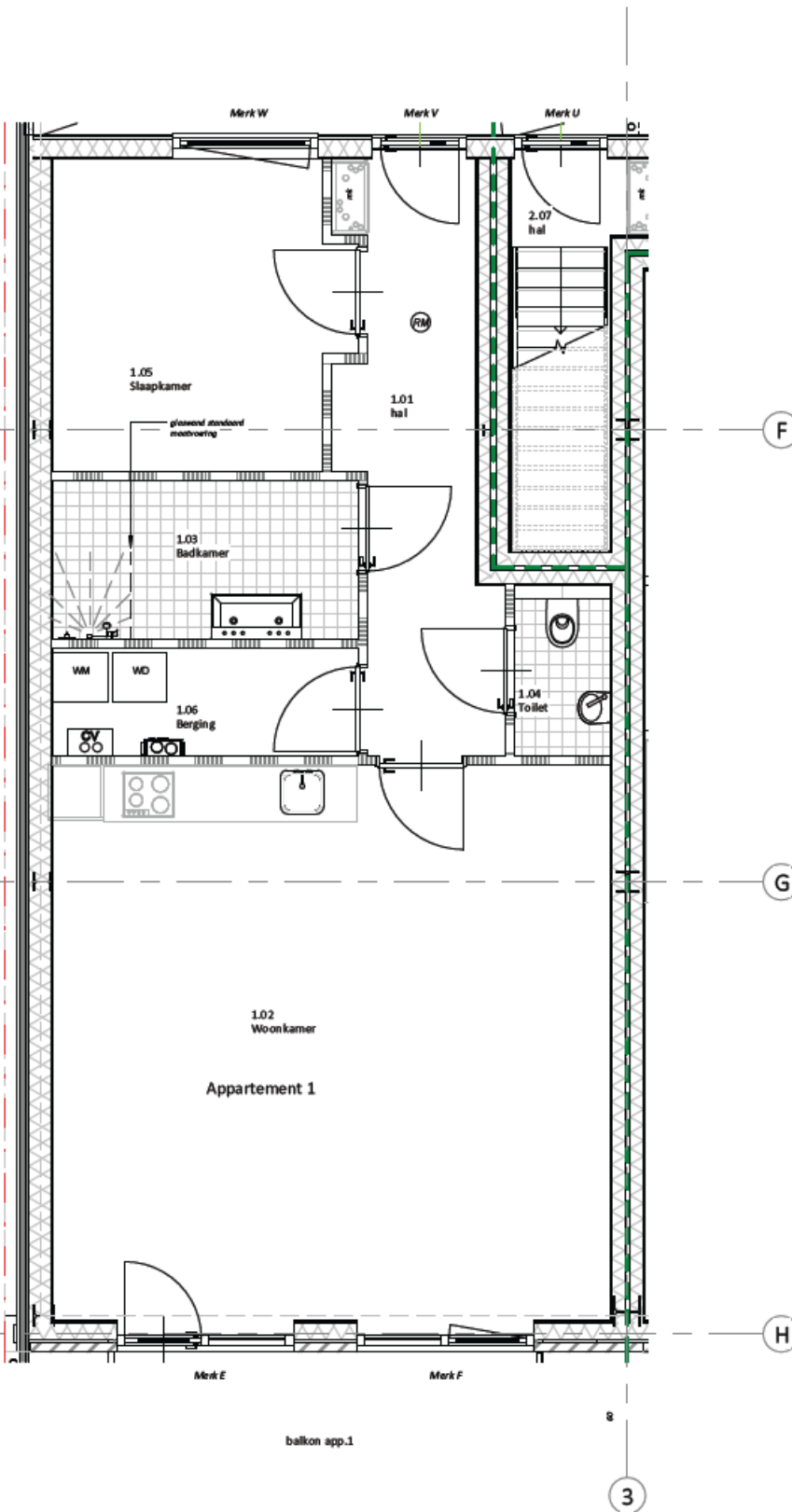
De appartementen hebben allen een eigen indeling en bestaan uit een viertal 3-kamer appartementen en één 2-kamer appartement. De woningen worden opgeleverd met een kale cementdekvloer, de wanden zijn behangklaar en het plafond is voorzien van spacsputwerk. In de badkamer worden grijze vloertegels en witte wandtegels toegepast.

