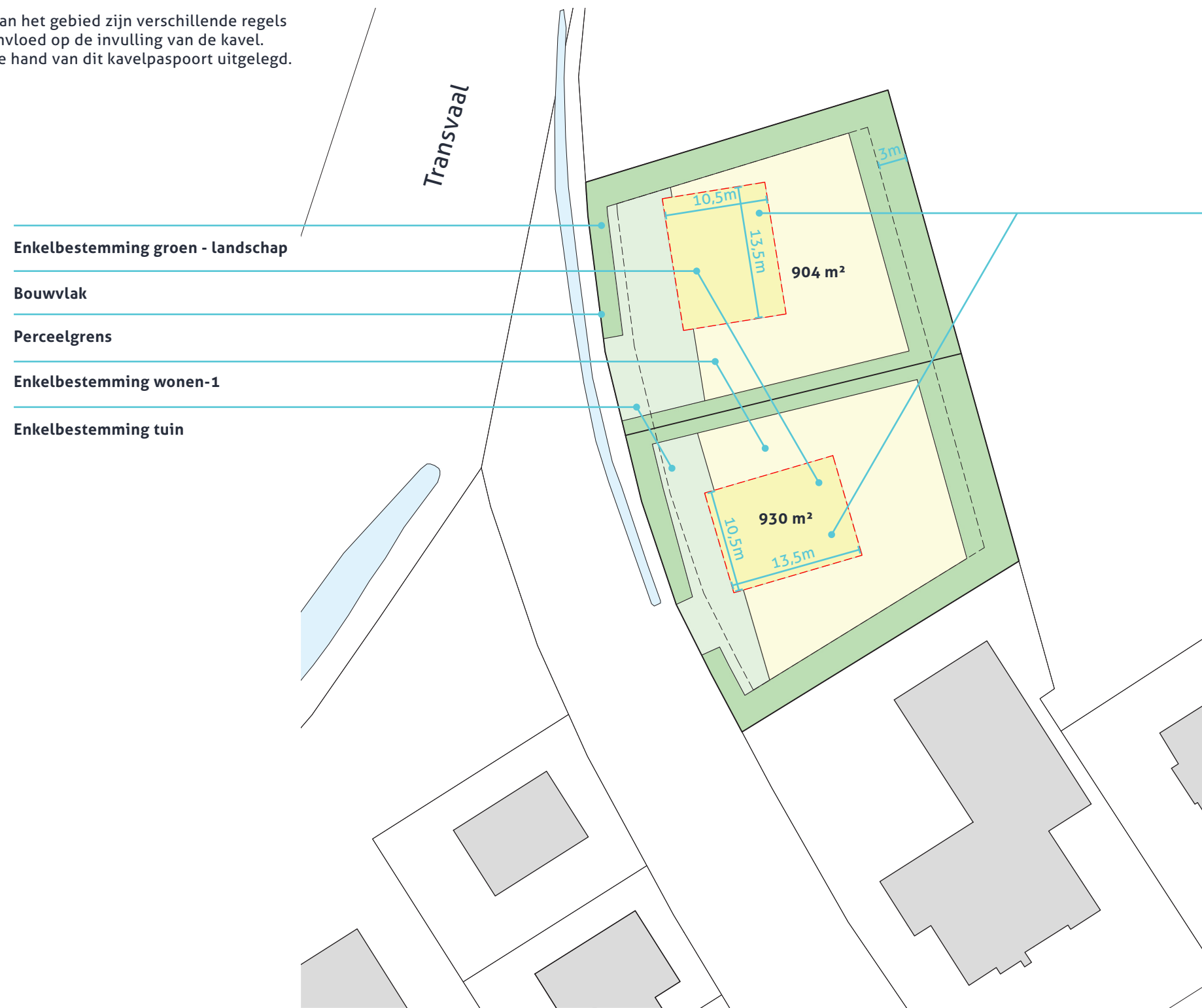


Wetgeving

In het bestemmingsplan van het gebied zijn verschillende regels opgesteld. Deze hebben invloed op de invulling van de kavel. Deze regels worden aan de hand van dit kavelpaspoort uitgelegd.



Bestemmingsomschrijving

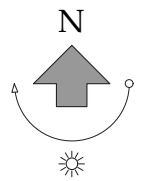
Het bebouwvlak mag volledig worden bebouwd.
Maximum bouwhoogte van 10 meter.
Maximum goothoogte van 4 meter.
Afstand van gebouw tot perceelgrenzen mag niet minder bedragen dan 3 meter.

Bijbehorende bouwwerken achtererfgebied

Gezamenlijke oppervlakte, buiten het bouwvlak, mag per perceel niet meer bedragen dan 60m².
Maximum bouwhoogte van 5 meter.
Maximum goothoogte van 3 meter.