HUURCONDITIES:

- 2 jaar vast, daarna onbepaalde tijd;
 - Opzegtermijn 1 maand;
 - Waarborgsom 2 maanden huur;
 - Bruto inkomen minimaal 3,5 x netto huur
-
- *Woonoppervlakten zijn indicatief*
 - *Huurprijzen zijn zo zorgvuldig mogelijk opgesteld*
 - *Verhuurder behoudt het recht voor wijzigingen op de inhoud van de huurprijs aan te brengen*
 - *Aan de huurprijzen en getoonde informatie kunnen geen rechten worden ontleend*

F: Appartement 1 – Eerste verdieping

Adres: Burg. van der Schanstraat 18 F, 4281 LJ ANDEL



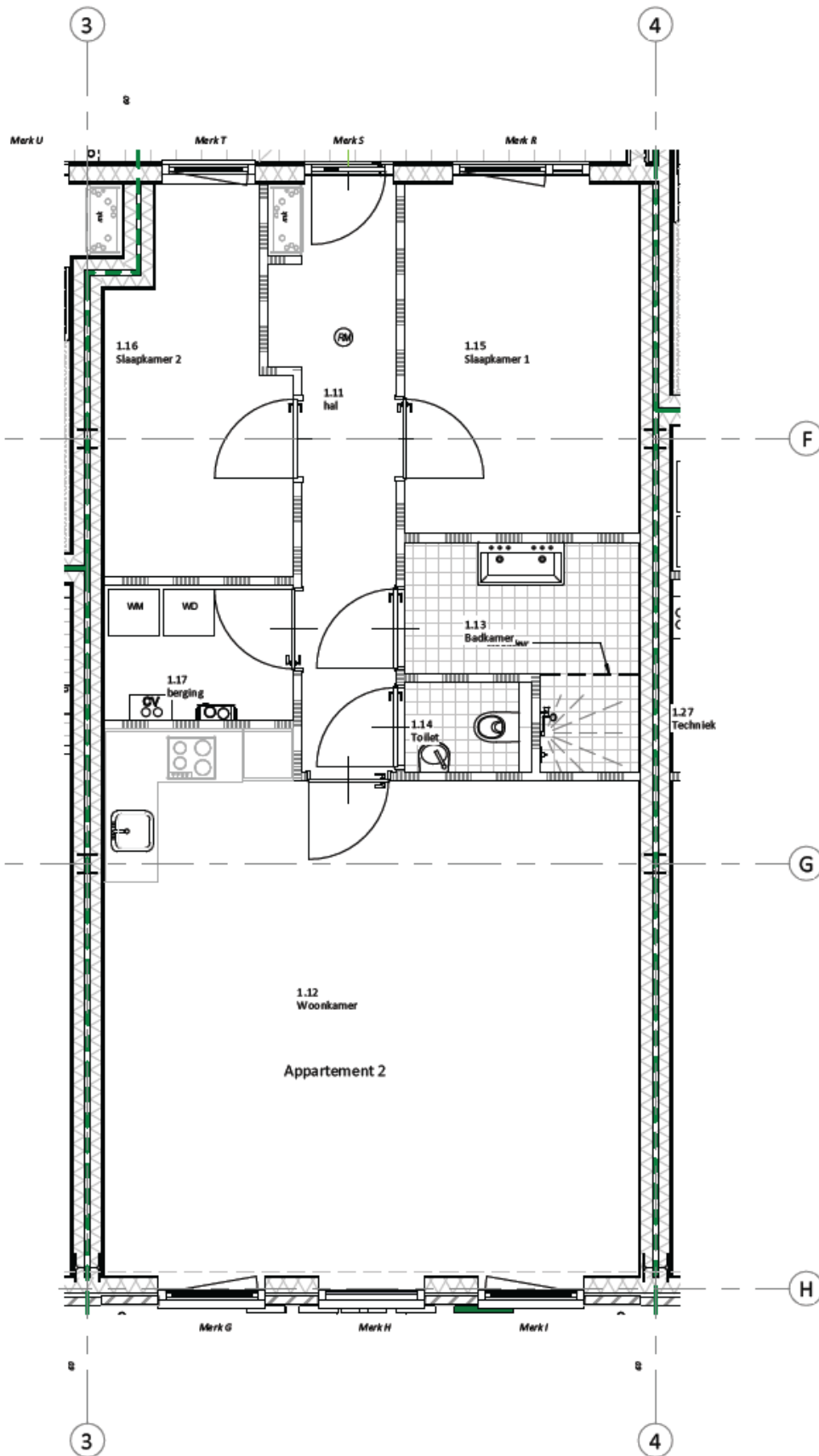
Kenmerken appartement

- Circa 70 m² vloeroppervlak
- Vloerverwarming
- Balkon aan de voorzijde
- Badkamer met regendouche en wastafelmeubel
- Luxe keuken met diverse inbouwapparatuur
- Eigen berging in de kelder onder het complex
- Eigen zonnepanelen

Huurprijs € 900,-- per maand

C: Appartement 2 – Eerste verdieping

Adres: Burg. van der Schanstraat 18 C, 4281 LJ ANDEL



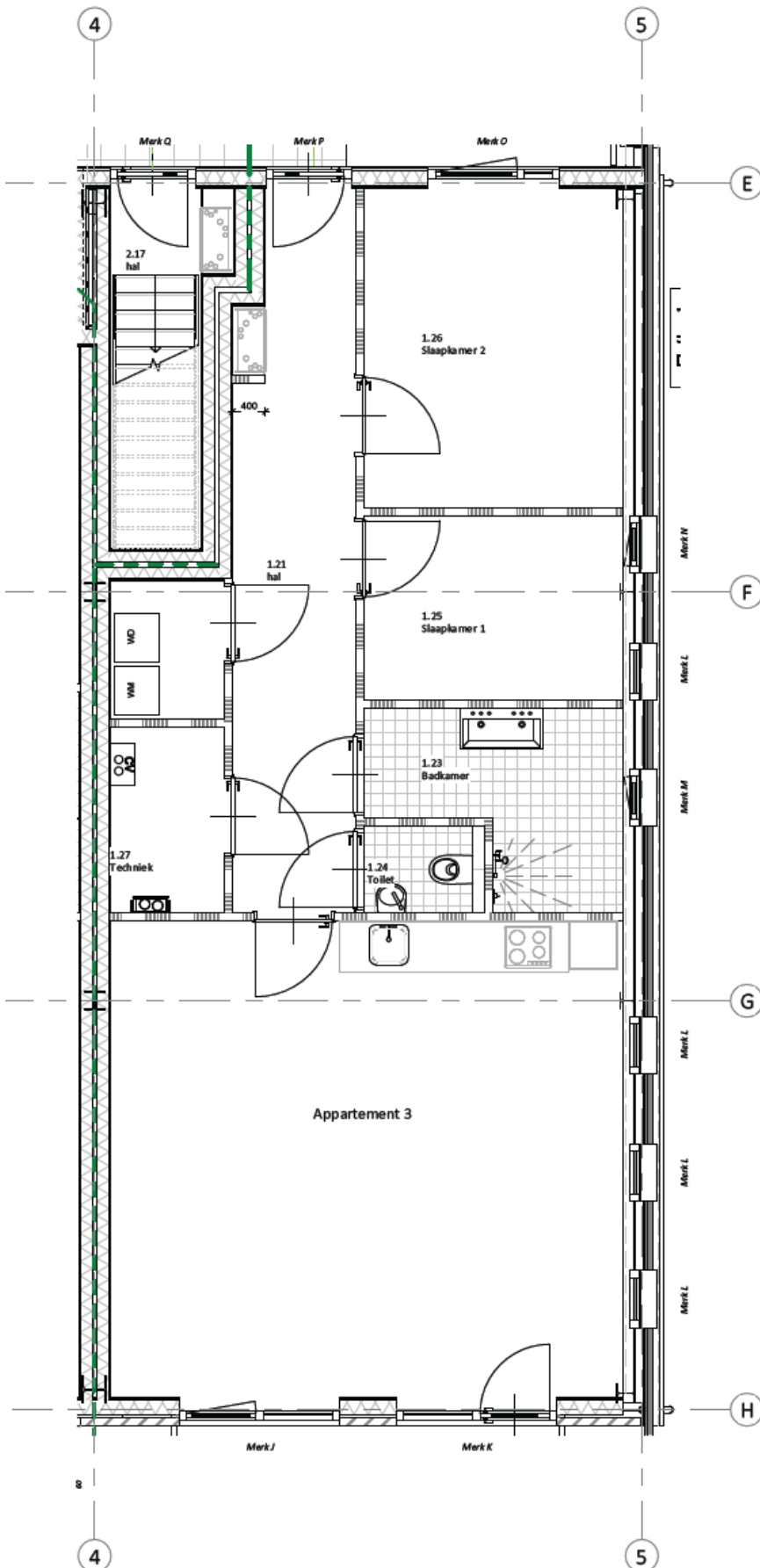
Kenmerken appartement

- Circa 75 m² vloeroppervlak
- Vloerverwarming
- Dakterras aan de achterzijde
- Badkamer met regendouche en wastafelmeubel
- Luxe keuken met diverse inbouwapparatuur
- Eigen berging in de kelder onder het complex
- Eigen zonnepanelen