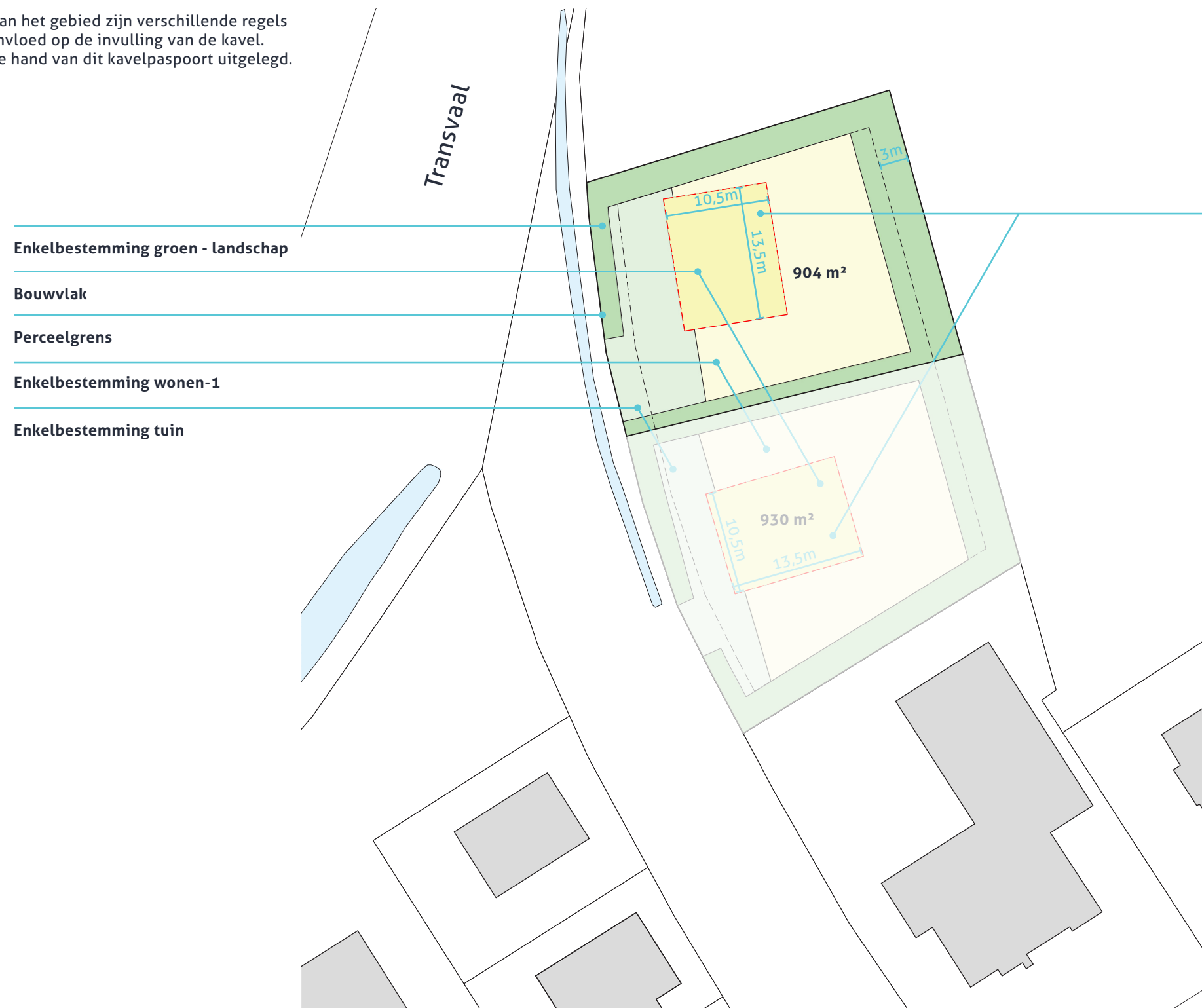
Bijbehorende bouwwerken voorefgebied

De diepte van de uitbreiding mag niet meer bedragen dan 1,5 meter.
De afstand tot de voorste perceelgrens mag niet minder bedragen dan 2 meter.
De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw.
De breedte van een uitbreiding mag niet meer bedragen dan 2/3 van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw.



Wetgeving

In het bestemmingsplan van het gebied zijn verschillende regels opgesteld. Deze hebben invloed op de invulling van de kavel. Deze regels worden aan de hand van dit kavelpaspoort uitgelegd.



Enkelbestemming groen - landschap

Bouwvlak

Perceelgrens

Enkelbestemming wonen-1

Enkelbestemming tuin

Bestemmingsomschrijving

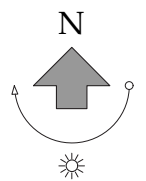
Het bebouwvlak mag volledig worden bebouwd.
Maximum bouwhoogte van 10 meter.
Maximum goothoogte van 4 meter.
Afstand van gebouw tot perceelgrenzen mag niet minder bedragen dan 3 meter.

Bijbehorende bouwwerken achtererfgebied

Gezamenlijke oppervlakte, buiten het bouwvlak, mag per perceel niet meer bedragen dan 60m².
Maximum bouwhoogte van 5 meter.
Maximum goothoogte van 3 meter.