Huurprijs € 940,-- per maand

A: Appartement 3 – Eerste verdieping

Adres: Burg. van der Schanstraat 18 A, 4281 LJ ANDEL



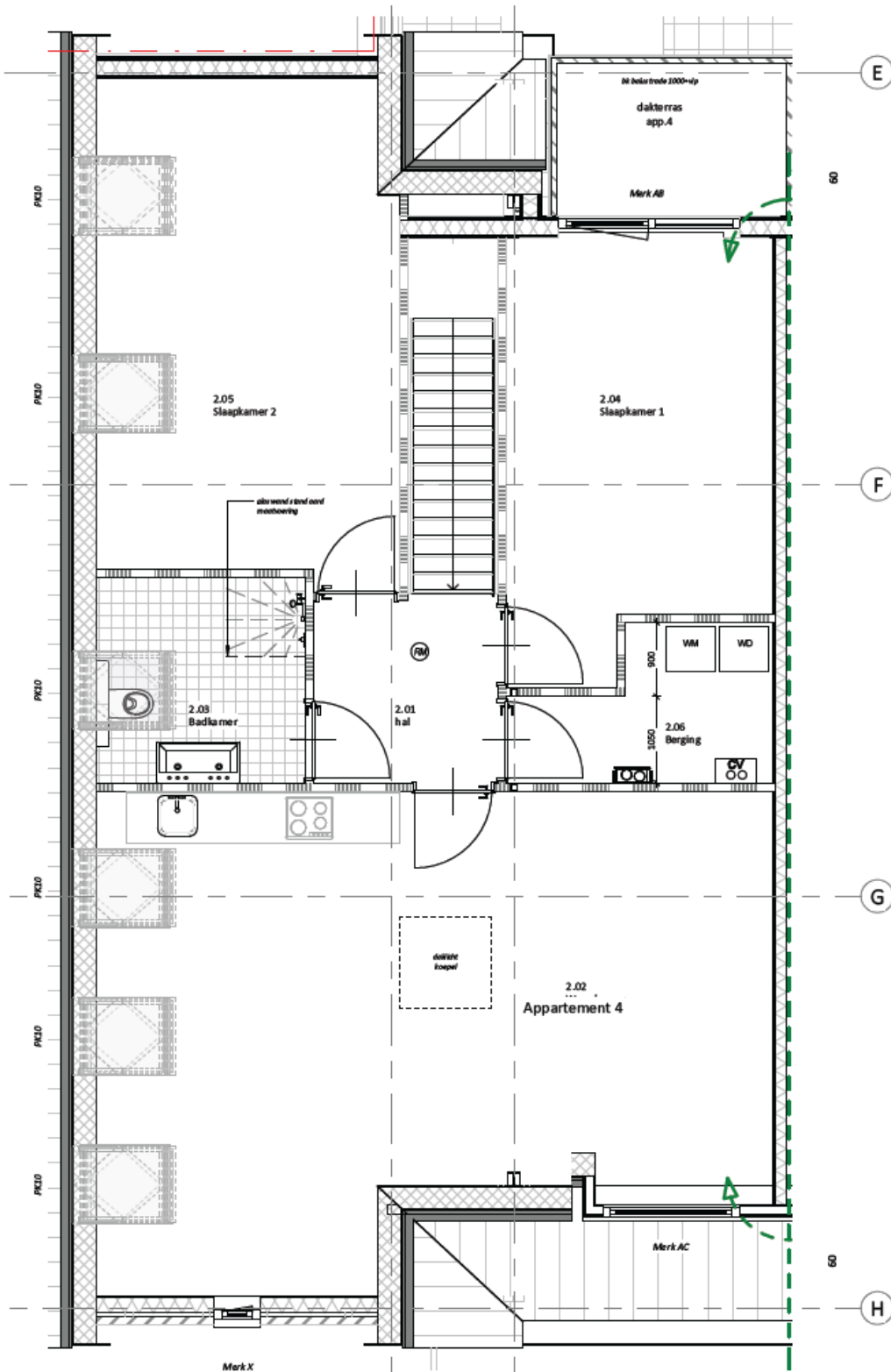
Kenmerken appartement

- Circa 80 m² vloeroppervlak
- Vloerverwarming
- Balkon aan de voorzijde
- Badkamer met regendouche en wastafelmeubel
- Luxe keuken met diverse inbouwapparatuur
- Eigen berging in de kelder onder het complex
- Eigen zonnepanelen

Huurprijs € 980,-- per maand

D: Appartement 4 – Tweede verdieping

Adres: Burg. van der Schanstraat 18 D, 4281 LJ ANDEL



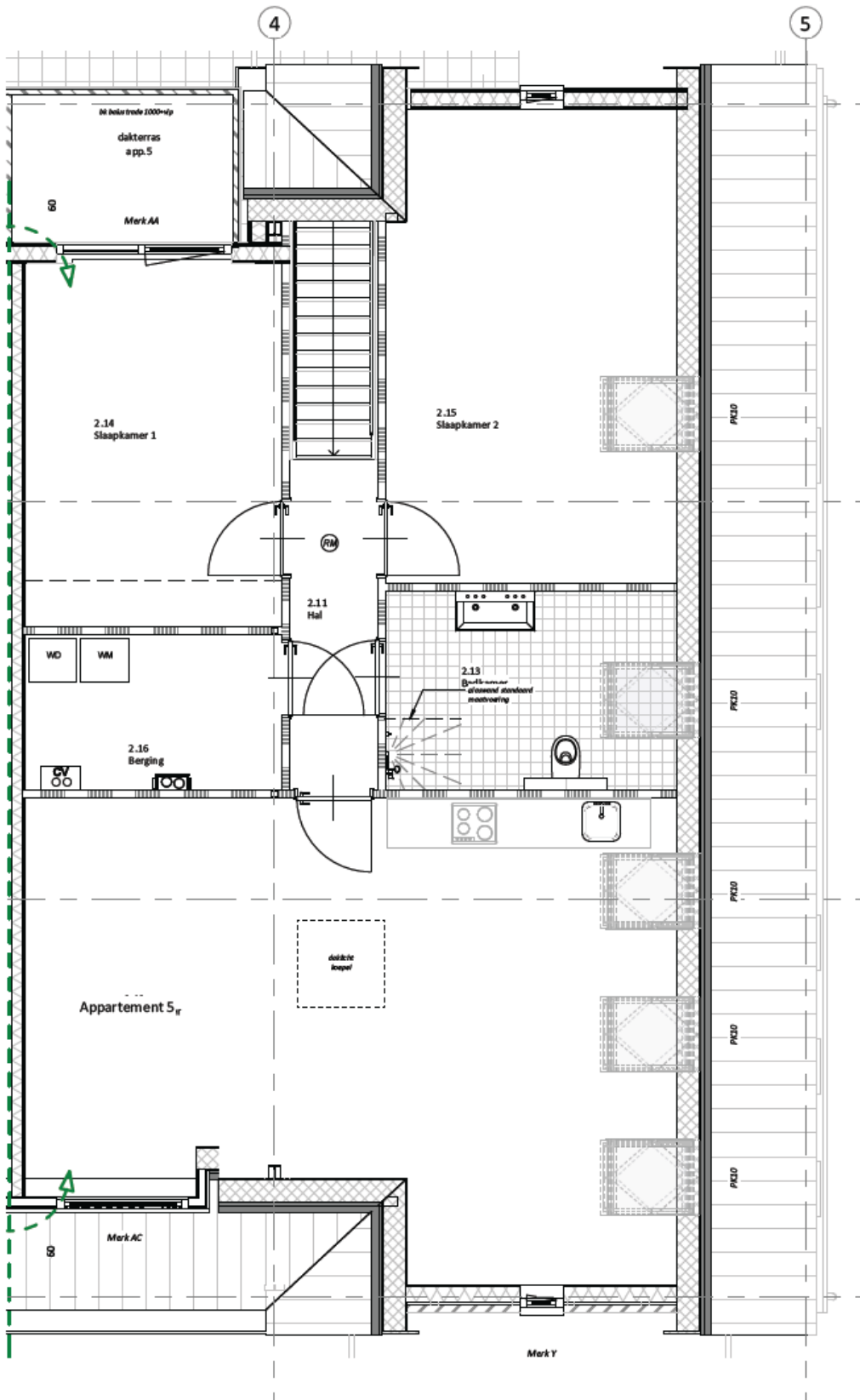
Kenmerken appartement

- Circa 104 m² vloeroppervlak
- Vloerverwarming
- Balkon aan de achterzijde
- Badkamer met regendouche en wastafelmeubel
- Luxe keuken met diverse inbouwapparatuur
- Eigen berging in de kelder onder het complex
- Eigen zonnepanelen