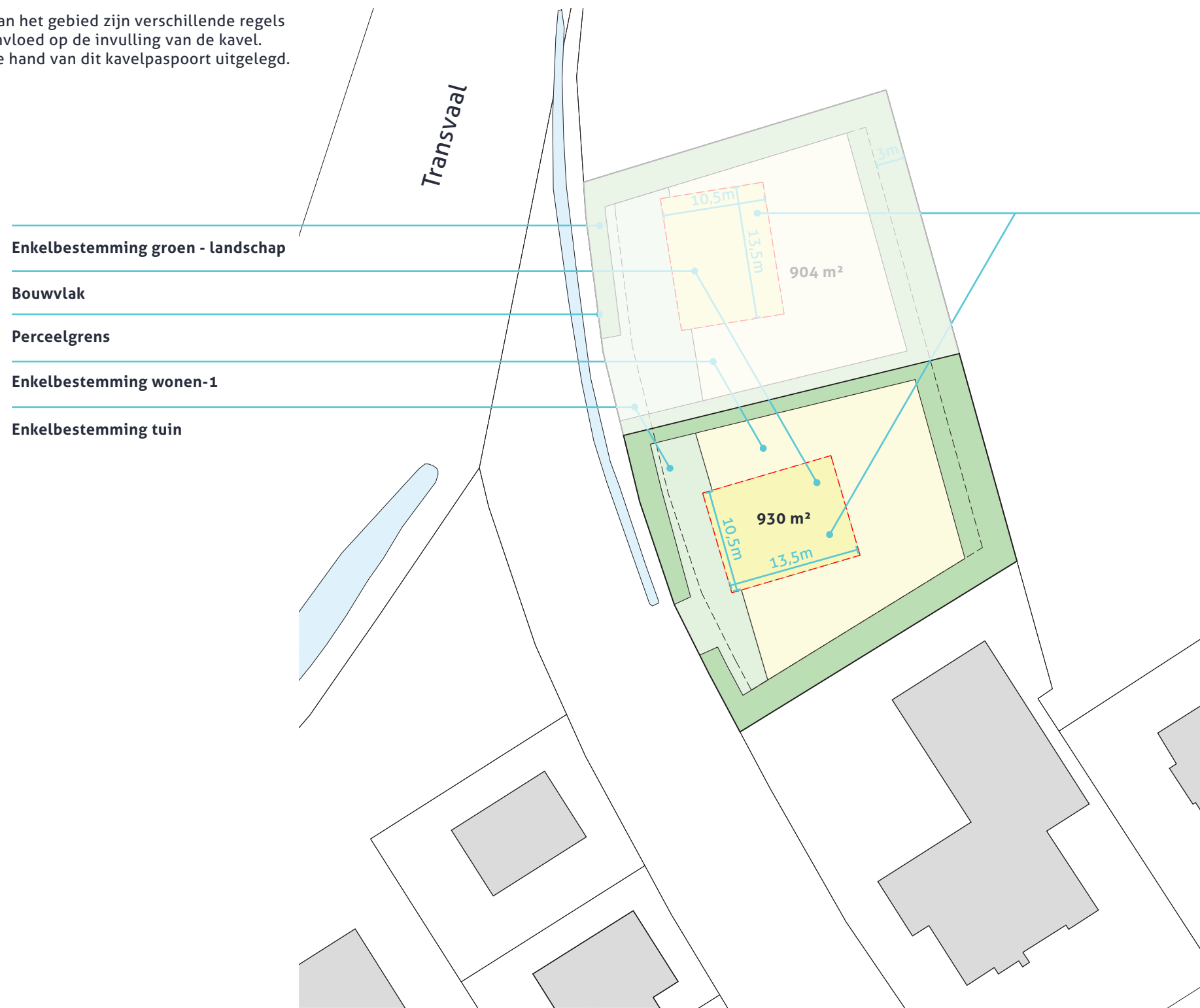
Bijbehorende bouwwerken voorefgebied

De diepte van de uitbreiding mag niet meer bedragen dan 1,5 meter.
De afstand tot de voorste perceelgrens mag niet minder bedragen dan 2 meter.
De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw.
De breedte van een uitbreiding mag niet meer bedragen dan 2/3 van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw.



Wetgeving

In het bestemmingsplan van het gebied zijn verschillende regels opgesteld. Deze hebben invloed op de invulling van de kavel. Deze regels worden aan de hand van dit kavelpaspoort uitgelegd.



Enkelbestemming groen - landschap

Bouwvlak

Perceelgrens

Enkelbestemming wonen-1

Enkelbestemming tuin

Bestemmingsomschrijving

Het bebouwvlak mag volledig worden bebouwd. Maximum bouwhoogte van 10 meter. Maximum goothoogte van 4 meter. Afstand van gebouw tot perceelgrenzen mag niet minder bedragen dan 3 meter.

Bijbehorende bouwwerken achtererfgebied

Gezamenlijke oppervlakte, buiten het bouwvlak, mag per perceel niet meer bedragen dan 60m². Maximum bouwhoogte van 5 meter. Maximum goothoogte van 3 meter.

Bijbehorende bouwwerken voorefgebied

De diepte van de uitbreiding mag niet meer bedragen dan 1,5 meter. De afstand tot de voorste perceelgrens mag niet minder bedragen dan 2 meter. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw. De breedte van een uitbreiding mag niet meer bedragen dan 2/3 van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw.