Huurprijs € 1.100,-- per maand

B: Appartement 5 – Tweede verdieping

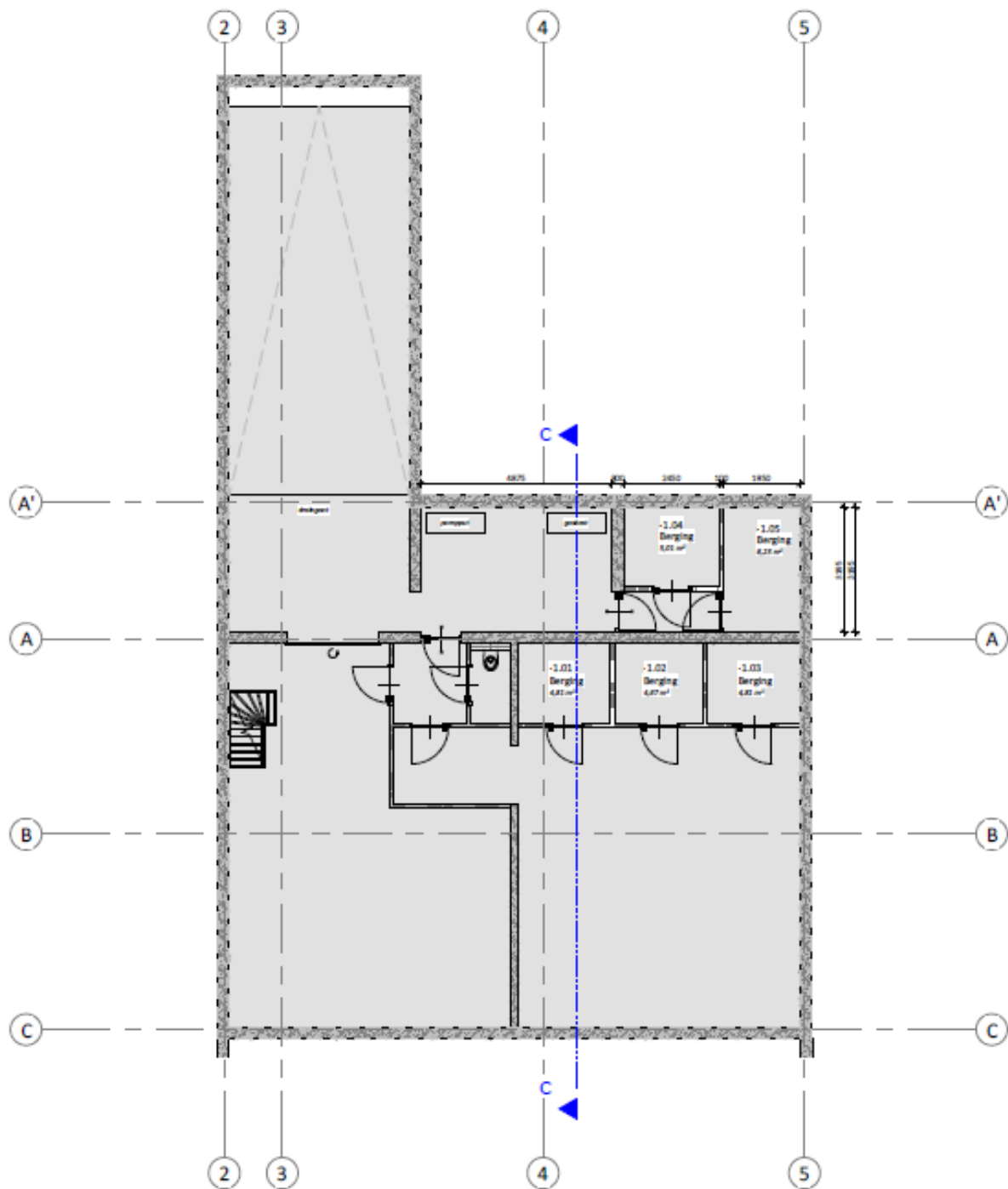
Adres: Burg. van der Schanstraat 18 B, 4281 LJ ANDEL



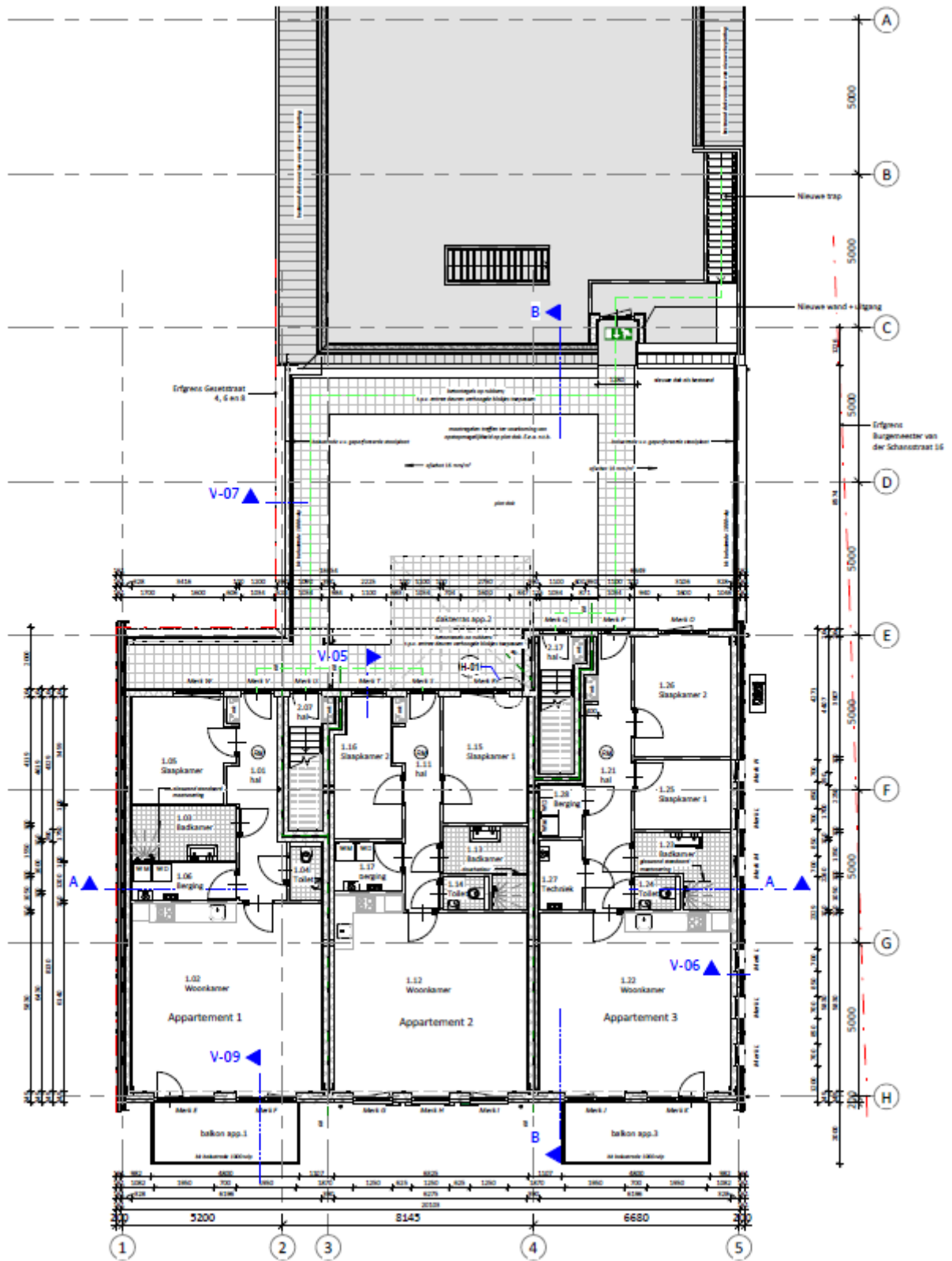
Kenmerken appartement

- Circa 101 m² vloeroppervlak
- Vloerverwarming
- Balkon aan de achterzijde
- Badkamer met regendouche en wastafelmeubel
- Luxe keuken met diverse inbouwapparatuur
- Eigen berging in de kelder onder het complex
- Eigen zonnepanelen

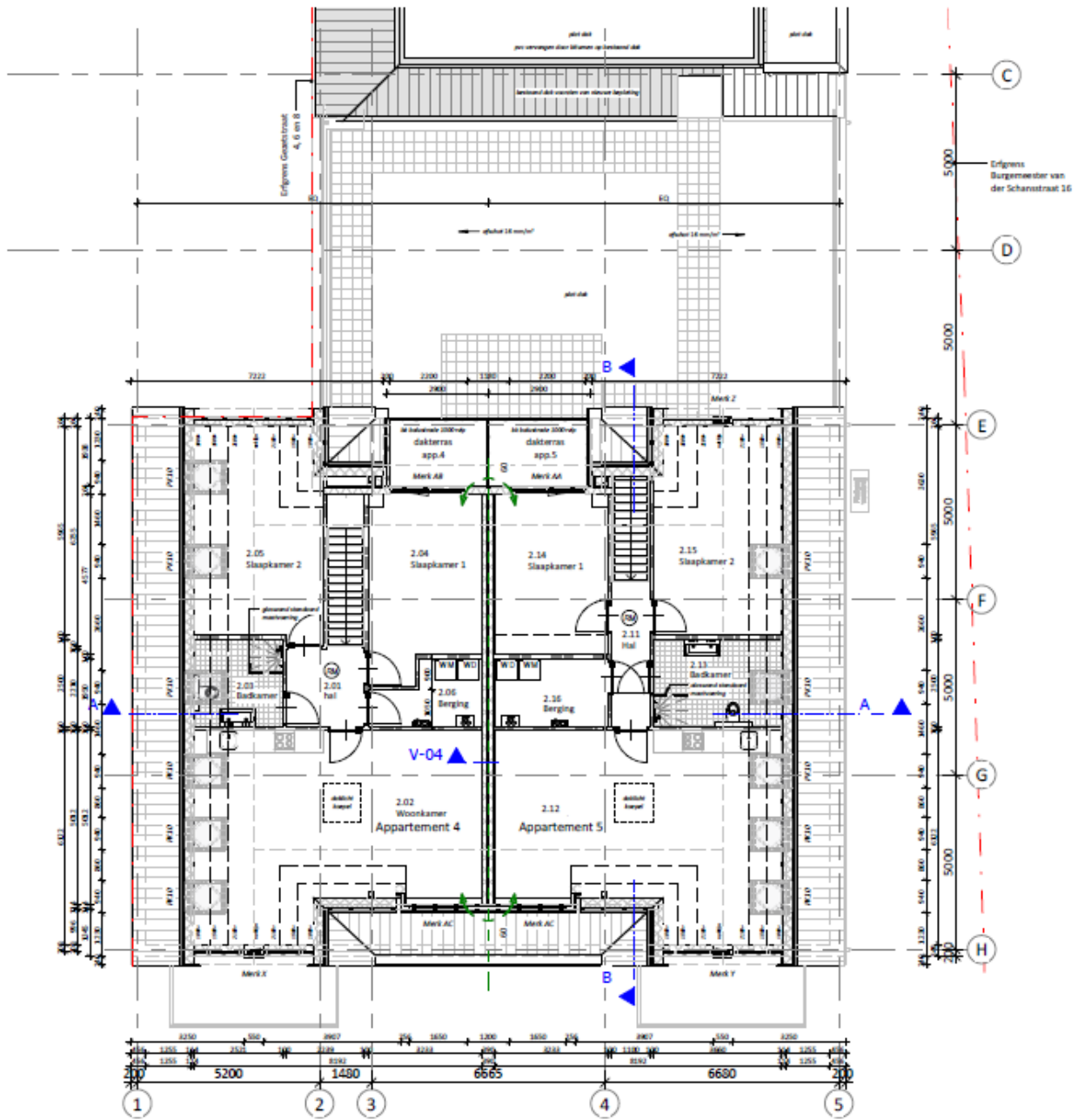
Huurprijs € 1.100,-- per maand



Kelder
1:100



1e verdieping
1 : 100



Impressie van het sanitair

Onderstaand een impressie van het sanitair. Afmetingen en uitvoering kunnen verschillen.

Meubelset compleet



90cm

Badmeubel 100cm
Blum® ladewerk
Spiegel 100cm

80x80

GARANTIE 5
5 YEARS WARRANTY

+ + + +

Doucheset compleet



90cm

Douchecabine 90x200cm

- 8 mm veiligheidsglas
- nano coating
- incl. stabilisator stang en muurprofiel

80cm

+ +

Toiletset compleet



voor badkamer

WISA

+ + + +

fontein set compleet



+ + + +

Impressie van de keuken

Onderstaand een impressie van de keuken. Afmeting en uitvoering kunnen verschillen.



Hoekopstelling



Rechte opstelling